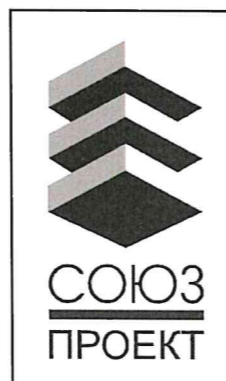


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Союз–Проект»



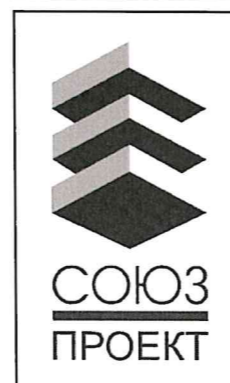
Адрес: 656037 Алтайский край, г. Барнаул, пр. Космонавтов, 2
Телефон: 296–122 E-mail: souz.project@mail.ru

Многоквартирный многоэтажный дом по ул. Виноградова в г. Новосибирске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного
участка"
07-19-ПЗУ
ТОМ 2

2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Союз– Проект»



Адрес: 656037 Алтайский край, г. Барнаул, пр. Космонавтов, 2
Телефон: 296–122 E-mail: souz.project@mail.ru

Многоквартирный многоэтажный дом по ул. Виноградова в г. Новосибирске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного
участка"
07-19-ПЗУ
ТОМ 2

Директор
ГИП



Е. В. Кирщина
Е. В. Кирщина

2019

Содержание тома		
Обозначение	Наименование	Примечание
07-19-СП	Состав проектной документации	
Текстовая часть		
07-19-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть раздела 2	
Графическая часть		
07-19-ПЗУ	Графическая часть	

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Ведомость исполнителей проектной документации				
Раздел	Организация	Должность	ФИО	Дата
				Подпись
2	ООО «СОЮЗ-ПРОЕКТ»	Разработал	Л.В. Складорова	27.07.19 <i>Складорова</i>
		Проверил		
		Н.контроль	Т.В. Перешеина	07.19 <i>Т.В. Перешеина</i>
		ГИП	Е.В. Кирщина	<i>Кирщина</i>

Содержание

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	5
г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
ж) Описание решений по благоустройству территории	7
з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	10
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	10
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	10
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	1

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок под строительство общественного здания административного назначения располагается по адресу: ул. Виноградова в г. Новосибирске.

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок расположен в пределах Приобского плато. Рельеф относительно ровный. Отметки поверхности составляют 106,20-106,80 м.

Участок строительства представляет собой прямоугольник, расположенный в границах улиц Виноградная, Калибровая, Суходонная.

Инженерные коммуникации на участке отсутствуют, за границами участка проходят сети водопровода, канализации, теплоснабжения.

Проект разработан для строительства в IV климатическом подрайоне.

Климат характеризуется изменчивостью атмосферного давления, температуры, влажности воздуха как в суточном, так и в месячном и годовом ходе.

На отведенном участке запроектировано 18-этажное здание жилого дома.

Общее решение генерального плана, состав и взаимное расположение объектов представлены на чертеже ПЗУ-2.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона для жилого здания не предусматривается.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Данный раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании "Задания на проектирование", материалов инженерно-геодезических изысканий и топографической съемки М 1:500.

Решения раздела разработаны в соответствии с требованиями нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. ФЗ-123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
4. СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей.
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
6. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и констр. решениям.
7. ГОСТ 21.508-93. СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
8. ГОСТ 21.204-93 СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
9. ГПЗУ №5430300006645.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Кол-во		
		всего	в т.ч.:	
			в границах отведенного участка	вне границ отведенного участка
Площадь участка	га	0,4155	-	-
Площадь участка в границах благоустройства	га	0,4671	0,4155	0,0516
Площадь застройки	м ²	752	752	-
Площадь покрытий	м ²	2266	2059	207
Площадь озеленения	м ²	1653	1344	309

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, малых архитектурных форм, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам, то есть вертикальная планировка, что непосредственно связано с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод;

- рекультивация территории;

- вертикальная планировка или организация поверхности, создание нового рельефа с различными его формами.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на основании топографической съемки и утвержденной схемы застройки жилого квартала.

В основу решения плана организации рельефа положен принцип максимального сохранения рельефа проектируемого участка и окружающей территории.

Вертикальная планировка участка выполнена с целью отвода поверхностных вод от проектируемых зданий в увязке с прилегающим рельефом.

Отвод атмосферных вод с участка предусмотрен открытым способом и обеспечивается уклонами проездов, далее в сеть городской ливневой канализации.

Подсчет объемов земляных работ произведен по плану земляных масс методом квадратов.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории.

На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых и отдыха МГН, площадка для занятий спортом, для игр детей - покрытие искусственный газон, площадки для контейнеров ТБО с асфальтобетонным покрытием, стоянки автомобилей с плиточным и асфальтобетонным покрытием.

Расчет стоянок автомобилей:

Согласно статье 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска от от 24 июня 2009 г. N 1288 с изменениями от 19.10.2016 N 285 предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств принимается для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, в том числе не менее 15% открытых гостевых площадок:

$$7893,0/105 = 75 \text{ машино-мест, из них 15\% гостевых - 7 машино-мест.}$$

Количество стоянок автомобилей по проекту:

- в границах отведенного участка размещены 75 машино-мест в т.ч. 7 машино-мест выделено для парковки автотранспорта МГН, 4 машино-места - для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, они обозначены знаком на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на стойке, расположенном на высоте не менее 1,5м. Размеры одного стояночного места для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга - 3,6х6,0 м.

Процент застройки на земельный участок

$$S \text{ участка} = 4155 \text{ м}^2$$

$$S \text{ застройки} = 752 \text{ м}^2$$

$$\text{Процент застройки} = 752 \times 100 / 4155 = 18,01 \%$$

Ведомость площадок

Обозначение	Наименование площадок	Удельные размеры по ПЗЗ	Исходные данные	Количество		Примечание
				расчетное	проектируемое	
ДП	Площадка для игр детей	14 м ² на 100 м ² общей площади квартир	7893,0 м ²	1103 м ² , в т.ч. площадь озеленения	1156 м ² , в т.ч. озеленение 1002 м ²	иск.газон
ОВ	Площадка для отдыха взрослых, в т.ч.:					трот. плитка
ОМГН	- площадка для отдыха МГН					трот. плитка
ФП	Площадка для занятий физкультурой					иск.газон
	Площадка для хозяйственных целей, в т.ч.:					
КП	- площадка для					а/бет.

