

Общество с ограниченной ответственностью
"Алтайгражданпроект"
656015, г.Барнаул, ул.Деповская, 7
тел. (3852) 36-83-43
E-mail: mail@oooagp22.ru

**Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
по адресу г. Новосибирск, ул. Дачная, 42а**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

11674 — ПЗУ

Том 2

Заместитель генерального директора
по производству

Главный инженер проекта



/Т.И.Павленко/

/Д.И.Ударцев/

2017

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
11674-ПЗУ-С	Содержание	2
11674- СП	Состав проекта	3
11674-ПЗУ. ТЧ	Текстовая часть л.1-5	4
	Графическая часть:	
11674-ПЗУ	ПЗУ л.1-10	9

						11674		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Ударцев			07.18	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Алтайгражданпроект» г. Барнаул		
						Содержание тома 2		

Раздел 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА».

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок, отведенный под строительство многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположен в Заельцовском районе г.Новосибирска, ул.Дачная, 42а.

С южной стороны участок ограничен бетонным забором, с восточной стороны - ул. Дачной, с северной и западной сторон участок ограничен гаражами и Новосибирским приборостроительным техникумом им. Б.С.Галащука.

В настоящее время участок свободен от застройки, фундаменты снесенных строений котельной в рельефе визуально не прослеживаются. При подготовке площадки к строительству следует учесть возможность наличия фундаментов снесенных строений и засыпанных технических сооружений глубиной до 3м. На территории отмечаются навалы насыпного грунта.

Климат данного района относится к I району с наименее суровыми условиями, характеризуется изменчивостью атмосферного давления, температуры, влажности воздуха и других метеорологических элементов.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах правобережного Приобского плато. Рельеф участка достаточно ровный, отметки поверхности изменяются от 135,51 до 136,59 м.

Инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства по совокупности природных факторов характеризуется как средней сложности (II категория сложности).

Категория сложности природных условий — средней сложности. Из опасных природных процессов на исследуемой территории возможно развитие землетрясений (сейсмическая интенсивность принята 6 баллов) и морозного пучения. Категория опасности по распространению сейсмической интенсивности и морозному пучению — умеренно опасная.

Грунтовые воды в период изысканий (23 марта — 6 апреля 2017г.) вскрыты на площадке строительства многоквартирного дома на глубине 16.4-16.7м (на отметках 119.30-119.76м).

По данным мониторинга за уровнем грунтовых вод амплитуда сезонного колебания составляет 1,0-1,5 м. Наиболее высокие уровни наблюдаются в мае-июне, наиболее низкие в феврале-марте. Зафиксированный уровень грунтовых вод близок к минимальному положению в разрезе года.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2.7м.

						11674 - ПЗУ.ТЧ			
2		зам	180360	<i>[Подпись]</i>	28.02.18				
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата				
Разраб..		Алиева		<i>[Подпись]</i>	28.02.18	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка"	Стадия	Лист	Листов
Проверил:		Дубровина		<i>[Подпись]</i>	28.02.18		П	1	5
ГИП		Ударцев		<i>[Подпись]</i>	28.02.18		ООО		
Нач.АСО		Бушаева		<i>[Подпись]</i>	28.02.18		«ПИ«Алтайгражданпроект»		
Н.контроль		Дубровина		<i>[Подпись]</i>	28.02.18		г. Барнаул		

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Часть земельного участка находится в охранных зонах инженерных сетей (теплосеть) 54.35.2.714 - 1444 кв.м и 54.35.2.798 - 64 кв.м.

Проектом предусмотрен демонтаж данных тепловых сетей и их перекладку, что исключает расположение охранной зоны на территории участка.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Планировочная организация отведенного земельного участка, выполнена на основании письма заказчика и ГПЗУ №RU 543030007106 от 30.09.2016г. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топооснове М1:500, выполненной 11.08.2016г. МБУ г. Новосибирска «Геофонд».

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка. Назначение объекта капитального строительства: многоквартирный 26-50 этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками.

Согласно ГПЗУ предельное количество этажей 5надземных (минимальное), 50 надземных (максимальное). Максимальный процент застройки в пределах участка 40%.

Проектом предусматривается строительство 2-хсекционного 26-ти этажного жилого дома с объектами общественного назначения и подземной двухуровневой встроенно-пристроенной автостоянкой. Также на участке размещены проектируемые трансформаторная подстанция и дизельная электростанция.

Посадка зданий выполнена с учетом охранной зоны тепловых сетей. Проектом предусмотрен демонтаж данных тепловых сетей и их перекладку, что исключает расположение охранной зоны на территории участка. Из-под пятна застройки также предусмотрен вынос сетей ливневой канализации.

Проектируемое здание размещено на участке с соблюдением нормируемых противопожарных расстояний до рядом расположенных зданий, согласно табл. 1 СП 4.13130.2013. Минимальное расстояние, на котором находится проектируемое здание от близлежащих зданий составляет 11 м.

Доступ для пожарной техники к зданиям обеспечивается в соответствии с требованиями главы 8 СП 4.13130.2013. Расстояние от стены здания до пожарного проезда составляет 8 м, ширина проезда — 6м. Доступ пожарной техники к зданию обеспечен с двух продольных сторон, вокруг дома выполнен круговой проезд.

Въезд на участок осуществляется с ул. Дачная по проектируемому проезду.

На территории запроектирована площадка для мусороконтейнеров согласно СанПиН 2.4.2.2821-10 на расстоянии 20 м от проектируемого и существующих зданий.

На участке, примыкая к проезду, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан общим количеством на 27 маш/мест, из которых 5 м/мест предназначены для МГН и гостевая автостоянка на 16 машино-мест за пределами участка.

						11674 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

г) Техничко – экономические показатели земельного участка.

Жилищная обеспеченность данного жилого дома составляет 30 м². Площадь квартир жилого дома — 18574,82м². Расчетная численность населения жилого дома определяется: 18574,82 м² : 30 м² = 619 чел.

Коэффициент застройки: (1538,83 м² : 7025м² = 0,22), что менее 0,4, согласно приложения Г (таб. Г.1) СП 42.13330.2017.

Расчет автопарковок для жилья:

При количестве квартир - 285 (более 40м²) и 0 (менее 40м²), согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области, расчетное количество составляет 285 шт., из них на участке должны разместиться 143 машино-мест (50% от расчетного количества).

Расчет количества машино-мест для размещения на участке:

Общее количество машино-мест в гараже -164 шт., что больше 85% от необходимого количества мест размещения на участке. На поверхности необходимо разместить 15% - 22шт., из которых 3 машино-места для МГН. Количество машино-мест для офисов принимается 1 машино-место на 60м² общей площади офисных помещений. Необходимое количество машино-мест — 16 шт. из них 2 машино-места для МГН.

Общее количество машино-мест на территории дома составляет 27 машино-мест и 16 гостевых машино-мест на внеплощадочной территории. Предусмотрено 5 машино-мест для МГН из общего числа парковочных мест.

Баланс территории

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	% соотношение
1	Площадь участка	га	0.7025	100%
2	Площадь застройки	м2	1538,83	22%
3	Площадь покрытий	м2	4225	62%
4	Площадь озеленения	м2	1261.17	16%

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

На исследуемой площадке происходит процесс техногенного замачивания грунтов с поверхности. В центральной и юго-западной части проектируемого дома в основании насыпных грунтов отмечается залегание супеси от средней степени водонасыщения пластичной до водонасыщенной текучей.

Учитывая присутствие в инженерно-геологическом разрезе слабоводопроницаемых суглинков, при наличии источников подтопления возможно дальнейшее увеличение влажности грунтового основания, с возможным формированием линз техногенных вод типа «верховодка» на различных глубинах.

						11674 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств при возведении и эксплуатации зданий были приняты следующие водозащитные мероприятия:

- выполнена планировка территории, обеспечивающая отвод поверхностных и талых вод с проектируемого участка на проезжую часть ул. Дачная;
- устройство отмостки шириной 1,5 м для избежания подтопления фундаментов;
- устройство закрытого водостока с кровли.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа участка жилого дома разработана на топооснове М1:500, выданной в 2016г. и увязана с проектными отметками прилегающих участков и улиц.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением через 0,1 м.

