# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### Многоквартирный среднеэтажный дом с помещениями для обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой

№ 54-001018 по состоянию на 04.10.2019

Дата подачи декларации: 24.06.2019

официального сайта застройщика в	з информа лняющего	и) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе ационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА ФЕДОСЕЕВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "C3"ДОМ НА ФЕДОСЕЕВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Добролюбова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>16</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>412H</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)214-04-66
	1.4.2	Адрес элект ронной почты: szdomnafedoseeva@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://гкрасцветай.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Капустин</b>
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	От чест во (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Дом на Федосеева
02 О государственной регистрации з	астройщин	ca Ca
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5405028772</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476078688
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
лица, с указанием фирменного наиме физического лица - учредителя (участ этого юридического лица, а также о (через подконтрольных им лиц) самос приходящихся на голосующие акции (соответствии с законодательством F	нования (на ника) и пр физически т оят ельно доли), сост Российской	оторые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического аименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) оцента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления х лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, авляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
3.1 Об учредителе— юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "РОСПРОЕКТСТРОЙ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5405365263</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>92,04</b> %
3.3 Об учредителе— физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Капустин</b>

	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	От чест во (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>7,96</b> %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоят ельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Безруков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	От чест во (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 92,04 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>077-596-101 06</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540508289060
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  имеет 100 % доли участия в Уставном капитале юридического лица, имеющего 92,04% доли участия в Уставном капитале оридического лица, имеющего 92,04% доли участия в Уставном капитале Застройщика  одящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну

<sup>3.5</sup> О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

<sup>04</sup> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, КТПН
		Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
		Район субъект а Российской Федерации:
	414	Вид населенного пункта: город
	4 1 5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4 1 6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	117	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бориса Богаткова
	/ 1 Q	Тип здания (сооружения): Дом: <b>260/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дом на Золотой Ниве
		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
		Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № <b>54-Ru54303000-223-2017</b>
		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия г. Новосибирска</b>
строительства, реконструкции, капит работам, которые оказывают влияние некоммерческих организациях (в том имеет указанные свидетельства	тального ре е на безопа	к организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, емонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к асность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных ествах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или)
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в област и инженерных изысканий, архитект урно-строительного проект ирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

объектов капитального

ст роит ельст ва

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текуще	го года, ра	змерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя от чет ная дат а: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>54 228,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Пятьдесят четыре миллиона двести двадцать восемь тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 916,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Девяносто пять миллионов девятьсот шестнадцать тысяч рублей
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом стро законодательные акты Российской Ф требованиям, установленным частью многоквартирных домов и иных объек	оительстве едерации» 3 статьи 1	стройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые , а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц 5.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве кимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:  Отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг от дельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:  Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженност и застройщиков в установленном порядке:
7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осущест вляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  Не применялись
08 Иная, не противоречащая законод	цат ельст ву	информация о застройщике
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
характеристиках, сумме общей площ		проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных илых и нежилых помещений
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Городской город Новосибирск
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Федосеева</b>
	9.2.10	Дом: <b>14</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объект a: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во эт ажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6775,85 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3757,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 658,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4415,56 м2

## Объект №1

договора), в том числе договора, пре выполнивших инженерные изыскания, результатах инженерных изысканий, о установлено федеральным законом	дусмот ре архит ект	застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого енного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, гурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и атах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осущест вляет ся реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмот ренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимат еля, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитект урно-ст роительное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительные Проекты
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимат еля, выполнившего архит ект урно- ст роит ельное проект ирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405501621</b>

