ООО «Проектное бюро «БЕТОЛИТ»

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «А101»

# «Многоэтажный жилой дом №3 с встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и ДОО на 75 мест в составе комплексной застройки территории ППТ2-5 по ад-ресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. 28»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**01-02-00-2-01-ПЗУ**

**Том 2**

**2020 г.**

ООО «Проектное бюро «БЕТОЛИТ»

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «А101»

# «Многоэтажный жилой дом №3 с встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и ДОО на 75 мест в составе комплексной застройки территории ППТ2-5 по ад-ресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. 28»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**01-02-00-2-01-ПЗУ**

**Том 2**

**Генеральный директор** **Ю.Л. Калишенко**

**Главный инженер проекта** **А.Н. Игнатович**

**2020 г.**

| Обозначение | Наименование | Стр. |
|---|---|---|
| 01-02-00-2-01-ПЗУ - С | Содержание тома проектной документации | 2 |
| 01-02-00-2-01-ПЗУ.ТЧ | Текстовая часть | 3 |
| 01-02-00-2-01-ПЗУ.ГЧ | Графическая часть | 10-16 |
| | Лист 1. Ситуационный план | |
| | Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| | Лист 3. План организации рельефа | |
| | Лист 4. План земляных масс | |
| | Лист 5. План благоустройства | |
| | Лист 6. Сводный план инженерно-технического обеспечения | |
| | | |


Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. N подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Борисенкова | | | 06.20 |
| ГИП | | Игнатович | | | 06.20 |
| Н. контр. | | Козлов | | | 06.20 |

**01-02-00-2-01-ПЗУ.ТЧ -С**

Содержание тома проектной документации

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 1 |

БЕТОЛИТ Проектное бюро

## 1. Исходные данные для проектирования

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту «Многоэтажный жилой дом №3 с встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и ДОО на 75 мест в составе комплексной застройки территории ППТ2-5 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. 28 (кад. н. 77:17:0000000:15710)» разработан на основание следующих материалов:

1. Задания на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. ОПР согласованных заказчиком.
3. Действующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- ГОСТ Р 21.1101-2013 СИСТЕМА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- СП 1.13130.2009 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ И ВЫХОДЫ;
- СП 2.13130.2012 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОГНЕСТОЙКОСТИ ОБЪЕКТОВ ЗАЩИТЫ;
- СП 3.13130.2009 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ;
- СП 4.13130.2013 СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ;
- СП 17.13330.2011. КРОВЛИ. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;
- СП 29.13330.2011 ПОЛЫ. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88;
- СП 54.13330.2011 ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- СП 59.13330.2012 ДОСТУПНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 131.13330.2012 СТРОИТЕЛЬНАЯ КЛИМАТОЛОГИЯ. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
- СНИП 21-01-97* ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ;

## 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

На участке строительства проектом предусмотрено размещение двух жилых многосекционных домов №3 корпус 3.1 и №3 корпус 3.2, представляющих из себя многоэтажные жилые дома переменной этажности (13-15 этажей, одноэтажная секция нежилого назначения).

Территориально площадка проектируемых жилых домов №3 корпус 3.1 и №3 корпус 3.2, площадью 3,1654 га расположена в г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино уч. 28 (кад. н. 77:17:0000000:15710).

В административном отношении территория находится в г. Москва

Участок неправильной сложной формы.

С севера территория граничит с магистральной дорогой Солнцево-Бутово-Видное, далее с проектируемой комплексной застройкой; с востока- с лесным массивом и далее с проектируемой жилой застройкой ЖК «Белые ночи» и с территорией проектируемого общеобразовательного комплекса (школа на 550 мест и ДОО на 150 мест); с южной стороны – с садовым товариществом «Гавриково»; с юго-запада – с КП «Бутовские аллеи».

Перепад отметок на участке составляет 6,6 метра.

За относительную отметку ±0,000 дома №3 корпус 3.1 принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 189,40.

За относительную отметку ±0,000 дома №3 корпус 3.2 принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 191,45

На территории размещения объекта проектом предусматривается организация 178 машиноместа на открытых парковках, в т.ч. предусмотрено 6 машиноместа для инвалидов.

## 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Определение границ санитарно-защитных зон не требуется, т.к. проектируемый участок располагается в районе жилой застройки, производственных объектов, выделяющих какие-либо вредные вещества, шум и другие факторы, влияющие на жизнедеятельность, в окружении нет.

## 4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

На участке строительства проектом предусмотрено размещение двух жилых много-

секционных домов №3 корпус 3.1 и №3 корпус 3.2, представляющих из себя многоэтажные жилые дома переменной этажности (13-15 этажей, одноэтажная секция нежилого назначения).

Территориально площадка проектируемых жилых домов №3 корпус 3.1 и №3 корпус 3.2, площадью 3,1654 га расположена в г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино уч. 28 (кад. н. 77:17:0000000:15710).

Проектом предлагается использовать участки для размещения жилого дома с площадками отдыха, площадками для занятия физкультурой, детскими площадками.

Архитектурно-градостроительные решения приняты с учетом условий отведенного участка и существующего рельефа. Геологические и гидрогеологические условия приняты в соответствии с техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям. Расположение здания на участке, а также его объёмно-высотные характеристики учитывают рекомендации «Расчёта инсоляции и естественной освещённости окружающей жилой застройки и проектируемого объекта».

Генеральный план решен в увязке с существующими зданиями и сооружениями, автомобильными дорогами и пешеходными связями застройки и прилегающих территорий.

Для обеспечения доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здании, к проектируемым жилым домам предусмотрен противопожарный проезд, шириной 6м. Расстояние от края проезда до наружных стен зданий принято 5-8 метров.

Архитектурно-градостроительные решения приняты с учетом условий отведенного участка и существующего рельефа. Геологические и гидрогеологические условия приняты в соответствии с техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям. Проектом предусматривается эффективное использование участка, компактное решение генерального плана, устройство приобъектной парковки автомобилей, высокий уровень благоустройства и озеленения, организация пешеходных и транспортных связей, мероприятия, обеспечивающие ориентацию и безопасное передвижение на улице маломобильных групп населения. На придомовой территории рассматриваемого участка предусматривается размещение площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- для занятий физкультурой;
- площадки для установки контейнеров ТБО.

Архитектурно-планировочное решение разработано с учетом конфигурации участ-

ка, и основывается на результатах комплексного градостроительного и ландшафтного анализа проектируемого участка. Принятые планировочные решения позволяют эффективно использовать территорию.

Планировочной организацией проектируемого земельного участка учитывается необходимость организации удобного доступа:

- для пешеходов;
- для маломобильных групп населения;
- для личного автотранспорта и пожарных автомобилей.

Проектирование ведётся с учётом требований действующих нормативных документов, в том числе норм пожарной безопасности и инженерного обеспечения.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами, ликвидации и снижения тяжести их последствий, в проекте предусмотрены технические решения и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения и локализации пожара, защиту строительных конструкций от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации (пожарных расчетов и пожарной техники).

## 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решения по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка территории жилого комплекса включает комплекс инженерных мероприятий и инженерных сооружений по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

Данный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся организация рельефа, организацию поверхностного стока, вынос и демонтаж существующих сетей с площадки строительства.

Работы по организации рельефа обеспечивают допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны и отвод поверхностного стока при рациональном балансе земляных работ.

Планировка территории выполняется с учетом организации сброса поверхностных вод в существующие решетки ливневой канализации, с последующей очисткой в очист-

ных сооружениях.

