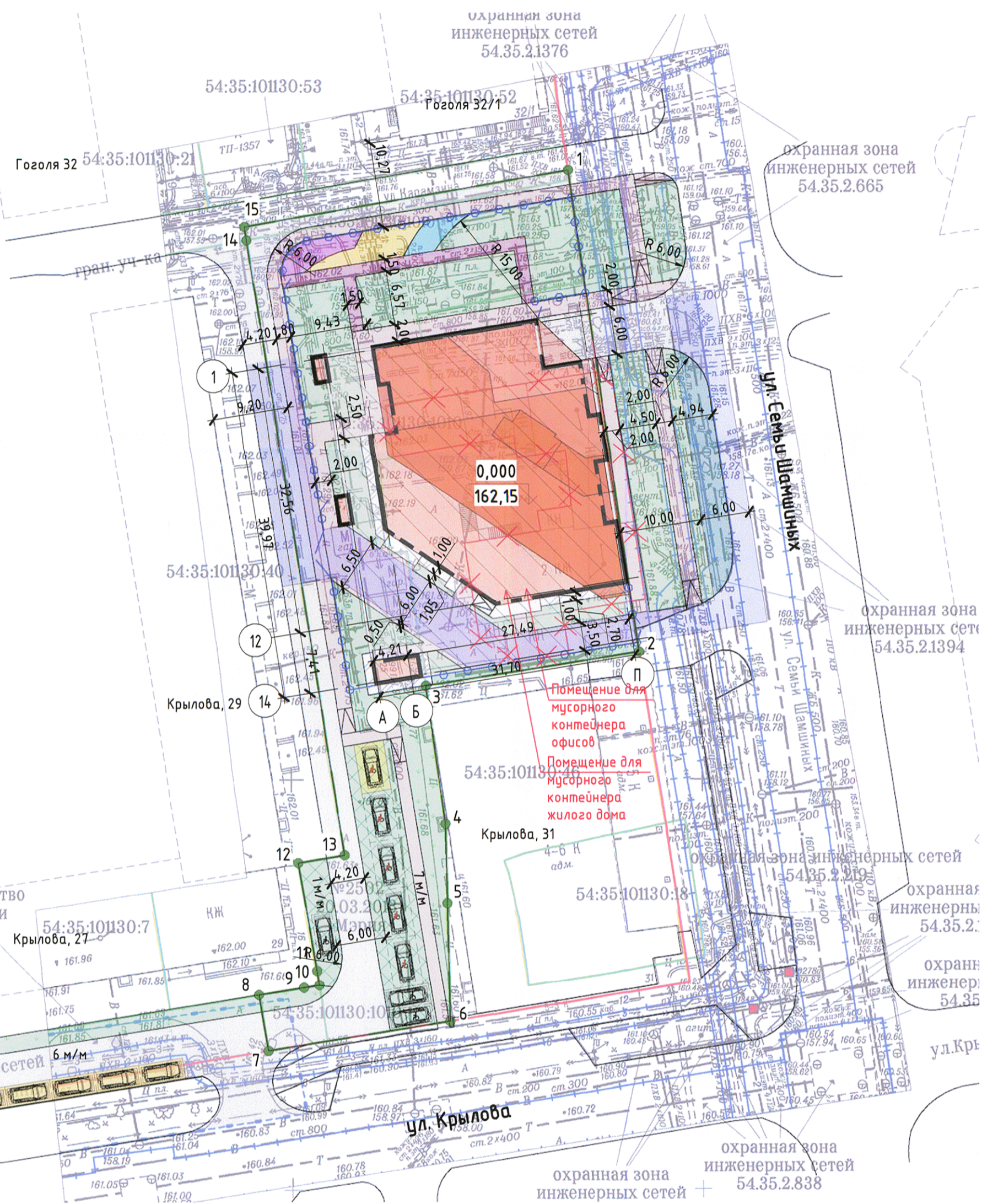
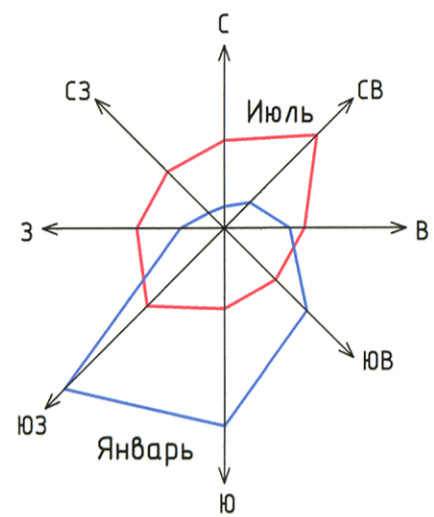


Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
											здания
1	Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой	22	1	146	146	869,67	869,67	7 431,86	7 431,86	40 633,39	40 633,39
										10 023,68	10 023,68

Технико-экономические показатели участка

№ п/п	Наименование	%	Площадь, кв.м
1	Площадь участка в границах землеотвода	100	3 000,00
2	Площадь застройки	28,99	869,67
3	Площадь озеленения	31,30	938,81
4	Площадь отмостки	1,46	43,87
5	Площадь пешеходных дорожек	2,16	64,93
6	Площадь площадки для занятий физкультурой	1,17	34,98
7	Площадь площадки для игр детей	0,84	25,20
8	Площадь площадки для отдыха взрослого населения	0,57	17,07
9	Площадь проездов, парковок	13,19	395,79
10	Площадь тротуаров	20,32	609,68

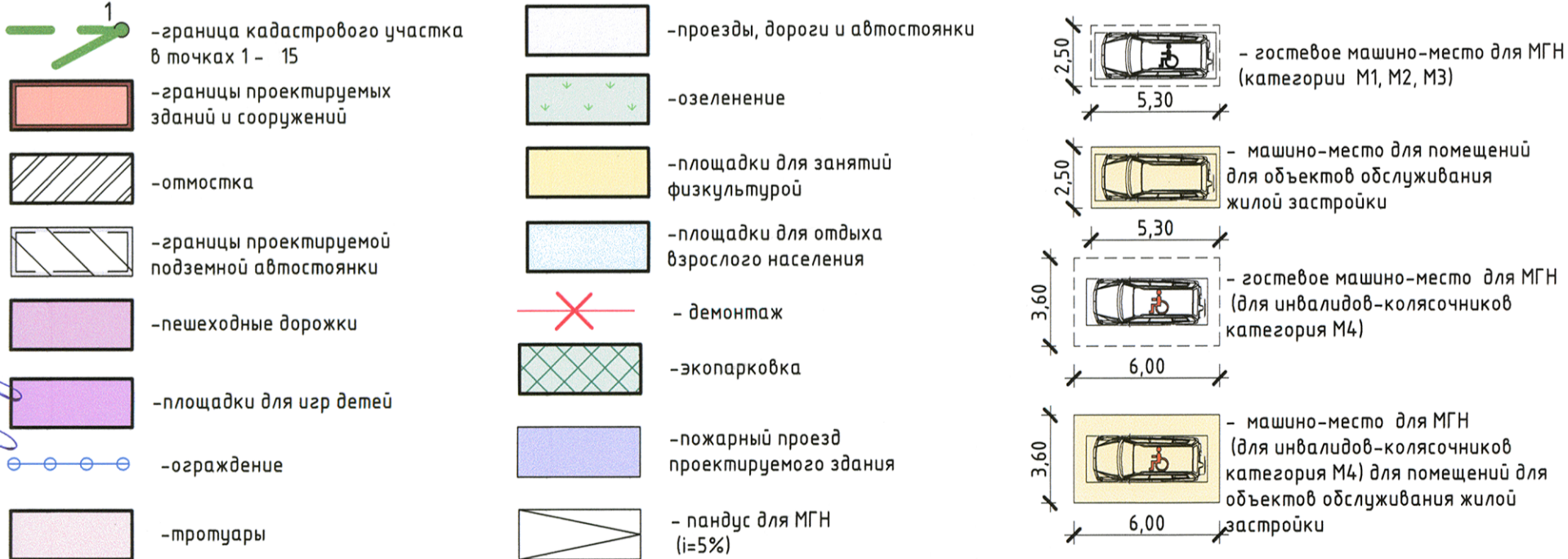
Расчет обеспеченности автостоянками

**Жилой дом:**  
 S<sub>кв.</sub> = 7431,86 м²; Количество квартир – 146 шт.  
 Согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288 "О правилах землепользования и застройки города Новосибирска" с изменениями от 24.04.2019 г. №776 (для подзоны ОД-1.1): для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" – 1 машино-место на 105 м² общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-мест на квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест.  
 7431,86/105 = 71 м/м. 146 \* 0,5 = 73 м/м  
**Итого количество машино-мест: 73 м/м**  
 Помещения для объектов обслуживания жилой застройки:  
 S помещений = 445,93 м²;  
 Согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2009 №1288 "О правилах землепользования и застройки города Новосибирска" с изменениями от 24.04.2019 г. №776 (для подзоны ОД-1.1): для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг" – 1 машино-место на 60 м² общей площади.  
 445,93/60 = 7 м/м  
**Итого количество машино-мест: 8 м/м.**  
 Согласно постановлению Мэрии города Новосибирска № 3591 от 30.09.2019г. выдано разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест с 81 до 73 м/м.  
**ВСЕГО необходимое количество машино-мест: 73 м/м.**  
**Расчет для МГН для жилого дома:**  
 73/100 \* 10 = 7 м/м для МГН, согласно СП 59.13330.2016 п. 5.2.1. 10% от расчетного количества машино-мест на участке, из них на кресле-коляске 5% от общего количества мест.  
