



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сибирский проект»

«Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками, по ул.Островского в Дзержинском районе г.Новосибирска. I этап строительства – жилой дом №6 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

06-18 ПЗУ

ТОМ 2

2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сибирский проект»

«Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками, по ул.Островского в Дзержинском районе г.Новосибирска. I этап строительства – жилой дом №6 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

06-18 ПЗУ

ТОМ 2

Директор

Е.В. Кирщина

ГИП

Е.В. Кирщина




2018

Состав проектной документации

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3 | Разбивочный план | |
| 4 | План организации рельефа | |
| 5 | План земляных масс | |
| 6 | Сводный план инженерных сетей | |
| 7 | План благоустройства территории | |
| 8 | Разбивочный план благоустройства | |
| 9 | Схема организации дорожного движения. Схема движения пожарных машин | |

Экспликация зданий и сооружений



| Номер на плане | Наименование | Этажность | Проект |
|----------------|--|-----------|----------|
| 5 | Многоквартирный жилой дом (объект перспект. застройки) | 18-25 | индивид. |
| 6 | Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях (проект.) | 10-18 | индивид. |
| 7 | Многоквартирный жилой дом (объект перспект. застройки) | 15 | индивид. |
| 8 | Детский сад-ясли на 150 мест (объект перспект. застройки) | 3 | индивид. |
| 11 | Подземный гараж-стоянка (объект перспект. застройки) | -2 | индивид. |

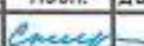


Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающих к нему территорий и с соблюдением технических условий. Главный инженер проекта  Кирягина Е.В.

Ситуационный план



Условные обозначения

-  Граница отведенного участка
-  Условная граница благоустройства I этапа строительства

| | | | | | 06-18-ПЗУ | | | |
|-----------|----------|----------------|--------|---|--|------------------------|------|--------|
| | | | | | Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянках, по ул. Осерадского в Дзержинском районе г. Новосибирска. I этап строительства – жилой дом №6 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Склярова А.В. | |  | | П | 1 | 9 |
| ГИП | | Кирягина Е.В. | |  | | Общие данные | | |
| Н. контр. | | Перегаева Т.В. | |  | | ООО "Сибирский проект" | | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | | | Строительный объем, м3 | | | |
|----------------|--|-----------|------------|--------|--------------|--------------|---------|---------|------------------------|---------|----------|----------|
| | | | зданий | все-го | застройки | | здания | | всего | всего | | |
| | | | | | квартир | здания | общая | здания | | | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во вспомогательных и пристроенных помещениях (проект) | 17 | 1 | 279 | 1495,9/451,8 | 1495,9/451,8 | 14290,4 | 14290,4 | 19006,9 | 19006,9 | 67145,7 | 67145,7 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом (объект переселения застройки) | 14-25 | 1 | 360 | 1849,37 | 1849,37 | 24451 | 24451 | 30309,4 | 30309,4 | - | - |
| 3 | Многоквартирный жилой дом (объект переселения застройки) | 18-25 | 1 | 190 | 892,86 | 892,86 | 12700,2 | 12700,2 | 16338,1 | 16338,1 | - | - |
| 5 | Многоквартирный жилой дом (объект переселения застройки) | 18-25 | 1 | 430 | 1465,26 | 1465,26 | 21173,2 | 21173,2 | 27146,0 | 27146,0 | - | - |
| 6 | Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во вспомогательных и пристроенных помещениях (проект) | 10-18 | 1 | 451 | 3312,1/458 | 3312,1/458 | 29845,6 | 29845,6 | 40753,4 | 40753,4 | 137444,6 | 137444,6 |
| 7 | Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во вспомогательных помещениях (проект) | 15 | 1 | 312 | 2766,5 | 2766,5 | 18924,8 | 18924,8 | 27346,3 | 27346,3 | 96045,0 | 96045,0 |
| 8 | Детский сад-ясли на 150 мест (объект переселения застройки) | 3 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | Многоквартирный гараж-стоянка на 375 машино-мест с объектами обслуживания (объект переселения застройки) | -1-6 | 1 | - | - | 2196,12 | 2196,12 | - | - | - | - | - |

Ведомость площадок

| Обознач. | Наименование площадок | Удельные размеры по ПЗЗ | Исходные данные | Количество | | Примечание |
|----------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|-------------|--|-----------------------------------|
| | | | | расчетное | проектируемое | |
| ДП | Площадка для игр детей | | | | | |
| ОВ | Площадка для отдыха взрослых, в т.ч. | | | | | |
| ОМГН | Площадка для отдыха МГН | | | | | |
| СП | Площадка для занятий физкультурой | 14 м2 на 100 м2 общей площади квартир | 121385,2 м2 | 16993,93 м2 | 22478 м2, в т.ч. площадь озеленения 17421 м2 | палочка / иск. газон трот. плитка |
| СБ | Площадка для хозяйственных целей: | | | | | |
| ВС | Площадка для сушки белья | | | | | трот. плитка |
| ВС | Площадка для выгула собак | | | | | газон |
| КП | Площадка для контейнеров ТБО | | | | | а/бет. |
| | Площадка для стоянки автомобилей: | | | | | |
| Рд | жильцов дома | 1 м-н на 105 м2 общей площади квартир | 121385,2 м2 | 1156 м-н | 1156 м-н | а/бет./ трот. плитка |
| Ро | работников и клиентов офисов | 1 м-н на 60 м2 общей площади | 4143,5 м2 | 70 м-н | 70 м-н | а/бет. |

Расчет стоянок автомобилей по ПЗЗ
 Согласно статье 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска от 24 июня 2019 г. N 1288 с изменениями от 19.10.2016 N 285 предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств принимается для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоквартирные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, в том числе не менее 15% открытых гостевых площадок.
 Общая площадь квартир - 121385,2 м2
 121385,2/105 = 1156 машино-мест, из них 15% гостевых - 173 машино-места.

Минимальное количество мест для личных автотранспортных средств работников и посетителей офисов рассчитано как для помещений административного назначения - 1 машино-место на расчетную единицу. Расчетная единица - 60 м2 общей площади, общая площадь офисных помещений - 4143,5 м2. Минимальное количество машино-мест на участке принимается:
 1x4143,5/60 = 70 машино-мест.

Количество стоянок автомобилей по проекту:
 - в границах участка размещены 1226 машино-мест (911 машино-места - открытые автостоянки, 315 машино-мест - в гараже-стоянке стр. 9), в т.ч.
 для жилого дома стр. 1 - 160 машино-мест, в т.ч. 136 машино-мест для жителей дома и 24 машино-места для автотранспорта сотрудников и посетителей помещений общественного назначения (открытые автостоянки);
 для жилого дома стр. 2 - 233 машино-места (открытые автостоянки);
 для жилого дома стр. 3 - 121 машино-мест в гараже-стоянке стр. 9, 8 машино-мест - открытые автостоянки;
 для жилого дома стр. 5 - 202 машино-места (202 машино-места в гараже-стоянке стр. 9);
 для жилого дома стр. 6 - 308 машино-мест, в т.ч. 284 машино-места для жителей дома и 24 машино-места для автотранспорта сотрудников и посетителей помещений общественного назначения (открытые автостоянки);
 для жилого дома стр. 7 - 202 машино-места, в т.ч. 180 машино-мест для жителей дома и 22 машино-места для автотранспорта сотрудников и посетителей помещений общественного назначения (открытые автостоянки).
 10 машино-мест - гостевые автостоянки.
 91 машино-место на участке (10% от общего числа) выделено для парковки автотранспорта МГН, в т.ч. 16 машино-мест для стр. 1, 23 машино-места для стр. 2, 1 машино-место для стр. 3, 31 машино-место для строения 6, 20 машино-мест для стр. 7, 47 машино-мест (50% от 91 машино-места) - для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, они обозначены знаком на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на стойке, расположенном на высоте не менее 1,5м. Размеры одного стояночного места для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга - 3,6x6,0 м.