Инженерное обеспечение объекта, а именно: - хозяйственно-питьевой водопровод; - хозяйственно-бытовая канализация; - водосток; - теплосеть; - электрические кабели, выполняются по техническим условиям соответствующих инженерных служб.

## 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка территории жилого дома предусматривает:

- Увязку с рельефом прилегающей территории

- Отвод поверхностных вод с площадки закрытым способом по планируемой поверхности к дождеприемным решеткам;

- Устройство закрытых выпусков водостоков с кровли зданий, в проектируемый ливнесток.

- Устройство по проездам продольные и поперечные уклоны в соответствии с нормативами.

Отметки углов здания приняты по верху отмостки с учетом нормального водоотвода.

Проектируемы проезды выполнены односкатными. Продольные уклоны по дорогам приняты до 0,030, поперечный уклон принят 0,020. Проезжие части предусматриваются асфальтированными, с обеих сторон и ограждаются бетонным бортовым камнем.

Вертикальная планировка площадки, незанятой зданием, принята сплошной и выполнена в проектных горизонталях сечением через 0,1м.

Грунт от устройства корыт дорог и фундаментов частично используется для планировки территории, засыпки ям и выравнивания рельефа до планировочных отметок.

## 7. Описание решений по благоустройству территории

Проект благоустройства территории участка жилого комплекса включает следующие мероприятия:

устройство твердых покрытий проездов, автостоянок и пешеходных тротуаров;

устройство детских площадок с установкой детского игрового оборудования, спортивных площадок, площадок для мусоросборников и контейнеров;

озеленение придомовой территории;

освещение территории.

Покрытие проездов, автостоянок и площадок для мусоросборников принято асфальтобетонное, пешеходных тротуаров – асфальтобетонное и из тротуарной плитки, тротуаров с возможностью проезда – асфальтобетонное, покрытие детских площадок для игр,

спортивных площадок и отдыха взрослых – из экологически чистых материалов: резиновая крошка, гранитный отсев и тротуарной плитки.

Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Озеленение территории включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей.

Озеленение на участке представлено: лиственными деревьями в группах, кустарниками в группах и в однорядную живую изгородь, посевом газонов и устройством цветников.

При подборе ассортимента древесно-кустарниковой растительности необходимо руководствоваться местными природно-климатическими и почвенными условиями. Предпочтение необходимо отдавать видам, наименее требовательным к плодородию почв и способным к произрастанию на данных почвах, а также наиболее устойчивым в условиях местного климата и городской среды.

При посадке зеленых насаждений необходимо учитывать декоративные качества пород: величина, форма крон, окраска листьев в разное время года.

Кустарники необходимо подбирать с учетом непрерывности цветения. Большое внимание следует уделять качеству газонов.

Посадка деревьев и кустарников возле площадок создает необходимую тень, хорошо изолирует от шума, пыли, ветра.

Проектируемые зеленые насаждения распределены с учетом прокладки инженерных сетей смотри чертежи марки ПЗУ

Конструкция дорожной одежды, рассчитана из условий движения автомобильного транспорта и пожарной техники, с установкой бортового камня БР 100.15.30.

Планировочные и технические средства обустройства и оборудования проездов обеспечивают безопасный режим движения транспорта и пешеходов, для этого предполагается выполнить дорожную разметку.

Для освещения территории жилого комплекса планируется установка уличных осветительных фонарей.

На территории жилой застройки проектом предусмотрено размещение необходимого количества гостевых парковочных мест, размер парковочного места 2,5х5,3м, также предусматривается необходимое количество машиномест увеличенного размера 3,6х6,0м для маломобильных групп населения.

Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого микрорайона маломобильных групп населения, при этом предлагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

- нормируется ширина дорожек и тротуаров;

- нормируются продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров;

- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов нормируется высота бортового камня и уклон съездов с тротуаров, устройство понижения бортового камня и устройство пандуса из асфальтобетона в местах сопряжений проезжей части в зоне пешеходного перехода с тротуарами, Возвышение пандуса над проезжей частью в месте сопряжения с пешеходным переходом составляет не более 1.5 см.

Для инвалидов предусмотрены специальные парковочные места.

На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы рекомендуется принимать современных форм и содержания, из новых строительных материалов с учетом росто-возрастных особенностей различных групп детей. Спортивные площадки планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами, которые будут включать в себя: площадки для подвижных игр, площадки для занятий физкультурой, спортивные площадки с установкой уличных тренажеров и спортивных комплексов. Детские площадки так же планируется оборудовать соответствующим игровым оборудованием. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, занимает не менее 10% общей площади жилой зоны согласно СП 42.13330.2011 разд.7 п.7.5.

Озеленение территории составляет не менее 25% от площади территории в соответствии с п.7.4. СП 42.13330.2011.

**Расчет площадок.**

Игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста включающие в себя площадь из резинового покрытия 670,5 кв.м (0.5 кв.м на чел.).

Площадки отдыха для взрослого населения общей площадью 134,1 кв.м (0.1 кв.м на чел.), включающие в себя покрытие из тротуарной плитки.

Площадки для занятий спортом и физкультурой включающие в себя покрытие площадью 1072,8 кв.м (0.8 кв.м на чел.).

Для сопряжения площадок, дорожек и газона применяется притопленный тротуарный бортовой камень.

Проектом предусматриваются:

площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью – 671,2 м²

площадки для отдыха взрослого населения общей площадью – 427,0 м²

площадка для занятий физкультурой – 1202,5 м²

хозяйственные площадки – 81,9 м²

## 8. Технико-экономические показатели земельного участка.

| Номер по плану | Наименование | Площадь в границах земельного участка 77:17:0000000:15710 |
|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | 31631.0 |
| 2 | Площадь застройки, в том числе: | 5122.8 |
| | жилой дом 3.1 | 2520.3 |
| | жилой дом 3.2 | 2602.5 |
| 3 | Площадь покрытий, в том числе: | 17724.10 |
| | асфальтобетонное покрытие проездов | 7692.40 |
| | тротуар с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из тротуарной плитки | 2400.50 |
| | тротуар с покрытием из тротуарной плитки | 4336.50 |
| | площадки с покрытием из резиновой крошки | 3294.7 |
| 4 | Площадь озеленения | 8784.10 |

## 9. Зонирование территории земельного участка.

Проектом предусмотрено благоустройство территории с выделением рекреационной зоны (со стороны дворового фасада) с размещением детской игровой площадки, площадок отдыха, спортивной площадки. Хозяйственная зона в составе площадки для мусороконтейнеров, расположена на нормативном расстоянии от окон проектируемого жилого дома и рекреационной зоны.

## 10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Подъезд транспортных средств гражданского автотранспорта и аварийно-спасательной техники к проектируемому жилому дому осуществляется с северной стороны участка.

Радиус въезда и выезда для автотранспорта не менее 5 м, ширина проездов 6,0 м, ширина тротуаров не менее 1,5 метра. Подъезд пожарного автотранспорта предусмотрен со всех сторон зданий на расстояние не более 10 метров от здания.

В части решения генплана, благоустройства и озеленения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %. При устройстве съездов с тротуара и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения - в пределах 1-2 %.

В местах выхода к проезжей части улиц, к остановкам городского транспорта предусмотрены тактильные полосы фактура и цвет покрытия которых разные в зависимости от несущей ими предупреждающей информации.

**Расчет автостоянок.**

В соответствии с СП 42.13330.2011 уровень автомобилизации принят 350 м/мест на 1000 жителей.

Расчетное население составляет 671+670=1341 чел.:

Дом 3.1 общая площадь квартир 20 113,9 м2 – 20 113,9/30= 671 чел.