10.4 О результатах экспертизы	10.45	Вид заключения экспертизы:
проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
результатов ипженерных изыскании		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных
	10.4.2	изысканий:
		01.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-007130-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государст венной экологической эксперт изы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государст венной экологической эксперт изы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплат ельщика организации, выдавшей заключение экологической эксперт изы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Дом на Федосеева
11 О разрешении на строительство	•	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № <b>54-Ru54303000-95-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
многоквартирных домов и (или) иных с собственнике земельного участка (в с земельного участка	объектов н	, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о и застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.11.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.12.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	От чест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:071020:257</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 232,00 м</b> <sup>2</sup>
13 О планируемых элемент ах благоуст	гройстват	территории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, трот уаров: Покрытие проезда запроектировано асфальтобетонным, тротуаров из тротуарной плитки, детские площадки выполнены с синтетическим травмобезопасным покрытием. Места примыкания тротуаров и проездов предусмотрены в одном уровне, продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров обеспечивают комфортное и безопасное передвижение МГН. Организован нормативно необходимый проезд для пожарных автомобилей и спецтехники. Наличие организованных проездов с асфальтобетонным покрытием обеспечивает проезд пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных подразделений с автолестниц и подъемников в помещения проектируемого здания, что соответствует требованиям действующих документов. Максимальное расстояние от проездов до низа открывающегося оконного проема верхнего этажа составляет менее 28 метров.

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Подземная автостоянка - 23 машиноместа, открытые автостоянки в границах участка - 14 машиномест (в том числе для представителей МГН), за границами участка 6 машиномест для автотранспорта сотрудников и посетителей административного помещения. Количество парковок соответствует Правилам Землепользования и Застройки № 1288 с изменениями от 25.10.2017 г. Открытые парковки расположены по периметру выделенного участка с соблюдением нормативных расстояний от окон зданий и площадок благоустройства.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение от носительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  На территории участка предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственные площадки. Площадки благоустройства размещены в северовосточной части участка. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами предусмотрены скамьи, урны, детский игровой и спортивный комплекс.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых от ходов (расположение от носительно объекта строительства): Площадки сбора твердых бытовых отходов предусмотрена в восточной части участка, с удалением от фасадов зданий и площадок спорта, игр, отдыха и детских на расстояние более 20 м.
13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Участок озеленяется созданием газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов.
13.1.6	Соот вет ст вие т ребованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного доступа и передвижения МГН по участку к жилому дому и к открытым автостоянкам на территории. На путях движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены уклоны, пандусы и аппарели с уклоном не более 10%. На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения проектными решениями предусмотрено: - входы в здания оборудованы пандусами, аппарелями и навесами над входами; - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердые покрытия, не допускающие скольжения при намокании; - глубина входных тамбуров - 2,5 м; - пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации; - дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину не менее 900 мм; - дверные проемы квартир не имеют порогов и перепадов высот, за исключением входных с порогом высотой не более 25 мм; - ширина проходов, межквартирных коридоров принята не менее 1400 мм; - в многоквартирном доме предусмотрен 1 лифт, который имеет внутренние габариты кабин 1100х2100 мм и обеспечивают беспрепятственную транспортировку больных на носилках; Ширина дверных проемов рассчитана на возможность прохода кресел-колясок.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  Технические условия № 24/01-17/01342-ТУ-305 Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска от 20.02.2018 г., срок действия 3 года. Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, площадок, пешеходных дорожек и входов в здания.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено металлическое ограждение территории с установкой калиток и ворот

		ом присоединении) многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно- акое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-13/160168</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93 493,2 py6.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.209B</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 131 051 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.210K</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 144 277 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания (СИБЭКО)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-18/9784a</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 467 525 руб.
14.2 О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

		14.2.4		алогоплательщика организации, вь подключение к сети связи:	ыдавшей технические условия,			
14.2 (2) О планируемом подклю к сет ям связи	иинэро	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание					
		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на					
		14.2.4		алогоплательщика организации, вь подключение к сети связи:	ыдавшей технические условия,			
жилых помещений и нежилых г	омеще	ний, а так	же об их основных характе		мов и (или) иных объектов недвижимости и комнат, помещений вспомогательного иго помещения			
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рапроекта строительства многоквартирных домов и (или объектов недвижимости жилы помещений и нежилых помеще	амках 1) иных 1х	15.1.1	Количество жилых помещ <b>74</b>					
		15.1.2	Количество нежилых помо <b>24</b>	ещений:				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест <b>23</b>	:				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилы	х помещений:				
15.2 Об основных характ ерист жилых помещений	иках	15.2.1						
№ Назначение	Этаж	Номе	ер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат			
1 жилое	1	1		73.98	3C			
2 жилое	1	1		39.90	1C			
3 жилое	1	1		55.99	2K			
4 жилое	1	1		33.86	1C			
5 жилое	1	1		33.11	1K			
6 жилое	1	1		33.10	1K			
7 жилое	1	1		82.55	3C			
8 жилое	1	1		82.23	3K			
9 жилое	1	1		40.04	1K			
10 жилое	1	1		40.43	1K			
11 жилое	2	1		73.78	3C			
12 жилое	2	1		39.81	1C			
13 жилое	2	1		55.99	2K			
14 жилое	2	_		53.98	2K			

