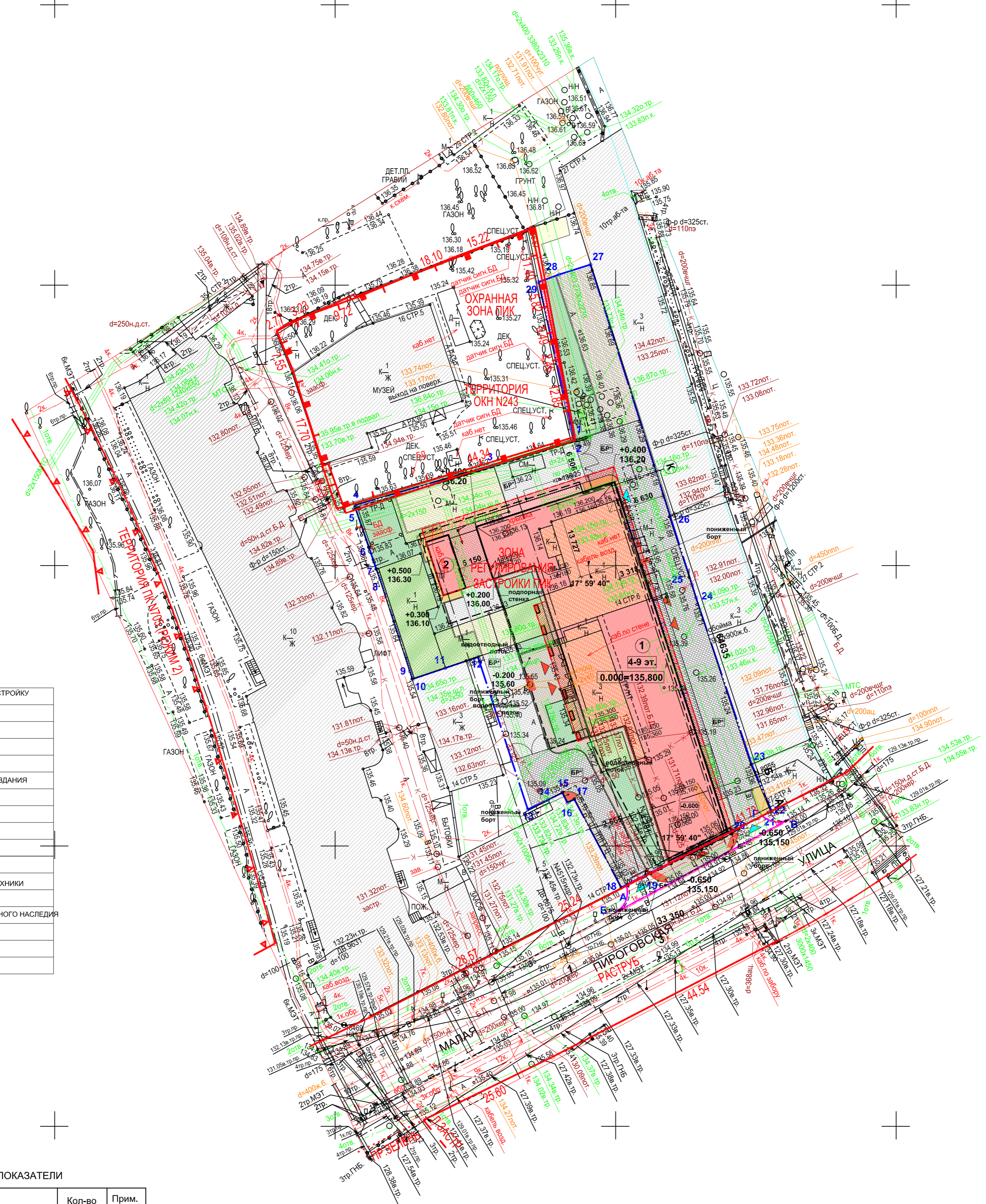
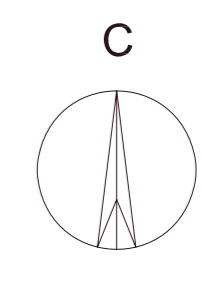