При проведении вертикальной планировки, проектные отметки назначены, исходя из условий минимальной подсыпки по участку для обеспечения минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесненных грунтов на участке строительства - с одной стороны и отвода поверхностных вод с допустимыми скоростями за пределы участка - с другой.

Высота подсыпки по участку составляет от 0 м до +0,65 м.

Абсолютная отметка нуля определена, исходя из назначения минимального количества ступеней на крыльцах входов в здание, с учетом принятых архитектурных решений.

Отвод ливневых и талых вод от стен здания и с эксплуатируемой кровли гаража осуществляется открытым способом на проектируемый проезд и далее в существующие дождеприемники на проезжей части ул. Дачная. (ТУ N И-627 от 27.12.2017)

Отвод поверхностных вод с игровых площадок и площадок отдыха осуществляется созданием спокойных уклонов по рельефу.

Участки озеленения по кровле гаража приподняты на 20 см, отвод воды осуществляется через выпуск в бортовом камне, см. раздел КС.

Недостающий (чистый) грунт для выполнения вертикальной планировки, а так же растительный грунт для озеленения подвозится из резерва.

Баланс земляных масс смотреть лист "План земляных масс".

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топооснове М1:500, выданной в 2016г. и увязана с благоустройством прилегающей территории.

Въезд на участок жилого дома осуществляется по проезду с улицы Дачная. Пешеходная доступность обеспечена с улицы дачной по проектируемым тротуарам. В местах примыкания тротуаров к проезду выполнены съезды с втопленным бортовым камнем, обеспечивающие беспрепятственное передвижение МГН по территории дома.

На участке, примыкая к проезду, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан общим количеством на 27 машино-мест, из которых 5 машино-мест предназначено для МГН и гостевая автостоянка на 16 машино-мест за пределами участка.

В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки:

для игр детей, отдыха взрослых, спортивная и гимнастическая площадки, площадка для хозяйственных целей, площадка для мусороконтейнеров,

						11674 - ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием;
площадка для установки мусороконтейнеров - бетонное покрытие;
площадка для игр детей и спортивные площадки — резино-полимерное покрытие и отсевом щебня;
площадки для отдыха взрослых и площадка для сушки белья — асфальтобетонное покрытие.

Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Покрытие части автопарковки выполнено с применением газонной решетки.

Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью толщ. 0,15 м.

До сдачи в эксплуатацию посадки требуют ухода в течении одного года.

Оборудуется территория малыми архитектурными формами, принятыми по разработкам фирмы «КСИЛ».

По территории двора, вдоль проектируемых проездов и вокруг площадок, запроектировано металлическое ограждение Н=0,8м. Площадка для мусороконтейнеров огорожена с трех сторон кирпичным забором, Н=1,5м. По границе участка проектируемого дома, кроме главного фасада, предусмотрено металлическое ограждение высотой 1,7 м .

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций — для объектов непромышленного значения.

Въезд на территорию жилого дома осуществляется с улицы местного значения (улицы в жилой застройке) ул.Дачная по проектируемому основному проезду.

Ширина проектируемого проезда — 6 м, число полос движения - 2, согласно таблицы 8 СП42.13330.2011 (ТУ №24/01-17/00477-ТУ-9 от 25.01.2018г)

Доступ для пожарной техники к зданию обеспечивается в соответствии с требованиями главы 8 СП 4.13130.2013. Расстояние от стены здания до пожарного проезда составляет 8 м, ширина проезда — 6 м. Доступ пожарной техники к зданию обеспечен с двух продольных сторон, вокруг дома выполнен круговой проезд.

Проектируемый дом находится в пешеходной доступности от остановки общественного транспорта «Дачная» и станции метро «Заельцовская».

						11674 - ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Ведомость проектных чертежей основного комплекта

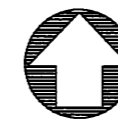
Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные. Ситуационная схема	Изм.2 (зам)
ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.2 (зам)
ПЗУ-3	План организации рельефа М 1:500	Изм.2 (зам)
ПЗУ-4	План земляных масс М 1:500	Изм.1 (зам)
ПЗУ-5	План благоустройства территории М 1:500	Изм.2 (зам)
ПЗУ-6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Изм.2 (зам)
ПЗУ-7	Выносные элементы	Изм.1 (зам)
ПЗУ-8	Разбивочный план здания М 1:500	Изм.2 (зам)
ПЗУ-9	План организации дорожного движения М 1:500	Изм.2 (зам)

Баланс территории

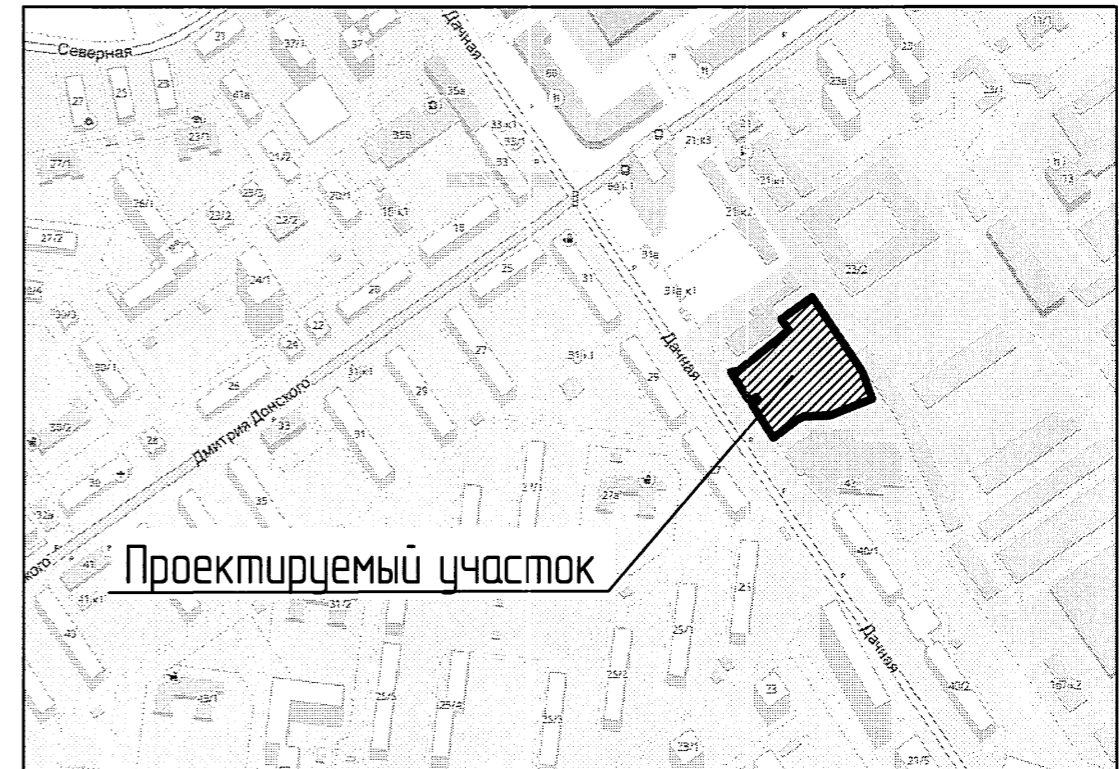
Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процент
Площадь отведенного участка	га	0,7025	100 %
Площадь застройки	м ²	1538,83	22 %
Площадь покрытий	м ²	4225	62 %
Площадь озеленения	м ²	1261,17	16 %

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Множаквартирный дом /проектируемый/	26	1	285	285	1218,09	1218,09	26138,93	26138,93	101777,39	101777,39
2	Подземная автостоянка /проектируемый/	2	1	-	-	271,54	271,54	6259,80	6259,80	21441,17	21441,17
3	Трансформаторная подстанция/блочная комплект/	1	1			37,00	37,00				
4	Дизельная электростанция /комплект./	1	1			12,20	12,20				



Ситуационная схема



Проектируемый участок

- Чертежи раздела "Схема планировочной организации земельного участка" разработаны на топооснове М1:500, выполненной в 2016г. и увязаны с благоустройством прилегающих территорий.
- Система высот Правобережная, система координат – местная.