	контейнеров ТБО					
	Площадка для стоянки автомобилей, в т.ч.:					а/б/ трот.плитка
Рд	- жильцов дома	1 м-м на 105 м2 общей пл.кв.	7893,0 м2	75 м-м	75 м-м	75 м-м в гр. уч.

Предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, оборудование детских, спортивных и хозяйственных площадок).

На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20 м в участки озеленения.

При проектировании благоустройства обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестницы к зданию. В зоне доступа пожарной техники не размещены ограждения, воздушные линии электропередачи, рядовая посадка деревьев.

Проезд к жилому дому для обслуживания жильцов дома и их гостей предусмотрен с шириной проезжей части 6,00 м, тротуары — 1,50-2,00 м. Радиусы закруглений на примыканиях приняты 6,00 м.

Дорожные и тротуарные покрытия сопряжены с газоном бордюрным камнем.

Бордюрный камень над покрытием проезжих частей возвышается на 15,00 см.

Дворовые площадки отделены от проездов живой изгородью.

Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 5%. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов.

Поперечные профили проезжих частей приняты двухскатными, уклон не более 20‰, продольный уклон составляет 5,3-8,7 ‰.

Для нужд населения предусмотрена площадка для контейнеров ТБО, имеющая ограждение и навес от попадания дождя и снега. Площадка покрыта асфальтобетоном.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Мероприятия заданием на проектирование не предусмотрены.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Мероприятия заданием на проектирование не предусмотрены.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения

Мероприятия заданием на проектирование не предусмотрены.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непромышленного назначения

Подъезд транспортных средств предусмотрен с существующей автодороги по улицам Виноградная, Калибровая, Суходонная.

Вдоль продольных сторон жилого дома запроектирован проезд для пожарных машин шириной 6,00 м.

Для повышения безопасности дорожного движения на выездах с территории установлены дорожные знаки по ГОСТ Р 52289-2004. Также дорожными знаками отмечены места парковок автомобилей, запроектирована дорожная разметка.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

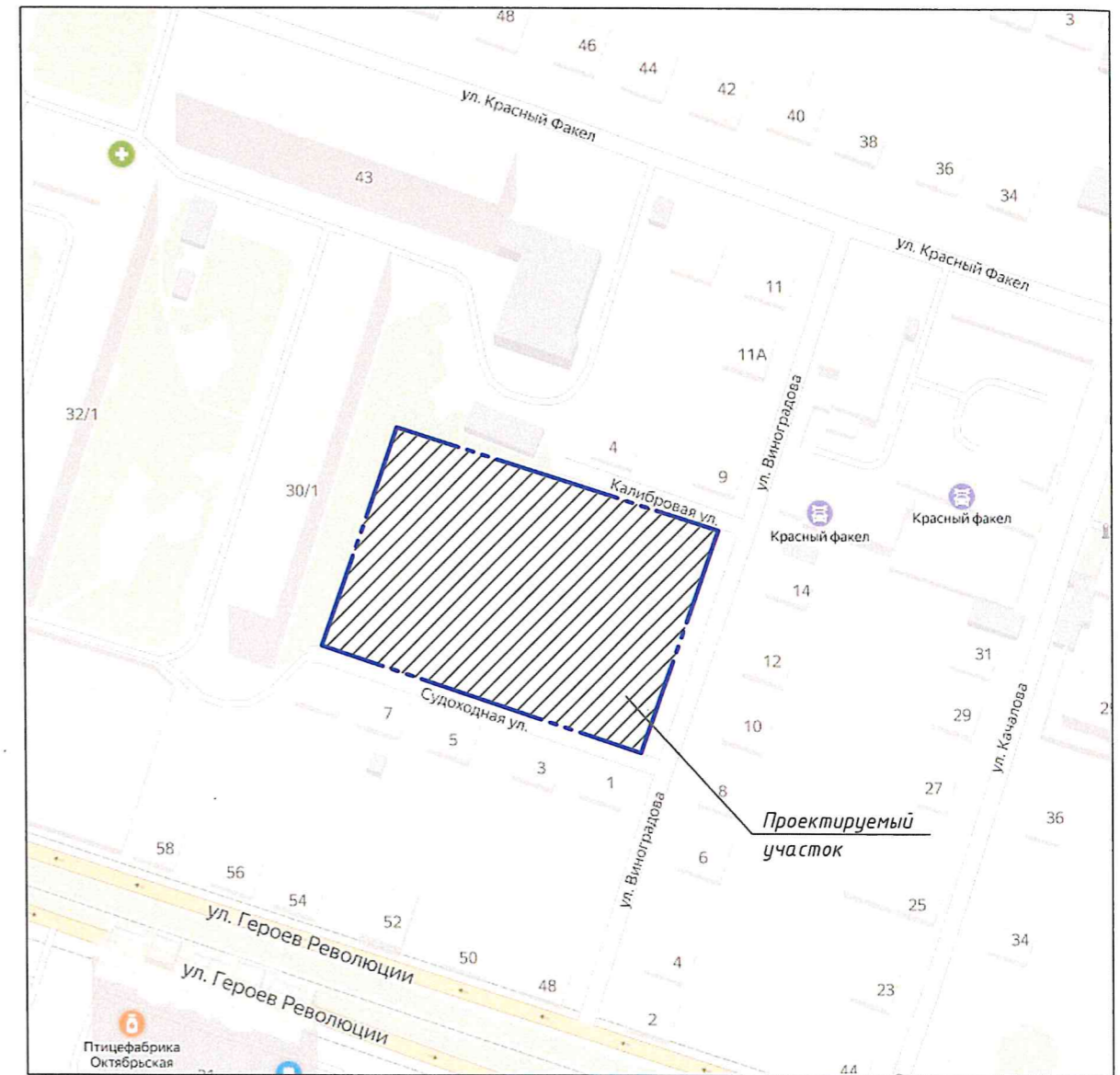
Состав проектной документации

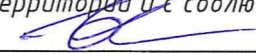
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	Сводный план инженерных сетей	
6	План благоустройства территории	
7	Разбивочный план благоустройства	
8	Схема организации дорожного движения. Схема движения пожарных машин	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		здания	всего	
					зда-ния	все-го	здания	всего			
1	Многоквартирный многоэтажный дом (проект.)	18	1	167	167	-	-	7893,0	7893,0	-	-
2	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	1								
3	ДЭС (проект.)	1	1								

Ситуационный план





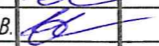
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающих к нему территорий и с соблюдением технических условий.
 Главный инженер проекта  Кирщина Е.В.