Дом 3.2 общая площадь квартир 20 089,5 м2 – 20 089,5 /30= 670 чел.

Численность сотрудников в офисных помещениях 231 чел. (дом 3.1) + 129 чел (дом 3.2)=360 чел.

Численность сотрудников в ДОО – 17 чел.

Расчетное число индивидуальных легковых автомобилей 1341 х 350/1000 = 470 автомобиля.

Согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" п.11.31 и приложению Ж, проектом предусмотрены стоянки для:

Постоянного хранения 90% 470×0,9=423 м/м.

Временного хранения 25% 470×0,25х0,7=83 м/м.

Для офисных помещений и ДОО - 5м/м на 100 служащих (360+17)/100*5=19 м/м.

Места для постоянного хранения автомобилей, в количестве 423 м/м, предусматриваются в строящемся многоуровневом паркинге для постоянного хранения автомобилей, расположенном в радиусе пешеходной доступности.

Потребность в машино-местах для жилой части на гостевых стоянках составляет 83 м/м. Для общественной части 19 м/м.

Согласно СП 59.13330 п. 5.2.1 следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного

места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске выделяется 5%

(83+19)*0.1 = 10 м/м, (в т.ч. 5 м/м - для инвалидов на кресле-коляске размером 6,0 х 3,6 м)

На территории участков, прилегающих к участку проектируемого здания, предусматривается размещение гостевых стоянок размером 5,3*2,5м количеством 172 м/м. Из них 6 м/м выделено увеличенного размера 6,0*3,6м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

| Потребность в м/м | По расчету | По проекту |
|---|---|---|
| Постоянного хранения | 423 | 70 на прилегающей территории 328 на временной открытой парковке расположенной вблизи уч.№18 (ППТ2-4) Многоквартирного жилого дома №2 со встроенными нежилыми помещениями |
| Временного хранения для жильцов | 83 | 83 |
| Временного хранения для общественной части | 19 | 19 |
| В т.ч. для временного хранения для МГН/для специализированных МГН | 10/5 | 10/6 |

**Расчет образования отходов.**

Сбор твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов запроектирован на специально оборудованных площадках для установки мусоросборочных контейнеров. Площадки планируется выполнить из твердого покрытия, огороженными с трех сторон.

Расчет выполнен на основании постановления правительства московской области от 24 июля 2015 года №605/26 «Об утверждении норм накопления мусора»

Расчет количества ТБО

| № | Показатель | Количество | Среднегодовая норма накопление ТБО | Количество ТБО в год | Количество ТБО в сутки |
|---|---|---|---|---|---|
| | | N, м2 | m, м3 | м3 | м3 |
| 1 | Дом 3.1 | 20 113,9 | 0,087 | 1750 | 4,8 |
| 2 | Дом 3.2 | 20 089,5 | 0,087 | 1748 | 4,8 |
| ВСЕГО | | | | 3498 | 9,6 |

Всего от проектируемого объекта будут накапливаться:

ТБО – 3498 м3/год

Расчет количества контейнеров для ТБО:

N = Pc / E

Pc - суточный расход мусора – 9,6 м³/сутки,

E – емкость мусоросборника 1,1 м3,

N = 9,6 / 1,1 = 8,7.

Проектом предусматривается размещение 12 контейнеров для раздельного сбора ТБО по 1,1 м на территории благоустройства жилой застройки.

Расчет количества КГО

| № | Показатель | Количество | Среднегодовая норма накопление КГО | Количество КГО в год | Количество КГО в сутки |
|---|---|---|---|---|---|
| | | N, м2 | m, м3 | м3 | м3 |
| 1 | Дом 3.1 | 20 113,9 | 0,027 | 543 | 1,5 |
| 2 | Дом 3.2 | 20 089,5 | 0,027 | 542 | 1,5 |
| ВСЕГО | | | | 1085 | 3,0 |

Всего от проектируемого объекта будут накапливаться:

ТБО – 1085 м3/год

Расчет количества контейнеров для КГО:

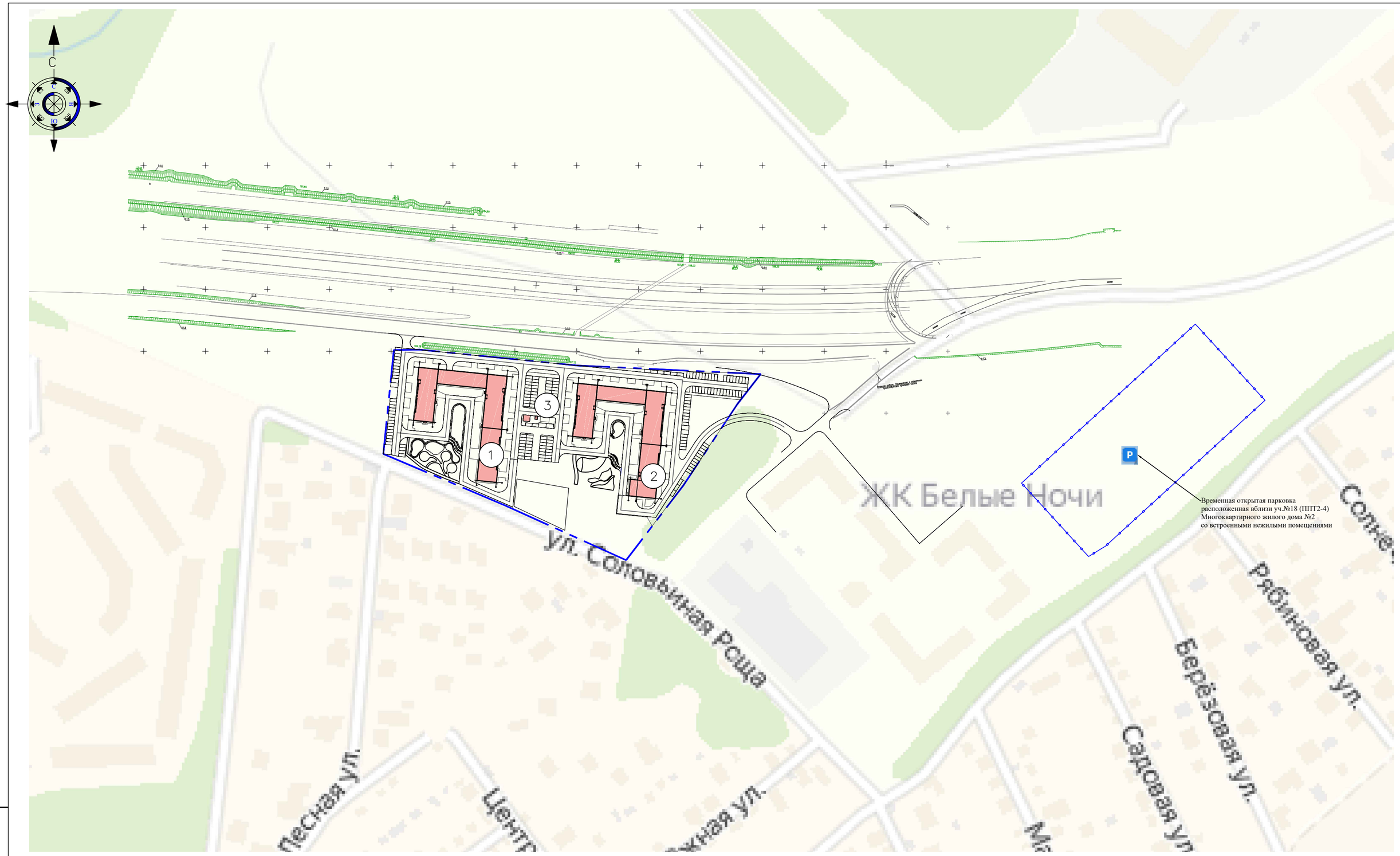
N = Pc / E

Pc - суточный расход мусора – 3,0 м³/сутки,

E – емкость мусоросборника 8 м3,

N = 3,0 /8 = 0,4.

Проектом предусматривается размещение 3 контейнеров контейнера для сбора КГО объемом 8м³.




## Условные обозначения

| Условное изображение | Наименование |
|---|---|
| | Граница землеотвода |
| | Проектируемые здания и сооружения |

## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Номер дома | Номер корпуса | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 1 | Многоквартирный жилой дом 1-13-15 этажей | Проектир. |
| 2 | 3 | 2 | Многоквартирный жилой дом 1-13-15 этажей | Проектир. |
| 3 | - | - | ТП | Проектир. |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Борисенкова | | | 06.20 |
| Гл. спец. | | Борисенкова | | | 06.20 |
| ГИП | | Игнатович | | | 06.20 |
| Н. контр. | | Козлов | | | 06.20 |

01-02-00-2-01-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом №3 с встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и ДОО на 75 мест в составе комплексной застройки территории ППТ2-5 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. 28 (кад. н. 50:21:0120316:126)

Схема планировочной организации земельного участка

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | |

*Ситуационный план*
*М 1:2000*

БЕТОЛИТ
Проектное бюро

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

А 2

| ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ | ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10 | | |
|---|---|---|---|
| Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования | Нач. отдела | Жаров Ю.В. | |
| | Рук. группы | Соловьева М.И. | |
| | Исполнитель | Черепанова Е.А. | |
| ЗАКАЗ N 10а/190451-2019 | | | |
| Количество частей - | " 12 " | марта | 2019 г. |

## Технико-экономические показатели

| Номер по плану | Наименование | Площадь в границах земельного участка 77:17:0000000:15710 |
|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | 31631.0 |
| 2 | Площадь застройки, в том числе: | 5122.8 |
| | жилой дом 3.1 | 2520.3 |
| | жилой дом 3.2 | 2602.5 |
| 3 | Площадь покрытий, в том числе: | 17724.10 |
| | асфальтобетонное покрытие проездов | 7692.40 |
| | тротуар с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из тротуарной плитки | 2400.50 |
| | тротуар с покрытием из тротуарной плитки | 4336.50 |
| | площадки с покрытием из резиновой крошки | 3294.7 |
| 4 | Площадь озеленения | 8784.10 |

## Условные обозначения

| Условное изображение | Наименование |
|---|---|
| | Граница землеотвода |
| | Проектируемое ограждение территории |
| | Проектируемое ограждение площадок ДОО и площадок для занятия спортом |
| Р4 | Гостевые стоянки |
| | Стоянки автомобилей для маломобильных групп населения |
| | Проектируемые здания и сооружения |
| | Асфальтобетонное покрытие проездов |
| | Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из тротуарной плитки |
| | Тротуары с покрытием из тротуарной плитки |
| | Площадки с покрытием из резиновой крошки |
| | Газон |
| | Площадки ТБО |
| | Движение пожарных машин |
| | Движение пешеходов |
| Фд | Столбы освещения |

## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Номер дома | Номер корпуса | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 1 | Многоквартирный жилой дом 1-13-15 этажей | Проектир. |
| 2 | 3 | 2 | Многоквартирный жилой дом 1-13-15 этажей | Проектир. |
| 3 | - | - | ТП | Проектир. |
| 4 | - | - | Площадки с контейнерами ТБО | Проектир. |
| 5 | - | - | Площадки ДОО | Проектир. |
| 6 | - | - | Площадка для занятий физкультурой | Проектир. |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Ген.директор | | Мурадьева С.К. | | | 03.19 |
| Главный инж.проекта | | Слесарев Д.Н. | | | 03.19 |
| Инж.геодезист | | Вертунов А.А. | | | 03.19 |

Договор подряда NПП12-5/2733/2018 от 08.10.2018
Заказчик: ООО "А101"

г.Москва, пос. Сосенское, вблизи дер.Бачурина уч.N28 (KN 50:21:0120316:126)

Инженерно-топографический план для целей проектирования

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| СП | 3 | 3 |

Масштаб 1:500
Высота сечения рельефа 0.5м

ООО "ТерраГеоКом" пос.Коммунарка 2019г.

01-02-00-2-01-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом N3 с встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и ДОО на 75 мест в составе комплексной застройки территории ППТ2-5 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч 28 (кад. н. 50:21:0120316:126)

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Борисенкова | | | 06.20 |
| Гл. спец. | | Борисенкова | | | 06.20 |
| ГИП | | Игнатович | | | 06.20 |
| Н. контр. | | Козлов | | | 06.20 |

Схема планировочной организации земельного участка

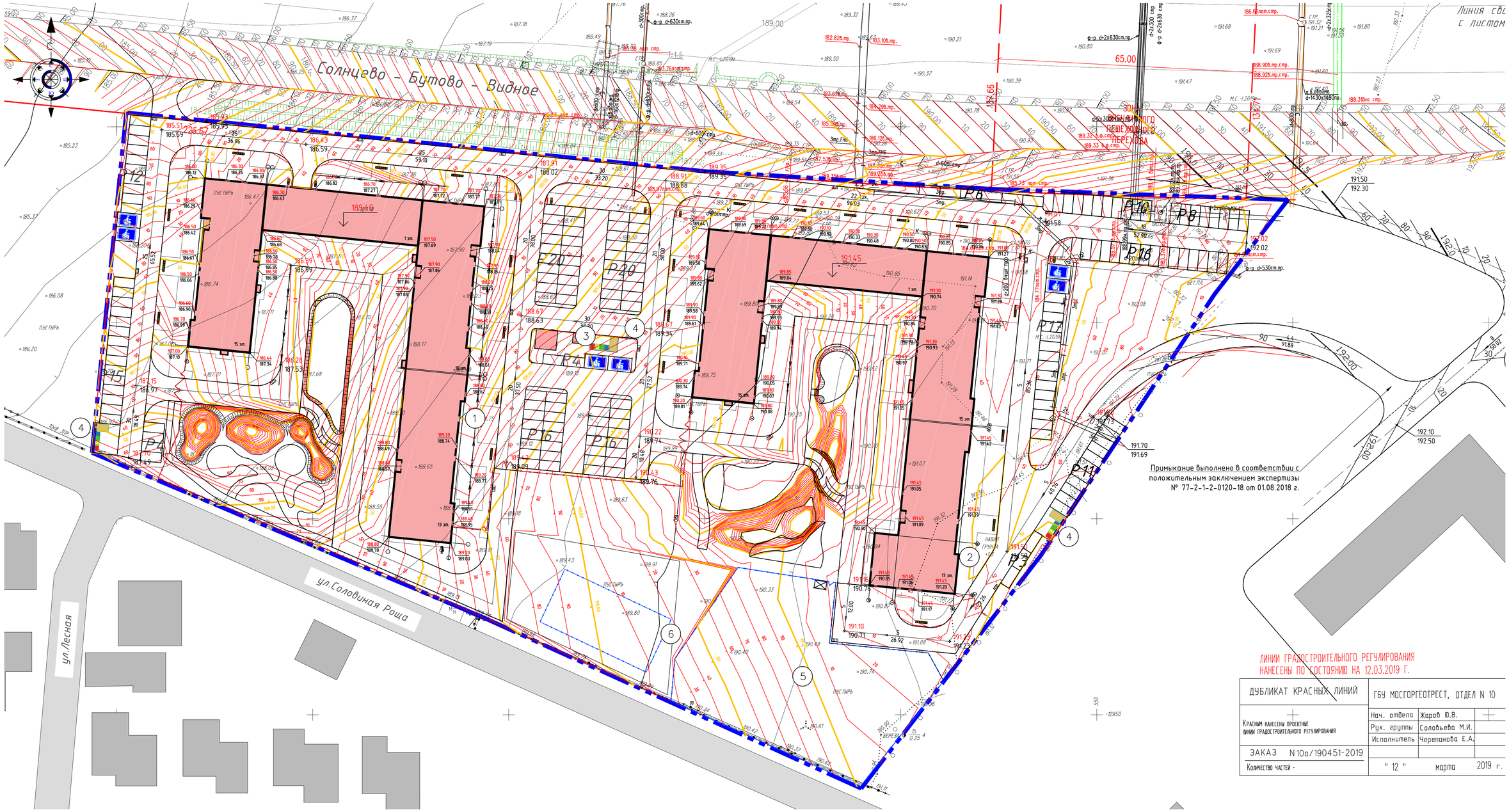
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 2 | |

