

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Счастье на Сходненской

№ 77-000534 по состоянию на 29.07.2019

Дата подачи декларации: 05.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФАБРИЦИУСА 18"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ФАБРИЦИУСА 18"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115432
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андропова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 9 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 17/9 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)683-03-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@l-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://shodnenskaya.schastye.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Берлович
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Президент Управляющей организации
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Фабрициуса 18
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725285902
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157746778892
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лидер-Инвест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705619586
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Евтушенков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36,5578525 %
	3.4.6	СНИЛС: 005-265-190 17
	3.4.7	ИНН: 771000084662
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенным ДОУ и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-й Нагатинский

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Нагатинской
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-163000-007513-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вешняковская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Вешняках
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-116000-008847-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Демьяна Бедного
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Мневниках
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-008544-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель с подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Даев
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Клубный дом на Сретенке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-141000-008121-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рогожский вал
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Таганке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-202000-007504-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом класса "Премиум" по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серпуховский Вал
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Серпуховке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-126000-008206-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Софьи Ковалевской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Дмитровке
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-127000-008830-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чертановская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 59 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Чертаново
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-219000-008849-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель с подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Покровский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Резиденция на Покровском бульваре
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-107000-008919-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 154 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье на Ленинском
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-207000-008948-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мичуринский Проспект, Олимпийская деревня
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Олимпийской деревне
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-207000-008951-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кавказский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Счастье в Царицыно
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-215000-008981-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 938 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 408 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Девятнадцать миллионов четыреста восемь тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 006 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Двадцать четыре миллиона шесть тысяч рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фабрициуса
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1,2

	9.2.14	Владение: 18
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ул. Фабрициуса, владение 18, стр. 1, 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12000 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - монолитный железобетон. Наружные стены: система навесного вентилируемого фасада с различными видами облицовки.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6209,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1253,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7463,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦНИИЭП жилища - институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713028354

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-2749-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-4810-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-006425-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Счастье на Сходненской
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-222000-013735-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-08-046221
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.09.2016

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0004012:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3791_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматривается устройство тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машиномест на наземных автостоянках - 19 шт., в т.ч. 2 м/места для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм. На отведенной территории, в том числе на эксплуатируемой кровле стилобата, предусмотрено размещение площадок для игр детей и отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадок с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение придомовой территории за счет выделяемой мощности и в рамках технических условий на электроснабжение, выданных 12.08.2016г. ПАО "МОЭСК".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-958397/102/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222 897 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160808/5

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 917 277 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2599-ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 384 848 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2600ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 540 075 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелесеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 98
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 56
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	84.00	3
2	Жилое помещение	2	1	62.80	2
3	Жилое помещение	2	1	42.10	1
4	Жилое помещение	2	1	82.40	3
5	Жилое помещение	2	1	65.90	2
6	Жилое помещение	3	1	84.00	3
7	Жилое помещение	3	1	63.50	2
8	Жилое помещение	3	1	42.10	1
9	Жилое помещение	3	1	82.60	3
10	Жилое помещение	3	1	66.10	2
11	Жилое помещение	4	1	84.60	3
12	Жилое помещение	4	1	63.00	2
13	Жилое помещение	4	1	42.20	1
14	Жилое помещение	4	1	82.40	3
15	Жилое помещение	4	1	66.20	2
16	Жилое помещение	5	1	84.20	3
17	Жилое помещение	5	1	63.10	2
18	Жилое помещение	5	1	42.30	1
19	Жилое помещение	5	1	82.50	3
20	Жилое помещение	5	1	66.20	2
21	Жилое помещение	6	1	84.20	3
22	Жилое помещение	6	1	63.10	2
23	Жилое помещение	6	1	42.20	1
24	Жилое помещение	6	1	82.40	3
25	Жилое помещение	6	1	66.10	2
26	Жилое помещение	7	1	84.20	3
27	Жилое помещение	7	1	63.20	2
28	Жилое помещение	7	1	42.20	1
29	Жилое помещение	7	1	82.10	3