						11674	ПЗУ		
2	зам.	180360	<i>[Signature]</i>	28.02.18	Множаквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 42а				
изм.	кол.уч.	лист	№ док	подпись	дата				
Разраб.	Дудровина	<i>[Signature]</i>		28.02.17					
Проверил	Дудровина	<i>[Signature]</i>		28.02.17					
Г И П	Ударцев	<i>[Signature]</i>		28.02.17					
Нач. АСО	Бушаева	<i>[Signature]</i>		28.02.17					
Г А	Башкиров	<i>[Signature]</i>		28.02.17					
Н. контр.	Дудровина	<i>[Signature]</i>		28.02.17					
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	9	
						ООО "Алтайгражданпроект" г.Барнаул			

Взам инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом	проектируемый
2	Подземная автостоянка	проектируемый
3	Трансформаторная подстанция	проектируемая
4	Дизельная электростанция	проектируемая

Ведомость площадок

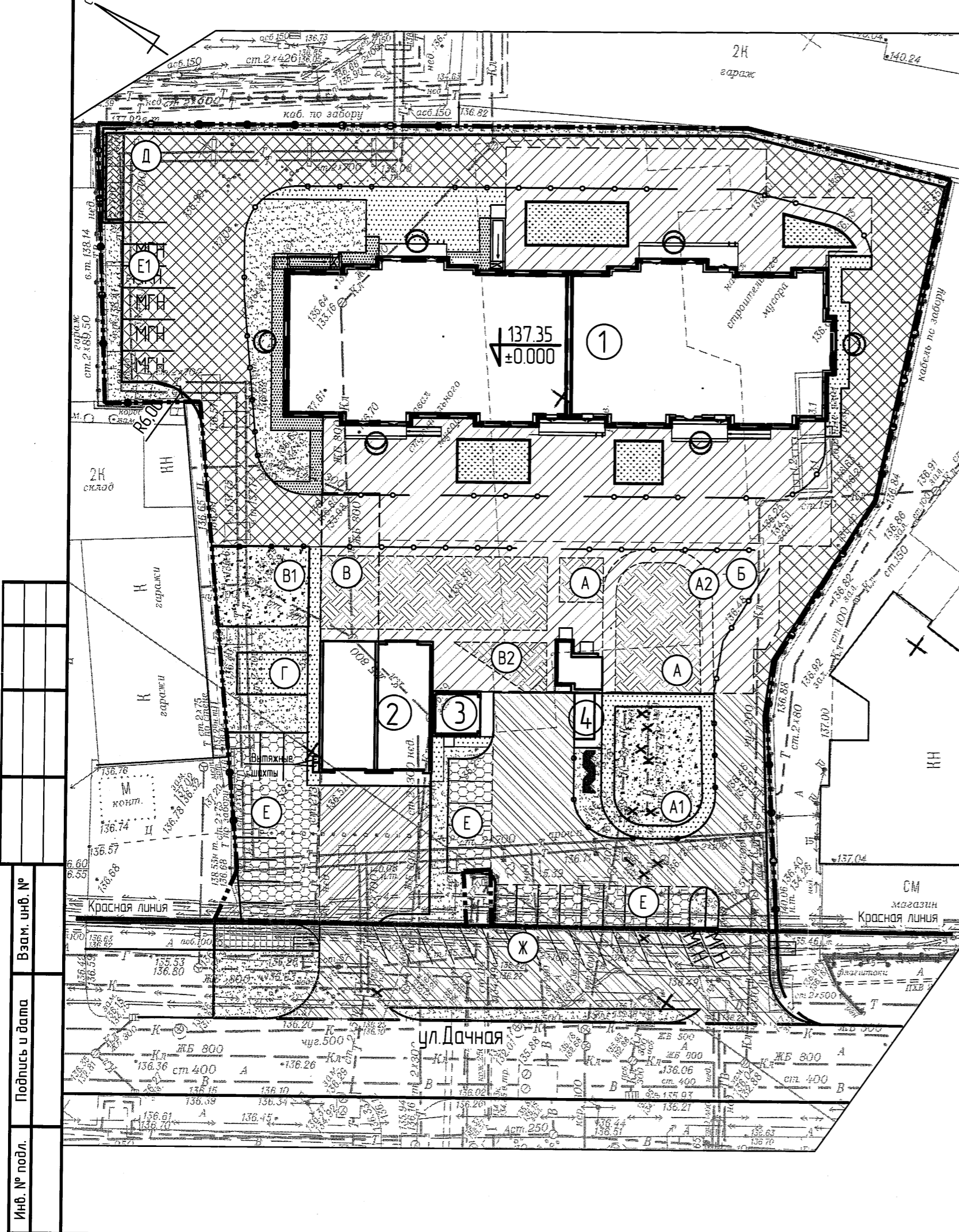
Наименование	Площадь м2	Тип покрытия	Индекс
Площадка для игр детей дошкольного возраста	167	резино-полимерное	А
Площадка для игр детей школьного возраста	133	отсев щебня	А1
Площадка для игр детей (велосипедная дорожка)	135	а/бетон	А2
Площадка для отдыха взрослых	62	а/бетон	Б
Гимнастическая площадка	220	резино-полимерное	В
Спортивная площадка	100	отсев щебня	В1
Тренажерная площадка	38	резино-полимерное	В2
Площадка для сушки делья	40	а/бетон	Г
Площадка для мусорных контейнеров	20	бетонное	Д
Стоянка для автомашин	6 м/м	а/бетон	Е1
Стоянка для автомашин	21 м/м	газон. решетка	Е
Гостевая автостоянка	16 м/м	а/бетон	Ж

Условные обозначения:

	Граница отведенного участка		Площадки с резино-полимерным покрытием по кровле (тип 5)
	Граница внеплощадочного благоустройства		Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки (тип 6)
	Проектируемое здание		Покрытие газонной решеткой (Тип 7)
	Проезд асфальтобетонный по кровле (тип 1)		Бетонное покрытие площадки для мусорных контейнеров (тип 8)
	Проезд асфальтобетонный (тип 2)		Газон
	Проезд а/бетонный (тип 3)		Газон по кровле гаража
	Проезд а/бетонный (тип 3)		Проектируемые фонари наружного освещения
	Покрывтие плиточное (тип 4)		

1. Схемы движения транспортных средств на строительной площадке см. в разделе ПОС.





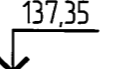


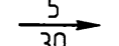
				11674	ПЗУ		
2	зам.	180360	<i>Арт</i>	28.02.16	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 4-2а		
изм.	кол.уч.	лист	№ док	подпись		дата	
Разраб.	Дубровина	<i>Дуб</i>			28.02.17	Стадия	
Проверил	Дубровина	<i>Дуб</i>			28.02.17		Лист
Г И П	Ударцев	<i>Уд</i>			28.02.17	Листов	
Нач. АСО	Бушаева	<i>Буш</i>			28.02.17		000
Г А	Башкиров	<i>Баш</i>			28.02.17	"Алтайгражданпроект"	
Н. контр.	Дубровина	<i>Дуб</i>			28.02.17		
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500							



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом	проектируемый
2	Подземная автостоянка	проектируемый
3	Трансформаторная подстанция	проектируемая
4	Дизельная электростанция	проектируемая