Расчет количества жильцов 134226,4 м2/ 24 м2 = 5593 человека.

Процент застройки на земельный участок
 S участка = 6994,2 м2
 S застройки = 14887,91 м2
 Процент застройки = 14887,91/6994,2 = 21,3%

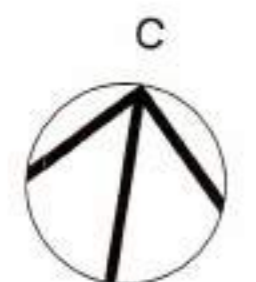
Расчет коэффициента плотности застройки
 S мкд1 = 19006,9 м2
 S мкд2 = 30309,4 м2
 S мкд3 = 16338,1 м2
 S мкд5 = 27146,0 м2
 S мкд6 = 40753,4 м2
 S мкд7 = 27346,3 м2

$K = (19006,9 + 30309,4 + 16338,1 + 27146,0 + 40753,4 + 27346,3) / 6994,2 = 160900,1 / 6994,2 = 2,3$

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Условная граница благоустройства I этапа строительства
- Условная граница благоустройства II этапа строительства
- Условная граница благоустройства III этапа строительства
- Условная граница благоустройства IV этапа строительства
- Условная граница благоустройства V этапа строительства
- Условная граница благоустройства VI этапа строительства
- Парковочное место для МГН
- Парковочное место для размещения автотранспорта жителей дома
- Парковочное место для размещения автотранспорта сотрудников и посетителей помещений общественного назначения
- Гостевые парковочные места для размещения автотранспорта

Транссибирская магистраль

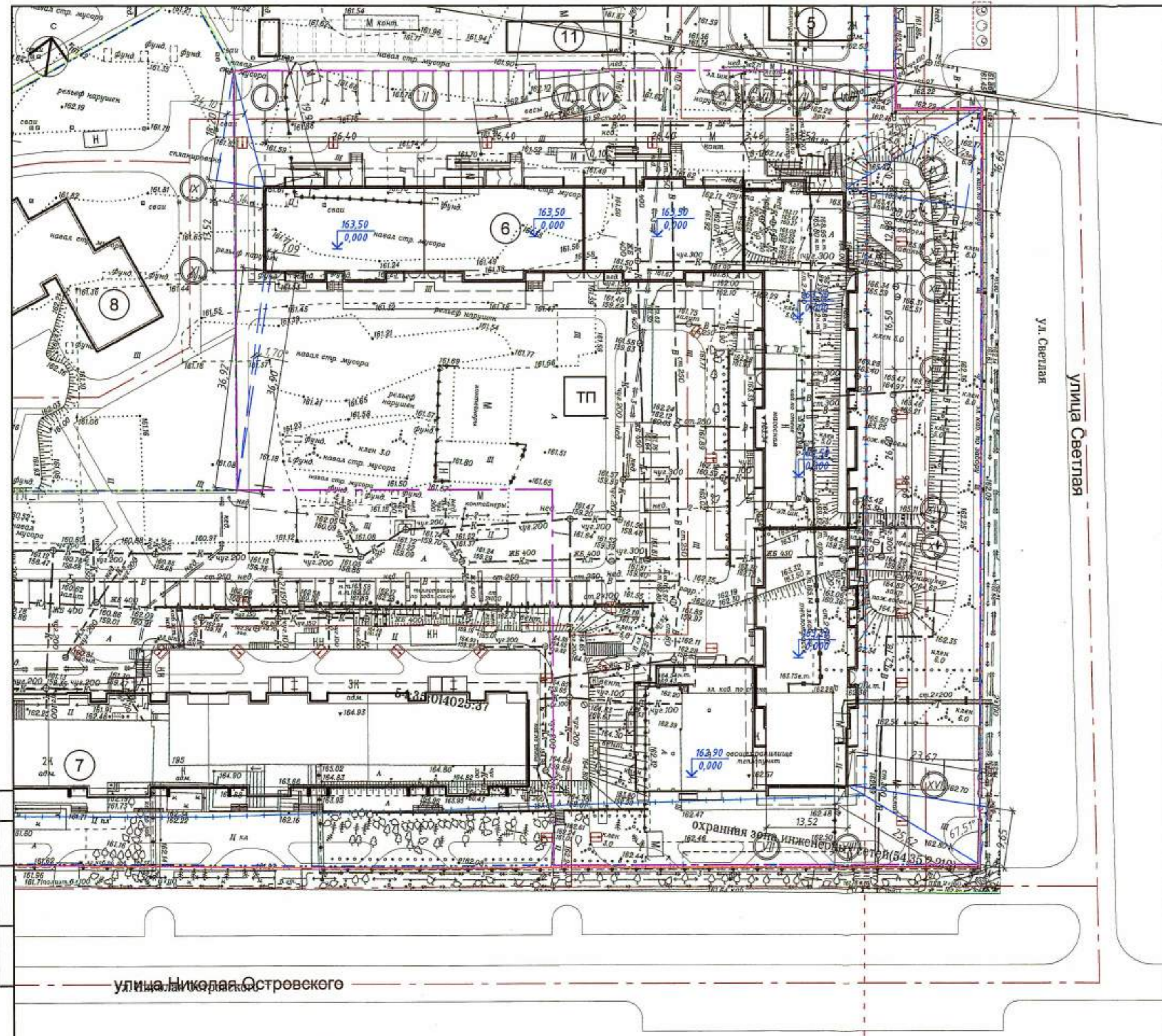


Согласовано
 Имя, И. Ф. Подп. и дата
 Имя, И. Ф. Подп. и дата

| | | | | | | |
|--|---------------|------|------------|-----------|------|------------------------|
| | | | | 06-18-ПЗУ | | |
| Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во вспомогательных, пристроенных помещениях и автостоянках, по ул. Островского в Верхнем районе г. Новосибирска. I этап строительства - жилой дом №6 по комплексу объектов обслуживания жилой застройки во вспомогательных и пристроенных помещениях | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | И. Ф. Док. | Подп. | Дата | |
| Разраб. | Склярова А.В. | | Васильев | | | Страницы 2 |
| ГМП | Киряшина Е.В. | | | | | Лист 2 |
| И. контр. | Перехина Т.В. | | | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000 | | | | | | ООО "Сибирский проект" |
| Копировал | | | | | | А1 |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Этажность | Проект |
|----------------|---|-----------|----------|
| 5 | Многokвартирный жилой дом (объект перспект. застройки) | 18-25 | индивид. |
| 6 | Многokвартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях (проект) | 10-18 | индивид. |
| 7 | Многokвартирный жилой дом (объект перспект. застройки) | 15 | индивид. |
| 8 | Детский сад-ясли на 150 мест (объект перспект. застройки) | 3 | индивид. |
| 11 | Подземный гараж-стоянка (объект перспект. застройки) | -2 | индивид. |