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

БЕТОЛИТ Проектное бюро

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

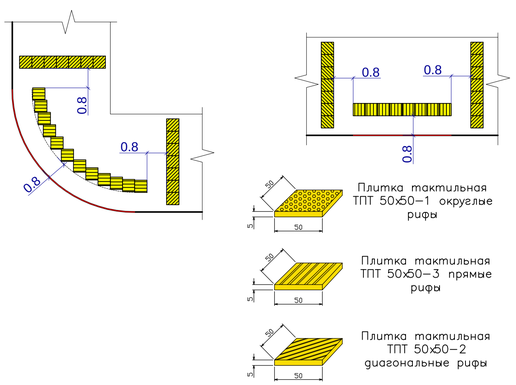
А 1




ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.03.2019 Г.

| | | |
|---|---|---|
| ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ | ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10 | |
| Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования | Нач. отдела | Жаров Ю.В. |
| | Рук. группы | Соловьева М.И. |
| | Исполнитель | Черепанова Е.А. |
| ЗАКАЗ N 10а/190451-2019 | | |
| Количество частей - | " 12 " | марта 2019 г. |

## Типовые схемы раскладки тактильных плит




## Условные обозначения

| Условное изображение | Наименование |
|---|---|
| | Граница землеотвода |
| | Проектируемое ограждение территории |
| | Проектируемое ограждение площадок ДОО и площадок для занятия спортом |
| P4 | Гостевые стоянки |
| | Стоянки автомобилей для маломобильных групп населения |
| 10 / 190.00 | Проектные горизонтали |
| 7 / 47.7 | Уклон в промилле<br>Направление уклона<br>Расстояние в метрах |
| 189.30 / 190.24 | Проектная отметка рельефа<br>Существующая отметка рельефа |
| 189.30 / 190.24 | Проектная отметка перед входами в здания |
| | Площадки ТБО |

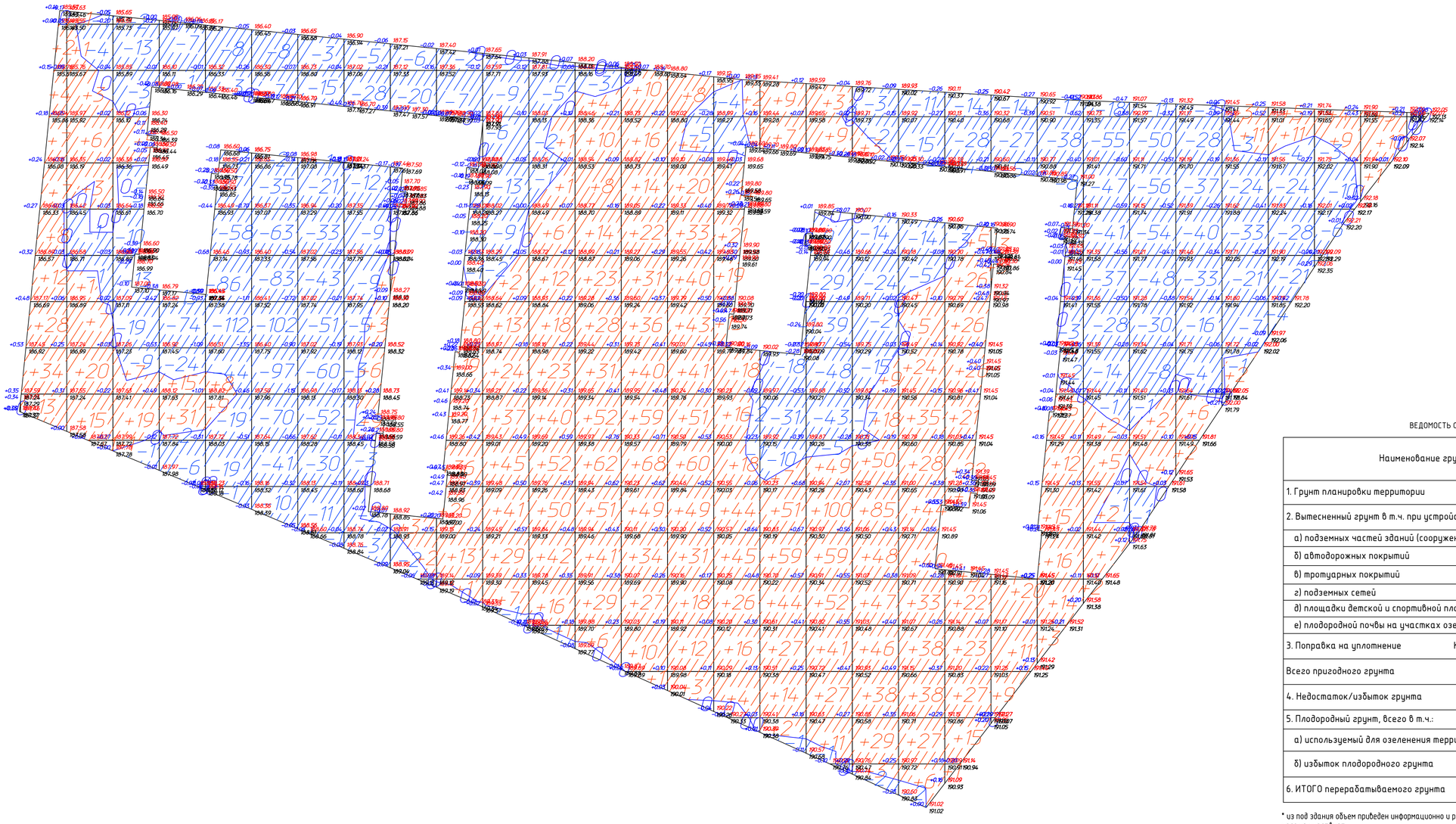
## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Номер дома | Номер корпуса | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 1 | Многоквартирный жилой дом 1-13-15 этажей | Проектир. |
| 2 | 3 | 2 | Многоквартирный жилой дом 1-13-15 этажей | Проектир. |
| 3 | – | – | ТП | Проектир. |
| 4 | – | – | Площадки с контейнерами ТБО | Проектир. |
| 5 | – | – | Площадки ДОО | Проектир. |
| 6 | – | – | Площадка для занятий физкультурой | Проектир. |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 01-02-00-2-01-ПЗУ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Многоэтажный жилой дом №3 с встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и ДОО на 75 мест в составе комплексной застройки территории ППТ2-5 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч 28 (кад. н. 50:21:0120316:126) | | | |
| Разраб. | | Борисенкова | | | 06.20 | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Гл. спец. | | Борисенкова | | | 06.20 | | П | 3 | |
| ГИП | | Игнатович | | | 06.20 | | | | |
| Н. контр. | | Козлов | | | 06.20 | План организации рельефа М 1:500 | БЕТОЛИТ Проектное бюро | | |