1

1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОТВЕДЕННОГО ПОД ЗАСТРОЙКУ В ЛИТЕРАХ "1-29-1"
	ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД БЛАГОУСТРОЙСТВО ВНЕ ГРАНИЦ ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА В ЛИТЕРАХ А-Б-В-Г
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ НА УРОВНЕ ЦОКОЛЯ
	НАВИСАЮЩИЕ И КОНСОЛЬНЫЕ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ
	ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ
	ВЪЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ АВТО СТОЯНКУ
	ВХОДЫ В ЗДАНИЕ
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
	ПОКРЫТИЕ БРУСЧАТКОЙ
	ПОКРЫТИЕ БРУСЧАТКОЙ НА ПРОЕЗДАХ ДЛЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
	ШЛАГБАУМ
	УЧАСТОК, НАХОДЯЩИЙСЯ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	МАШИНОМЕСТО ДЛЯ МГН
	УСТРОЙСТВО ПОНИЖЕННОГО БОРДЮРА

- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- 1 Проектируемое здание
 - 2 Камера сбора мусора

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ П/П	Наименование	Кол-во	Прим.
1	Площадь участка в литерях "1-2-...29-1"	0,3646 га	100%
2	Площадь проектируемого участка (исключая территорию ОКН)	0,3608 га	98,9%
3	Площадь застройки проектируемого здания	1331,8 м²	36,5%
4	Площадь проездов и тротуаров, покрытых брусчаткой	1551,2 м²	42,6%
	- площадь проездов, покрытых брусчаткой, рассчитанных на нагрузку от пожарной техники (16т на ось)	1 193 м²	
	- площадь тротуаров, покрытых брусчаткой, для пешеходов	358,2 м²	
5	Площадь газонов	725 м²	19,80%
6	Площадь участка, находящегося в границах территории объекта культурного наследия	38,0 м²	1,10%
	- площадь проездов, покрытых брусчаткой	8,9 м²	
	- площадь газонов	29,1 м²	
7	Площадь благоустройства за границами отведенного участка	91,2 м²	
	- площадь тротуаров, покрытых брусчаткой	49,5 м²	
	- площадь асфальта	41,7 м²	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.09.2015 Г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территорий улично-дорожной сети		границы озелененных территорий
	границы водных поверхностей		границы береговых полос
	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные		границы территорий природного комплекса
	границы водоохраных зон		границы полосы отвода железных дорог
	границы территорий промышленных зон		границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы территорий памятников истории и культуры		границы особо охраняемых природных территорий
	границы прибрежных полос		границы зон санитарной охраны
	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса		границы коммунальных зон
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы охранный зоны ансамбля Московского Кремля
	границы памятников природы		границы зон охраняемого ландшафта
	границы жестких зон санитарной охраны		границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплотрассы
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		кабель связи
	воздухопровод		кабель связи
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		кабель связи
	бронированный кабель связи		кабель связи
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабель связи
	кабель озеленения		кабель связи
	общий коллектор		кабель связи

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО "Элберт Инвестмент"

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №3/5780-15 от 17.09.15г., выданного ГУП "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

Индивидуальный предприниматель

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.09.15

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Огневичев Л. Б.	Заказ №3/5780-15	от 17.09.2015
Камерал. работы: Воронцов О. А.	Заказчик: ООО "Элберт Инвестмент"	
Подзем. работы: Семойлов Н. О.	Наименование объекта:	
Корркт. топogr.: Кортузова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Малая Пироговская ул., д.14, стр.1, 2,5,6	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
ЛГР (Кр.лик.): Таныбаум М. Ю.	Номенклатура: А-VII-05-01, А-VII-05-02, А-VII-05-06	
Дата выпуска заказа: 13.10.2015		