Ул. Светлая
улица Светлая

улица Николая Островского

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Условная граница благоустройства I этапа строительства

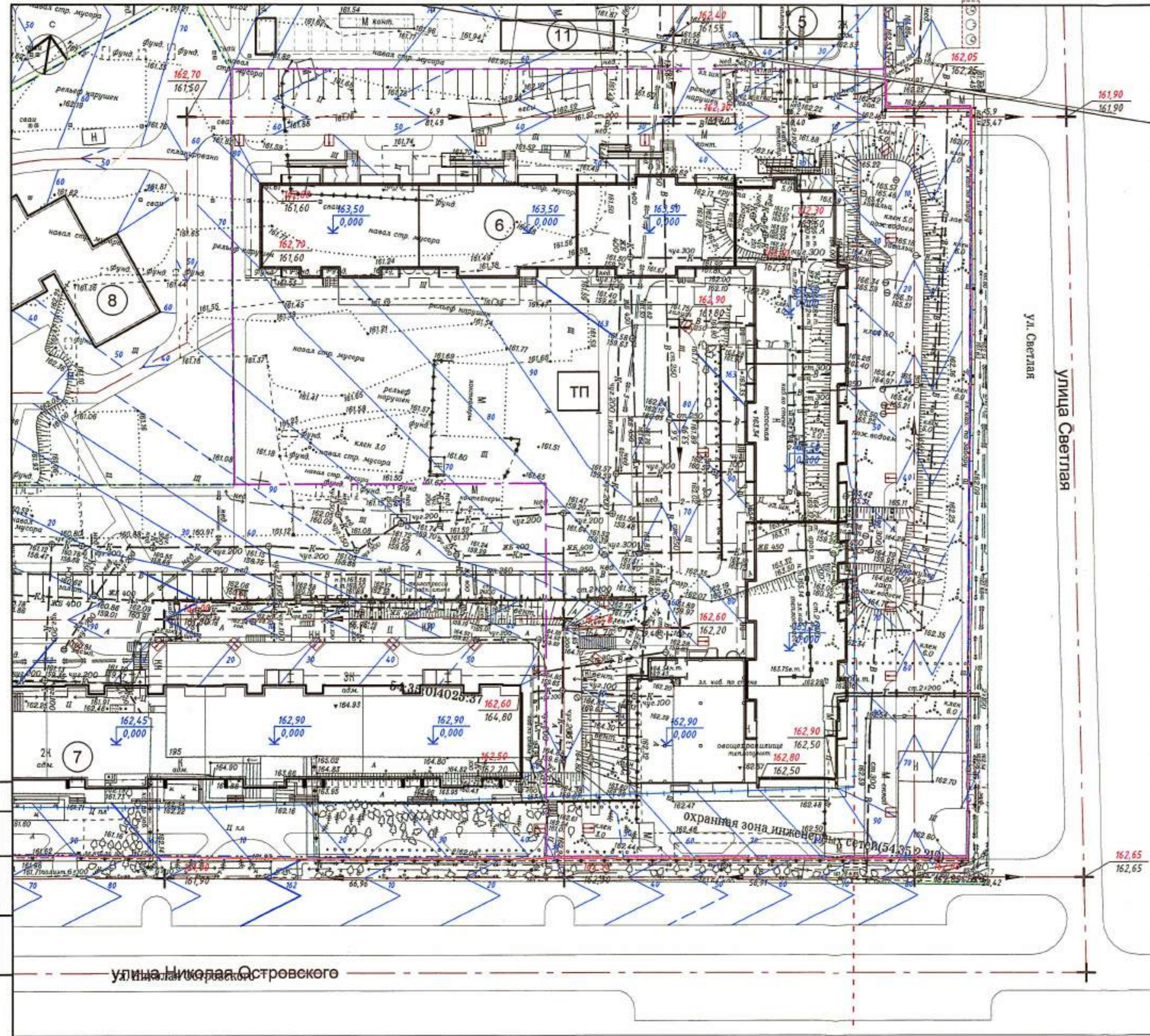
1. Плановая привязка проектируемого здания дана от границ отведенного участка.
2. Размеры на чертеже даны в метрах.

Согласовано
Взам. инж. Н.
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|-----------|----------|-----------------|--------|-----------------|--|------------------|------|------------------------|
| | | | | | 06-18-ПЗУ | | | |
| | | | | | Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и адвостоянках, по ул. Островского в Дзержинском районе г. Новосибирска. I этап строительства – жилой дом №6 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Склярова Л.В. | | Склярова Л.В. | | П | 3 | |
| ГИП | | Киряцина Е.В. | | Киряцина Е.В. | | Разбивочный план | | 000 "Сибирский проект" |
| Н. контр. | | Перегорова Т.В. | | Перегорова Т.В. | | | | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Этажность | Проект |
|----------------|---|-----------|----------|
| 5 | Многоквартирный жилой дом (объект перспект. застройки) | 18-25 | индивид. |
| 6 | Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях (проект) | 10-18 | индивид. |
| 7 | Многоквартирный жилой дом (объект перспект. застройки) | 15 | индивид. |
| 8 | Детский сад-ясли на 150 мест (объект перспект. застройки) | 3 | индивид. |
| 11 | Подземный гараж-стоянка (объект перспект. застройки) | -2 | индивид. |



Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Условная граница благоустройства I этапа строительства
- 193.55 Проектная /красная/ отметка
- 193.60 Существующая /черная/ отметка
- 40 Уклон в тысячных, ‰
- 24,44 Расстояние в метрах

