

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**На строительство 6-ти этажных жилых домов №№ 8, 9, 10, 11 и  
подземной автостоянки на 91 машиноместо по адресу:  
г. Москва, г. Троицк, микрорайон «Солнечный»**

г. Москва г. Троицк, 2012г.

## Информация о Застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика.	<p>Закрытое акционерное общество «Троицкая строительная компания» (ЗАО «ТСК»)  <b>Место нахождения:</b>                      142190, г. Москва, г. Троицк, Сиреневый бульвар, д.5  <b>Почтовый адрес:</b>                      142190, г. Москва, г. Троицк, Сиреневый бульвар, д.5  <b>Время работы:</b>                      пн.- пт. 9.00-18.00                      суббота, воскресенье - выходной</p>
2.	Государственная регистрация застройщика.	<p>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1045009351034                      Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5046065546                      Код причины постановки на учет (КПП): 775101001                      Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 002581459, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Троицк Московской области 23 марта 2004 года.                      Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве: серия 77 № 014346185 от 01 июля 2012 года.</p>
3.	Учредители (участники) застройщика.	<p>Единственным участником застройщика является -                      Закрытое акционерное общество «Троицк-Инвест»                      Место нахождения: 142190 Московская обл., г. Троицк, ул. Сиреневый бульвар д. 3.                      Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5046065465, ОГРН: 1045009350748.</p>
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	<p>Малоэтажный жилой комплекс «Сосны» (МЖК «Сосны»), расположенный в г. Москва г. Троицк сроки строительства 2009-2011 год.                      Адрес страницы микрорайона «Сосны» в сети Интернет - <a href="http://www.mkсосny.ru">www.mkсосny.ru</a>.</p>
5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия; орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, № СРО-С-057-5046065546-002829-1 от 25.02.2011г., выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)» Закрытому акционерному обществу «Троицкая строительная компания».</p>



	по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат (текущего года с 01.01.2012г. по день опубликования проектной декларации): 6 623 498 руб. Кредиторская задолженность: 43 041 634 руб. Дебиторская задолженность: 153 018 394 руб.
7.	Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.	Документы доступны для ознакомления в офисе ЗАО «ТСК».
8.	Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.	Аудиторское заключение № 678 от 08.10.2012 года, ООО «Аудит-Эскорт». Документы доступны для ознакомления в офисе ЗАО «ТСК».
9.	Учредительные документы застройщика, свидетельство о государственной регистрации застройщика, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.	Документы доступны для ознакомления в офисе ЗАО «ТСК».

### Информация о проекте строительства

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.	<p><b>Цели строительства:</b> Комплексное освоение земельного участка в целях строительства жилых домов и подземных автостоянок микрорайона «Солнечный» расположенного по адресу: г. Москва г. Троицк ул. Солнечная, ул. Физическая, продолжение Октябрьского проспекта (микрорайон «Солнечный»).</p> <p><b>Этапы реализации проекта строительства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение исходно-разрешительной документации;</li> <li>- разработка проекта планировки и проекта межевания микрорайона;</li> <li>- проведение инженерных изысканий;</li> <li>- разработка, согласование и утверждение предпроектной и проектной документации;</li> <li>- подготовка строительной площадки;</li> <li>- выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ,</li> </ul>
----	---	--



		<p>необходимых для ввода в эксплуатацию жилых домов, подземной автостоянки и объектов инженерной инфраструктуры;  - оформление имущественных прав сторон.  <b>Сроки реализации проекта строительства:</b>  Начало: Май 2011 года.  Окончание: II квартал 2014 года.  <b>Результаты государственных экспертиз проектной документации и заключения надзорных организаций:</b>  Положительное заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московской областной государственной экспертизы» № 50-1-4-1073-12 от 25 июля 2012г.  <b>Выводы по результатам рассмотрения государственной экспертизы:</b>  Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилые дома и подземные автостоянки в микрорайоне «Солнечный» в г. Троицк» соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2.	Разрешения на строительство.	<p>Разрешение на строительство «Жилой дом № 8» № RU 50305000-2 от 14.09.2012г. Выдано Администрацией городского округа Троицк в городе Москве.  Разрешение на строительство «Жилой дом № 9» № RU 50305000-3 от 14.09.2012г. Выдано Администрацией городского округа Троицк в городе Москве.  Разрешение на строительство «Жилой дом № 10» № RU 50305000-5 от 17.09.2012г. Выдано Администрацией городского округа Троицк в городе Москве.  Разрешение на строительство «Жилой дом № 11» № RU 50305000-6 от 17.09.2012г. Выдано Администрацией городского округа Троицк в городе Москве.  Разрешение на строительство «Подземная автостоянка на 91 м/м» № RU 50305000-20 от 04.10.2012г. Выдано Администрацией городского округа Троицк в городе Москве.</p>
3.	Права застройщика на земельный участок, сведения о собственнике, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастровый номер и площадь участка, элементы благоустройства.	<p><b>Жилой дом №8:</b>  Договор аренды земельного участка №37/12 от 28 июня 2012 года (площадь земельного участка – 5 478 кв.м.) по адресу: Московская обл., г. Троицк, в районе ул. Солнечная, сроком действия до 27.01.2014 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве. Номер регистрации № 77-77-17/038/2012-158 от 23 августа 2012 года. Кадастровый номер – 50:54:0010102:31 Категория земель – земли населенных пунктов Разрешенное использование – для комплексного</p>



освоения в целях жилищного строительства.  
Собственник земельного участка – Муниципальное образование городской округ Троицк в г. Москве.  
На земельном участке находится древесно-кустарниковая растительность.

**Жилой дом №9:**

Договор аренды земельного участка № 41/12 от 28 июня 2012 года (площадь земельного участка – 10 495 кв.м.) по адресу: Московская обл., г. Троицк, в районе ул. Солнечная, сроком действия до 27.01.2014 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве. Номер регистрации № 77-77-17/038/2012-175 от 23 августа 2012 года.  
Кадастровый номер – 50:54:0010102:35

Категория земель – земли населенных пунктов  
Разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Собственник земельного участка – Муниципальное образование городской округ Троицк в г. Москве.  
На земельном участке находится древесно-кустарниковая растительность.

**Жилой дом №10:**

Договор аренды земельного участка № 57/12 от 28 июня 2012 года (площадь земельного участка – 3 750 кв.м.) по адресу: Московская обл., г. Троицк, в районе ул. Физическая, сроком действия до 27.01.2014 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве. Номер регистрации № 77-77-17/038/2012-222 от 24 августа 2012 года.  
Кадастровый номер – 50:54:0010102:51

Договор перенайма земельного участка № 1 от 07 сентября 2012 года (площадь земельного участка – 3 750 кв.м.) по адресу: Московская обл., г. Троицк, в районе ул. Физическая, сроком действия до 27.01.2014 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Кадастровый номер – 50:54:0010102:51

Категория земель – земли населенных пунктов  
Разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Собственник земельного участка – Муниципальное образование городской округ Троицк в г. Москве.  
На земельном участке находится древесно-кустарниковая растительность.

**Жилой дом №11:**

Договор аренды земельного участка № 45/12 от 28 июня 2012 года (площадь земельного участка – 4 191 кв.м.) по адресу: Московская обл., г. Троицк, в районе ул. Физическая, сроком действия до 27.01.2014 года, зарегистрированный Управлением Федеральной