30	Жилое помещение	7	1	66.10	2
31	Жилое помещение	8	1	84.30	3
32	Жилое помещение	8	1	63.20	2
33	Жилое помещение	8	1	42.10	1
34	Жилое помещение	8	1	82.40	3
35	Жилое помещение	8	1	66.10	2
36	Жилое помещение	9	1	84.30	3
37	Жилое помещение	9	1	63.10	2
38	Жилое помещение	9	1	42.20	1
39	Жилое помещение	9	1	82.50	3
40	Жилое помещение	9	1	66.10	2
41	Жилое помещение	10	1	84.30	3
42	Жилое помещение	10	1	63.10	2
43	Жилое помещение	10	1	42.20	1
44	Жилое помещение	10	1	82.50	3
45	Жилое помещение	10	1	65.80	2
46	Жилое помещение	11	1	84.50	3
47	Жилое помещение	11	1	63.10	2
48	Жилое помещение	11	1	42.10	1
49	Жилое помещение	11	1	82.30	3
50	Жилое помещение	11	1	65.80	2
51	Жилое помещение	12	1	84.40	3
52	Жилое помещение	12	1	63.10	2
53	Жилое помещение	12	1	42.10	1
54	Жилое помещение	12	1	82.40	3
55	Жилое помещение	12	1	65.80	2
56	Жилое помещение	2	2	59.40	2
57	Жилое помещение	2	2	41.90	1
58	Жилое помещение	2	2	65.00	2
59	Жилое помещение	2	2	63.10	2
60	Жилое помещение	3	2	59.40	2
61	Жилое помещение	3	2	41.60	1
62	Жилое помещение	3	2	65.10	2
63	Жилое помещение	3	2	62.90	2
64	Жилое помещение	4	2	59.40	2
65	Жилое помещение	4	2	41.70	1
66	Жилое помещение	4	2	42.00	1
67	Жилое помещение	4	2	82.80	3
68	Жилое помещение	5	2	59.40	2
69	Жилое помещение	5	2	41.70	1
70	Жилое помещение	5	2	41.80	1
71	Жилое помещение	5	2	83.00	3
72	Жилое помещение	6	2	59.40	2

73	Жилое помещение	6	2	41.80	1
74	Жилое помещение	6	2	42.00	1
75	Жилое помещение	6	2	82.90	3
76	Жилое помещение	7	2	59.30	2
77	Жилое помещение	7	2	41.80	1
78	Жилое помещение	7	2	42.00	1
79	Жилое помещение	7	2	82.90	3
80	Жилое помещение	8	2	59.30	2
81	Жилое помещение	8	2	41.70	1
82	Жилое помещение	8	2	41.80	1
83	Жилое помещение	8	2	82.80	3
84	Жилое помещение	9	2	59.30	2
85	Жилое помещение	9	2	41.90	1
86	Жилое помещение	9	2	41.80	1
87	Жилое помещение	9	2	82.90	3
88	Жилое помещение	10	2	59.40	2
89	Жилое помещение	10	2	41.70	1
90	Жилое помещение	10	2	41.80	1
91	Жилое помещение	10	2	82.90	3
92	Жилое помещение	11	2	59.30	2
93	Жилое помещение	11	2	41.70	1
94	Жилое помещение	11	2	41.80	1
95	Жилое помещение	11	2	82.90	3
96	Жилое помещение	12	2	101.90	4
97	Жилое помещение	12	2	41.80	1
98	Жилое помещение	12	2	82.80	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	410.00	Учебный центр с группой кратковременного пребывания	410.0
1	Нежилое помещение	-1	1	17.30	Машиноместо	17.3
2	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
3	Нежилое помещение	-1	1	13.70	Машиноместо	13.7
4	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Машиноместо	15.5
5	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Машиноместо	15.1
6	Нежилое помещение	-1	1	15.50	Машиноместо	15.5
7	Нежилое помещение	-1	1	14.80	Машиноместо	14.8
8	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
9	Нежилое помещение	-1	1	18.10	Машиноместо	18.1
10	Нежилое помещение	-1	1	18.40	Машиноместо	18.4
11	Нежилое помещение	-1	1	13.90	Машиноместо	13.9
12	Нежилое помещение	-1	1	15.00	Машиноместо	15.0