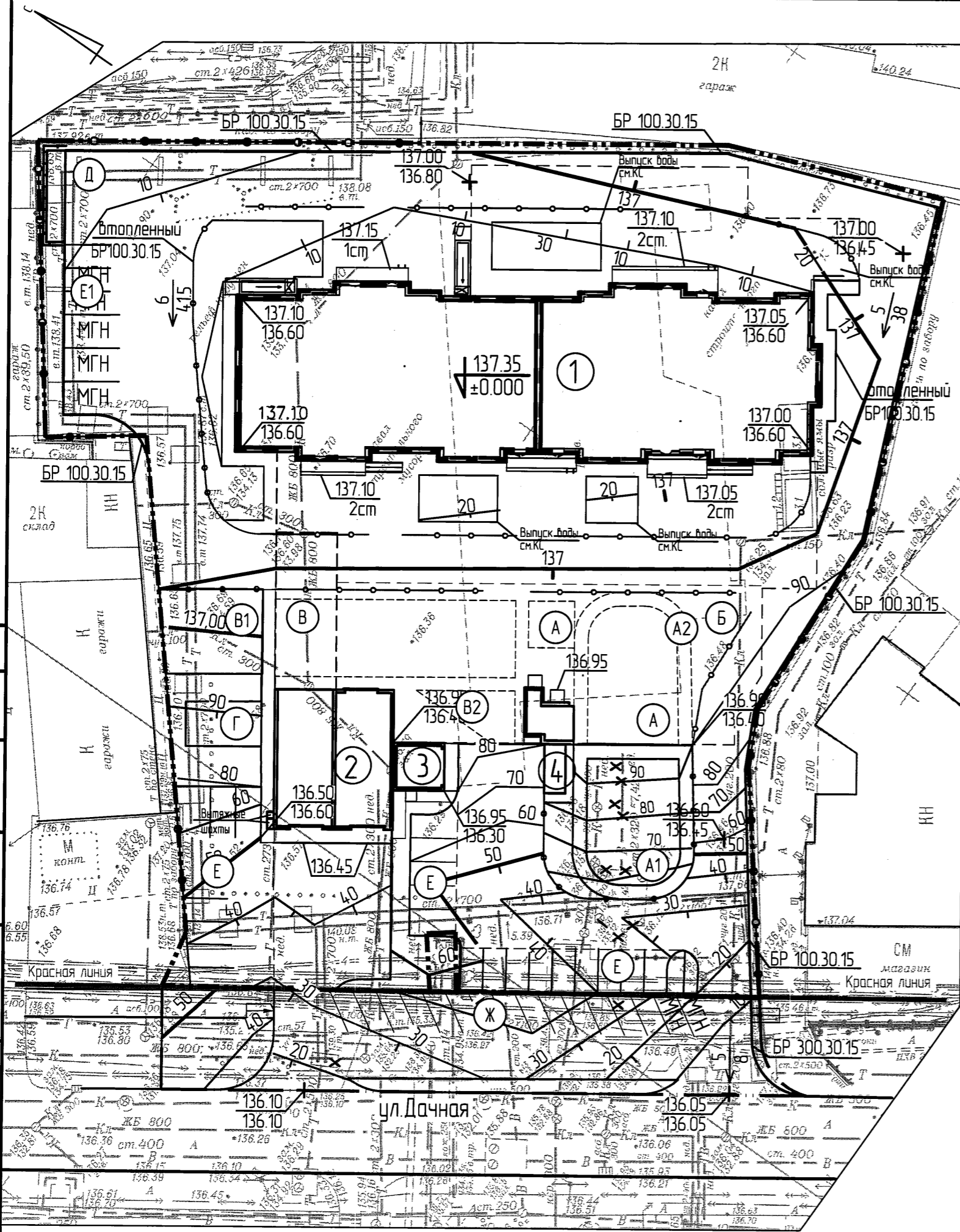
Условные обозначения:

-  Граница отведенного участка
-  Граница внеплощадочного благоустройства
-  Проектируемое здание
-  Проектируемая подземная автостоянка
-  Отметка чистого пола 1-го этажа /±0,00/
-  Точка перелома | Красная (проектная) отметка земли | Черная (существующая) отметка
-  Горизонталь проектные
-  Направление проектного уклона рельефа

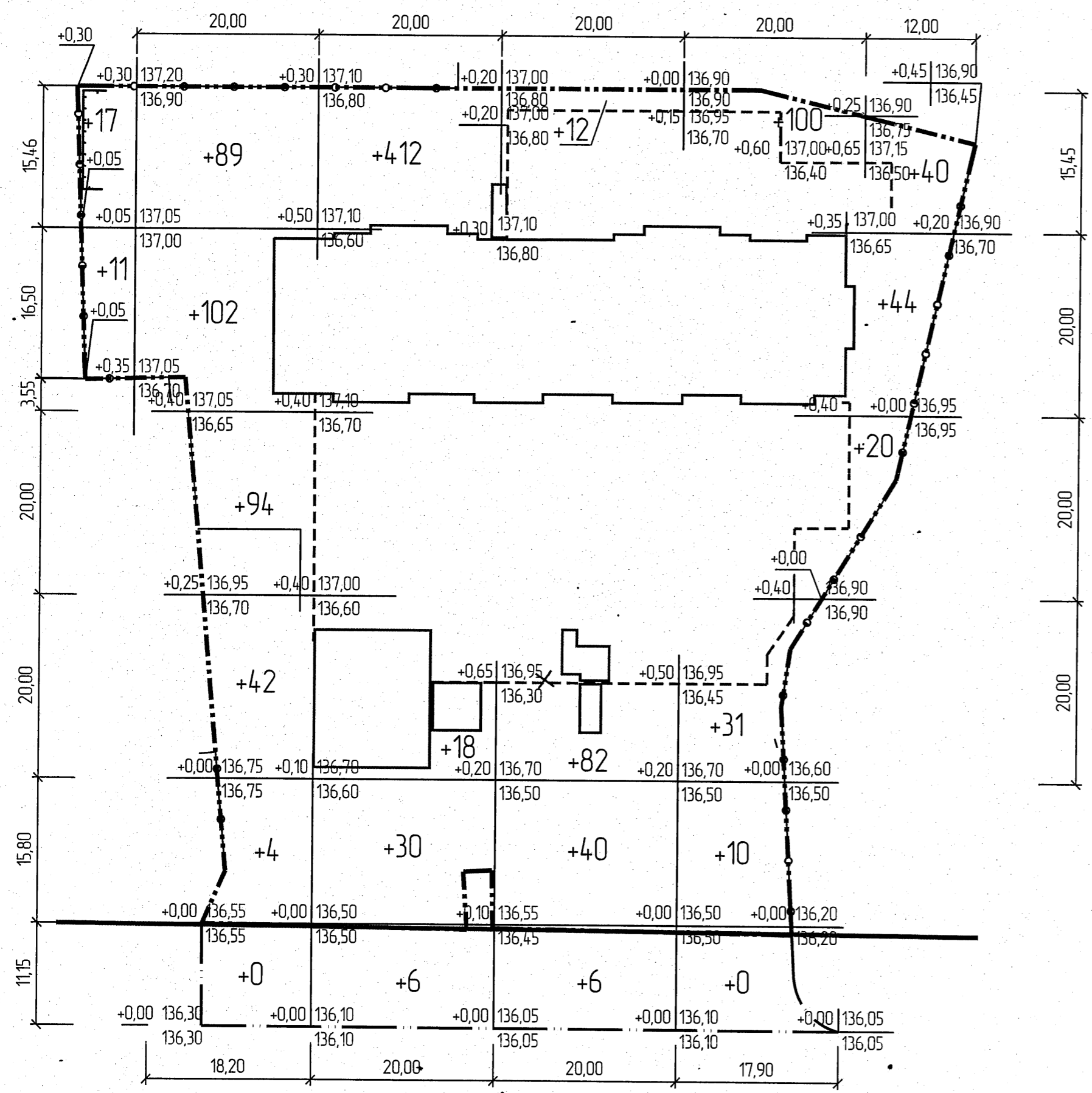
1. План организации рельефа разработан на топооснове М1:500, выданной в 2016г. и убязаны с отметками прилегающих территорий.
2. Данный лист см. совместно с листом ПЗУ-10.
3. Проектные горизонталь даны по верху покрытий, через 0,1м.
4. Ведомость площадок см. лист ПЗУ 2.