		<p>службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве. Номер регистрации № 77-77-17/038/2012-204 от 24 августа 2012 года. Кадастровый номер – 50:54:0010102:39</p> <p>Договор перенайма земельного участка № 2 от 07 сентября 2012 года (площадь земельного участка – 4 191 кв.м.) по адресу: Московская обл., г. Троицк, в районе ул. Физическая, сроком действия до 27.01.2014 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.</p> <p>Кадастровый номер – 50:54:0010102:39</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства.</p> <p>Собственник земельного участка – Муниципальное образование городской округ Троицк в г. Москве.</p> <p>На земельном участке находится древесно-кустарниковая растительность.</p> <p><b>Подземная автостоянка на 91 м/м (строительный номер 18):</b></p> <p>Договор аренды земельного участка № 38/12 от 28 июня 2012 года (площадь земельного участка – 4 423 кв.м.) по адресу: Московская обл., г. Троицк, в районе ул. Солнечная, сроком действия до 27.01.2014 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве. Номер регистрации № 77-77-17/038/2012-163 от 23 августа 2012 года. Кадастровый номер – 50:54:0010102:32</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства.</p> <p>Собственник земельного участка – Муниципальное образование городской округ Троицк в г. Москве.</p> <p>На земельном участке находится древесно-кустарниковая растительность.</p> <p><b>Благоустройство территории:</b></p> <p>Благоустройство и озеленение участка предусматривает устройство детских площадок, пешеходных дорожек, установку малых форм, разбивку газонов и цветников, укладку искусственных покрытий. Предусматриваются новые посадки деревьев и кустарников.</p>
4.	<p>Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано</p>	<p>Жилая застройка расположена в южной части г. Троицка и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с востока - ул. Солнечная;</li> <li>- с юга – ул. Физическая;</li> <li>- с северо-запада – продолжением Октябрьского проспекта.</li> </ul> <p>Планируемая территория в основном свободна от застройки. Вдоль улицы Физическая и продолжения Октябрьского проспекта размещаются металлические гаражи индивидуального пользования, подлежащие</p>



	<p>разрешение на строительство.</p>	<p>сносу. Жилая застройка предполагает: одиннадцать 6-ти этажных секционных домов и шесть 5-6-ти этажных секционных домов <b>Инженерные сооружения:</b> <b>Водоснабжение:</b> Точка подключения - существующий водопровод диаметром 300мм. Вблизи точки подключения предусматривается узел учета воды в одном помещении с водопроводной насосной станцией третьего подъема. <b>Бытовые и ливневые стоки:</b> Стоки от планируемых объектов предусматриваются в существующий коллектор, проходящий вдоль продолжения Октябрьского проспекта, точка подключения канализационный колодец (КК-928). Дождевая канализация с подключением к существующему городскому самотечному коллектору Д=600 мм по ул. Физическая в районе проходной института ФИАН. <b>Электроснабжение:</b> В качестве источника принимается питающий центр филиала ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» («МОЭСК») – электроподстанция ПС № 377 «Лесная». <b>Теплоснабжение:</b> В качестве источника проектом принимается существующая котельная микрорайона «А» с точкой присоединения к существующей магистральной теплотрассе, проходящей вдоль Октябрьского проспекта.</p>
<p>5.</p>	<p>Количество строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной</p>	<p><b>Жилой дом №8</b> Количество секций – 6, этажей – 6 Количество квартир – 133 шт, в том числе: - однокомнатных – 62 шт, - двухкомнатных – 30 шт, - трехкомнатных – 41 шт. Общая площадь здания – 13 896,94 м<sup>2</sup>, в том числе: - жилая часть (без учета балконов и лоджий) – 12 047,64 м<sup>2</sup>. Подвальное помещение (включая стены и перегородки) – 1 849,3 м<sup>2</sup>, в том числе: - площадь вспомогательных помещений эксплуатирующих организаций – 1 504,64 м<sup>2</sup>, - технические помещения – 229,50 м<sup>2</sup> (общедолевая собственность). Общая площадь жилой части (с учетом балконов и лоджий) – 13 124,05 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир: - без учета балконов и лоджий – 9 483,15 м<sup>2</sup>, - с учетом балконов и лоджий – 10 559,56 м<sup>2</sup>. Жилая площадь квартир – 4 563,64 м<sup>2</sup>.</p>

документацией.