13	Нежилое помещение	-1	1	15.70	Машиноместо	15.7
14	Нежилое помещение	-1	1	15.30	Машиноместо	15.3
15	Нежилое помещение	-1	1	15.70	Машиноместо	15.7
16	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
17	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Машиноместо	14.0
18	Нежилое помещение	-1	1	15.80	Машиноместо	15.8
38	Нежилое помещение	-1	1	16.30	Машиноместо	16.3
39	Нежилое помещение	-1	1	16.10	Машиноместо	16.1
40	Нежилое помещение	-1	1	15.00	Машиноместо	15.0
41	Нежилое помещение	-1	1	15.30	Машиноместо	15.3
42	Нежилое помещение	-1	1	15.20	Машиноместо	15.2
43	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Машиноместо	15.1
44	Нежилое помещение	-1	1	15.90	Машиноместо	15.9
45	Нежилое помещение	-1	1	15.70	Машиноместо	15.7
46	Нежилое помещение	-1	1	14.90	Машиноместо	14.9
47	Нежилое помещение	-1	1	15.00	Машиноместо	15.0
48	Нежилое помещение	-1	1	15.00	Машиноместо	15.0
49	Нежилое помещение	-1	1	15.00	Машиноместо	15.0
50	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
51	Нежилое помещение	-1	1	14.80	Машиноместо	14.8
52	Нежилое помещение	-1	1	15.30	Машиноместо	15.3
53	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Машиноместо	15.1
54	Нежилое помещение	-1	1	15.30	Машиноместо	15.3
55	Нежилое помещение	-1	1	15.40	Машиноместо	15.4
56	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машиноместо	13.3
57	Нежилое помещение	-1	1	13.30	Машиноместо	13.3
58	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
59	Нежилое помещение	-1	1	14.80	Машиноместо	14.8
60	Нежилое помещение	-1	1	15.30	Машиноместо	15.3
61	Нежилое помещение	-1	1	15.10	Машиноместо	15.1
62	Нежилое помещение	-1	1	15.30	Машиноместо	15.3
63	Нежилое помещение	-1	1	15.90	Машиноместо	15.9
64	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
65	Нежилое помещение	-1	1	13.80	Машиноместо	13.8
19/20	Нежилое помещение	-1	1	15.00	машино-место в рамках автоматизированной системы	15.0
21/22	Нежилое помещение	-1	1	14.60	машино-место в рамках автоматизированной системы	14.6
23/24	Нежилое помещение	-1	1	15.00	машино-место в рамках автоматизированной системы	15.0
25/26	Нежилое помещение	-1	1	15.00	машино-место в рамках автоматизированной системы	15.0
27/28	Нежилое помещение	-1	1	14.80	машино-место в рамках автоматизированной системы	14.8
29/30	Нежилое помещение	-1	1	14.80	машино-место в рамках автоматизированной системы	14.8
31/32	Нежилое помещение	-1	1	15.00	машино-место в рамках автоматизированной системы	15.0
33/34	Нежилое помещение	-1	1	14.60	машино-место в рамках автоматизированной системы	14.6
35/36	Нежилое помещение	-1	1	14.90	машино-место в рамках автоматизированной системы	14.9