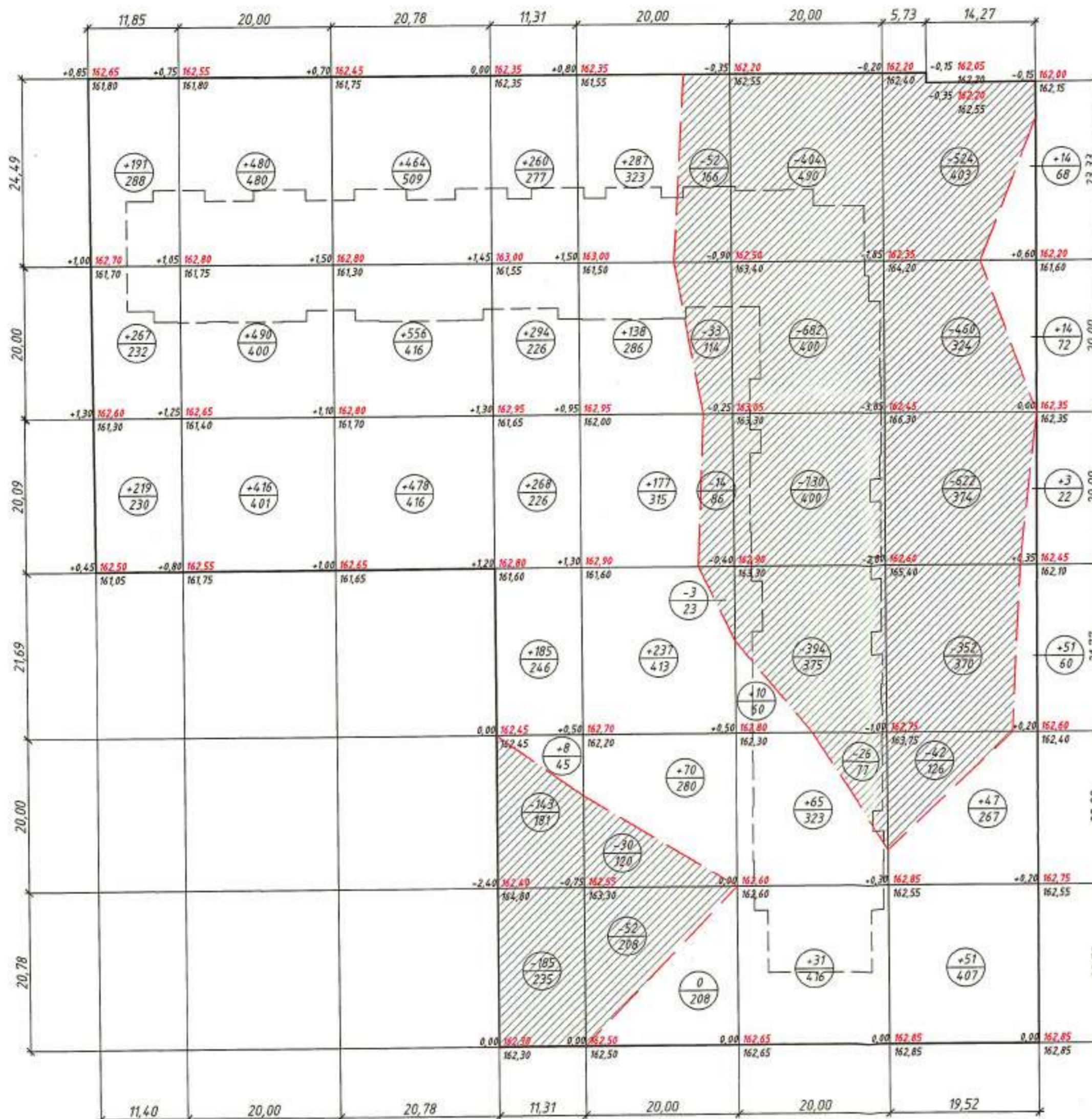
- Вертикальная планировка участка выполнена с целью отвода поверхностных вод за пределы площадки строительства по внутренним проездам в увязке с прилегающим рельефом.
- Сечение проектных горизонталей дано через 0,1 м.

Согласовано
 Взам. инв. №
 Лодп. и дата
 Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|------|--------|
| | | | | | | 06-18-ПЗУ | | |
| Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата Разраб. Склярёва Л.В. <i>Склярёва</i> | | | | | | Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автомашинками, по ул.Островского в Дзержинском районе г.Новосибирска. I этап строительства – жилой дом №6 (по генплану с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях) | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 4 | |
| ГИП Карцина Е.В. <i>Карцина</i> Н. контр. Перевозина Т.В. <i>Перевозина</i> | | | | | | План организации рельефа ООО "Сибирский проект" | | |

Сводная ведомость земляных масс

| № п/п | Наименование | Количество, м³ | |
|-------|-----------------------------------|----------------|------------|
| | | Насыпь (+) | Выемка (-) |
| 1 | Плодородный грунт | 620 | - |
| | Итого плодородного грунта: | 620 | - |
| | - Недостаток плодородного грунта | | 620 |
| 2 | Основной грунт | | |
| | в т.ч. при устройстве: | | |
| | - грунт планировки территории | 5771 | 4748 |
| | - поправка на уплотнение | 577 | - |
| | - фундаментов зданий и сооружений | 2406 | 6036 |
| | - траншей подземных коммуникаций | 2370 | 2424 |
| | - корыта проездов и тротуаров | - | 2868 |
| | - почвы на участках озеленения | - | 620 |
| | Итого основного грунта: | 11124 | 16696 |
| | - Избыток основного грунта | | 5572 |
| 3 | Песчаная подушка | - | - |



| Итого, м³ | Выемка, м³ | Насыпь, м³ | Итого, м³ | Выемка, м³ | Насыпь, м³ | Итого, м³ | Выемка, м³ | Насыпь, м³ |
|-----------|------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|------------|
| +677 | - | +1386 | +1498 | - | +1015 | +909 | - | +180 |
| 750 | - | 1281 | 1341 | - | 1820 | 1825 | - | 799 |
| - | - | - | - | -328 | -184 | -2236 | -2000 | 896 |
| - | - | - | 416 | 717 | 1742 | 1597 | - | 5771 |
| | | | | | | | | 7912 |
| | | | | | | | | 4748 |
| | | | | | | | | 4472 |

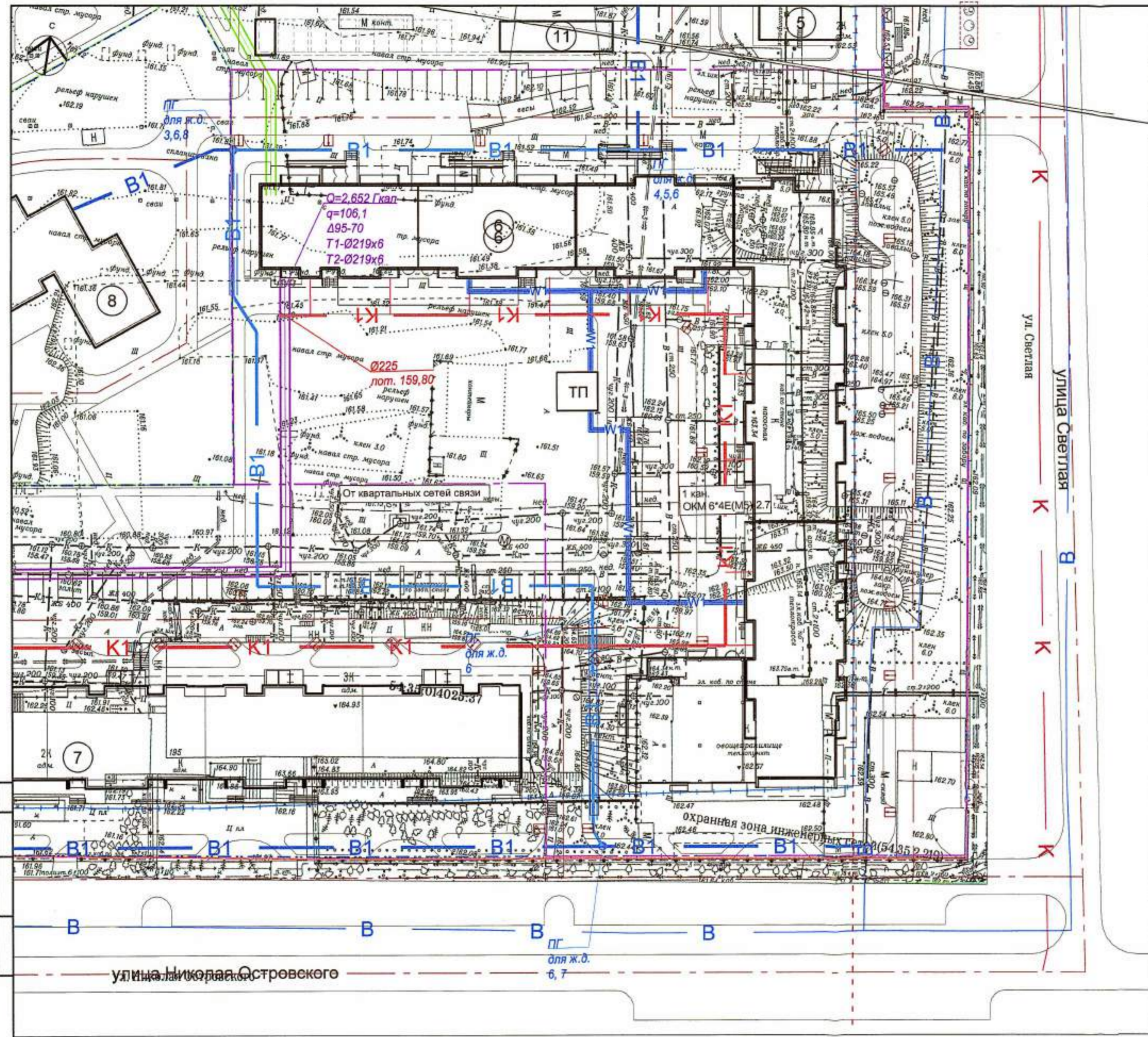
1. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.