15	жилое	2	1	32.72	1K
16	жилое	2	1	32.37	1K
17	жилое	2	1	82.55	3C
18	жилое	2	1	82.23	3K
19	жилое	2	1	39.52	1K
20	жилое	2	1	40.38	1K
21	жилое	3		73.78	3C
22	жилое	3	1	39.81	1C
23	жилое	3	1	55.99	2K
24	жилое	3	1	53.98	2K
25	жилое	3	1	32.72	1K
26	жилое	3	1	32.37	1K
27	жилое	3	1	82.55	3C
28	жилое	3	1	82.23	3K
29	жилое	3	1	39.52	1K
30	жилое	3	1	40.38	1K
31	жилое	4	1	73.78	3C
32	жилое	4	1	39.81	1C
33	жилое	4	1	55.99	2K
34	жилое	4	1	53.98	2K
35	жилое	4	1	32.72	1K
36	жилое	4	1	32.37	1K
37	жилое	4	1	82.55	3C
38	жилое	4	1	82.23	3K
39	жилое	4	1	39.52	1K
40	жилое	4	1	40.38	1K
41	жилое	5	1	73.78	3C
42	жилое	5	1	39.81	1C
43	жилое	5	1	55.99	2K
44	жилое	5	1	53.98	2K
	жилое	5		32.72	1K
	жилое	5		32.37	1K
	жилое	5			3C
	жилое	5		82.23	3K
	жилое	5		39.52	1K
	жилое	5		40.38	1K
	жилое	6		73.41	3C
	жилое	6		39.53	1C
	жилое	6		55.99	2K
	жилое	6	1	53.36	2K
	жилое	6	1	32.49	1K
56	жилое	6	1	34.28	1K
57	жилое	6	1	40.78	1K

58	N/M FIG. C		1		39.77		1K	
58 59	жилое жилое	6	1		73.41		3C	
60		<u> </u> / <sub>7</sub>	1		39.53		1C	
61	жилое жилое		1		55.99		2K	
62			1		53.36		2K 2K	
	жилое		1		32.49			
63	жилое	17					1K	
64	жилое	17			34.28		1K	
65	жилое	<u>  /                                   </u>			40.78		1K	
66	жилое	/			39.77		1K	
67	жилое	8			73.41		3C	
68	жилое	8	1		39.53		1C	
69	жилое	8	1		55.99		2K	
70	жилое	8	1		53.36		2K	
71	жилое	8	1		32.49		1K	
72	жилое	8	1		34.28		1K	
73	жилое	8	1		40.78		1K	
74	жилое	8			39.77		1K	
	Об основных характ	теристиках 15.3	.3.1					
нежи	илых помещений					<del>.</del>		
Nº ŀ	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь	ь м2	Площадь частей нежилого пом	-	
الثار ،			Помер подвезда		7, IVIZ	Наименование		Площадь(м2)
1 '	нежилое	подземный	1	353.47		офисное помещение		353.47
2	нежилое	подземный	1	13.25		машино-место №1		13.25
<u>3</u>	нежилое	подземный	1	13.25		машино-место №2		13.25
4	нежилое	подземный	1	13.25		машино-место №3		13.25
5 H	нежилое	подземный	1	13.25		машино-место №4		13.25
6 н	нежилое	подземный	1	13.25		машино-место №5		13.25
7	нежилое	подземный	1	13.25	•	машино-место №6	-	13.25
8 H		подземный	1	13.25		машино-место №7		13.25
9 H	нежилое	подземный	1	13.25		машино-место №8		13.25
10 H	нежилое	подземный	1	13.25		машино-место №9		13.25
11 H		подземный	1	13.25		машино-место №10		13.25
		подземный	1	13.25	-	машино-место №11		13.25
		подземный	1	13.25		машино-место №12		13.25
I <del></del>		подземный	1	13.25		машино-место №13		13.25
		подземный	1	13.25		машино-место №14		13.25
I <del></del>		подземный	1	13.25		машино-место №15		13.25
l		подземный	11	13.25		машино-место №16		13.25
l		подземный	11	13.25		машино-место №17		13.25
		подземный	11	13.25		машино-место №18		13.25
		подземный	11	13.25		машино-место №19		13.25
		подземный	11	13.25		машино-место №20		13.25
			+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	13.25		машино-место №21		13.25
4 <u>22</u> ,	нежилое	подземный		13.23		машино-место лугт		13.23

23	нежилое	подземный	1		13.25	машино-	место №22	13.25	
24	нежилое	подземный	1		13.25	машино-	место №23	13.25	
по бо	льзования с указа лее чем одного по	нием их назначени эмещения в данно	ія и площади				ногоквартирном доме (перече орудования, предназначенно		
ПО	.1 Перечень поме льзования с указа значения и площа	нием их	16.1.1						
Nº	Вид помещения	Описание места р	асположени	я помещения			Назначение помещения		Площадь (м2)
1	Лестницы	этажахв централ лифта ведут непо	ьной части м средственно	ной клетки распол иногоквартирного о в лестничный хол ральной части рас	дома, выходы лл. На подземн	из квартир и из ом и цокольном			626.43
2	Тамбуры	На входах в здани	e				Для предот вращения свобод попадания холодного воздух внут ренние помещения здан время	а во	121.37
3	Комната уборочного инвентаря	На цокольном этаже многоквартирного дома, в центральной части здания общего пользования						6.56	
4	Диспет черская	На цокольном этаже многоквартирного дома в юго-восточной части здания персонала						53.71	
5	Венткамера	На подземном эта	аже многоква	артирного дома, в	з цент ральной	части здания	Предназначено для размеще системы вентеляции	ения элементов	23.9
6	Элект рощит овая	На цокольном эта	же многоква	ртирного дома, в	западной час	и здания	Размещение электротехниче оборудования здания	еского	21.71
	Индивидуальный тепловой пункт - насосная	На цокольном эта	же многоква	ртирного дома, в	северной част	и этажа	Размещение насосного обор здания, в том числе систем пожаротушения, а также ра оборудования систем отопля приготовления горячей водь	змещение ения и	32.81
8	Тамбур-шлюз			артирного дома, в эвакуационной ле		аже, смежно с	Создание безопасной зоны н помещений различных классофункциональной пожарной о	ОВ	6.57
9	Проезды	На подземном эта автостоянке, расс		ртирного дома д	ля хранения ав	томобилей в	Для проезда автомобилей от местам хранения и обратно	г рампы к	436
10	Рампа	В юго-восточной ч	асти автост	оянки, в подземно	ом этаже и на	поверхности	Для въезда и выезда автомо подземной автостоянки, для технологической связи подзавтостоянки с планировочно земли	я емной	100.72
11	Узел ввода	На подземном эта	эже многоква	артирного дома, в	в восточной ча	сти здания	Предназначено для ввода на инженерных коммуникаций в	здание	8.7
12	Подсобное помещение	На подземном эта	аже многоква	артирного дома, в	з цент ральной	части здания	Предназначено для хранения инвент аря обслуживающего авт опарковки		1.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	1				
№ Описание места расположения помещения	В	Вид об	орудования	Назначения		
1 Индивидуальный тепловой пункт	Б	лочнь	ый тепловой пункт	Блоки ГВС и системы отопления		
2 Насосная	F	lacoc		Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода, нижней зоны		
3 Насосная	F	lacoc		Насосная установка пожарного водопровода		
4 Щитовые		ЗРУ на :дания	дземной части я	Элект роснабжение объект а		
				ающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе ю строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	l	Этап реализации пр 20 процентов гото	роекта строительства: вности		
	17.1.2	2	Планируемый кварт <b>3 квартал 2019 г.</b>	ал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	l	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
	17.1.2	2	Планируемый кварт 4 квартал 2019 г.	ал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	l	Этап реализации пр	роекта строительства: <b>вности</b>		
	17.1.2	2	Планируемый кварт 4 квартал 2019 г.	ал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	l	Этап реализации пр <b>80 процентов гото</b>	роекта строительства: <b>вности</b>		
	17.1.2	2	Планируемый кварта <b>2 квартал 2020 г.</b>	ал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	l		роекта строительства: <b>Јения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	2	Планируемый кварт <b>4 квартал 2020 г.</b>	ал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:		
осуществлению платежей, указанных	в пунк	стах 7	и 8 части 1 статьи 3	рного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом сти и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	l	Планируемая стоим <b>299 123 295 руб.</b>	ость строительства:		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
		ств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства бязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:071020:257
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810944050034631
		Корреспондент ский счет: <b>3010181050000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>