37	Нежилое помещение	-1	1	16.10	машино-место в рамках автоматизированной системы	16.1
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Жилой дом	1		помещение пожарного поста	15.00	
2	Жилой дом	1		тамбур помещения пожарного поста	2.25	
3	Жилой дом	1		санузел помещения пожарного поста	1.29	
4	Жилой дом	1		тамбур лестницы №5	2.06	
5	Жилой дом	1		лестница №5	7.36	
6	Жилой дом	1		тамбур лестницы №4	2.16	
7	Жилой дом	1		тамбур лестницы №4	2.55	
8	Жилой дом	1		коридор лестницы №4	4.46	
9	Жилой дом	1		мусорокамера	7.78	
10	Жилой дом	1		тамбур	5.88	
11	Жилой дом	1		тамбур	4.08	
12	Жилой дом	1		санузел	1.53	
13	Жилой дом	1		колясочная	18.42	
14	Жилой дом	1		помещение уборочного инвентаря	5.74	
15	Жилой дом	1		колясочная	6.62	
16	Жилой дом	1		мусорокамера	7.78	
17	Жилой дом	1		тамбур лестницы №3	2.86	
18	Жилой дом	1		тамбур лестницы №3	4.36	
19	Жилой дом	1		диспетчерская	11.33	
20	Жилой дом	1		санузел диспетчерской	2.68	
21	Жилой дом	1		тамбур диспетчерской	3.36	
22	Жилой дом	1		вестибюль жилого дома	79.57	
23	Жилой дом	1		лестница №6	9.70	
24	Жилой дом	1		лестница №7	8.18	
25	Жилой дом	1		коридор лестницы №3	4.72	
26	Жилой дом	1		лестница №3	13.70	
27	Жилой дом	1		лестница №1,2	9.10	
28	Въезд	1		помещение парковщиков	21.79	
29	Въезд	1		санузел парковщиков	1.49	
30	Въезд	2		помещение венткамеры	22.24	
31	Въезд	2		помещение форкамеры	1.73	
32	Жилой дом	2		лестница	16.07	
33	Жилой дом	2		тамбур	4.91	
34	Жилой дом	2		лифтовой холл	9.11	
35	Жилой дом	2		коридор	13.93	

36	Жилой дом	2	лестница	16.07
37	Жилой дом	2	тамбур	5.06
38	Жилой дом	2	лифтовой холл	9.11
39	Жилой дом	2	коридор	17.88
40	Жилой дом	3	лестница	15.92
41	Жилой дом	3	тамбур	5.06
42	Жилой дом	3	лифтовой холл	9.11
43	Жилой дом	3	коридор	17.88
44	Жилой дом	3	лестница	16.07
45	Жилой дом	3	тамбур	4.91
46	Жилой дом	3	лифтовой холл	9.11
47	Жилой дом	3	коридор	13.93
48	Жилой дом	4	лестница	15.92
49	Жилой дом	4	тамбур	5.06
50	Жилой дом	4	лифтовой холл	9.11
51	Жилой дом	4	коридор	17.88
52	Жилой дом	4	лестница	16.07
53	Жилой дом	4	тамбур	4.91
54	Жилой дом	4	лифтовой холл	9.11
55	Жилой дом	4	коридор	13.93
56	Жилой дом	5	лестница	15.92
57	Жилой дом	5	тамбур	5.06
58	Жилой дом	5	лифтовой холл	9.11
59	Жилой дом	5	коридор	17.88
60	Жилой дом	5	лестница	16.07
61	Жилой дом	5	тамбур	4.91
62	Жилой дом	5	лифтовой холл	9.11
63	Жилой дом	5	коридор	13.93
64	Жилой дом	6	лестница	15.92
65	Жилой дом	6	тамбур	5.06
66	Жилой дом	6	лифтовой холл	9.11
67	Жилой дом	6	коридор	17.88
68	Жилой дом	6	лестница	16.07
69	Жилой дом	6	тамбур	4.91
70	Жилой дом	6	лифтовой холл	9.11
71	Жилой дом	6	коридор	13.93
72	Жилой дом	7	лестница	15.92
73	Жилой дом	7	тамбур	5.06
74	Жилой дом	7	лифтовой холл	9.11
75	Жилой дом	7	коридор	17.88
76	Жилой дом	7	лестница	16.07
77	Жилой дом	7	тамбур	4.91
78	Жилой дом	7	лифтовой холл	9.11