		11674	ПЗУ		
2	зам.	180360	<i>Дуб</i>	28.02.18	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 42а
изм. кол.уч.	лист	№докум	подпись	дата	
Разраб.	Дубровина	<i>Дуб</i>	28.02.17	Стадия	Лист
Проверил	Дубровина	<i>Дуб</i>	28.02.17	П	3
Г И П	Ударцев	<i>Уд</i>	28.02.17		
Нач. АСО	Бушаева	<i>Буш</i>	28.02.17		
Г А	Башкиров	<i>Баш</i>	28.02.17		
Н. контр.	Дубровина	<i>Дуб</i>	28.02.17		
План организации рельефа М 1:500				000 "Алтайгражданпроект" г.Барнаул	

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



В границе участка

Насыпь	Выемка	Итого, м³
+1199	-	+1199
Всего, м³		
+670	-	+670
+158	-	+158
+114	-	+114
+84	-	+84
Итого, м³		

За границей участка

Насыпь	Выемка	Итого, м³
+12	-	+12
Всего, м³		
+12	-	+12
Итого, м³		

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границе участка		За границей участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1199		12		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1094		265	
а) подземных частей зданий (сооружений)	по локальной смете		по локальной смете		
б) твердых покрытий		(840)		(245)	
в) подземных сетей	по локальной смете		по локальной смете		
г) почвы на участках озеленения		(254)		(20)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	120		1		
Всего пригодного грунта	1319	1094	13	265	
4. Недостаток/избыток пригодного грунта		225	252		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	254		20		
б) недостаток природного грунта		254		20	
6. Итого перерабатываемого грунта	1573	1573	285	285	
7 Планировка территории, м2	3198	3198	715	715	

Условные обозначения:

- +1,05 | 137,20 | Рабочая отметка | Красная (проектная) отметка земли
- 137,00 | | | Черная (существующая) отметка
- +256 | | Объем грунта
- +256 | [шaded box] | Насыпь грунта

1. План земляных масс подсчитан по средне-арифметическим рабочим отметкам

11674						ПЗУ		
Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной адпостоянкой по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 42а						Стадия	Лист	Листов
1	зам.	180247	[подпись]	08.02.18		П	4	
изм.	кол.уч.	лист	№ док	подпись	дата			
Разраб.	Дудробица			[подпись]	08.02.18			
Проверил	Дудробица			[подпись]	08.02.18			
Г И П	Ударцев			[подпись]	08.02.18			
Нач. АСО	Бушаева			[подпись]	08.02.18			
Г А	Башкиров			[подпись]	08.02.18			
Н. контр.	Дудробица			[подпись]	08.02.18			
План земляных масс. М 1:500						ООО "Алтайгражданпроект" г.Барнаул		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом	проектируемый
2	Подземная автомобильная стоянка	проектируемый
3	Трансформаторная подстанция	проектируемая
4	Дизельная электростанция	проектируемая

Ведомость площадок

Наименование	Площадь м2	Тип покрытия	Индекс
Площадка для игр детей дошкольного возраста	167	резино-полимерное	A
Площадка для игр детей школьного возраста	133	оптесб щебня	A1
Площадка для игр детей (велоупражнения)	135	а/бетон	A2
Площадка для отдыха взрослых	62	а/бетон	B
Гимнастическая площадка	220	резино-полимерное	B
Спортивная площадка	100	оптесб щебня	B1
Тренажерная площадка	38	резино-полимерное	B2
Площадка для сушки белья	40	а/бетон	Г
Площадка для мусорных контейнеров	20	бетонное	Д
Стоянка для автомашин	6 м/м	а/бетон	E1
Стоянка для автомашин	21 м/м	газон, решетка	E
Гостевая автомобильная	16 м/м	а/бетон	Ж

Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Проезд асфальтобетонный по крыле (тип 1)
- Проезд асфальтобетонный (тип 2)
- Проезд а/бетонный (тип 3)
- Покрытие плиточное (тип 4)
- Площадки с резино-полимерным покрытием по крыле (тип 5)
- Асфальтобетонное покрытие, тротуары и отмостки (тип 6)
- Покрытые газонной решеткой (тип 7)
- Бетонные покрытия площадки для мусорных контейнеров (тип 8)
- Газон
- Газон по крыле гаража
- Цветник

1. Перед началом работ по озеленению прорабы инженерных коммуникаций обозначить флажками.
2. Ассортимент саженцев может быть дополнен или изменен.
3. Ассортимент малых архитектурных форм может быть дополнен или изменен.
4. Конструкции дорожной одежды см. лист ПЗУ-7.

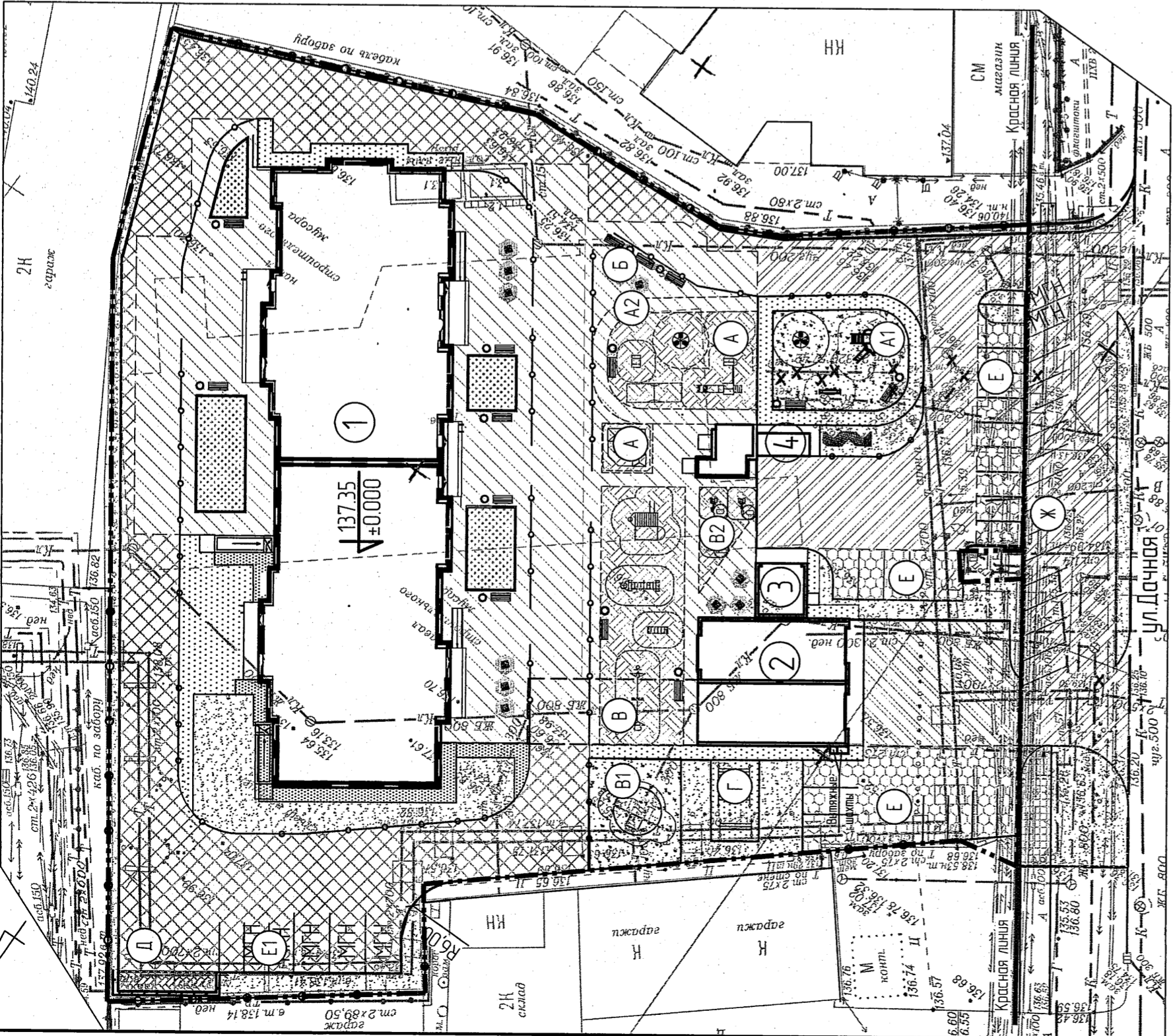
11674	ПЗУ
Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автомобильной по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 42а	
2	зач. № 030360
изм. кол. лист № 04	дата 28.02.18
Разработ.	Дубровина
Проверил	Дубровина
Г.И.П.	Уварцев
Нач. АСО	Бушева
Г.А.	Башкиров
Н. контр.	Дубровина
Лист	П
Всего листов	5
Инв. № подл.	000
Имя файла	План благоустройства территории М 1:500
Имя проекта	"Алтайгражданпроект"
Имя пользователя	г.барнаул

