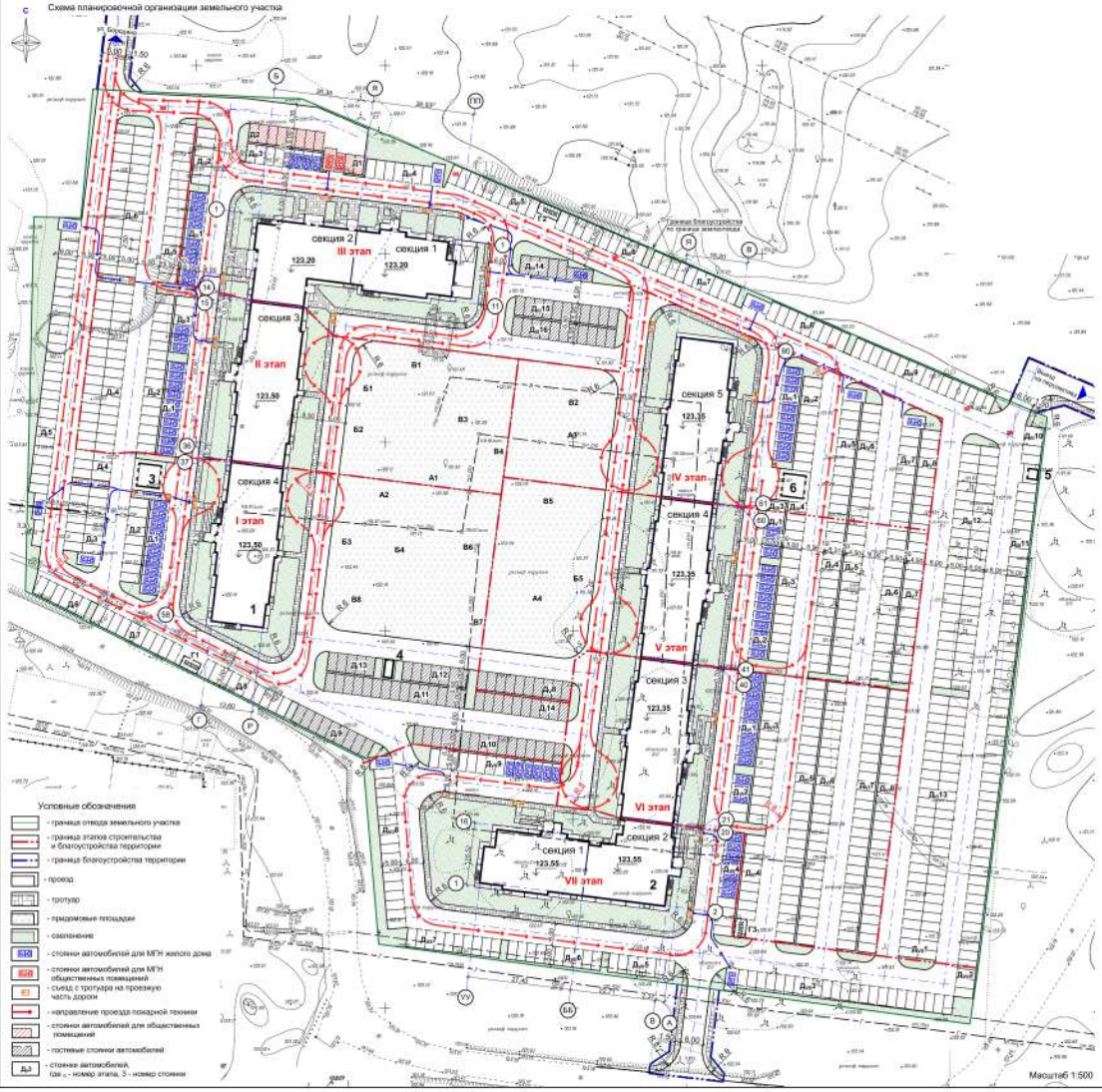
Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения

- граница отвода земельного участка
- граница этапов строительства и благоустройства территории
- граница благоустройства территории
- проезд
- тротуар
- придомовые площадки
- озеленение
- стоянки автомобилей для МГН жилого дома
- стоянки автомобилей для МГН общественных помещений
- съезд с тротуара на проезжую часть дороги
- направление проезда пожарной техники
- стоянки автомобилей для общественных помещений
- гостевые стоянки автомобилей
- стоянки автомобилей, где д - номер этапа, з - номер стоянки

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Обозначение типового проекта	Этаж.	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Этажность	зданий	квартир	всего	здания	квартир	всего	здания	всего
1	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (секция 6)	I	24	1	263	263	739.00	739.00	10 868.10	10 868.10	--	--
	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (секция 3)	II	24	1	263	263	734.40	734.40	10 868.10	10 868.10	--	--
	Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (секция 1, 2)	III	24	1	322	322	1 088.80	1 088.80	13 944.00	13 944.00	--	--
2	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (секция 5)	IV	24	1	263	263	739.00	739.00	10 868.10	10 868.10	--	--
	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (секция 4)	V	24	1	263	263	734.40	734.40	10 868.10	10 868.10	--	--
	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (секция 3)	VI	24	1	265	283	734.40	734.40	10 868.10	10 868.10	--	--
	Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (секция 1, 2)	VII	24	1	311	311	966.80	966.80	13 437.20	13 437.20	--	--
3	Трансформаторная подстанция	I	1	1	--	--	60.00	60.00	--	--	--	--
4	ДРС	I	1	1	--	--	12.50	12.50	--	--	--	--
5	КНС	III	1	1	--	--	9.08	9.08	--	--	--	--
6	Трансформаторная подстанция	IV	1	1	--	--	60.00	60.00	--	--	--	--