79	Жилой дом	7	коридор	13.93
80	Жилой дом	8	лестница	15.92
81	Жилой дом	8	тамбур	5.06
82	Жилой дом	8	лифтовой холл	9.11
83	Жилой дом	8	коридор	17.88
84	Жилой дом	8	лестница	16.07
85	Жилой дом	8	тамбур	4.91
86	Жилой дом	8	лифтовой холл	9.11
87	Жилой дом	8	коридор	13.93
88	Жилой дом	9	лестница	15.92
89	Жилой дом	9	тамбур	5.06
90	Жилой дом	9	лифтовой холл	9.11
91	Жилой дом	9	коридор	17.88
92	Жилой дом	9	лестница	16.07
93	Жилой дом	9	тамбур	4.91
94	Жилой дом	9	лифтовой холл	9.11
95	Жилой дом	9	коридор	13.93
96	Жилой дом	10	лестница	15.92
97	Жилой дом	10	тамбур	5.06
98	Жилой дом	10	лифтовой холл	9.11
99	Жилой дом	10	коридор	17.88
100	Жилой дом	10	лестница	16.07
101	Жилой дом	10	тамбур	4.91
102	Жилой дом	10	лифтовой холл	9.11
103	Жилой дом	10	коридор	13.93
104	Жилой дом	11	лестница	15.92
105	Жилой дом	11	тамбур	5.06
106	Жилой дом	11	лифтовой холл	9.11
107	Жилой дом	11	коридор	17.88
108	Жилой дом	11	лестница	16.07
109	Жилой дом	11	тамбур	4.91
110	Жилой дом	11	лифтовой холл	9.11
111	Жилой дом	11	коридор	13.93
112	Жилой дом	12	лестница	15.92
113	Жилой дом	12	тамбур	5.06
114	Жилой дом	12	лифтовой холл	9.11
115	Жилой дом	12	коридор	17.88
116	Жилой дом	12	лестница	16.07
117	Жилой дом	12	тамбур	4.91
118	Жилой дом	12	лифтовой холл	9.11
119	Жилой дом	12	коридор	13.93
120	Жилой дом	Техническое пространство	лестница	13.70
121	Жилой дом	Техническое пространство	тамбур	2.34

122	Жилой дом	Техническое прост ранст во	т ехническое прост ранст во	344.97
123	Жилой дом	Техническое прост ранст во	т ехническое прост ранст во	9.24
124	Жилой дом	Техническое прост ранст во	т ехническое прост ранст во	8.02
125	Жилой дом	Техническое прост ранст во	вент камера	20.76
126	Жилой дом	Техническое прост ранст во	вент камера	1.83
127	Жилой дом	Техническое прост ранст во	форкамера	3.70
128	Жилой дом	Техническое прост ранст во	лест ница	13.70
129	Жилой дом	Техническое прост ранст во	т амбур	2.34
130	Жилой дом	Техническое прост ранст во	т ехническое прост ранст во	227.84
131	Жилой дом	Техническое прост ранст во	т ехническое прост ранст во	9.23
132	Жилой дом	Техническое прост ранст во	т ехническое прост ранст во	8.02
133	Жилой дом	Техническое прост ранст во	вент камера	12.08
134	Жилой дом	Технический эт аж	лест ница	10.09
135	Жилой дом	Технический эт аж	лест ница	9.82
136	Подземная авт ост оянка	Подвал	помещение для хранения авт омобилей	1802.32
137	Подземная авт ост оянка	Подвал	рампа	215.92
138	Подземная авт ост оянка	Подвал	лест ница	19.04
139	Подземная авт ост оянка	Подвал	элект рошит овая авт ост оянки	14.47
140	Подземная авт ост оянка	Подвал	вент камера подпора 1_авт ост оянки	13.02
141	Подземная авт ост оянка	Подвал	форкамера	1.99
142	Подземная авт ост оянка	Подвал	выт яжная вент камера авт ост оянки	16.74
143	Подземная авт ост оянка	Подвал	дренажная насосная	5.09
144	Подземная авт ост оянка	Подвал	велосипедная площадка	10.43
145	Подземная авт ост оянка	Подвал	вент камера подпора 2 авт ост оянки	24.86
146	Подземная авт ост оянка	Подвал	форкамера 2	2.33
147	Подземная авт ост оянка	Подвал	комнат а уборочного инвент аря	31.67
148	Подземная авт ост оянка	Подвал	комнат а пожарного инвент аря	19.66
149	Подземная авт ост оянка	Подвал	водомерный узел	21.14
150	Подземная авт ост оянка	Подвал	ИТП	164.41
151	Подземная авт ост оянка	Подвал	насосная АТП	37.62
152	Подземная авт ост оянка	Подвал	т ехподполье для прокладки инженерных коммуникаций	157.87
153	Подземная авт ост оянка	Подвал	т ехподполье для прокладки инженерных коммуникаций	87.28
154	Подземная авт ост оянка	Подвал	элект рошит овая жилого дома	17.52
155	Подземная авт ост оянка	Подвал	прит очная вент камера дет ского сада	18.59
156	Подземная авт ост оянка	Подвал	элект рошит овая ИТП	10.38
157	Подземная авт ост оянка	Подвал	элект рошит овая ДОО	10.07
158	Подземная авт ост оянка	Подвал	помещение СС	6.85
159	Подземная авт ост оянка	Подвал	т амбур-шлюз	7.94
160	Подземная авт ост оянка	Подвал	лифт овой холл (т амбур-шлюз)	9.35
161	Подземная авт ост оянка	Подвал	лифт овой холл (т амбур-шлюз)	9.35
162	Подземная авт ост оянка	Подвал	т амбур-шлюз	3.90
163	Подземная авт ост оянка	Подвал	лест ница	10.34
164	Подземная авт ост оянка	Подвал	лест ница	14.28

165	Подземная автостоянка	Подвал	лестница	18.15
166	Подземная автостоянка	Подвал	лестница	9.74
167	Подземная автостоянка	Подвал	лестница	10.37
168	Подземная автостоянка	Подвал	помещение для хранения оросителей	7.99
169	Подземная автостоянка	Подвал	прямом	3.48
170	Подземная автостоянка	Подвал	прямом	1.51
171	Подземная автостоянка	Подвал	прямом	1.93
172	Подземная автостоянка	Подвал	тамбур-шлюз	5.48
173	Подземная автостоянка	Подвал	форкамера	2.12
174	Подземная автостоянка	Подвал	прямом	1.76
175	Подземная автостоянка	Подвал	узел учета тепла автостоянки	10.39
176	Подземная автостоянка	Подвал	узел учёта тепла	5.34
177	Подземная автостоянка	Подвал	узел учёта тепла жилого дома	6.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технические помещения	шкафы автоматики, сигнализаторы, реле, датчики, кабельная продукция	Автоматизация
3	Технические помещения	громкоговорители, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция	Слаботочные системы
4	Вход в здание, ограждение на калитке	панели вызова, кабельная продукция	Слаботочные системы
5	Лифтовые холлы, пом. пожаробезопасных зон	панели вызова, кабельная продукция	Слаботочные системы
6	Жилые помещения	модули, радиоточки, кабельная продукция, извещатели пожарные	Слаботочные системы
7	Автостоянка	громкоговорители, считыватели, извещатели пожарные, шлагбаум, кабельная продукция	Слаботочные системы
8	Периметр территории здания	видеокамеры, кабельная продукция	Слаботочные системы
11	Паркинг, дренажные прямки	Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов, погружные насосы	Канализация
12	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой систем канализации	Канализация
14	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт (лифты)
15	Электрощитовая	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение дома
16	Электрощитовая	Охранно-защитная дератизационная система	Защита от грызунов
17	Подземный уровень, кровля здания	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
18	Наземные этажи	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
19	Наземные этажи жилых помещений	Общеобменная вентиляция	Вентиляция
20	Подземный уровень и наземные этажи, кровля здания	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
21	Подземный уровень, наземные этажи	Система отопления	Отопление
22	Подземный уровень, наземные этажи	Водоснабжение нежилых и жилых помещений	Водоснабжение
23	Подземный уровень	Автоматическое пожаротушение	Пожаротушение
24	Подземный уровень, наземные этажи	Водяное пожаротушение	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 931 695 224 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:0004012:2
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Совкомбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300005001799
		Корреспондентский счет: 30101810945250000967
		БИК: 044525967
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343001
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 09139030
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 400 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 149 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Площадь помещений указана в соответствии с результатами обмеров органами БТИ.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.12.2018	Схема планировочной организации земельного участка	1. Частичное изменение решений по устройству наружных инженерных сетей 2. Уточнение решений по вертикальной планировке, расчету объемов земляных работ
2	04.12.2018	Архитектурные решения	1. Уточнение отметок парапетов кровли жилого дома (исправление технической ошибки) и въезда в автостоянку 2. Уточнение габаритных размеров и отметок шахт на кровле здания 3. Уточнение уклонов кровли въезда в автостоянку 4. Уточнение отметок низа козырьков, балконов (отделки) 5. Отмена открывания окон в лестничных клетках типа Н2 6. Изменение положения стены пожарного поста и санузла на первом этаже 7. Изменение толщины кирпичной кладки вентиляционных шахт 8. Изменение направления открывания части дверей из квартир 9. Выполнение люка для доступа к коммуникационным шахтам в осях «Вс-Гс/6с-7с» и «Жс-Ис/9с-10с» 10. Изменение выше от м. 4,700 планового расположения стены лестницы в осях «Вс-Гс/7с-8с»
3	04.12.2018	Конструктивные решения	1. Изменение выше от м. 2,930 планового расположения стены лестницы в осях «Вс-Гс/7с-8с» – стена смещена на 40 мм в сторону оси «7с» 2. Увеличение на 30 мм высоты парапетов кровли въезда в автостоянку (оси «Аг-Вг/1г-4г») – новая от м. верха 1,230 3. Устройство проема габаритом 600x1800(н) мм (в уровне 2-го этажа габаритом 700x1800(н) мм) в стене шахт в осях «Вс-Гс/6с-7с» и «Жс-Ис/9с-10с» с уровня 2-го этажа до уровня 12-го этажа
4	04.12.2018	Система водоснабжения	1. Изменение диаметра условного прохода счетчика воды на Ду50 мм, установленного на вводе трубопроводов холодного водопровода в здание (водомерный узел)
5	04.12.2018	Система водоотведения	1. Изменение планово-высотного расположения и протяженности выпусков хозяйственно-бытовой канализации 2. Изменение количества выпусков напорной дождевой канализации (К2) из здания 3. Изменение планово-высотного расположения и протяженность выпусков и сетей дождевой канализации, количество смотровых колодцев на проектируемых
6	04.12.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1. Корректировка решений на устройство теплового пункта предусматривает замену марок теплообменников и дренажного насоса, с сохранением технических характеристик и принципиальных проектных решений

7	04.12.2018	Сети связи	1. Наружные сети связи. Корректировка выполнена в связи с уточнением технических условий в части точки врезки в существующую кабельную канализацию, изменена трасса прокладки линейно-кабельных сооружений и кабельных линий связи 2. Система автоматической пожарной сигнализации. Предусмотрена передача сигналов «Пожар» и «Неисправность» на пульт «01» по радиоканалу на базе ПАК «Стрелец-мониторинг»
8	04.12.2018	Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения	1. Предусмотрена корректировка проектной документации в части замены контроллера системы автоматизации и диспетчеризации ИТП
9	04.12.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1. Устройство люков с пределом огнестойкости не менее EI 60 в транзитных шахтах коммуникационной систем 2. Изменение направления открывания дверей из квартир в межквартирный коридор с обеспечением ширины межквартирного коридора в свету не менее 1,5 м 3. Изменение габаритов транзитных шахт коммуникаций с сохранением решений по обеспечению соответствующих пределов огнестойкости и необходимых размеров путей эвакуации 4. Изменение площади помещения пожарного поста с обеспечением выполнения требований СП 5.13130.2009 5. Отмена открытия окон в лестничных клетках типа Н2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 2A42700032AA5F8D4AC82C436AA5A270

Владелец: **ООО ФАБРИЦИУСА 18, Берлович Максим
Сергеевич, Москва**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.04.2020