Согласовано

Взам. инв. №

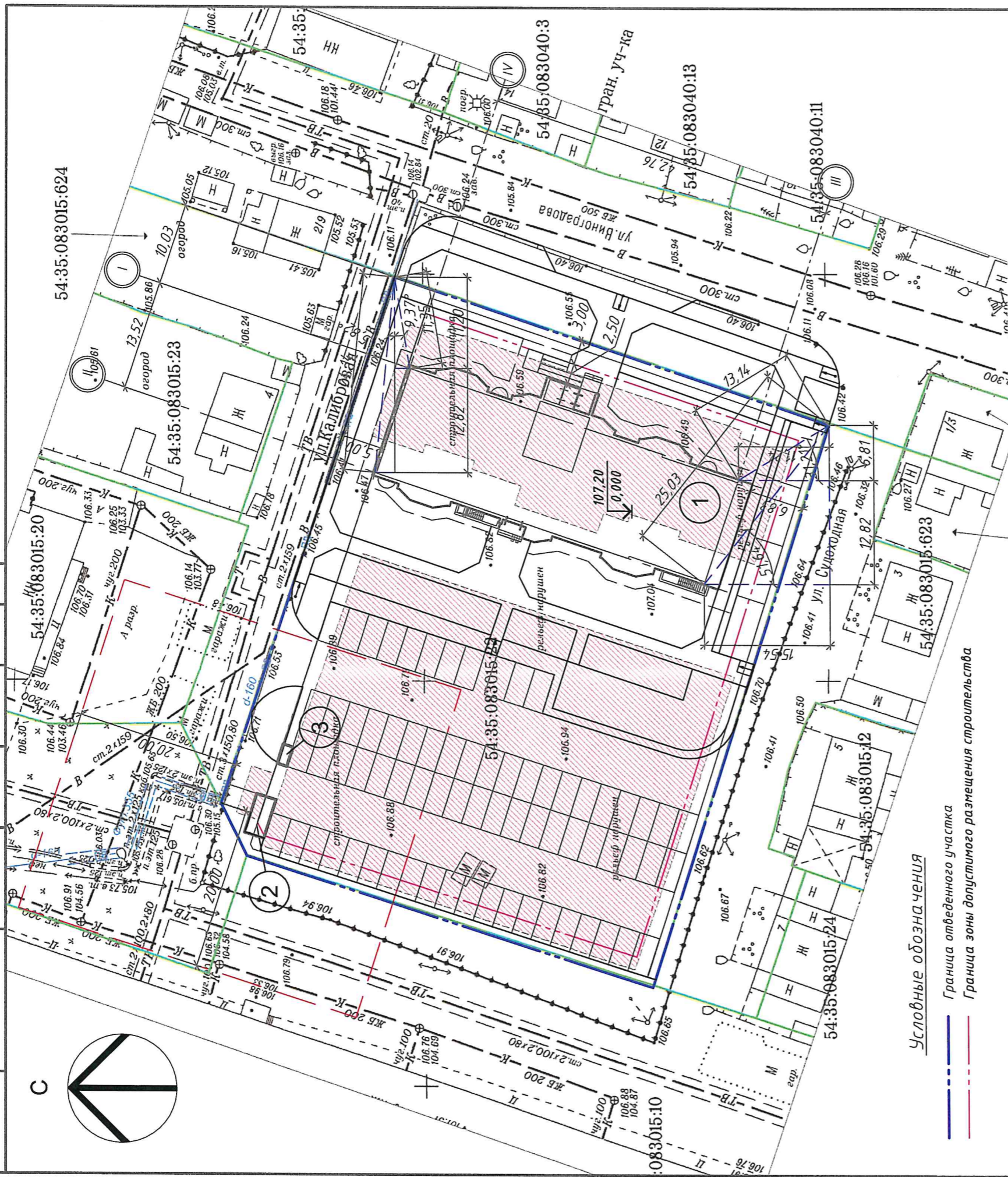
Подп. и дата

Инв. № подл.

						07-19-ПЗУ		
						Многоквартирный многоэтажный дом по ул. Виноградова в г.Новосибирске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склярова Л.В.				П	1	8
ГИП		Кирщина Е.В.				Общие данные		
Н. контр.		Перешеина Т.В.						

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения

- граница отведенного участка
- граница зоны допустимого размещения строительства

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	здания	застройки	квартир	всего		
1	Многоквартирный многоэтажный дом (проект)	18	1	167	-	7893,0	-	-		
2	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1							
3	ДЭС (проект)	1	1							
					07-19-ПЗУ					
					Многоквартирный многоэтажный дом по ул. Виноградова в г.Новосибирске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стандия	Лист	Листов
Разраб.		Склярова Л.В.		<i>Склярова</i>				П	2	
ГИП		Киришина Е.В.		<i>Киришина</i>				000 "Сотэ-Проект"		
Н. контр.		Перешина Т.В.		<i>Перешина</i>	07.19					

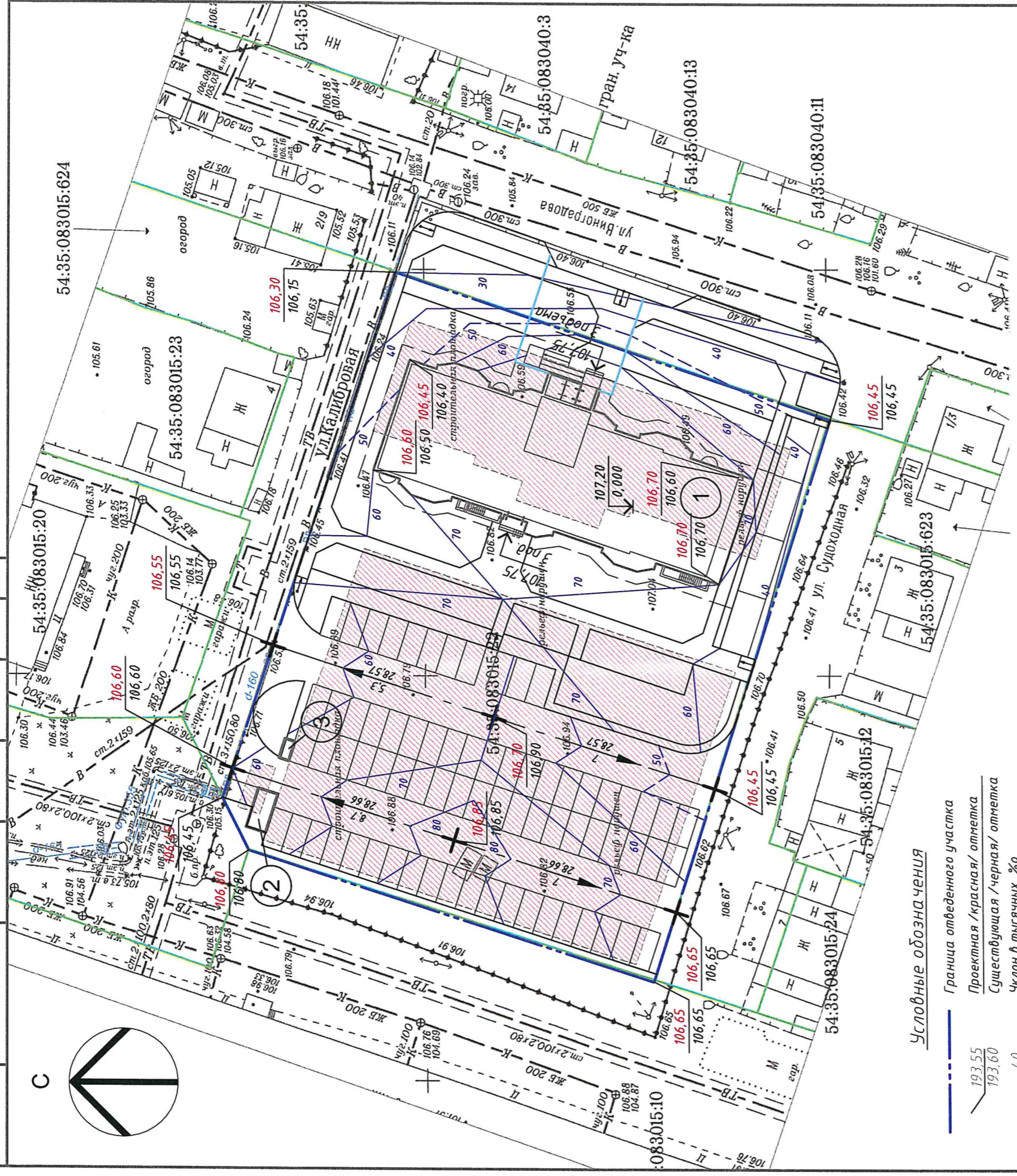
1. Плановая привязка проектируемого здания дана от границ отведенного участка.
2. Размеры на чертеже даны в метрах.

Копировал

А3

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- 193.55 Проектная / красная / отметка
- 193.60 Существующая / черная / отметка
- 40 Уклон в тысячных, ‰
- 24,44 Расстояние в метрах

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
			зданий	квартир	застройки	общая квартир	
1	Многоквартирный многоэтажный дом (проект.)	18	1	167	167	7893,0	7893,0
2	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	1				
3	ДЭС (проект.)	1	1				
07-19-ПЗУ							

1. Вертикальная планировка участка выполнена с целью отвода поверхностных вод за пределы площадки строительства по внутренним проездам в узьезке с прилегающим рельефом.
 2. Сечение проектных горизонталей дано через 0,1 м.

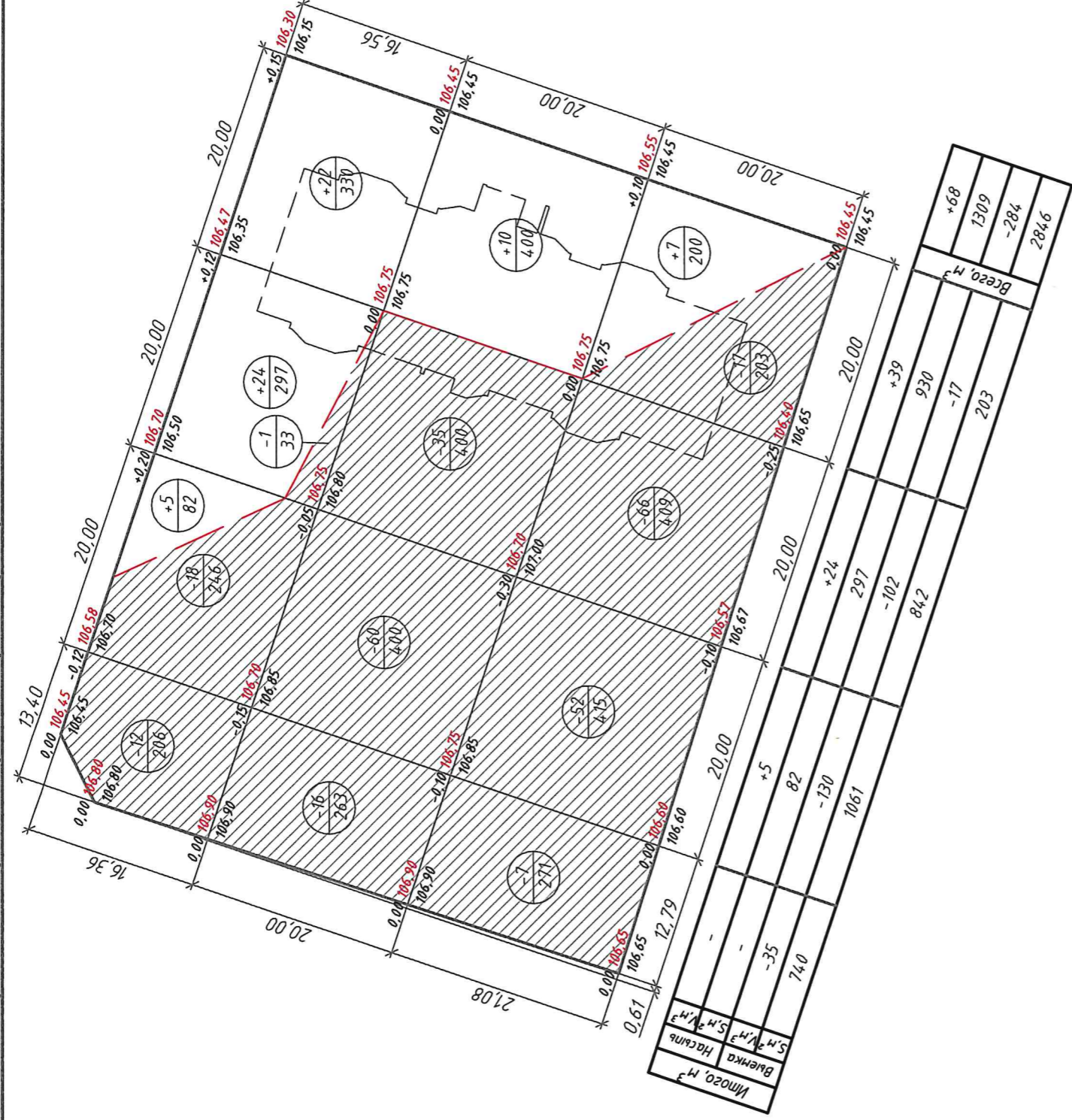
Многоквартирный многоэтажный дом по ул. Виноградова в г.Новосибирске		Лист	Листов
План организации рельефа		П	3
ООО "Совэ-Проект"			

Копировал

А3

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



Сводная ведомость земляных масс

№ п/п	Наименование	Количество, м³	
		Насыль (+)	Выемка (-)
1	Плодородный грунт	200	-
	Итого плодородного грунта:	200	-
	- Недостаток плодородного грунта		200
2	Основной грунт		
	в т.ч. при устройстве:		
	- грунт планировки территории	68	284
	- поправка на уплотнение	7	-
	- фундаментов зданий и сооружений	-	-
	- траншей подземных коммуникаций	-	-
	- корыта проездов и тротуаров	-	1320
	- почвы на участках озеленения	-	200
	Итого основного грунта:	75	1804
	- Избыток основного грунта		1729
3	Песчаная подушка		

1. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.

07-19-ПЗУ

Многоквартирный многоэтажный дом по ул. Виноградова в г. Новосибирске

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		Листов
						Лист	Листов	
Разраб.				Склярова Л.В.	07.19	П	4	
ГИП				Курщина Е.В.				
Н. контр.				Перешина Т.В.				

ООО "Сонз-Проект"

План земляных масс

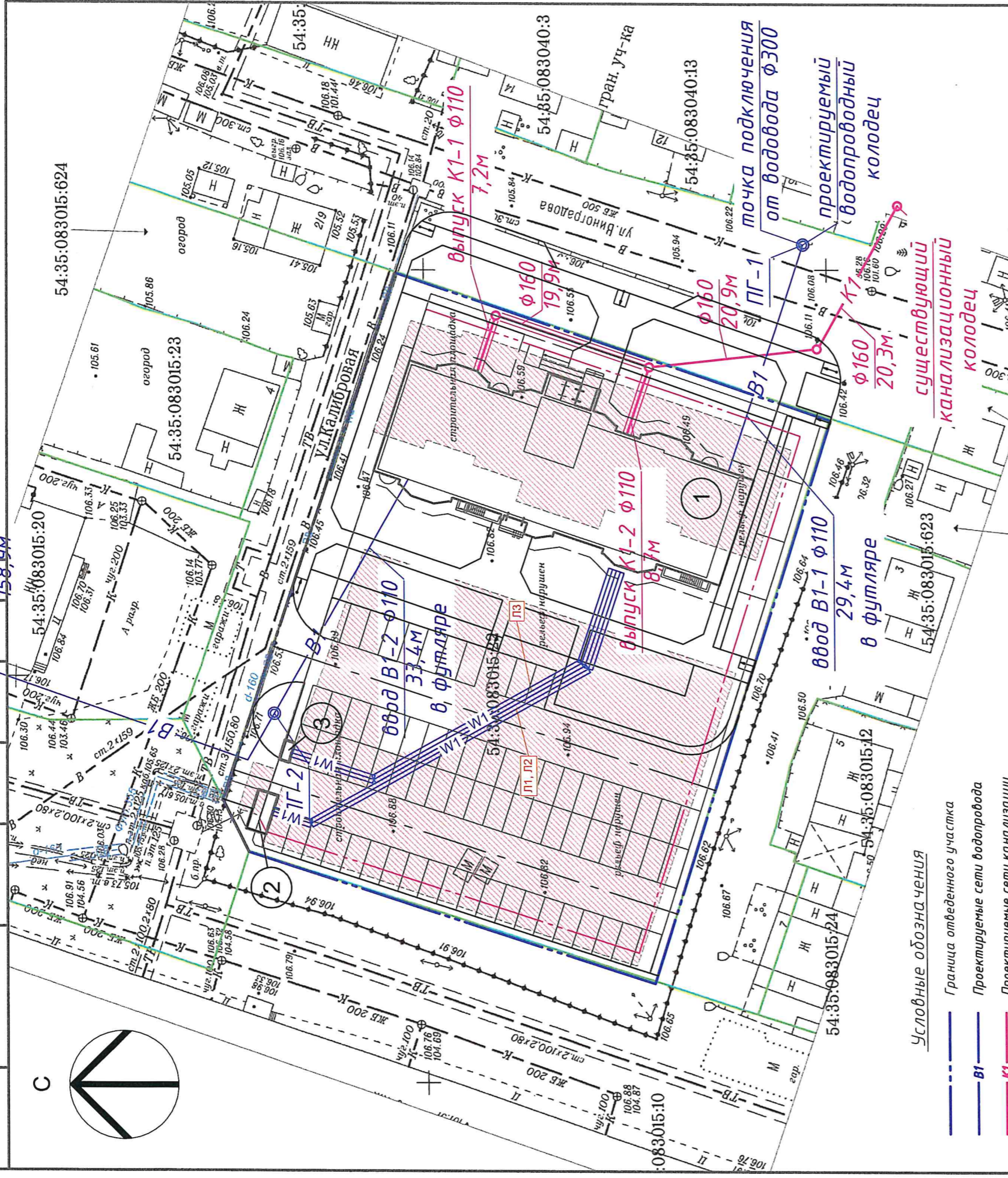
Копировал

А3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано

В1 Ø160
158,9м



Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Проектируемые сети водопровода
- Проектируемые сети канализации
- Проект. низковольтные кабельные сети
- Проектируемая тепловая сеть

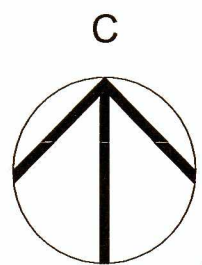
- До начала производства земляных работ необходимо вызвать представителей эксплуатации сетей подземных коммуникаций и обеспечить мероприятия по технике безопасности производства земляных работ и сохранности подземных коммуникаций.
- Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 4.5.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" с подтверждением актами освидетельствования на скрытые работы, составленные по форме согласно СП 4.8.13330.2011 "Организация строительства".
- ВНИМАНИЕ! Вдоль участка проложены сети водопровода, канализации, тепловые сети. До начала производства земляных работ необходимо трассу обозначить флажками, уточнить отметки, на которых проложены подземные коммуникации.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3
			зданий	квартир	застройки	общая квартира	
1	Многоквартирный многоквартирный дом (проект.)	18	1	167	-	7893,0	-
2	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	1				
3	ДЭС (проект.)	1	1				
07-19-ПЗУ							
Многоквартирный многоквартирный дом по ул. Виноградова в г.Новосибирске							
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Склярова Л.В.		Скля		П	5	
ГИП	Куршина Е.В.				000 "Сонз-Проект"		
Н. контр.	Перешина Т.В.		Лев	27.19			

Копировал

А3



Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- РП Парковочное место для МГН
- РП Парковочное место для МГН на кресло-колясках
- РП Парковочное место для размещения автотранспорта жителей дома

Объемы работ по благоустройству

Условное изображение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		
			всего	в т.ч.:	
				в границах отведенного участка	вне границ отведенного участка
	Асфальтобетонное покрытие проездов	м2	1552	1508	44
	Плиточное покрытие тротуаров	м2	423	263	160
	Плиточное покрытие отмостки	м2	26	26	-
	Плиточное покрытие площадок для МГН (тактильная плитка БЕТОН [арт. 10251-ZH], Тифлоцентр «Вертикаль»)	м2	17	14	3
	Бетонное покрытие отмостки	м2	248	248	-
	Покрытие игровых площадок (иск.газон)	м2	121	121	-
	Газон из многолетних трав	м2	761	657	104
	Покрытие проезда для пожарных машин	м2	476	271	205
	Покрытие парковочных мест (плитка с отверстиями для травы)	м2	295	295	-
	Камень бортовой БР 100.20.8/ГОСТ 6665-91	м.п.	535	420	115
	Камень бортовой БР 100.30.15/ГОСТ 6665-91	м.п.	330	255	75
	Водоотводной лоток швеллер 14П ГОСТ 8240-97	м.п.	34	18	16
	Водоотводная решетка	м.п.	6	-	6
	1 Пузыреплодник калинолистный (зеленый/красный) 0,6-0,8м	шт.	830	710	120
	2 Сосна сибирская (3,0-4,0м), с комом	шт.	4	4	-
	3 Яблоня декоративная (2,5-3,5 м), с комом	шт.	4	4	-
	4 Рябина Сибирская (2,5-3,5 м), с комом	шт.	3	3	-
	5 Липа (2,5-3,5 м), с комом	шт.	1	1	-
	6 Барбарис пурпурный (0,6-0,8м)	шт.	19	19	-
	7 Форзиция (0,5-0,7м)	шт.	9	9	-
	8 Снежноягодник (0,6-0,7м)	шт.	5	5	-
	9 Туя «Смарагд» (стрижка конус до 3 м, диаметр 1 м), с комом	шт.	6	6	-
	Урна (0024684), АО "СЗ "БКЖБИ-2"	шт.	4	4	-
	Скамья (0036494), АО "СЗ "БКЖБИ-2"	шт.	4	4	-
	Диван на деревянных опорах (712), "Строймет"	шт.	1	1	-
	Пергола "Весна", "Строймет"	шт.	1	1	-
	Песочница игровая с домиком (112), "Строймет"	шт.	1	1	-
	Карусель большая (208), "Строймет"	шт.	1	1	-
	Качели на деревянных опорах двойные (308), "Строймет"	шт.	1	1	-
	Спортивно-игровой комплекс (533), "Строймет"	шт.	1	1	-
	Сигнальный гибкий столбик ССГЧ-750, шаг 1,5 м	шт.	20	20	-
	Табличка "Не допускается вход на площадку в обуви с шипами"	шт.	2	2	-
	Контейнерная площадка (1,5x3,0 м), ЗАО БКЖБИ-2	шт.	1	1	-
	Контейнер для ТБО с крышкой (1,10 м3)	шт.	2	2	-

Расчет численности населения: 7893,0 м2 / 124 м2 = 328 чел.
Расчет стоянок автомобилей
 Согласно статье 36 Правил землепользования и застройки города Новосибирска от 24 июня 2009 г. N 1288 с изменениями от 25.10.2017 N 501 предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств принимается для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоквартирные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, в том числе не менее 15% открытых гостевых площадок:
 7893,0/105 = 75 машино-мест, из них 15% гостевых - 7 машино-мест.
Количество стоянок автомобилей по проекту:
 - в границах участка - 75 машино-мест.
 8 машино-мест выделено для парковки автотранспорта МГН, 4 машино-места - для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, они обозначены знаком на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на стойке, расположенном на высоте не менее 1,5 м. Размеры одного стояночного места для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга - 3,6x6,0 м.
 Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир 14x7893,0/100 = 1103 м2.
 По проекту 1156 м2:
 - 154 м2 - площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей;
 - 1002 м2 - озеленение территории

Ведомость площадок

Обознач.	Наименование площадок	Удельные размеры по ПЗЗ	Исходные данные	Количество		Примечание
				расчетное	проектируемое	
ДП	Площадка для игр детей	14 м2 на 100 м2 общей площади квартир	7893,0 м2	1103 м2	1156 м2, в т.ч. озеленение 1002 м2	иск. газон
ОВ	Площадка для отдыха взрослых, в т.ч.:					трот. плитка
ОМГН	- площадка для отдыха МГН					трот. плитка
ФП	Площадка для занятий физкультурой					иск. газон
	Площадка для хозяйственных целей:					
КП	- площадка для контейнеров ТБО					а/бет.
	Площадка для стоянки автомобилей:					
Рд	- жильцов дома	1 м-м на 105 м2 общей площади квартир	7893,0 м2	75 м-м	75 м-м	а/бет./ трот. плитка

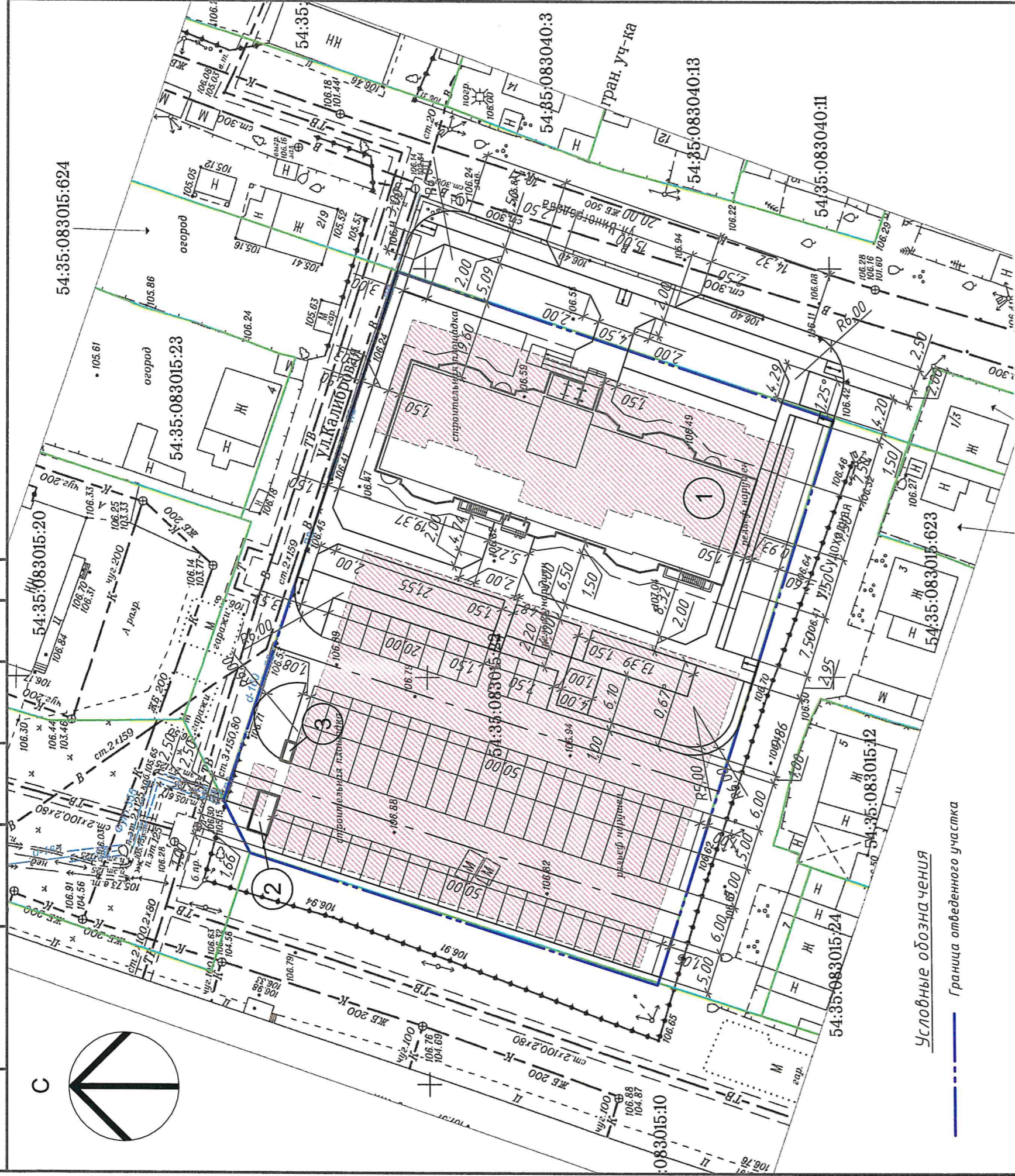
- План благоустройства и озеленения разработан на основании чертежа разбивочного плана.
- До начала производства земляных работ необходимо вызвать представителей эксплуатации сетей подземных коммуникаций и обеспечить мероприятия по технике безопасности производства земляных работ и сохранности подземных коммуникаций.
- Работы по озеленению производить после устройства подземных сетей, окончания вертикальной планировки участка строительства и устройства проездов. Перед началом работ по озеленению произвести трассировку подземных сетей.
- Закапывание строительного мусора на озеленяемой территории запрещается.
- Размеры на чертеже даны в метрах, на сечениях - в сантиметрах.
- При производстве бетонной отмостки выполнить деформационные швы на углах и вдоль стен с шагом 3м.
- Люки колодцев, расположенные на газоне, окрасить в цвет RAL 6010, на тротуаре и проездах - RAL 7012.
- Скамьи, урны, контейнерные площадки и контейнеры для ТБО, пергола - RAL 7042.
- Тактильные полосы в соответствии с п. 4.1.10 СП 59.13330.2012.
- Установить около спортивных и детских площадок табличку "Не допускается вход на площадку в обуви с шипами".
- Конструкции покрытий см. "Альбом типовых узлов системы КПД 330э. Раздел ПЗУ".
- Стойки всех МАФ окрасить в цвет "светлого дерева" с видимой структурой дерева; в металлических деталях ограждений, лестниц и т.п. использовать RAL 2003, RAL 5005, RAL 5007, RAL 5018; щитовые элементы (боковые экраны ограждений, полы, боковые экраны горок, крыши домиков) - RAL 2003, RAL 3013, RAL 9003, цвет "светлого дерева".
- В проекте применять МАФ и покрытия, соответствующие требованиям ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования".
- Оборудование и покрытие детских игровых площадок по ГОСТ Р 55871-2013.
- Узлы крепления МАФ, установки ограждений ОДП и ограждений спортплощадки см. "Альбом типовых узлов системы КПД 330э. Раздел ПЗУ".

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

			07-19-ПЗУ		
Многоквартирный многоквартирный дом по ул. Виноградова в г. Новосибирске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Склярова Л.В.	Склярова			
			Стadia	Лист	Листов
			п	6	
ГИП	Кирицина Е.В.				
Н. контр.	Перешина Т.В.	Труч	07.19	План благоустройства территории	
			ООО "Союз-Проект"		

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



Условные обозначения

— граница отведенного участка

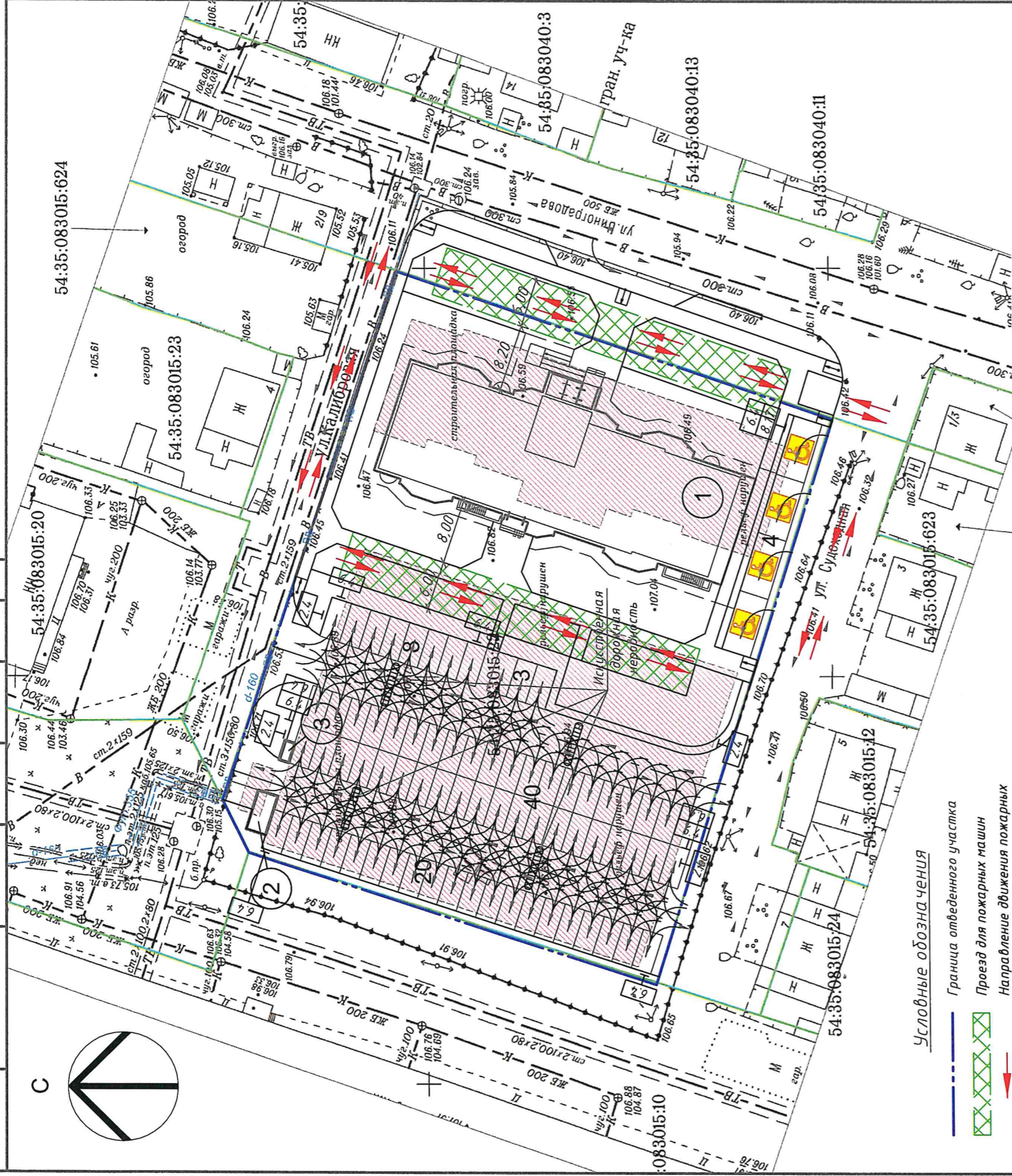
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	зданий	застройки	зданий	всего
1	Многоквартирный многоэтажный дом (проект.)	18	1	167	167	7893,0	7893,0	-
2	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	1					
3	ДЭС (проект.)	1	1					
					07-19-ПЗУ			
Многоквартирный многоэтажный дом по ул. Выноградова в г.Новосибирске								
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата			Лист	Листов
Разраб.		Склярова И.В.	<i>Склярова</i>				П	7
ГИП		Киришина Е.В.	<i>Киришина</i>					
Н. контр.		Перешина Т.В.	<i>Перешина</i>	07.19			ООО "Союз-Проект"	

1. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания.
2. Размеры на чертеже даны в метрах, на сечениях - в сантиметрах.
3. Ширина тротуаров и пешеходных дорожек принята с учетом бордюрных камней, а ширина проезжей части - в чистоте между бордюрами камнями.

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Проезд для пожарных машин
- Направление движения пожарных машин
- Направление движения автомобиля

Спецификация дорожных знаков и дорожной разметки

№№	Наименование	Обозначение	Кол-во
1.1	Обозначение границ стоянки транспортных средств	ГОСТ Р 52289-2004	595 шт.
2.4	"Уступите дорогу"	ГОСТ Р 52289-2004	4 шт.
6.4	"Место стоянки"	ГОСТ Р 52289-2004	8 шт.
8.17	"Инвалид"	ГОСТ Р 52289-2004	1 шт.
	Стойка для крепления дорожных знаков	—	11 шт.
	Искусственная дорожная неровность ИДН-900-1, 000 «ТОРУС»	□	40 шт.
	Искусственная дорожная неровность ИДН-900-2, 000 «ТОРУС»	∩	8 шт.

07-19-ПЗУ	
Многоквартирный многоэтажный дом по ул. Виноградова в г.Новосибирске	
Изм.	Дата
Кол.уч.	Лист № док.
Подп.	Подп.
Разраб.	Склярова Л.В.
ГИП	Киршина Е.В.
Н. контр.	Перещина Т.В.
Лист	Листов
П	8
000 "Союз-Проект"	

1. Горизонтальная дорожная разметка по ГОСТ Р 51256-2018.
2. Ширина горизонтальной дорожной разметки 0,10 м.
3. Минимальные размеры одного стояночного места при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга - 2,5х5,0 м (ГОСТ Р 52289-2004).
4. Машин-места для парковки автотранспорта инвалидов на крыле-коляске обозначены знаком на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на стойке, расположенном на высоте не менее 1,5м. Размеры одного стояночного места при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга - 3,6х6,0 м.