| 06-18-ПЗУ | | | | | |
|--|-----------------|---------------|--------------------|---------------|------------------------|
| Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во дворовых, пристроенных помещениях и автоподъездах, по ул.Островского в Дзержинском районе г.Новосибирска. I этап строительства – жилой дом №6 (по земельной) с объектами обслуживания жилой застройки во дворовых и пристроенных помещениях | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Склярова Л.В. | | Склярова Л.В. | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 5 | |
| ГИП | Кирицина Е.В. | | | | |
| Н. контр. | Переженина Т.В. | | План земляных масс | | |
| | | | | | ООО "Сибирский проект" |

Согласовано
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Этажность | Проект |
|----------------|---|-----------|----------|
| 5 | Многokвартирный жилой дом (объект перспект. застройки) | 18-25 | индивид. |
| 6 | Многokвартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях (проект) | 10-18 | индивид. |
| 7 | Многokвартирный жилой дом (объект перспект. застройки) | 15 | индивид. |
| 8 | Детский сад-ясли на 150 мест (объект перспект. застройки) | 3 | индивид. |
| 11 | Подземный гараж-стоянка (объект перспект. застройки) | -2 | индивид. |



Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Условная граница благоустройства I этапа строительства
- Проектируемая тепловая сеть
- B1 Проектируемые сети водопровода
- K1 Проектируемые сети канализации
- W1 Проектируемые низковольтные кабельные сети
- / Проектируемая линия телефонной канализации
- B Существующие сети водопровода

- До начала производства земляных работ необходимо вызвать представителей эксплуатации сетей подземных коммуникаций и обеспечить мероприятия по технике безопасности производства земляных работ и сохранности подземных коммуникаций.
- Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" с подтверждением актами освидетельствования на скрытые работы, составленные по форме согласно СП 48.13330.2011 "Организация строительства".
- ВНИМАНИЕ!** Вдоль улиц Светлая и Николая Островского проложен электрический кабель. До начала производства земляных работ необходимо трассу обозначить флажками, уточнить отметки, на которых проложены подземные коммуникации.
- Водоотводящие лотки подводить непосредственно под водосточные трубы. Устройство лотков см. "Альбом типовых узлов системы КПД 330з. Раздел ПЗУ".

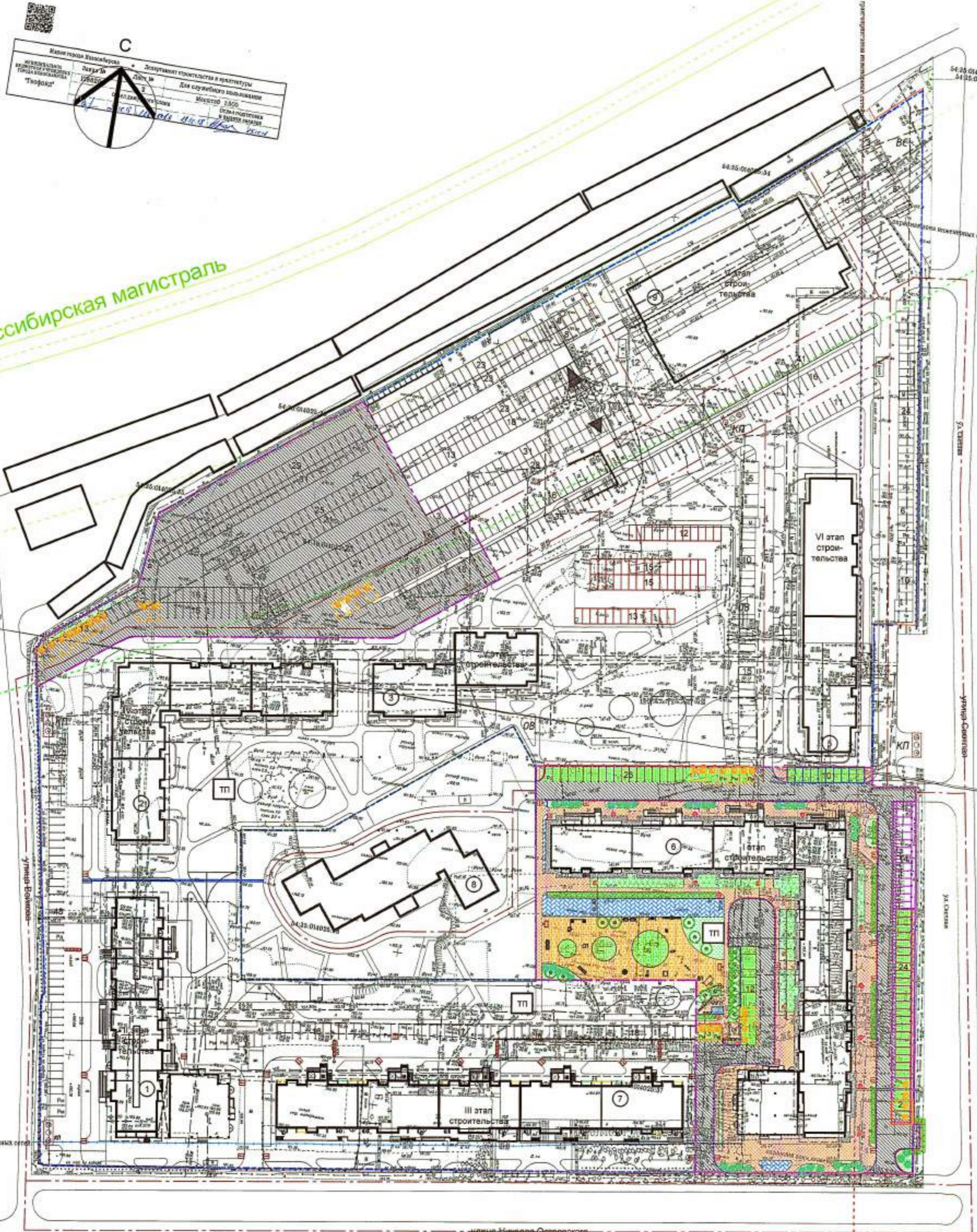
Согласовано
Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|-----------|----------|-----------------|--------|-------|------|--|------|--------|
| | | | | | | 06-18-ПЗУ | | |
| | | | | | | Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автомобильными, по ул. Островского в Дзержинском районе г. Новосибирска. I этап строительства – жилой дом №5 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стация | Лист | Листов |
| Разраб. | | Склярова Л.В. | | Смирн | | П | 6 | |
| ГИП | | Кирилина Е.В. | | | | Сводный план инженерных сетей | | |
| Н. контр. | | Переверина Т.В. | | | | | | |

Объемы работ по благоустройству

| Условное изображение | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | |
|----------------------|---|----------|--------|--------------------------------------|
| | | | всего | в т.ч. в границах земельного участка |
| | Асфальтобетонное покрытие проездов | м2 | 7727 | 7727 |
| | Плиточное покрытие тротуаров | м2 | 2908,9 | 2908,9 |
| | Плиточное покрытие площадок для МГН (тактильная плитка БЕГОН (арт. 10251-2Н), Тифлоцентр «Вертикаль») | м2 | 11 | 11 |
| | Бетонное покрытие отмостки | м2 | 532 | 532 |
| | Покрытие игровых и спортивных площадок (иск. газон) | м2 | 192 | 192 |
| | Покрытие игровых и спортивных площадок (полимер) | м2 | 857 | 857 |
| | Покрытие мест для парковки автомобилей (плитка с отверстием для травы) | м2 | 1172 | 1172 |
| | Газон из многолетних трав | м2 | 114,8 | 114,8 |
| | Цветник | м2 | 464 | 464 |
| | Покрытие проезда для пожарных машин | м2 | 413 | 413 |
| | Камень бортовой БР 100.20.8/ГОСТ 6665-91 | м.п. | | |
| | Камень бортовой БР 100.30.15/ГОСТ 6665-91 | м.п. | | |
| | Водоотводный лоток швеллер 14П ГОСТ 8240-97/Водоотводная решетка | м.п. | | |
| | 1 Кизильник блестящий, 3 года, без кома (5шт./м.п.) | шт./м.п. | | |
| | 2 Сосна сибирская, 10 лет, с комом | шт. | | |
| | 3 Барбарис пурпурный (0,6-0,8м) | шт. | | |
| | Урна У-037, АО "СЗ "БКЖБИ-2" | шт. | | |
| | Скамья СК-7, АО "СЗ "БКЖБИ-2" | шт. | | |
| | Диван на деревянных опорах (712), "Строймет" | шт. | 1 | 1 |
| | Пергола Весна, "Строймет" | шт. | 1 | 1 |
| | Песочница игровая с дномком (112), "Строймет" | шт. | 1 | 1 |
| | Карусель большая (208), "Строймет" | шт. | 1 | 1 |
| | Качеля на деревянных опорах до 3-х лет (303), "Строймет" | шт. | 1 | 1 |
| | Качели на деревянных опорах двойные (308), "Строймет" | шт. | 1 | 1 |
| | Игровой комплекс "Паровозик" (519), "Строймет" | шт. | 1 | 1 |
| | Спортивный комплекс "Кенга ДС" (614), "Строймет" | шт. | 1 | 1 |
| | Спортивный комплекс тип-2 (618), "Строймет" | шт. | 1 | 1 |
| | Параллельные брусья (609), "Строймет" | шт. | 1 | 1 |
| | Качалки-балансир "Лошадки" одим. (301), "Строймет" | шт. | 1 | 1 |
| | Спортивный-игровой комплекс (532), "Строймет" | шт. | 1 | 1 |
| | Спортивно-игровой комплекс (533), "Строймет" | шт. | 1 | 1 |
| | Песочница простая (101), "Строймет" | шт. | 1 | 1 |
| | Качалка на пружине "Легиончик" (216), "Строймет" | шт. | 1 | 1 |
| | Качалка на пружине "Лошадка" (202), "Строймет" | шт. | 1 | 1 |
| | Устройство для сушки белья (108468), АО "СЗ "БКЖБИ-2" | шт. | | |
| | Газонный светильник h= 1м | шт. | | |
| | Ограждение ОДП, АО "СЗ "БКЖБИ-2" | шт./м.п. | | |
| | Контейнерная площадка закрытого типа (1,5x7,5 м) | шт. | | |
| | Табличка "Не допускается вход на площадку в обуви с шипами" | шт. | | |

Транссибирская магистраль



Количество стоянок автомобилей по проекту:
 В границах участка размещены для жилого дома стр. 6 — 308 машино-мест, в т.ч. 284 машино места для жителей дома и 24 машино-места для автотранспорта сотрудников и посетителей помещений общественного назначения (открытые автостоянки).
 10 машино-мест — гостевые автостоянки.
 31 машино-место на участке (10% от общего числа) выделено для парковки автотранспорта МГН, в т.ч. 15 машино-мест (50% от 31 машино-места) — для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, они обозначены знаком на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на стойке, расположенной на высоте не менее 1,5м. Размеры одного стояночного места для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга — 3,6х6,0 м.

- Условные обозначения**
- Граница отведенного участка
 - Условная граница благоустройства I этапа строительства
 - Парковочное место для МГН
 - Парковочное место для размещения автотранспорта жителей дома
 - Парковочное место для размещения автотранспорта сотрудников и посетителей помещений общественного назначения
 - Гостевые парковочные места для размещения автотранспорта

- 1 План благоустройства и озеленения разработан на основании чертежа разбивочного плана.
- 2 До начала производства земляных работ необходимо вызвать представителя эксплуатации сетей подземных коммуникаций и обеспечить мероприятия по технике безопасности производства земляных работ и сохранности подземных коммуникаций.
- 3 ВНИМАНИЕ! Вдоль улиц Светлая и Николая Островского проложен электрический кабель. До начала производства земляных работ необходимо трассу обозначить флажками, уточнить отметки, на которых проложены подземные коммуникации.
- 4 Работы по озеленению производить после устройства подземных сетей, окончания вертикальной планировки участка строительства и устройства проездов. Перед началом работ по озеленению произвести трассировку подземных сетей.
- 5 Закапывание строительного мусора на озелененной территории запрещается.
- 6 Размеры на чертеже даны в метрах, на сечениях — в сантиметрах.
- 7 Водоотводящие лотки подводить непосредственно под водосточные трубы. Устройство лотков см. "Альбом типовых узлов системы КПД 330з. Раздел ПЗУ".
- 8 Крепление ограждения ОДП см. "Альбом типовых узлов системы КПД 330з. Раздел ПЗУ". Цвет ОДП RAL 7042.
- 9 При производстве бетонной отмостки выполнить деформационные швы на углах и вдоль стен с шагом 3м.
- 10 Установить около спортивных и детских площадок табличку "Не допускается вход на площадку в обуви с шипами".
- 11 Люки колодез, расположенные на газоне, окрасить в цвет RAL 6010, на тротуаре и проездах — RAL 7012.
- 12 Конструкции покрытий см. "Альбом типовых узлов системы КПД 330з. Раздел ПЗУ".
- 13 Цвета МАФ принять в соответствии с цветовым решением квартала.
14. Скамьи, урны, контейнерные площадки и контейнеры для ТБО — RAL 7042.
15. Для спортивных площадок применять резино-полимерное покрытие RAL 5005; логотип — RAL 5005, RAL 3003.
16. Тактильные полосы в соответствии с п. 4.1.10 СП 59.13330.2012.
17. В проекте применить МАФ, соответствующие требованиям ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок".
18. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования".
18. Оборудование и покрытие детских игровых площадок по ГОСТ Р 55871-2013.