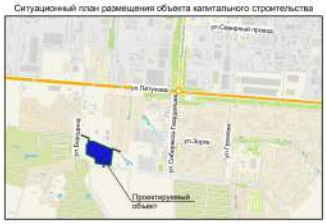
Ведомость элементов придомовой территории

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Примечание
А1-4	Площадки для игр детей	1 404.00	Расчет выполнен согласно документу Решение Совета депутатов муниципального округа № 1/09 от 30.04.2009 "О нормативах для использования на территории муниципального округа"
Б1-5	Площадки для отдыха взрослых	345.00	
В1-6	Площадка для занятий физкультурой	3 696.00	
Г1-3	Хозяйственная площадка	40.00	
	Итого площадки А, Б, В	5 490.00	
Дз-н	Стоянки автомобилей: **Д1** - 10 м/м для МГН; **Д2** - 9 м/м , **Дз** - 15 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН для колясочников); **Д4** - 8 м/м, **Д5** - 31 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН для колясочников); **Д6** - 6 м/м, **Д7** - 10 м/м, **Д8** - 10 м/м, **Д9** - 9 м/м, **Д10** - 18 м/м, **Д11** - 15 м/м, **Д12** - 7 м/м, **Д13** - 5 м/м, **Д14** - 10 м/м; **Д1** - 10 м/м для МГН; **Д2** - 17 м/м , **Дз** - 8 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН), **Д4** - 35 м/м, **Д5** - 17 м/м, **Д6** - 32 м/м; **Д1** - 10 м/м для МГН; **Д2** - 6 м/м , **Дз** - 8 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН), **Д4** - 6 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН для колясочников), **Д5** - 10 м/м, **Д6** - 10 м/м, **Д7** - 10 м/м, **Д8** - 10 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН для колясочников), **Д9** - 18 м/м, **Д10** - 6 м/м, **Д11** - 51 м/м, **Д12** - 52 м/м, **Д13** - 52 м/м, **Д14** - 6 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН для колясочников), **Д15** - 11 м/м, **Д16** - 11 м/м; **Д1** - 10 м/м для МГН, **Д2** - 10 м/м , **Дз** - 1 м/м, **Д4** - 1 м/м, **Д5** - 13 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН для колясочников), **Д6** - 12 м/м, **Д7** - 11 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН для колясочников), **Д8** - 10 м/м; **Д1** - 5 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН), **Д2** - 10 м/м для МГН , **Дз** - 16 м/м, **Д4** - 17 м/м, **Д5** - 17 м/м, **Д6** - 17 м/м, **Д7** - 17 м/м, **Д8** - 10 м/м; **Д1** - 10 м/м для МГН, **Д2** - 5 м/м (в т.ч. 3 м/м для МГН), **Дз** - 16 м/м, **Д4** - 9 м/м, **Д5** - 26 м/м, **Д6** - 20 м/м, **Д7** - 28 м/м, **Д8** - 20 м/м; **Д1** - 4 м/м, **Д2** - 4 м/м , **Дз** - 24 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН для колясочников), **Д4** - 11 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН), **Д5** - 7 м/м, **Д6** - 10 м/м, **Д7** - 10 м/м, **Д8** - 18 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН для колясочников), **Д9** - 14 м/м (в т.ч. 6 м/м для МГН);	983 машино-мест	В том числе стоянки для МГН - 5 машино-мест (с машино-местами для колясочников 1 машино-место)
Дз	Стоянки автомобилей для общественных помещений: **Д1** - 4 м/м, **Д2** - 8 м/м.	12 машино-мест	В том числе стоянки для МГН - 2 машино-места (с машино-местами для колясочников 1 машино-место)

Баланс территории в границе отвода земельного участка

Наименование показателей	Количество: Площадь, м²	%
1 Площадь земельного участка в границах благоустройства	45 874,00	100
2 Площадь застройки	5 697,30	13
3 Площадь покрытий, в т.ч. проезда, площадок - 33 596,70 м² отмостки - 400,00 м²	33 996,70	74
4 Площадь озеленения	6800,00	13

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства



										VS/БР-1-ПЗУ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения по ул. Бородина в Кировском районе г. Новосибирска. Кадастровый номер участка № 54:35:061165:313	
Разраб.			Шевелева		12.19					Стадия	Лист	Листов
Проверил			Гаврилова							П	1	6
Н. контр.			Гаврилова							Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства.		
ГИП			Дубровин							ПРОЕКТДН		

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №