

ДОГОВОР № _____
участия в долевом строительстве

г. Новосибирск

« _____ » _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «КАМЕЯ», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора **Бозо Сергея Сергеевича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Договор - настоящий договор участия в долевом строительстве с приложениями к нему, подписанный Сторонами, а также все последующие изменения и дополнения к нему, принятые по взаимному согласию Сторон.

1.2. Стороны договорились в целях настоящего Договора общую площадь Объекта долевого строительства определять как сумму площадей всех жилых, нежилых помещений квартиры и площадь балконов и лоджий, подсчитываемых с понижающим коэффициентом – 0,5 для лоджии, 0,3 для балкона.

1.3. Объект долевого строительства:

1.3.1.

строящегося дома с привлечением денежных средств Участника долевого строительства Объекта недвижимости: **Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Дмитрия Шамшурина в Железнодорожном районе г. Новосибирска** (адрес строительный), кадастровый номер земельного участка **54:35:021180:124,** (далее Объект) и подлежащая передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости.

Основные характеристики Объекта недвижимости: **Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Дмитрия Шамшурина в Железнодорожном районе г. Новосибирска** (адрес строительный): общая площадь – 18 522,3 м²; количество этажей – 26 ; материал несущих стен и колонн – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние ненесущие стены – кладка из кирпича толщ. 250 мм. Теплоизоляция из минераловатных плит, наружный отделочный слой – до 5 этажа кладка из кирпича толщ. 120 мм, выше из листовых фасадных материалов с металлическим крепежом по системе вентилируемый фасад, на балконах тонкослойная штукатурка. Перекрытия - монолитные железобетонные, плоские, безригельные, толщиной 200 мм. Класс энергоэффективности - С. Сейсмостойкость до 6 баллов включительно (не требует дополнительных мероприятий).

1.3.2. Помещения, относящиеся к общему имуществу Объекта долевого строительства, строящегося с привлечением денежных средств Участника долевого строительства Объекта недвижимости: **Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Дмитрия Шамшурина в Железнодорожном районе г. Новосибирска** (адрес строительный), кадастровый номер земельного участка **54:35:021180:124** (далее Объект) и подлежащие передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости, а именно: земельный участок, технические помещения, лестничные марши, лестничные площадки, лифты, лифтовые камеры, венткамеры, межквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры жилой части, электрощитовые, ИТП, мусоропровод, мусорокамеры, помещение ТСЖ.

Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического плана здания.

Точный размер площади Объекта долевого строительства будет установлен по результатам обмера кадастровым инженером по завершению строительства Объекта недвижимости.

При расчете общей площади Объекта долевого строительства тысячные квадратных метров округляются следующим образом: до 0,005 кв.м. – в меньшую сторону, от 0,005 кв.м. – в большую сторону, при этом тысячные доли квадратного метра не учитываются.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с настоящим договором Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять Объект долевого строительства, а Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (организовать проектирование и строительство) Объект недвижимости и передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства.

2.2. Объект долевого строительства, передаваемый в собственность Участнику долевого строительства, должен соответствовать описанию, указанному в п. 1.3 Договора; Приложениях № 1 и № 2 к нему.

2.3. Планируемый срок окончания строительства Объекта недвижимости и получения разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию - **1 квартал 2022** года.

2.4. Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства не ранее чем до получения разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию, но не позднее 9 (девяти) месяцев со дня получения разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию.

2.5. Застройщик имеет право досрочно исполнить свои обязательства по передаче объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

2.6. Застройщик гарантирует отсутствие обременения какими-либо правами третьих лиц Объекта долевого строительства на дату подписания настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость 1 (Одного) кв. м. площади Объекта долевого строительства для Участника долевого строительства устанавливается Сторонами в размере

3.2. Общая стоимость Объекта долевого строительства (цена договора) с учетом стоимости 1 (Одного) кв.м. площади Объекта долевого строительства, указанной в п.3.1. Договора, и размера площади Объекта долевого строительства, указанного в п.1.3. Договора (_____ кв.м.), составляет _____ **рублей 00 копеек.**

3.3. При расчете стоимости Объекта долевого строительства копейки округляются до рубля следующим образом: до 49 копеек – в меньшую сторону, от 50 копеек – в большую сторону, при этом тысячные доли рубля не учитываются.

3.4. Участник уплачивает Цену Договора с использованием специального эскроу счета, открываемого в банке (эскроу-агенте) по договору счета эскроу, заключаемому между Участником (Депонентом), Застройщиком (Бенефициаром) и Банком (эскроу-агентом) в день подписания настоящего Договора, для учета и блокирования денежных средств, в целях их перечисления Застройщику.

Бенефициар и Депонент предлагают (адресуют оферту) Банку ВТБ (ПАО) заключить трехсторонний Договор счета эскроу на условиях Правил совершения операций по счетам эскроу физических лиц в Банке ВТБ (ПАО), открытым для расчетов по договорам об участии в долевом строительстве, разработанных Банком ВТБ (ПАО) и размещенных на официальном интернет-сайте Банка ВТБ (ПАО) по адресу www.vtb.ru (далее – Правила).

Бенефициар поручает (предоставляет полномочия) Депоненту передать Банку ВТБ (ПАО) Договор участия в строительстве, заключенный (зарегистрированный) в установленном действующим законодательством порядке, в качестве документа, содержащего оферту Бенефициара о заключении Договора счета эскроу.

Объект долевого строительства: **Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Дмитрия Шамшурина в Железнодорожном районе г. Новосибирска** (адрес строительный), кадастровый номер земельного участка **54:35:021180:124**

Номер разрешения на строительство: 54-Ru-54303000-375-2019 от 19.12.2019 г.

Банк эскроу-агент: Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1000, место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29; почтовый адрес: 109147 г. Москва, Банк ВТБ (ПАО), ул. Воронцовская, д.43, стр.1, кор/счет в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу № 30101810700000000187, ИНН 7702070139, БИК 044525187, адрес электронной почты Schet_escrow@vtb.ru, телефон: +7 495 960 2424 (далее по тексту - «Банк»/«Эскроу-агент»/«Акцептант»).

Размер депонируемой суммы: _____

Срок ввода в эксплуатацию объекта недвижимости: 1 квартал 2022 г.

Срок условного депонирования*: _____

Банковский счет Бенефициара: р/с 40702810916030001630 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске, к/с 30101810200000000777, БИК 040407777

Депонент: Гражданин РФ _____

Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Камя».

Срок перечисления Депонентом Суммы депонирования: 2 (два) рабочих дня с даты открытия счета эскроу, включая день открытия счета эскроу.

Ни Депонент, ни Бенефициар не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на счете эскроу.

Перечисление Эскроу-агентом Суммы депонирования с эскроу счета осуществляется на Счет Бенефициара после представления Бенефициаром Эскроу-агенту оригинала настоящего Договора с отметкой Регистрирующего органа о государственной регистрации Договора – 1 экземпляр.

Расходы и комиссии Эскроу-агента по договору счета эскроу оплачивает Депонент.

Застройщик, в случае изменения расчетного счета и/или реквизитов банка, указанных в пункте 10 настоящего Договора, направляет Участнику соответствующее уведомление об изменении расчетного счета и/или реквизитов банка (далее – Уведомление).

С даты получения Уведомления Участник осуществляет платежи на расчетный счет и/или по реквизитам банка Застройщика, указанным в Уведомлении.

Обязанность Участника по оплате Цены Договора считается исполненной с даты уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с пунктами 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., настоящего Договора.

3.5. При соблюдении сроков оплаты, указанных в п.3.4, размер стоимости Объекта долевого строительства и стоимость 1 кв.м. (одного) общей площади жилого помещения являются окончательными и изменению не подлежат.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Застройщик принимает на себя обязательства:

4.1.1. Собственными силами и (или) с привлечением третьих лиц построить (организовать проектирование и строительство) Объект в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, СНиПами, техническими условиями и условиями настоящего Договора и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в комплектации согласно приложению № 2.

4.1.3. Завершить строительство и получить разрешение на ввод Объекта недвижимости (в том числе Объекта долевого строительства) в эксплуатацию в сроки, предусмотренные п. 2.3 настоящего договора.

4.1.4. Использовать средства, предусмотренные п. 3.2. Договора, по целевому назначению.

4.1.5. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства после получения разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию по двухстороннему Акту приема-передачи в срок, указанный в п. 2.4 настоящего Договора.