Площадь застройки – 2 388,91 м<sup>2</sup>.  
Строительный объем – 50 894,12 м<sup>3</sup>,  
в том числе:

- подземная часть – 5 734,02 м<sup>3</sup>,
- надземная часть – 45 160,10 м<sup>3</sup>.

**Жилой дом №9**

Количество секций – 7, этажей – 6

Количество квартир – 121 шт,

в том числе:

- однокомнатных – 42 шт,
- двухкомнатных – 36 шт,
- трехкомнатных – 43 шт.

Общая площадь здания – 15 446,32 м<sup>2</sup>, в том числе:

- жилая часть (без учета балконов и лоджий) – 12 887,5 м<sup>2</sup>.

- помещения управляющих компаний (с учетом стен и перегородок) – 242,11 м<sup>2</sup>.

Подвальное помещение (включая стены и перегородки) – 2 045,1 м<sup>2</sup>, в том числе:

- площадь вспомогательных помещений эксплуатирующих организаций – 1 651,29 м<sup>2</sup>,
- технические помещения – 240,73 м<sup>2</sup> (общедолевая собственность).

Общая площадь жилой части (с учетом балконов и лоджий) – 14 009,78 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир:

- без учета балконов и лоджий – 9 840,9 м<sup>2</sup>,
- с учетом балконов и лоджий – 10 963,18 м<sup>2</sup>.

Жилая площадь квартир – 4 893,81 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки – 2 593,76 м<sup>2</sup>.

Строительный объем – 55 053,1 м<sup>3</sup>,

в том числе:

- подземная часть – 7 025,8 м<sup>3</sup>,
- надземная часть – 48 027,3 м<sup>3</sup>.

**Жилой дом №10**

Количество секций – 3, этажей – 6

Количество квартир – 56 шт,

в том числе:

- 1-комнатных – 22 шт,
- 2-комнатных – 24 шт,
- 3-комнатных – 5 шт,
- 4-комнатных – 5 шт.

Общая площадь здания – 6 794,40 м<sup>2</sup>, в том числе:

- жилая часть (без учета балконов и лоджий) – 5 786,2 м<sup>2</sup>;

- помещения управляющих компаний (с учетом стен и перегородок) – 120,89 м<sup>2</sup>;

- помещения эксплуатирующих организаций (с учетом стен и перегородок) – 81,03 м<sup>2</sup>.

Подвальное помещение (включая стены и перегородки) – 884,9 м<sup>2</sup>, в том числе:

- площадь вспомогательных помещений эксплуатирующих организаций – 687,64 м<sup>2</sup>,



- технические помещения – 153,30 м<sup>2</sup> (общедолевая собственность).

Общая площадь жилой части (с учетом балконов и лоджий) – 6 221,42 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир:

- без учета балконов и лоджий – 4 421,64 м<sup>2</sup>;

- с учетом балконов и лоджий – 4 856,86 м<sup>2</sup>.

Жилая площадь квартир – 2 060,93 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки – 1 193,05 м<sup>2</sup>.

Строительный объем – 24 807,06 м<sup>3</sup>,

в том числе:

- подземная часть – 3 098,16 м<sup>3</sup>;

- надземная часть – 21 708,9 м<sup>3</sup>.

#### **Жилой дом №11**

Количество секций – 3, этажей – 6

Количество квартир – 56 шт,

в том числе:

- 1-комнатных – 22 шт,

- 2-комнатных – 24 шт,

- 3-комнатных – 5 шт,

- 4-комнатных – 5 шт.

Общая площадь здания – 6 871,46 м<sup>2</sup>, в том числе:

- жилая часть (без учета балконов и лоджий) – 5 786,2 м<sup>2</sup>,

- офисная часть – 201,86 м<sup>2</sup>.

Подвальное помещение (включая стены и перегородки) – 883,4 м<sup>2</sup>, в том числе:

- площадь вспомогательных помещений эксплуатирующих организаций – 714,34 м<sup>2</sup>,

- технические помещения – 108,30 м<sup>2</sup> (общедолевая собственность).