±0,000 = 135,80

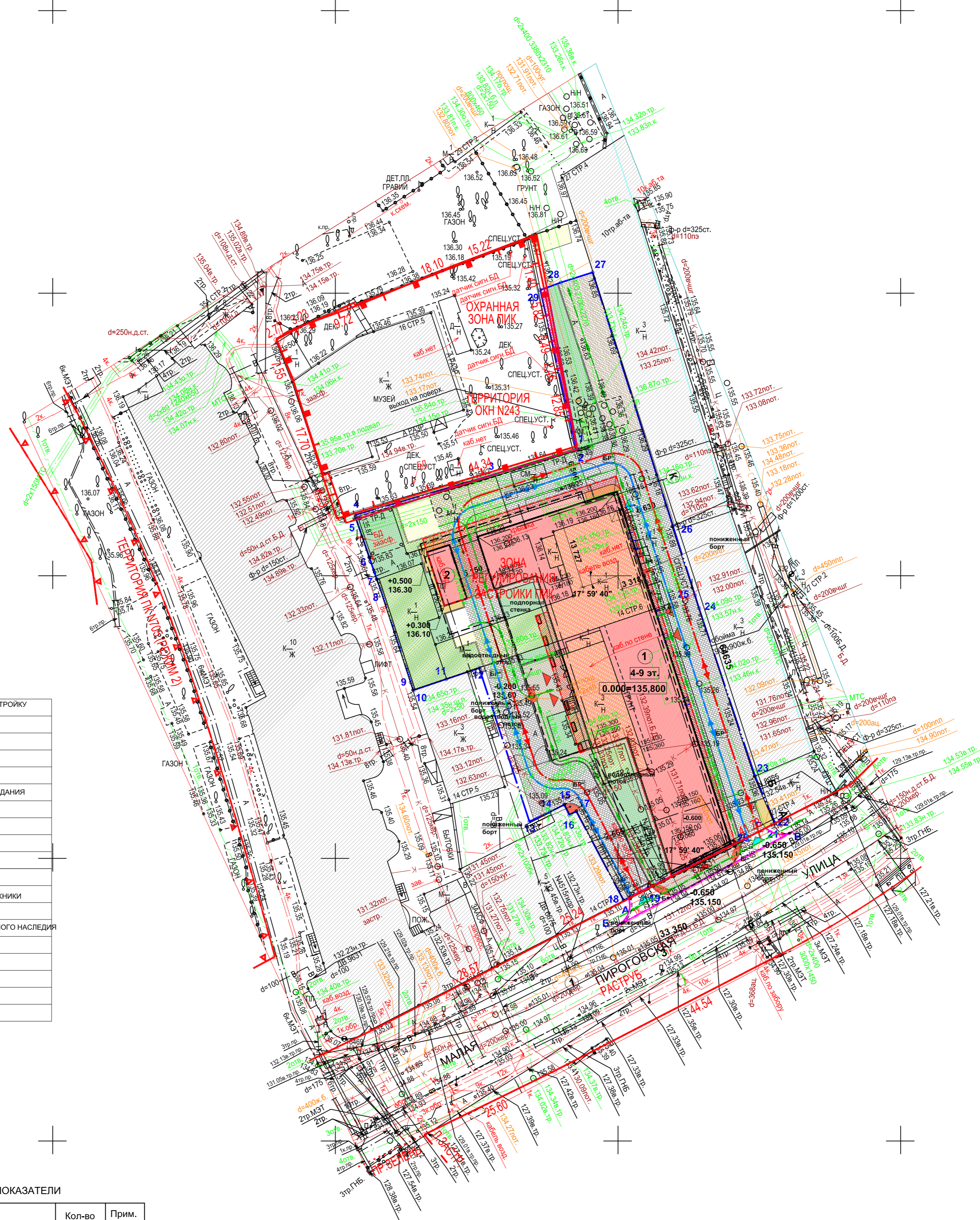
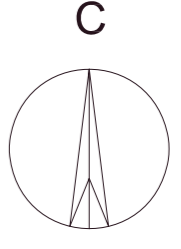
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Башкиров	07.2017				Гостиница	п	2
ГИП	Крысанов	07.2017						
Исполни	Меньянов	07.2017						
Н.контр.	Хаустов	07.2017						

Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения МГН. М 1:500

ИП Еремина Е.И.

СОГЛАСОВАНО: КР, ОБ, ВК, Подпись и дата: 24.10.2016

1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОТВЕДЕННОГО ПОД ЗАСТРОЙКУ В ЛИТЕРАХ "1-29-1"
	ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД БЛАГОУСТРОЙСТВО ВНЕ ГРАНИЦ ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА В ЛИТЕРАХ А-Б-В-Г СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ НА УРОВНЕ ЦОКОЛЯ
	НАВИСАЮЩИЕ И КОНСОЛЬНЫЕ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ
	ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ
	ВЪЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ АВТО СТОЯНКУ
	ВХОДЫ В ЗДАНИЕ
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
	ПОКРЫТИЕ БРУСЧАТКОЙ
	ПОКРЫТИЕ БРУСЧАТКОЙ НА ПРОЕЗДАХ ДЛЯ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
	ШЛАГБАУМ
	УЧАСТОК, НАХОДЯЩИЙСЯ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	МАШИНОМЕСТО ДЛЯ МГН
	УСТРОЙСТВО ПОНИЖЕННОГО БОРДЮРА
	НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ
	НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА
	НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ПОЖАРНОЙ СПЕЦ ТЕХНИКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Проектируемое здание
- 2 Камера сбора мусора

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ П/П	Наименование	Кол-во	Прим.
1	Площадь участка в литерях "1-2...29-1"	0,3646 га	100%
2	Площадь проектируемого участка (исключая территорию ОКН)	0,3608 га	1,10%
3	Площадь застройки проектируемого здания	1331,8 м ²	36,5%
4	Площадь проездов и тротуаров, покрытых брусчаткой	1551,2 м ²	43,0%
	- площадь проездов, покрытых брусчаткой, рассчитанных на нагрузку от пожарной техники (16т на ось)	1 193 м ²	
	- площадь тротуаров, покрытых брусчаткой, для пешеходов	358,2 м ²	
5	Площадь газонов	725 м ²	19,40%
6	Площадь участка, находящегося в границах территории объекта культурного наследия	38,0 м ²	
	- площадь проездов, покрытых брусчаткой	8,9 м ²	
	- площадь газонов	29,1 м ²	
7	Площадь благоустройства за границами отведенного участка	91,2 м ²	
	- площадь тротуаров, покрытых брусчаткой	49,5 м ²	
	- площадь асфальта	41,7 м ²	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.09.15 Г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территорий улично-дорожной сети		границы озелененных территорий
	границы водных поверхностей		границы береговых полос
	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные		границы территорий природного комплекса
	границы водоохраных зон		границы полосы отвода железных дорог
	границы территорий промышленных зон		границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы территорий памятников истории и культуры		границы особо охраняемых природных территорий
	границы прибрежных полос		границы зон санитарной охраны
	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса		границы коммунальных зон
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
	границы памятников природы		границы зон охраняемого ландшафта
	границы жестких зон санитарной охраны		границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотопровод
	воздухопровод		изолпровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		кабель канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельная коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор		проекты

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО "Элберт Инвестмент"

Аксельрод О.О.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №3/5780-15 от 17.09.15г., выданного ГУП "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

Индивидуальный предприниматель Еремина Е.И.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.09.15

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Опрещенко Л. Б.	Заказ №3/5780-15	от 17.09.2015
Камерал. работы: Воронова С. А.	Заказчик: ООО "Элберт Инвестмент"	
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Корр. топ. Корпусова С. В.		
ЛТР (Кр.лин.): Таныбаум М. Ю.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Малая Пироговская ул., д.14, стр.1, 2,5,6	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 13.10.2015	Номенклатура: А-VII-05-01, А-VII-05-02, А-VII-05-06	

Заказчик: «Элберт Инвестмент»				07-17/ИП-МП-СПЗУ		
г. Москва, ЦАО, Малая Пироговская ул., д.14						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия
ГАП	Башкиров	8			07.2017	Листов
ГИП	Крысенков				07.2017	8
Исполнил	Меньялова				07.2017	
Н.контр.	Хаустов				07.2017	
Схема движения автотранспорта. М 1:500						ИП Еремина Е.И.

СОГЛАСОВАНО:
Изм. № по др. Подпись и дата: 24.10.2016
Изм. № по др. Подпись и дата: 24.10.2016