Составлено
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

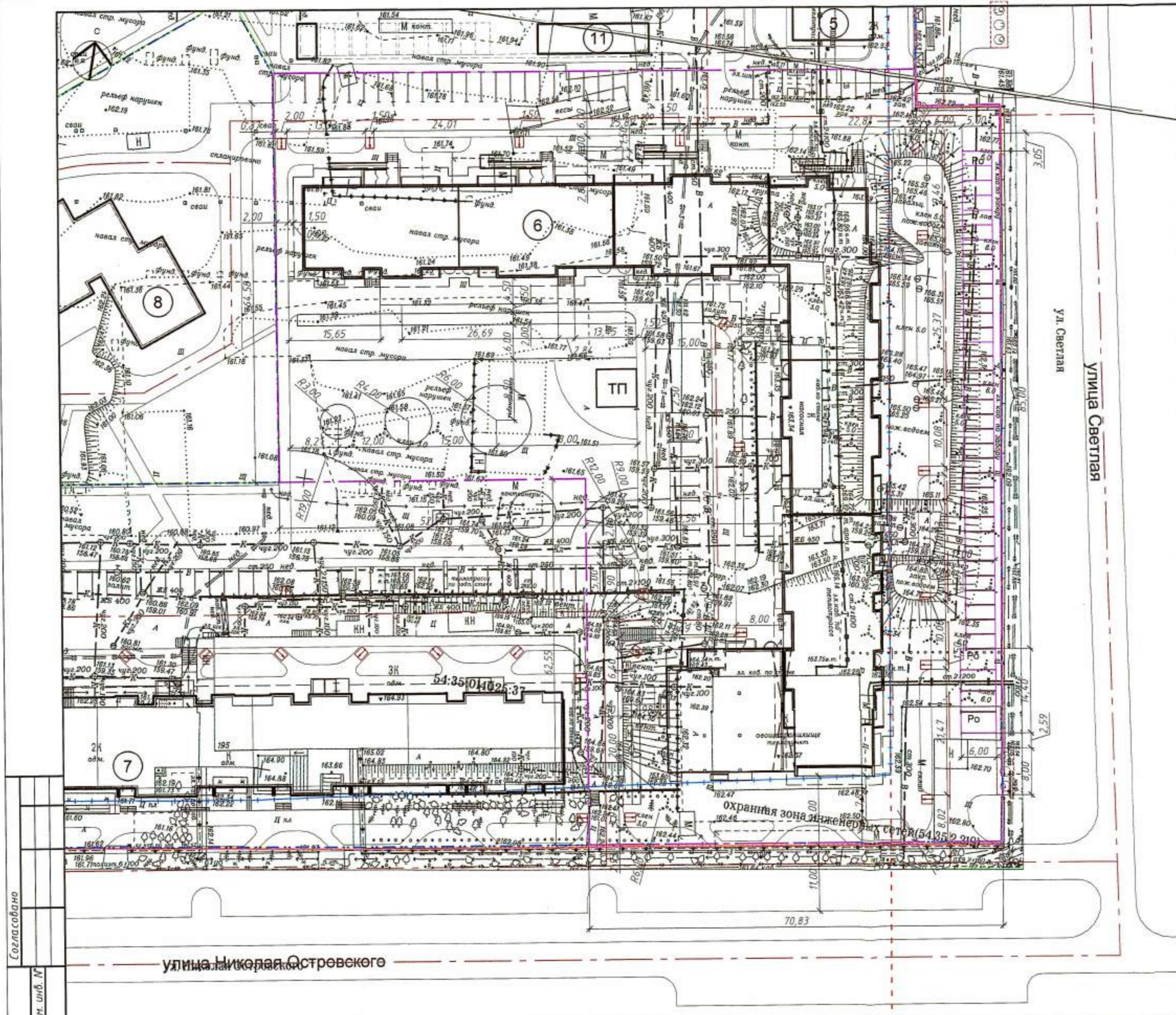


ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
 На время исполнения обязательств по договору...
 Исполнитель: ООО "СЗ "БКЖБИ-2"
 Адрес: Дзержинская ул., 100
 Контакт: 000 "СЗ "БКЖБИ-2"
 Дата: 2024

| | | | | | | |
|-----------|---------------|---------------|--------|---|------|--------------------|
| | | | | 06-18-ПЗУ | | |
| | | | | Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во въездных, пристроенных помещениях и автостоянках, по ул.Островского в Дзержинском районе г.Новосибирска. I этап строительства — жилой дом №1 (на сепарации с объектами обслуживания жилой застройки во въездных и пристроенных помещениях) | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| Разраб. | Склярова Л.В. | Склярова Л.В. | | | | Станд. Лист Листов |
| | | | | П 7 | | |
| ГИП | Киригина Е.В. | | | | | |
| Н. контр. | Перевина Т.В. | | | | | |
| | | | | План благоустройства территории | | |
| | | | | 000 "Сибирский проект" | | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Этажность | Проект |
|----------------|--|-----------|----------|
| 5 | Многokвартирный жилой дом (объект перспект. застройки) | 18-25 | индивид. |
| 6 | Многokвартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки до встроенных и пристроенных помещений (проект) | 10-18 | индивид. |
| 7 | Многokвартирный жилой дом (объект перспект. застройки) | 15 | индивид. |
| 8 | Детский сад-ясли на 150 мест (объект перспект. застройки) | 3 | индивид. |
| 11 | Подземный гараж-стоянка (объект перспект. застройки) | -2 | индивид. |



Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Условная граница благоустройства I этапа строительства

1. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания.
2. Размеры на чертеже даны в метрах, на сечениях - в сантиметрах.
3. Ширина тротуаров и пешеходных дорожек принята с учетом бордюрных камней, а ширина проезжей части - в чистоте между бордюрными камнями.