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
-1	Проезд и площадки с асфальтобетонным покрытием по крыле гаража	1	1557	констр. см. раздел АР в м.ч. площадка Г
2	Проезд с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L = 4,35 м (с учетом автопарковки)	2	1247	констр. см. раздел КС в м.ч. площадка Е1
3	Проезд с а/бетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L = 65м	3	661	
4	Тротуар с плиточным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 5 м	4	6	в м.ч. площадка Б
5	Площадки с резино-полимерным покрытием по крыле гаража	5	425	A, B, B2
6	Тротуар с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 60 м	6	114	в м.ч. площадка А2,Г
7	Отмостка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 120 м	-	195	констр. см. раздел КС
8	Проезд с покрытием газонной решеткой с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L = 90 м (с учетом автопарковки)	7	373	в м.ч. площадка Е
9	Площадки с покрытием из отсева щебня с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 80 м	8	233	A1, B1
10	Площадка для мусорных контейнеров с бетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 14 м	9	20	Д
Внеплощадочное благоустройство				
11	Проезд с а/бетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L = 90 м	3	517	в м.ч. площадка Ж
12	Тротуар с плиточным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 115 м	4	35	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	2105	Диван на ж/б ножках	14	Прайс-лист комп. "КСИТ"
2	1312	Урна деревянная с ж/б основанием	13	Прайс-лист комп. "КСИТ"
3	6705	Рукоход с брусками	1	Прайс-лист комп. "КСИТ"
4	5527	Детский игровой комплекс	1	Прайс-лист комп. "КСИТ"
5	4128	Качалка на пружине "Джип"	1	Прайс-лист комп. "КСИТ"
6	4154	Качели на металлических стойках	1	Прайс-лист комп. "КСИТ"
7	4968	Сиденье резинобое с гибкой подвес.	1	Прайс-лист комп. "КСИТ"
8	004257	Песочный дворик "Олушка"	1	Прайс-лист комп. "КСИТ"
9	006730	Лидия средняя	1	Прайс-лист комп. "КСИТ"
10	006453	Оборудование для WorkOut	1	Прайс-лист комп. "КСИТ"
11	4105	Качалка-балансир маята	1	Прайс-лист комп. "КСИТ"
12	4192-31	Карусель	1	Прайс-лист комп. "КСИТ"
13	5106	Детский игровой комплекс	1	Прайс-лист комп. "КСИТ"
14	1151	Вазы железобетонная	11	Прайс-лист комп. "КСИТ"
15	007530	Тренажер Верхняя тяга	1	Прайс-лист комп. "КСИТ"
16	007532	Тренажер Жим от груди	1	Прайс-лист комп. "КСИТ"
17	007503	Тренажер Жим к груди	1	Прайс-лист комп. "КСИТ"
18	006715001	Стойка для сушки белья	3	Прайс-лист комп. "КСИТ"
19		Цилиндрический контейнер для сбора 150 на 1100л.	5 шт.	Пакунное изделие
20		Цилиндрический контейнер для сбора 150 на 1100л.	15 шт.	м.п.
21		Ограждение с высотой h=0,8 м	266 шт.	м.п.
		Ограждение территории h=1,7 м	195 шт.	м.п.
		Панель ограждения h=1,73 м, b = 2,5м	79 шт.	КСИТ, фонд
		Столбы опорные с фундаментом бетон В15, E=150, h=300мм Ш 300 мм V=0,092м³	79 шт.	КСИТ, фонд



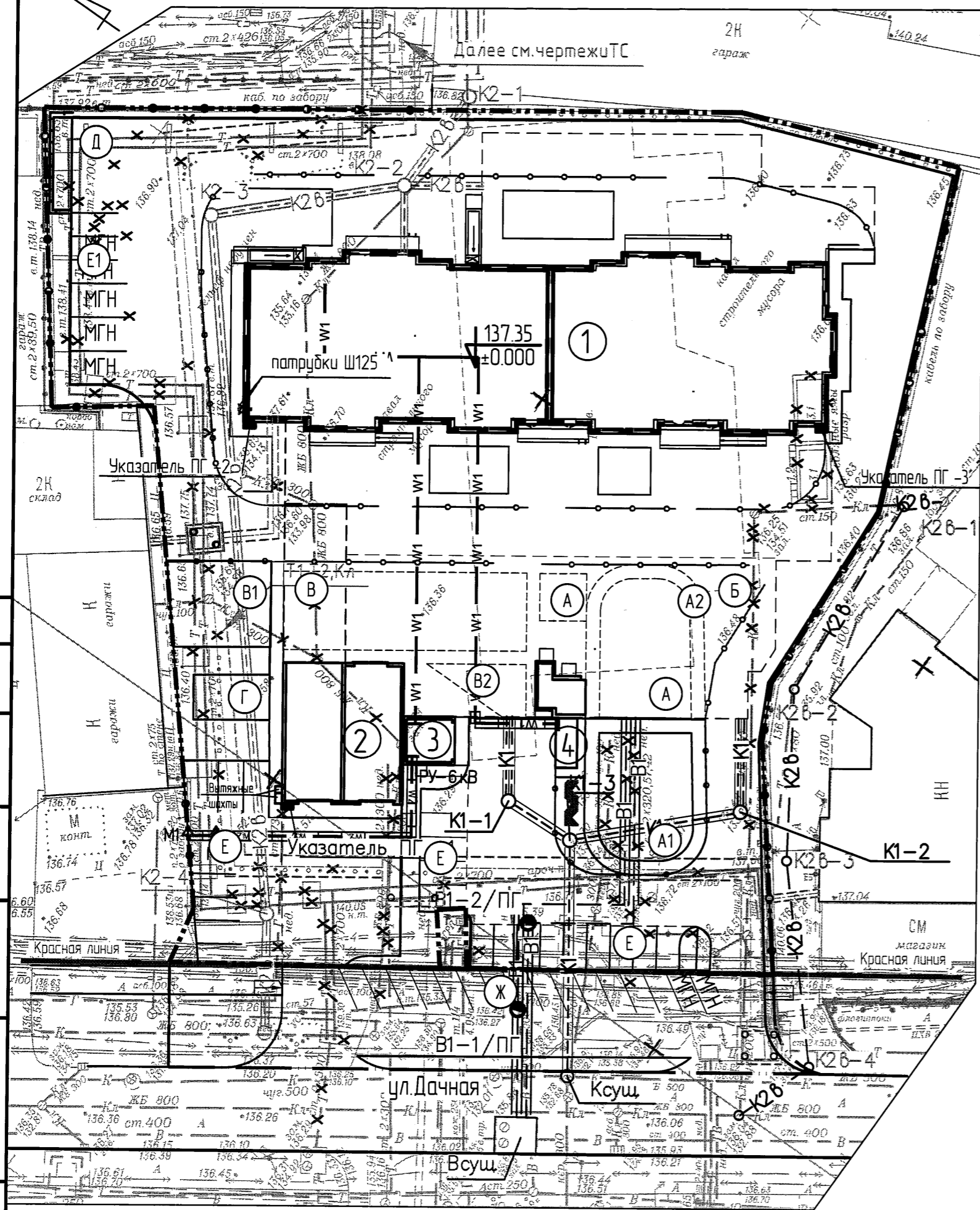
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет*	Кол.	Примечание
1	Газон	-	517,17	м²/с использ семян Канада Гринн
2	Газон по крыле (конструкция см. КС)	-	138	м²/с использ семян Канада Гринн
3	Кизильник (работы, 5шт/лм)	-	5	м. Траншея стандартная
4	Покрытие газонной решеткой	-	373	м²/с использ семян Канада Гринн
5	Вырубка деревьев (клен 3.0)	-	10	шт.
6	Вырубка кустарника	-	400	м²
Внеплощадочное благоустройство				
7	Газон	-	130	м²/с использ семян Канада Гринн