Все дефекты, недоделки, за исключением скрытых недостатков, определяются в соответствии с требованиями СНиП и проектной документации, отражаются в Акте приема-передачи, подписанном полномочными представителями Сторон.

4.1.6. В случае, если строительство Объекта недвижимости не может быть завершено в срок, предусмотренный п. 2.3 настоящего Договора, Застройщик не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения указанного в п. 2.3 срока, должен письменно уведомить Участника долевого строительства, что срок окончания строительства может быть увеличен, но не более чем на 2 (два) квартала.

4.1.7. Совместно с Участником заключить договор счета эскроу на условиях, указанных в п. 3.1.-3.4. настоящего Договора.

4.1.8. Предоставить в регистрирующий орган необходимый в соответствии с действующим законодательством пакет документов для оформления права собственности Участника долевого строительства на завершённый строительством Объект долевого строительства в срок не позднее 120 календарных дней после ввода Объекта в эксплуатацию.

4.2. Застройщик имеет право:

4.2.1. Вносить изменения и дополнения в проект Объекта долевого строительства.

4.2.2. В случае уклонения Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства или при отказе от принятия Объекта долевого строительства Застройщик по истечении 2 (двух) месяцев со дня уведомления Участника долевого строительства о готовности Объекта долевого строительства к передаче вправе составить односторонний акт приема-передачи.

При этом риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства и находящегося в нем имущества переходит к Участнику долевого строительства со дня подписания двустороннего акта приема-передачи либо составления Застройщиком одностороннего акта приема-передачи.

4.3. Участник долевого строительства принимает на себя обязательства:

4.3.1. Совместно с Застройщиком заключить договор счета эскроу на условиях, указанных в п. 3.1.-3.4. настоящего Договора, а также выполнить все иные необходимые действия по исполнению обязанности оплаты Цены Договора в порядке, предусмотренном п. 3.1.-3.5. настоящего Договора, в течение 2 (Двух) рабочих дней, включая день подписания Договора. В течение 2 (Двух) рабочих дней, включая день перечисления Суммы депонирования на счет эскроу, предоставить Застройщику платежный документ, подтверждающий перечисление Суммы депонирования, указанной в п. 3.1. настоящего Договора и равной Цене Договора, на счет эскроу в полном объеме.

4.3.2. Принять Объект долевого строительства и подписать Акт приема-передачи в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения сообщения Застройщика о вводе Объекта недвижимости в эксплуатацию или представить Застройщику мотивированный письменный отказ в подписании данного Акта.

4.3.3. С момента подписания акта-приема-передачи Объекта долевого строительства нести все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Объекта недвижимости пропорционально своей доле Объекта долевого строительства в общей площади Объекта недвижимости.

4.3.4. Своевременно письменно информировать Застройщика об изменении реквизитов, указанных в разделе 11 настоящего Договора.

4.3.5. Произвести самостоятельно и за свой счет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области регистрацию настоящего Договора и регистрацию права собственности на Объект долевого строительства.

4.3.6. Не производить в Объекте долевого строительства какие-либо работы, в том числе работы по изменению его проектной планировки и возведению внутренних перегородок до окончания срока действия Договора без предварительного письменного согласия Застройщика.

В случае расторжения Договора после выполнения вышеуказанных работ Участником долевого строительства или привлеченными им лицами Участник долевого строительства обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента расторжения Договора возместить Застройщику стоимость работ по восстановлению первоначальной планировки и состояния квартиры, либо привести собственными силами Объект долевого строительства в первоначальное состояние.

4.4. Участник долевого строительства имеет право:

4.4.1. Осуществлять контроль за ходом строительства Объекта долевого строительства.

4.4.2. Оформить право собственности на Объект долевого строительства после подписания Акта приема-передачи.

4.4.3. С момента государственной регистрации настоящего Договора и до момента подписания передаточного акта, только после уплаты полной стоимости Объекта долевого строительства или с одновременным переводом долга на нового Участника долевого строительства, уступить третьим лицам права и обязанности по Договору.

Уступка прав, перевод долга, в случае неоплаты (не полной оплаты) цены Договора Участником долевого строительства, допускается только с согласия Застройщика. В таком случае Участник долевого строительства обязуется уведомить Застройщика о предстоящем переводе долга, уступке прав не позднее, чем за три рабочих дня до совершения перевода долга, уступки прав. В случае, если перевод долга состоялся без согласия Застройщика, договор уступки прав требования считается недействительным.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в т.ч. в соответствии с ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»).