		инн:
		5402022074
		КПП: <b>540101001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		окпо:
		09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количест ве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количест ва договоров, заключенных при условии уплаты обязательных от числений (взносов) в компенсационный фондили с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количест во договоров, заключенных с использованием счет ов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>23</b>

	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской от ветственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: О м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 115,88 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13,25 м2
		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счет ов эскроу: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд: <b>84 800 000,00 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской от вет ст венност и застройщика: О руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской от вет ст венност и застройщика: Оруб.
		Машино-мест а:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд: 500 000,00 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской от вет ст венност и застройщика: О руб.
		и которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и нем привлечения денежных средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекают ся денежные средства для строительства (создания) многокварт ирного дома и (или) иного объекта недвижимости		Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	1711 1 4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:			
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:			
		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечен	ие исполнения		
	20.1.7	обязательства по возврат у привлеченных средств:	710 7107110711.2		
21 О размере полностью оплаченного	уставного	····			
21.1 Размер полностью оплаченного	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:			
уставного капитала застроищика		28 551 664 руб.			
		й инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона,	, в случае,		
предусмотренном частью 1 статьи 18	.1 настоящ	его Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта	1				
социальной инфраструктуры. Об	1				
указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1	1				
договоре о развитии застроенной	1				
территории, договоре о	1				
комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства	1				
жилья экономического класса,	1				
договоре о комплексном развитии	1				
территории по инициативе	1		<u>-</u> <u>&amp;</u>		
правообладатолой поговоро	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальн			
комплексном развитии территории	22.1.1	инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>			
по инициативе органа местного	1				
самоуправления, иных заключенных	1				
застройщиком с органом	1				
государственной власти или	1				
органом местного самоуправления	1				
договоре или соглашении,	1				
предусмат ривающих передачу	1				
объекта социальной	1				
инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	1				
23 Иная, не противоречащая законод					
		Иная информация о проекте:			
24 Сведения о фактах внесения измен					
24.1 Сведения о фактах внесения	China B Hpcc	Т			
	24.1.1				
документацию	27.1.1				
	<u> </u>	<u></u>	Описание		
№ Дата Наименование раздела г	іроектной д	цокумент ации	изменений		
			заполнен р.		
р. 19.7. О количест ве зак	люченных д	оговоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с	· ·		
1 04.10.2019 Указанием вида объекта	долевого с	троительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в	Проектной		
Гом числе количества до	л оворов, за	аключенных при условии уплаты обязат ельных от числении (взносов) в компенсационный	декларации по		
фонд или с использовани					

## КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

#### Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1830460032AA80B44031435229ACB0C7 Владелец: **ООО СЗ ДОМ НА ФЕДОСЕЕВА, Капустин Алексей Николаевич, Новосибирск** 

Действителен: с 17.04.2019 по 17.04.2020