Согласовано

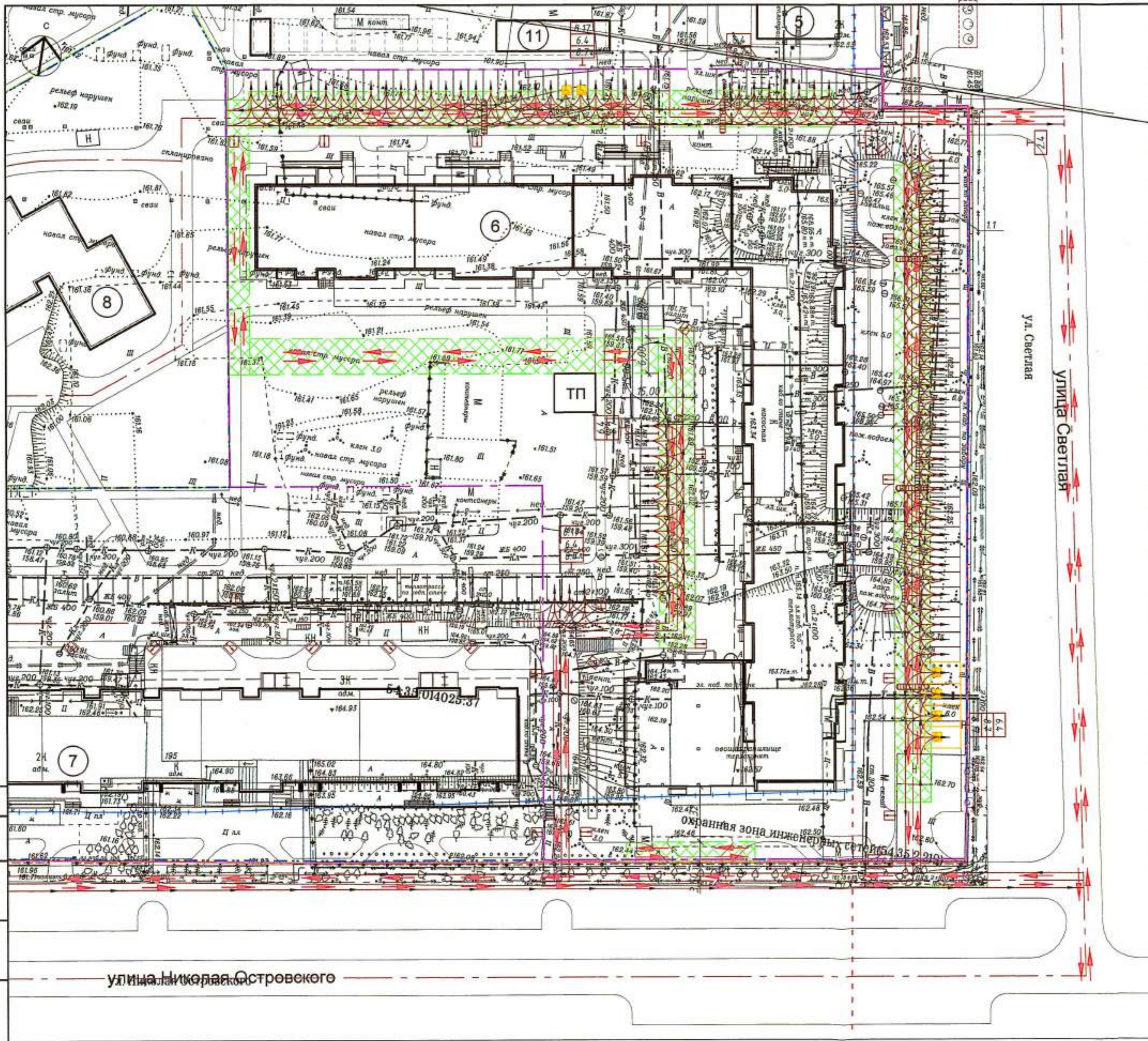
Мин. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

улица Николая Островского

| | | | | | |
|---|---------------|---------------|------------------------|-------|--------|
| 06-18-ПЗУ | | | | | |
| Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки до встроенных, пристроенных помещений и автостоянки, по ул. Островского в Ленинском районе г. Новосибирска. I этап строительства - жилой дом №8 (по землянку) с объектами обслуживания жилой застройки до встроенных и пристроенных помещений | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Склярова Л.В. | Склярова Л.В. | | | |
| | | | Стadia | Лист | Листов |
| | | | П | 8 | |
| ГИП | Кирячина Е.В. | Кирячина Е.В. | | | |
| Н. контр. | Перегина Т.В. | Перегина Т.В. | | | |
| Разбивочный план благоустройства | | | 000 "Сибирский проект" | | |



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Этажность | Проект |
|----------------|---|-----------|----------|
| 5 | Многоквартирный жилой дом (объект перспект. застройки) | 18-25 | индивид. |
| 6 | Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях (проект) | 10-18 | индивид. |
| 7 | Многоквартирный жилой дом (объект перспект. застройки) | 15 | индивид. |
| 8 | Детский сад-ясли на 150 мест (объект перспект. застройки) | 3 | индивид. |
| 11 | Подземный гараж-стоянка (объект перспект. застройки) | -2 | индивид. |

Спецификация дорожных знаков и дорожной разметки

| №№ | Наименование | Обозначение | Кол-во |
|------|--|-------------------|--------|
| 1.1 | Обозначение границ стоянки транспортных средств | ГОСТ Р 52289-2004 | |
| 2.4 | "Уступите дорогу" | ГОСТ Р 52289-2004 | |
| 6.4 | "Место стоянки" | ГОСТ Р 52289-2004 | |
| 8.7 | "Стоянка с неработающим двигателем" | ГОСТ Р 52289-2004 | |
| 8.17 | "Инвалид" | ГОСТ Р 52289-2004 | |
| | Стойка для крепления дорожных знаков | ↓ | |
| | Искусственная дорожная неровность ИДН-900-1, 000 «ТОРУС» | □ | |
| | Искусственная дорожная неровность ИДН-900-2, 000 «ТОРУС» | ⊂ | |

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Условная граница благоустройства I этапа строительства
- Проезд для пожарных машин
- Направление движения пожарных машин
- Направление движения автотранспорта

- Горизонтальная дорожная разметка по ГОСТ Р 51256-2011.
- Ширина горизонтальной дорожной разметки 0,10 м.
- Минимальные размеры одного стояночного места при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга - 2,5x5,0 м (ГОСТ Р 52289-2004).
- Машино-места для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске обозначены знаком на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на стойке, расположенном на высоте не менее 1,5м. Размеры одного стояночного места при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга - 3,6x6,0 м.
- Конструкция проезда для пожарных машин см. "Альбом типовых узлов системы КПД 330з. Раздел ПЗУ".
- Расположение пожарных гидрантов см. лист ПЗУ -5.

Согласовано
Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

улица Николая Островского

| | | | | | | | | |
|-----------|----------------|------|--------|-------|---|--|------------------------|--------|
| | | | | | 06-18-ПЗУ | | | |
| | | | | | Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и объектами, на ул.Островского в Дзержинском районе г.Новосибирска. I этап строительства - жилой дом №6 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стация | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 9 | |
| Г/П | Курицина Е.В. | | | | | Схема организации дорожного движения. Схема движения пожарных машин | | |
| Н. контр. | Перевшина Т.В. | | | | | | | |
| | | | | | | | ООО "Сибирский проект" | |
| | | | | | | | Копировал А2 | |