5.2. В случае если Участник не заключит договор счета эскроу на условиях, указанных в п. 3.1-3.4. настоящего Договора, а также не выполнит все иные необходимые действия по исполнению обязанности по внесению в полном объеме денежных средств, согласно п. 3.1-3.4. на счет эскроу в порядке, предусмотренном п. 3.1-3.4. настоящего Договора, в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания Договора, включая день подписания Договора, то Договор не порождает никакие права и обязанности у Сторон, и с наступлением указанного срока Застройщик вправе заключить Договор участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства с любым третьим лицом.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны не несут ответственности по настоящему договору в случае, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием обстоятельств, возникновение и устранение которых не зависело от воли сторон, и которые объективно препятствовали исполнению договора.

6.2. Сторона, для которой возникли обстоятельства, предусмотренные пунктом 6.1, либо получившая информацию о возможности их наступления, обязана незамедлительно, как только это станет возможным, уведомить об этом другую сторону с приложением соответствующих доказательств.

6.3. Исполнение сторонами своих обязательств по договору, приостановленное в результате возникновения обстоятельств, оговоренных в пункте 6.1, возобновляется после прекращения их действия. В случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы длится более 2 (двух) месяцев подряд, либо если эти обстоятельства носят характер, исключающий взаимодействие сторон в рамках предмета настоящего договора, стороны оговаривают порядок его изменения либо расторжения.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, связанные с исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА, УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и прошли соответствующую государственную регистрацию.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

8.3. Застройщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае просрочки оплаты Участником долевого строительства стоимости Объекта долевого строительства на срок более чем 2 (два) месяца. В случае расторжения Договора по основанию, указанному в настоящем пункте, Участнику долевого строительства возвращается стоимости Объекта долевого строительства в полном объеме.

8.4. За просрочку исполнения денежного обязательства Сторона, допустившая просрочку, уплачивает другой Стороне пению в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

8.5. Уступка прав требований по договору.

8.5.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после уплаты им Застройщику стоимости Объекта долевого строительства или с одновременным переводом долга на нового участника долевого строительства. Участник долевого строительства может произвести уступку прав требования с составлением трехстороннего соглашения (Застройщик, Участник долевого строительства и третье лицо).

8.5.2. В случае неуплаты (неполной оплаты) Участником долевого строительства стоимости Объекта долевого строительства уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия Застройщика одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства и вступает в силу после государственной регистрации договора, согласно которому осуществляется уступка прав требований в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по регистрации несет Участник долевого строительства и (или) новый Участник долевого строительства.

8.5.3. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны после завершения строительства Объекта и получения Застройщиком от кадастрового инженера данных обмера построенного Объекта долевого строительства на основании полученных данных уточняют общую стоимость Объекта долевого строительства, определенную в п. 3.2., исходя из фактической величины общей площади Объекта долевого строительства и согласованной Сторонами в п. 3.1. стоимости 1 кв.м. общей площади.

В случае, если окончательная площадь Объекта долевого строительства, указанная в техническом плане, отличается от расчетной площади более чем на 3%, то стоимость Объекта долевого строительства подлежит перерасчету, из расчета стоимости 1 кв.м., указанного в п. 3.1. настоящего Договора.

В случае, если отклонение составляет менее 3%, стоимость Объекта долевого строительства перерасчету не подлежит.

Участник долевого строительства уведомлен, что на основании ЖК РФ площадь лоджий, балконов, террас по результатам замеров кадастрового инженера не включается в общую площадь жилого помещения.

9.2. Стороны обязуются немедленно информировать письменно друг друга обо всех изменениях, влияющих на исполнение договора.

9.3. Застройщик использует денежные средства, полученные от Участника долевого строительства, на строительство Объекта, а также на оплату услуг Заказчика-Застройщика.

Денежные средства, уплаченные в счет оплаты услуг Застройщика, Застройщик имеет право использовать на содержание службы Заказчика-Застройщика, на рекламу Объекта, а также для погашения кредитов, займов, привлекаемых для строительства Объекта и процентов по ним.

Экономия денежных средств, вносимых Участником долевого строительства на строительство Объекта, зачисляется на счет прибылей и убытков Застройщика и остается в распоряжении Застройщика.

9.4. В случае передачи Застройщиком прав требования по настоящему Договору третьему лицу, он обязуется уведомить об этом участника долевого строительства не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты подписания соответствующих документов между Застройщиком и третьим лицом (новым Кредитором). Застройщик вправе передать права требования к Участнику

долевого строительства третьему лицу только с согласия Участника долевого строительства. В случае перевода долга Застройщиком на третье лицо (нового Должника) Застройщик обязан уведомить Участника долевого строительства не менее чем за два месяца до дня подписания соответствующих документов между Застройщиком и третьим лицом (новым Должником). Перевод долга осуществляется только с согласия Участника долевого строительства.

9.5. Право требования на получение Объекта долевого строительства и оформления этого Объекта в собственность возникает у Участника долевого строительства с момента полного исполнения Участником долевого строительства обязательств по оплате Цены Договора с использованием кредитных средств и после государственной регистрации Договора (в соответствии со ст.4 ФЗ № 214).

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствующем регистрационном органе по месту нахождения Объекта долевого строительства и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, но не ранее ввода Объекта недвижимости в эксплуатацию.

Гарантийный срок для Объекта долевого строительства составляет 5 (пять) лет и исчисляется со дня получения разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта составляет 3 (три) года.

Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента оплаты стоимости Объекта долевого строительства и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

10.2. Участник долевого строительства, подписывая настоящий договор, выражает согласие на возможное изменение конструктивных элементов многоквартирного жилого дома, изменение площадей многоквартирного жилого дома, изменение площадей отдельных помещений в многоквартирном жилом доме общедомового, общественного и жилого назначения, изменения площадей земельных участков, на которых расположен многоквартирный жилой дом, а так же их количества (раздел, объединение земельных участков) и подтверждает, что дополнительное согласие, либо заключение дополнительного соглашения к договору, по этим условиям, требоваться не будет.

10.3. Любая иная договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписана уполномоченными представителями обеих сторон, вступает в силу с момента государственной регистрации.

10.4 По всем вопросам, не нашедшим отражения в положениях настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10.5 Договор составлен в **4 (четыре)** экземплярах: для Участника долевого строительства, для Застройщика, для Эскроу-агента и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. Все экземпляры идентичны по своему содержанию и имеют равную юридическую силу.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик

Участник долевого строительства

ООО специализированный застройщик

«КАМЕЯ»,

Россия, 630005, г. Новосибирск,

ул. Демьяна Бедного, дом №57, офис 28

ИНН 5407111747, КПП 540601001

р/с 40702810916030001630 в Филиале Банка

ВТБ (ПАО) в г. Красноярске

к/с 30101810200000000777, БИК 040407777

Директор

_____/Бозо С.С./

М.П.

Перечень работ, подлежащих обязательному выполнению в квартире № _____

1. Отделочные работы:
 - Стены — штукатурка;
 - Окна — пластиковые оконные блоки и балконная дверь с двухкамерным стеклопакетом;
 - Временная входная дверь – устанавливается;
 - Внутренние двери — не устанавливаются;
 - Подготовка под полы — цементно-песчаная стяжка со звукоизоляционным слоем;
 - Потолок – отделка не выполняется.
2. Санитарно-технические работы и оборудование:
 - Холодное и горячее водоснабжение — выполняется монтаж трубопроводов в подготовке под полы до сан. узла, установка водосчетчиков, монтаж запорной арматуры;
 - Сантехоборудование — не устанавливается, в том числе ванны, умывальники, унитаза-компакты, мойки;
 - Фекальная канализация — выполняется монтаж стояков с установкой поэтажных тройников;
 - Система отопления — монтаж приборов отопления с установкой запорной арматуры и регулирующей арматуры;
3. Электромонтажные работы и оборудование:
 - Электрическая разводка по квартире с монтажом коммутационно-защитных аппаратов и установкой счетчика в квартирных щитах;
4. Отделка балконов, лоджий:
 - Остекление балконов, лоджий — выполняется из алюминиевого профиля с одинарным остеклением, с наличием сдвижной секции;
 - Стяжка полов – не выполняется;
 - Отделка поверхностей – не выполняется.

Застройщик:

Участник долевого строительства:

Директор _____ / _____ /
М.П.

_____ / _____ /