* рекомендуемый возраст саженцев.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом	проектируемый
2	Подземная автостоянка	проектируемый
3	Трансформаторная подстанция	проектируемая
4	Дизельная электростанция	проектируемая



Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Проектируемая кабельная линия 0,4кВ.
- Проектируемая высоковольтная кабельная линия
- Проектируемая канализация
- Канализация ливневая (вынос)
- Проектируемая теплосеть
- Проектируемый водопровод

Данный чертеж выполнен на основании чертежей:
 1. ТС - План теплотрассы.
 2. НВК - План наружных сетей водопровода и канализации.
 3. ЭМО - План электроснабжения

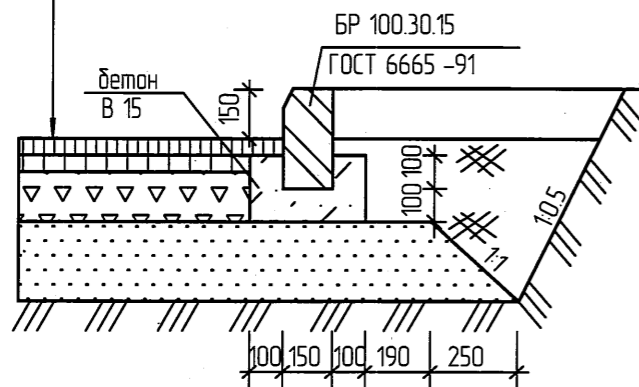
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

				11674	ПЗУ	
2	зам.	180360	<i>Дубровина</i>	28.02.18	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 42а	
изм.	кол.уч.	лист	№ док	подпись		дата
Разраб.	Дубровина	<i>Дубровина</i>				28.02.17
Проверил	Дубровина	<i>Дубровина</i>			28.02.17	
Г И П	Ударцев	<i>Ударцев</i>			28.02.17	
Н. контр.	Дубровина	<i>Дубровина</i>			28.02.17	
Сводный план инженерных сетей М 1:500					000 "Алтайгражданпроект" г.Барнаул	

Конструкции покрытий

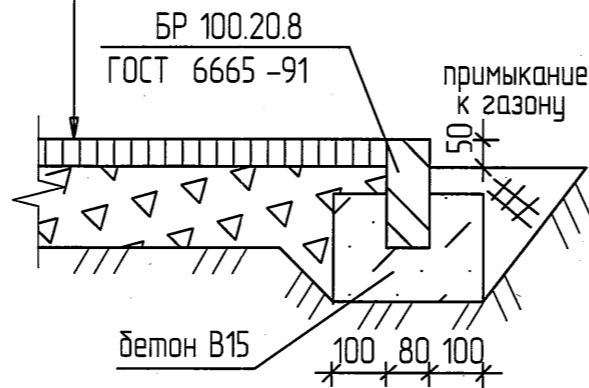
Покрытие асфальтобетонное проездов. Тип 3

асфальтобетон мелкозернистый, горячий плотный II марки по ГОСТ 9128 - 2009	- 50
асфальтобетон крупнозернистый, горячий плотный II марки по ГОСТ 9128 - 2009	- 70
щебень фракционированный, уложенный по способу заклинки	- 150
песок крупнозернистый	- 100
уплотненный грунт до $K_{уп}=0,95$	



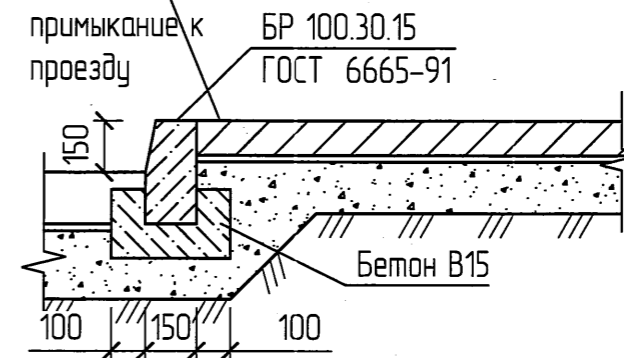
Покрытие асфальтобетонное тротуаров Тип 6

асфальтобетон мелкозернистый, горячий ГОСТ 9128 - 2013	- 50
щебень рядовой	- 150
уплотненный грунт до $K_{уп}=0,95$	



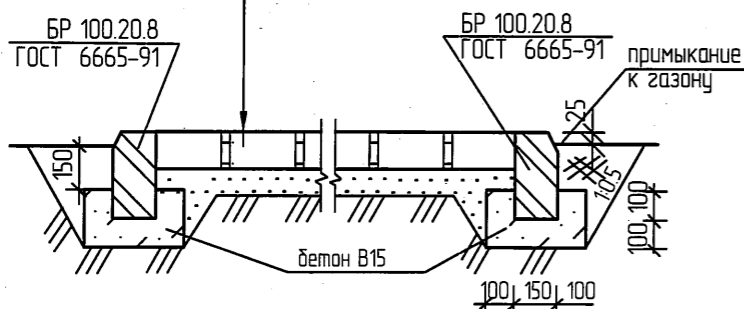
Бетонное покрытие площадки для мусороконтейнеров Тип 9

бетон В 15, F 200 по ГОСТ 26633-2015	- 100
песок средний по ГОСТ 8736-2014	- 20
щебень рядовой по ГОСТ 25607-2009	- 150
уплотненный грунт	



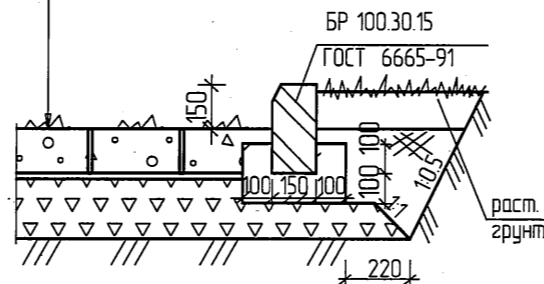
Плиточное покрытие тротуаров. Тип 4

бетонная плитка ГОСТ - 17608 - 91 (бет. В 30, F 200)	- 100
песчано - гравийная смесь	- 100
уплотненный грунт до $K_{уп}=0,95$	



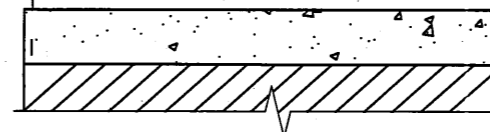
Покрытие проездов газонной решеткой Тип 7

бетонная газонная плитка, заполненная плодородным грунтом (бет. В 30, F 200)	- 100
песок средний по ГОСТ 8736-2014	- 50
песчано - гравийная смесь	- 250
уплотненный грунт до $K_{уп}=0,95$	