Общая площадь жилой части (с учетом балконов и лоджий) – 6 219,29 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир:

- без учета балконов и лоджий – 4 414,45 м<sup>2</sup>,

- с учетом балконов и лоджий – 4 847,54 м<sup>2</sup>,

Жилая площадь квартир – 2 057,47 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки – 1 193,05 м<sup>2</sup>.

Строительный объем – 24 807,06 м<sup>3</sup>,

в том числе:

- подземная часть – 3 098,16 м<sup>3</sup>,

- надземная часть – 21 708,9 м<sup>3</sup>.

#### **Подземная автостоянка на 91 м/м (строительный номер 18)**

Общая площадь здания (с учетом стен и перегородок) – 2 696,85 м<sup>2</sup>, в том числе:

- гараж – 2 379,36 м<sup>2</sup>,

- технические помещения – 117,65 м<sup>2</sup>,

- лестнично-лифтовой узел – 56,36 м<sup>2</sup>,

- рампа – 119,96 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки – 2 836,92 м<sup>2</sup>.

Строительный объем – 7 616,02 м<sup>3</sup>, в том числе:

- подземная часть – 7 481,04 м<sup>3</sup>,

		- надземная часть – 134,98 м <sup>3</sup> . Количество машиномест в подземной автостоянке – 91 шт.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения, не входящие в общедолевою собственность: <b>Жилой дом № 8</b> - подвальная площадь вспомогательных помещений эксплуатирующих организаций – 1 504,64 м <sup>2</sup> . <b>Жилой дом № 9</b> - помещения управляющих компаний – 242,11 м <sup>2</sup> , - подвальная площадь вспомогательных помещений эксплуатирующих организаций – 1 651,29 м <sup>2</sup> . <b>Жилой дом № 10</b> - помещения управляющих компаний – 120,89 м <sup>2</sup> , - помещения эксплуатирующих организаций – 81,03 м <sup>2</sup> , - подвальная площадь вспомогательных помещений эксплуатирующих организаций – 687,64 м <sup>2</sup> . <b>Жилой дом № 11</b> - офисная часть – 201,86 м <sup>2</sup> , - подвальная площадь вспомогательных помещений эксплуатирующих организаций – 714,34 м <sup>2</sup> .
7.	Состав общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические подвалы, чердаки, помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, а также эксплуатируемая кровля и навесы в размерах площадей общего доступа, ограждающие несущие и ненесущие конструкции домов, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельные участки, на которых расположены дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на земельных участках.
8.	Предполагаемые сроки получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых учувствуют в приемке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – январь 2014 года. Разрешение на ввод в эксплуатацию выдается: Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы (Мосгосстройнадзор). Администрацией городского округа Троицк в г. Москве.



9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	<p>1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.</p> <p>2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.</p> <p>3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</p> <p>4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</p>
10.	Планируемая стоимость строительства (создания) жилых домов и (или) иных объектов недвижимости.	1 476 000 000,00 рублей.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.	<p>ООО «ЭкоДом» 142190, г. Москва, Калужское шоссе, дом 50. ОГРН 1075003005054.</p> <p>ООО «ЛСМ ПЛЮС» 117405, г. Москва, Варшавское шоссе 141, стр. 80. ОГРН 1067746748772.</p>
12.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.	В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.04 г. и в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельные участки, предоставленные для строительства (создания) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, и строящиеся (создаваемые) на этих участках многоквартирные дома и иные объекты недвижимости.
13.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.	Договор инвестирования № И-2 от 24.12.2010 года между ЗАО «Троицк Инвест» и ЗАО «Троицкая строительная компания».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО «ТСК» по адресу: 142190, г. Москва г. Троицк, Сиреневый бульвар, д. 5, тел. 8-499-922-31-81.

Генеральный директор ЗАО «ТСК»



А. Ю. Летягин