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

А 1



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| Наименование грунта | Количество, м3 | | Примечание |
|---|---|---|---|
| | Насыпь (+) | Выемка (–) | |
| 1. Грунт планировки территории | 4032 | 3021 | |
| 2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве: | | 12979.6 | |
| а) подземных частей зданий (сооружений) | | – | ПОС* |
| б) автодорожных покрытий | | 6027.0 | |
| в) тротуарных покрытий | | 4127.8 | |
| г) подземных сетей | | – | ПОС** |
| д) площадки детской и спортивной площадки | | 1507.2 | |
| е) плодородной почвы на участках озеленения | | 1317.6 | |
| 3. Поправка на уплотнение К=0.10/0.10 | 403.2 | – | |
| Всего пригодного грунта | 4435.2 | 16000.6 | |
| 4. Недостаток/избыток грунта | 11565.4 | – | |
| 5. Плодородный грунт, всего в т.ч.: | | | |
| а) используемый для озеленения территории | – | 1317.6 | |
| б) избыток плодородного грунта | 1317.6 | – | |
| 6. ИТОГО перерабатываемого грунта | 17318.2 | 17318.2 | |

* из под здания объем приведен информационно и рассчитан в разделе ПОС. Подлежит вывозу и в балансе земляных масс не участвует

** из под инженерных сетей грунт подлежит вывозу и в балансе земляных масс не участвует

| Итого,м3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Всего,м3 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Насыпь (+) | -- | +115 | +58 | +32 | +46 | +17 | -- | -- | +19 | +5 | +132 | +198 | +262 | +359 | +417 | +413 | +260 | +220 | +351 | +376 | +319 | +230 | +47 | +65 | +18 | +6 | +8 | +16 | +16 | +13 | +14 | -- | | +4032 |
| | Выемка (–) | -- | -- | -7 | -75 | -127 | -379 | -518 | -321 | -81 | -29 | -19 | -42 | -10 | -3 | -- | -6 | -11 | -61 | -174 | -88 | -48 | -49 | -46 | -75 | -242 | -259 | -161 | -89 | -81 | -20 | -- | -- | | -3021 |

Условные обозначения

Граница землеотвода

-0.02 | 188.61 — Проектная отметка земли
188.63 — Отметка существующего рельефа
Рабочая отметка

+60 / -60 — Насыпь / Выемка

-60 — Объем, м3

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Борисенкова | | | 06.20 |
| Гл. спец. | | Борисенкова | | | 06.20 |
| ГИП | | Игнатович | | | 06.20 |
| Н. контр. | | Козлов | | | 06.20 |

01-02-00-2-01-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом №3 с встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и ДОО на 75 мест в составе комплексной застройки территории ППТ2-5 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. 28 (кад. н. 50:21:0120316:126)

Схема планировочной организации земельного участка

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 4 | |

План земляных масс
М 1:500

БЕТОЛИТ Проектное бюро

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

А 1

## Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Условное обозначение на плане | Типовой проект | Наименование | Кол-во | Примечания |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 7055 | Скамейка "Бульвар" L=2.0 м | 28 шт. | hobbyka.ru |
| 2 | | 10386 | Урна "Парк М. Горького" | 25 шт. | hobbyka.ru |
| 3 | | | Скамья «Радиус» L=7 м, R= 7м | 2 шт. | hobbyka.ru |
| 4 | | | Скамья «Радиус» L=7 м, R= 4м | 1 шт. | hobbyka.ru |
| 5 | | | Комплект мебели «Лотос» | 4 шт. | hobbyka.ru |
| 6 | | | Велопарковка | 10 шт. | hobbyka.ru |
| 7 | | | Качели парковые «бульвар» | 3 шт. | hobbyka.ru |
| 8 | | | Орион пегола-качели, 6м х 3м х 2.8 | 1 шт. | hobbyka.ru |
| 9 | | | Парковый лежак «Волна» | 4 шт. | hobbyka.ru |
| 10 | | М-3727 | Веранда для детского сада | 3 шт. | detkki.ru |
| 11 | | 8073 | Игровая панель ECO | 3 шт. | detkki.ru |
| 12 | | 8029 | Песочница SINGLE | 2 шт. | detkki.ru |
| 13 | | 8001 | Игровая комплекс ECO | 1 шт. | detkki.ru |
| 14 | | 4.123, 4.105, 4.106, 4.101 | Игровая панель SINGLE | 4 шт. | detkki.ru |
| 15 | | 4065 | Качели-балансир SINGLE | 1 шт. | detkki.ru |
| 16 | | 8056 | Игровая комплекс ECO | 1 шт. | detkki.ru |
| 17 | | 7024 | Степпер-комплекс MINI | 1 шт. | detkki.ru |
| 18 | | 4076 | Игровая комплекс AQUARIUS | 1 шт. | detkki.ru |
| 19 | | 7001 | Степпер-комплекс MINI | 1 шт. | detkki.ru |
| 20 | | 7106 | Степпер-комплекс MINI | 1 шт. | detkki.ru |
| 21 | | 5104, 5108 | Качалка | 2 шт. | detkki.ru |
| 22 | | 5014,5024 | Качалка на пружине SINGLE | 2 шт. | detkki.ru |
| 23 | | 1111 | Информационная табличка с QR-кодом | 3 шт. | detkki.ru |
| 24 | | ИК 0209Т-4 | Игровой комплекс Тайга | 1 шт. | igratex.ru |
| 25 | | ИО 0408Т-1 | Качалка балансир 3 м | 1 шт. | igratex.ru |
| 26 | | ИО 0206Т-5 | Вертушка | 1 шт. | igratex.ru |
| 27 | | T80RS | Батут круглый 1,3 м | 1 шт. | igratex.ru |
| 28 | | ИК 0151Т-3 | Игровой комплекс | 1 шт. | igratex.ru |
| 29 | | ИО 0906Т-5 | Бревно | 1 шт. | igratex.ru |
| 30 | | ИО 0322Т-1 | Островок на пружинах | 4 шт. | igratex.ru |
| 31 | | ИО 0111Т-1 | Качели гнездо | 1 шт. | igratex.ru |
| 32 | | ИО 0906Т-7 | Пенек | 28 шт. | igratex.ru |
| 33 | | ИК 0821Т-1 | Песочница | 1 шт. | igratex.ru |
| 34 | | ИК 0153Т-7 | Игровой комплекс | 1 шт. | igratex.ru |
| 35 | | ИО 0325Т-2 | Качалка на пружине | 1 шт. | igratex.ru |
| 36 | | ИО 0118Т-1 | Качели | 1 шт. | igratex.ru |
| 37 | | ИК 0153Т-4 | Игровой комплекс | 1 шт. | igratex.ru |
| 38 | | ИО 0109Т | Качели-гамак | 1 шт. | igratex.ru |
| 39 | | ИО 0409Т-1 | Качалка балансир | 1 шт. | igratex.ru |
| 40 | | Set4RS | Набор из трех батутов | 1 шт. | igratex.ru |
| 41 | | ИК 0208Т-2 | Переправа | 4 шт. | igratex.ru |
| 42 | | ИК 0317Н-7 | Горка на склон | 1 шт. | igratex.ru |
| 43 | | ИО 0206Т-8 | Карусель-диск | 1 шт. | igratex.ru |
| 44 | | ИО 1215 | Трубы переговорные (комплект) | 1 шт. | igratex.ru |
| 45 | | Set 5SHS | Комплект сфер и полусфер | 1 шт. | igratex.ru |
| 46 | | HS-500 | Полусфера | 2 шт. | igratex.ru |
| 47 | | HS-400 | Полусфера | 3 шт. | igratex.ru |
| 48 | | TGR S GS 02<br>TGR S GS 07<br>TGR S GS 07-1<br>TGR S GS 04 (min) | Баскетбольные стойки в сборе,<br>Стойки волейбольные универсальные,<br>Сетка волейбольная профессиональная,<br>Ворота минифутбольные ворота с протыдвесами | 2 шт.<br>2 шт.<br>1 шт.<br>2 шт. | iron-tiger.pro |
| 49 | | TGR S 107 | Тренажер для подтягиваний с подвесами и сеньк | 1 шт. | iron-tiger.pro |
| 50 | | TGR S balance | Балансир | 1 шт. | iron-tiger.pro |
| 51 | | TGR S WF 11 | Step Station dual | 1 шт. | iron-tiger.pro |
| 52 | | TGR S 42 | Спортивный комплекс "Компакт" | 1 шт. | iron-tiger.pro |
| 53 | | TGR S 06 | Комплекс хватов "Звезда" | 1 шт. | iron-tiger.pro |
| 54 | | TGR S 18 | Скамейка стационарная специальная с перекладиной | 1 шт. | iron-tiger.pro |
| 55 | | TGR S 11 | Двойные параллельные низкие хваты гнутые для отжиманий | 1 шт. | iron-tiger.pro |
| 56 | | TGR S 04 | Каскад низких хватов | 1 шт. | iron-tiger.pro |
| 57 | | | Евроконтейнер, V=1.1м3 | 12 шт. | |
| 58 | | | Контейнер, V=8.0м3 | 3 шт. | |
| 59 | | | Ограждение | 275 п.м. | Индивид. |
| 60 | | | Ограждение | 198 п.м. | Индивид. |
| 61 | | | Ворота распашные L=6.0м | 4 шт. | Индивид. |
| 62 | | | Калитка L=1.2м | 8 шт. | Индивид. |
| 63 | | | Навес для колясок и санок | 1 шт. | Индивид. |

## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Номер дома | Номер корпуса | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 1 | Многоквартирный жилой дом 1.13-15 этажей | Проектир. |
| 2 | 3 | 2 | Многоквартирный жилой дом 1.13-15 этажей | Проектир. |
| 3 | - | - | ТП | Проектир. |
| 4 | - | - | Площадки с контейнерами ТБО | Проектир. |
| 5 | - | - | Площадки ДОО | Проектир. |
| 6 | - | - | Площадка для занятий физкультурой | Проектир. |

## Экспликация площадок

| Номер на плане | Наименование |
|---|---|
| 1 | Детская площадка |
| 2 | Спортивная площадка |
| 3 | Площадка для отдыха |
| 4 | Геопластика (холмы) |
| 5 | Дорожки |
| 6 | Геопластика (холмы с детским оборудованием) |
| 7 | Амфитеатр |
| 8 | Геопластика (холмы с резиновым покрытием) |

## Условные обозначения

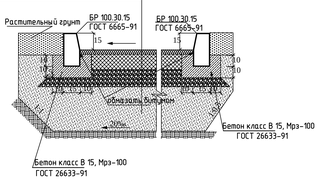
| Условное изображение | Наименование |
|---|---|
| | Граница землеотвода |
| | Проектируемое ограждение территории |
| | Проектируемое ограждение площадок ДОО и площадок для занятия спортом |
| Р4 | Гостевые стоянки |
| | Стоянки автомобилей для маломобильных групп населения |
| | Проектируемые здания и сооружения |
| | Асфальтобетонное покрытие проездов |
| | Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из тротуарной плитки |
| | Тротуары с покрытием из тротуарной плитки |
| | Площадки с покрытием из резиновой крошки |
| | Газон |
| | Площадки ТБО |

## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| № на плане | Обозн. на плане | Наименование породы или вида насаждения | Обхват ствола/ высота | Кол-во/ Площадь | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | *Деревья* | | | |
| 1 | | *Береза* | | 6 | |
| 2 | | *Пихта* | | 3 | |
| 3 | | *Ель обыкновенная* | 3-3,5 м | 1 | |
| 4 | | *Яблоня Рудольф* | 14-16/2,5-3 | 12 | |
| 5 | | *Ива* | 20-25/4,5-5 | 8 | |
| 6 | | *Клен Роял Ред* | 18-20/3,5-4 | 7 | |
| 7 | | *Липа* | | 7 | |
| 8 | | *Рябина* | | 9 | |
| | | *Итого деревьев:* | | 53 | |
| | | *Кустарники* | | | |
| 9 | | *Спирея серая Грифшайм* | | 291 | |
| 10 | | *Бересклет* | | 3 | |
| 11 | | *Спирея Японская* | | 1364/341 | 4-7шт./кв.м |
| 12 | | *Спирея Березолистная* | | 1013/337.5 | 3-4шт./кв.м |
| 13 | | *Можжевельник Джу Леп или Айс Блю* | | 85 | |
| 14 | | *Лапчатка кустарниковая 'RED ROBIN'* | | 1462/487.2 | 3-4шт./кв.м |
| | | *Итого кустарников:* | | 4218 | |
| 15 | | *Газон* | | 8784.1 | |

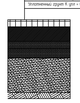
## КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ АСФАЛЬТОБЕТОНА (ТИП 1)

Мелкозернистый а/б тип Б марки I с противогололедным реагентом толщиной, укладка при норме расхода 0.4-0.8 кг/м2 - 0.05 м
Крупнозернистый а/б марки II марки Б с противогололедным реагентом толщиной, укладка при норме расхода 0.4-0.8 кг/м2 - 0.07 м
Жесткие укрепления: бетон В7.5 с дорожной сеткой 10х10х5 см - 0.16 м
Песок с коэф. фильтрации 3 м/с и более - 0.50 м
Геосинтетический материал с условным модулем деформации Е=250 кН/м
Уплотненный грунт К для = 0.98




## КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ТИП 2)

Бетонные тротуарные плиты - 0.08 м
Клей цементно-песчаный марки М100 - 0.03 м
Бетон В7.5 с дорожной сеткой ячейкой 10х10 см - 0.16 м
Песок с коэф. фильтрации 3 м/с и более - 0.50 м
Геосинтетический материал с условным модулем деформации Е=250 кН/м
Уплотненный грунт К для = 0.98



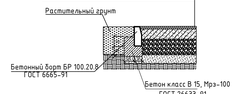
## КОНСТРУКЦИЯ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ТИП 3)

Плитняк - 0.04-0.05 м
Цементно-песчаная смесь сухая М 150 - 0.03 м
Жесткие укрепления: бетон В 7.5 с дорожной сеткой ячейкой 10х10 см - 0.12 м
Песок с коэф. фильтрации 3 м/с и более - 0.35 м
Геосинтетический материал с условным модулем деформации Е=250 кН/м
Уплотненный грунт К = 0.98

## КОНСТРУКЦИЯ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ ДЛЯ ПЛОЩАДОК ДОО (ТИП 4)

Резиновое покрытие - 0.01м
Подложка (черного цвета) - 0.04м
Бетон В 22.5 - 0.12м
Полиэтиленовая пленка
Песок с коэф. фильтрации 3 м/с и более - 0.30 м
Геосинтетический материал с условным модулем деформации Е=250 кН/м
Уплотненный грунт К = 0.98

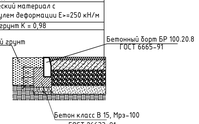
Растительный грунт




## КОНСТРУКЦИЯ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ ДЛЯ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК (ТИП 5)

Резиновое покрытие - 0.02м
Бетон В 22.5 - 0.12м
Полиэтиленовая пленка
Песок с коэф. фильтрации 3 м/с и более - 0.30 м
Геосинтетический материал с условным модулем деформации Е=250 кН/м
Уплотненный грунт К = 0.98

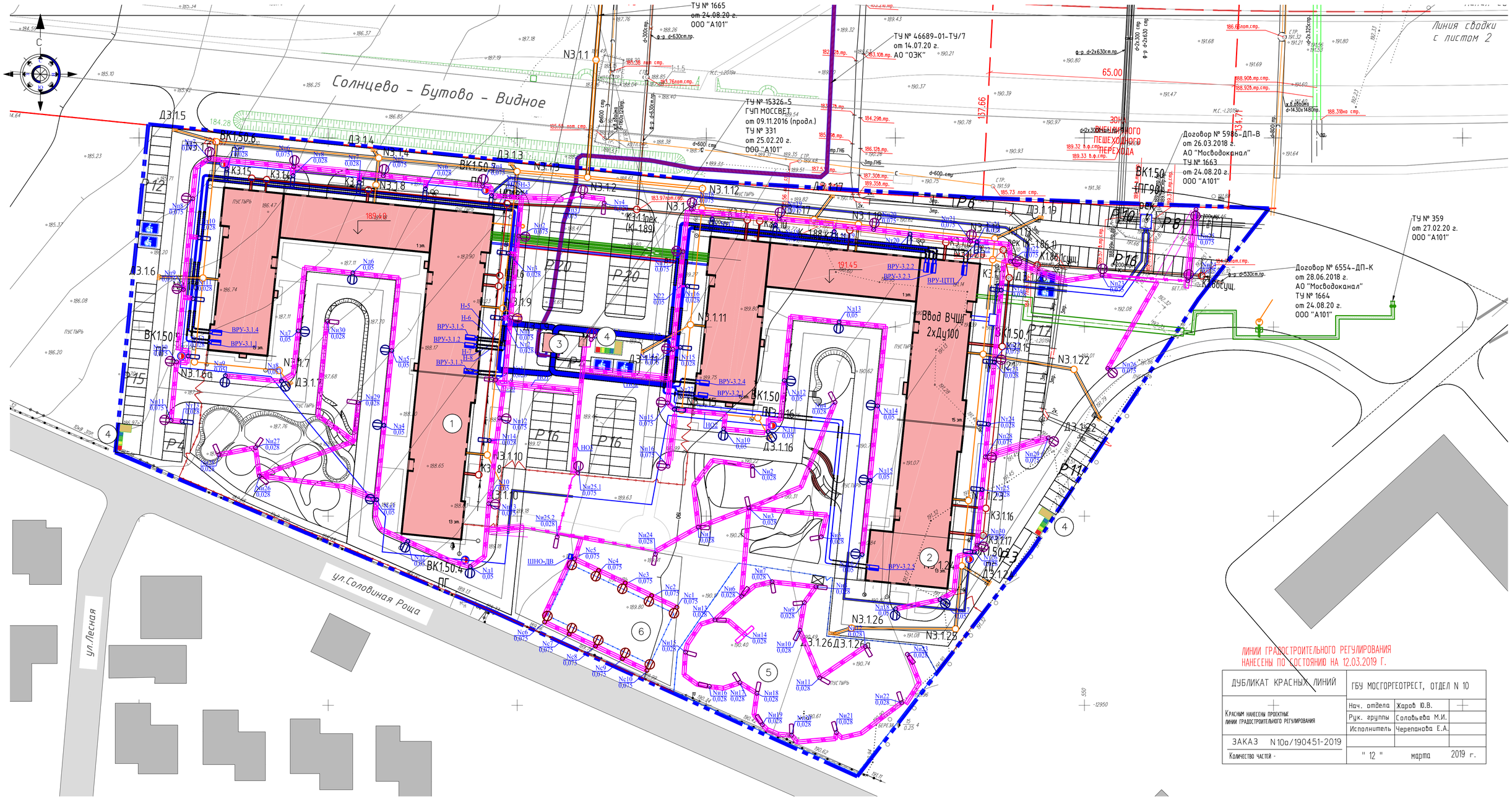
Растительный грунт




| Изм. | Кол.уч. | Лист | N Док. | Подпись | Дата | 01-02-00-2-01-ПЗУ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Многоэтажный жилой дом N3 с встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и ДОО на 75 мест в составе комплексной застройки территории ПП12-5 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, Мкрн.8 Бачурово, уч. 28 (кад. № 50:21:0120336:126) | | | |
| Разраб. | | Борисенкова | | | 06.20 | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Гл. спец. | | Борисенкова | | | 06.20 | | П | 5 | |
| ГИП | | Ионатович | | | 06.20 | | | | |
| Н. контр. | | Козлов | | | 06.20 | План благоустройства территории М 1:500 | БЕТОЛИТ Проектное бюро | | |

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

А 1




| ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ | ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10 | | |
|---|---|---|---|
| Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования | Нач. отдела | Харов Ю.В. | |
| | Рук. группы | Соловьева М.И. | |
| | Исполнитель | Черепанова Е.А. | |
| ЗАКАЗ N 10а/190451-2019 | | | |
| Количество частей - | " 12 " | марта | 2019 г. |

## Условные обозначения

| Условное изображение | Наименование |
|---|---|
| | Граница землеотвода |
| | Проектируемое ограждение территории |
| | Проектируемое ограждение площадок ДОО и площадок для занятия спортом |
| Р4 | Гостевые стоянки |
| | Стоянки автомобилей для маломобильных групп населения |
| | Проектируемые здания и сооружения |
| | Площадки ТБО |
| | Проектируемая сеть электроснабжения |
| | Проектируемый водопровод |
| | Проектируемая бытовая канализация |
| | Проектируемая ливневая канализация |
| | Проектируемая теплотрасса |
| | Проектируемое освещение |

## Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Номер дома | Номер корпуса | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 1 | Многоквартирный жилой дом 1-13-15 этажей | Проектир. |
| 2 | 3 | 2 | Многоквартирный жилой дом 1-13-15 этажей | Проектир. |
| 3 | - | - | ТП | Проектир. |
| 4 | - | - | Площадки с контейнерами ТБО | Проектир. |
| 5 | - | - | Площадки ДОО | Проектир. |
| 6 | - | - | Площадка для занятий физкультурой | Проектир. |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Борисенкова | | | 06.20 |
| Гл. спец. | | Борисенкова | | | 06.20 |
| ГИП | | Игнатович | | | 06.20 |
| Н. контр. | | Козлов | | | 06.20 |

01-02-00-2-01-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом №3 с встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и ДОО на 75 мест в составе комплексной застройки территории ГПТ2-5 по адресу г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. 28 (кад. н. 50:21:0120316:126)

Схема планировочной организации земельного участка

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 6 | |

Сводный план инженерно-технического обеспечения
М 1:500

БЕТОЛИТ
Проектное бюро

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

А 1