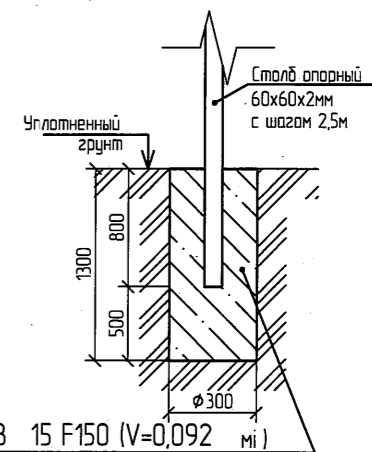


Резино-полимерное покрытие площадок. Тип 5

Резино-полимерное покрытие	- 20
конструкция эксплуатируемой кровли см. КС	

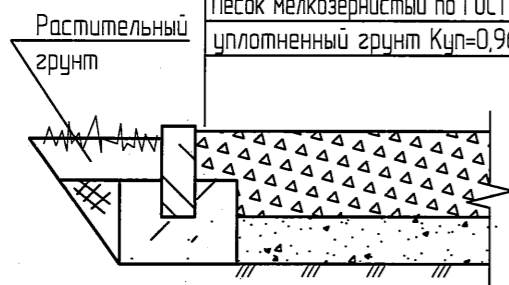


Фундамент стойки ограждения



Покрытие площадок отсевом щебня Тип 8

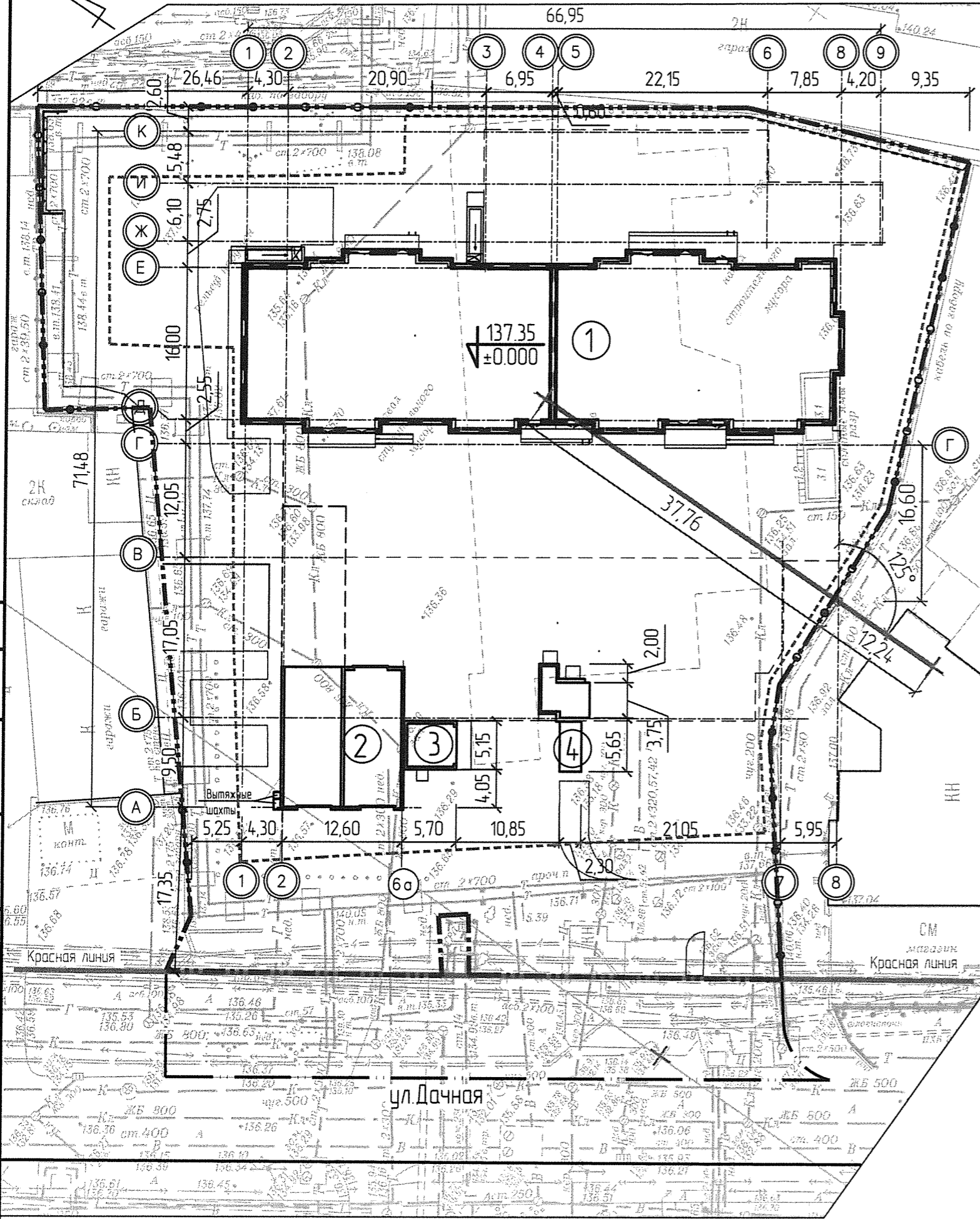
Отсев щебня 0-5 мм	- 200
Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2013	- 100
уплотненный грунт $K_{уп}=0,96$	



1. Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-5.

11674						ПЗУ		
Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 42а								
1	зам.	180247	<i>Дубровина</i>	08.02.18				
изм.	кол.уч.	лист	№ док	подпись	дата			
	Разраб.	Дубровина		<i>Дубровина</i>	08.02.18			
	Проверил	Дубровина		<i>Дубровина</i>	08.02.18			
	Г И П	Ударцев		<i>Ударцев</i>	08.02.18			
Выносные элементы						000		
Н. контр.						"Алтайгражданпроект" г.Барнаул		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом	проектируемый
2	Подземная автостоянка	проектируемый
3	Трансформаторная подстанция	проектируемая
4	Дизельная электростанция	проектируемая

Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Граница допустимого размещения объекта
- Проектируемое здание
- Проектируемая подземная автостоянка
- Отметка чистого пола 1-го этажа /±0,00/

1. Разбивка проектируемого жилого дома дана в осях от крестов топоосновы.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Детальную разбивку здания производить на основании чертежей КС (Схема расположения элементов фундамента).
4. Перед началом земляных работ произвести вынос существующих сетей, попадающих под застройку.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

11674	ПЗУ		
2	зам. 180360	28.02.18	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 42а
изм.	кол.уч. лист № док	подпись дата	
Разраб.	Дубровина	28.02.17	Стадия
Проверил	Потапенко	28.02.17	
Г И П	Ударцев	28.02.17	Листов
Нач. АСО	Бушаева	28.02.17	
Г А	Башкиров	28.02.17	Разбивочный план зданий
Н. контр.	Потапенко	28.02.17	
			г.Барнаул

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом	проектируемый
2	Подземная автостоянка	проектируемый
3	Трансформаторная подстанция	проектируемая
4	Дизельная электростанция	проектируемая


Ведомость дорожных знаков

Наименование	Номер знака	Кол-во, шт	Щит, форма, размер, мм	Примечание
Знаки приоритета	24	2	▽ 700	Типоразмер I
	21	2	▽ 700	— " —
Информационные знаки	6.4	1	B-700	Типоразмер II
Знаки дополнительной информации	8.6.5	1	350x700	Типоразмер II
Трубопроводы:	СКМ 1.35	2		
	СКМ 2.40	4		

Ведомость дорожной разметки

N П/П	Номер разметки ГОСТ Р 51256-99	Количество		Площадь поверхности, м2		Примечание
		п.м.	шт.	Черная краска	Белая краска	
1	1.1	161	—	—	16.1	шир.0.1

Условные обозначения:

-  Граница отведенного участка
-  Граница внеплощадочного благоустройства
-  Проектируемое здание
-  Проектируемая подземная автостоянка

1. Дорожные знаки: приняты по ГОСТ Р 52289-2004 - дорожные знаки устанавливаются без фундамента в соответствии с проектом "Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах" серия 3.503.9-80 Выпуск 1 с заглублением на h=1м для СКМ1.35 и h=1.20м для СКМ2.35.

		11674		ПЗУ	
2	зам.	180360	<i>Дуд</i>	28.02.18	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Новосибирск, ул.Дачная, 4-2а
изм. кол.уч.	лист	№дак	подпись	дата	
Разраб.	Дубровина		<i>Дуд</i>	28.02.17	Стадия Лист Листов
Проверил	Потапенко		<i>Дуд</i>	28.02.17	
Г И П	Ударцев		<i>Дуд</i>	28.02.17	П 9
Нач. АСО	Бушаева		<i>Дуд</i>	28.02.17	
Г А	Башкиров		<i>Дуд</i>	28.02.17	000 "Алтайгражданпроект" г.Барнаул
Н. контр.	Потапенко		<i>Дуд</i>	28.02.17	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