 Следовательно, для МГН на кресле-коляске (категория М4) – 4 м/места;  
 Для МГН категории М1,2,3 – 3 м/м.  
**Расчет для МГН для помещений для объектов обслуживания жилой застройки:**  
 8/100 \* 10 = 1 м/м. Следовательно, для МГН на кресле-коляске (категория М4) – 1 м/м.  
**Проектом предусмотрено: 93 м/м.**  
 Подземная автостоянка – 73 м/м.  
 Надземная автостоянка в границах участка – 8 м/м (гостевые, 3 м/м для МГН (категории М1,2,3); 5 м/м для МГН на кресле-коляске (категория М4), из них 1 м/м для помещений для объектов обслуживания жилой застройки).  
 Надземная автостоянка на участке вдоль ул. Крылова – 12 м/м для помещений для объектов обслуживания жилой застройки (согласно разрешению на использование земельного участка №РУ 5435-19-1183 от 4.10.2019).

Расчет обеспеченности придомовыми площадками

Согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2009 №1288 "О правилах землепользования и застройки города Новосибирска" с изменениями от 24.04.2019 г. №776 (для подзоны ОД-1.1): размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения – 14 м² на 100 м² общей площади квартир.  
 S требуемая = (7431,86/100) \* 14 = 1040,46 м²;  
**Проектом предусмотрено: S = 1080,99 м².**

Условные обозначения



Мэрия города Новосибирска * Департамент строительства и архитектуры	
муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска "Геофонд"	Для служебного пользования
И. о. директора: Биконя С.М.	Заказ: 132107
Исполнитель: Баталова И.И.	Лист: 1
Исполнитель: Воробей Л.Г.	Лист: 1
Исполнитель: Давыдова Л.М.	Наименование объекта: Проектирование многоквартирного многоэтажного дома по ул. Семьи Шамшиных.
Исполнитель: Ковалева Т.В.	Рядом: Центральный
Исполнитель: Левина Ю.А.	Заказчик: ООО "КОМСЕРВИС"
Исполнитель: ...	Инженерно-топографический план
Исполнитель: ...	Масштаб: 1:500
Исполнитель: ...	Дата: в мае 2019 г.
Исполнитель: ...	Число листов: 10

ПС-03.2019 - ПЗУ-Г			
Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе			
Изм.	Кол.луч	Лист	№ док.
Выполнил	Чняжкова	Лист	Листов
Проверил	Воронцова	П	2
Н.контр	Рацкевич	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	

Согласовано  
 Взам. шиф. №  
 Подп. и дата  
 11.16.10.2019  
 Инв. № подл.  
 03.2019-07