



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАН»**

ГРАН Свидетельство СРО № П-2.0002/07 от «21» февраля 2017 г.

Заказчик: ООО «Компания Инвестстройком»

Жилое здание с подземной автостоянкой на участке, расположенном по адресу: г. Москва, ЦАО, Большой Козихинский пер., вл. 13, стр. 1, 2, вл. 15, стр. 1, 2. (корректировка)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

18/08-18-КПД-ПЗУ

Том 2



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАН»**

ГРАН Свидетельство СРО № П-2.0002/07 от «21» февраля 2017 г.

Заказчик: ООО «Компания Инвестстройком»

Жилое здание с подземной автостоянкой на участке, расположенном по адресу: г. Москва, ЦАО, Большой Козихинский пер., вл. 13, стр. 1, 2, вл. 15, стр. 1, 2. (корректировка)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

18/08-18-КПД-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



А.Е. Пахомов

О.В. Дрябжинский

С.С. Смирнов

Обозначение	Наименование	Примечание
		стр.
18/08-18-КПД-ПЗУ-С	Содержание	2
18/08-18-КПД-СП	Состав проектной документации	3-4
18/08-18-КПД-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	5-8
	Графические материалы	
18/08-18-КПД-ПЗУ-1	Ситуационный план. М 1:2000.	11
18/08-18-КПД-ПЗУ-3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:200	13
18/08-18-КПД-ПЗУ-4	План организации рельефа. М 1:200	14
18/08-18-КПД-ПЗУ-5	План земляных масс. М 1:200	15
18/08-18-КПД-ПЗУ-6	План благоустройства и озеленения. М 1:200	16
18/08-18-КПД-ПЗУ-7	Конструкции дорожных покрытий. М 1:20	17
18/08-18-КПД-ПЗУ-8	Схема движения транспорта. М 1:200	18
18/08-18-КПД-ПЗУ-9	Сводный план инженерных сетей. М 1:200	19
	Выписка СРО	20-21

Согласовано

Име. № подл.

Подп. и дата

Име. № подл.

Заказчик: ООО «Компания Инвестстройком» 18/08-18-КПД-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
ГАП		Дрябжинский			31.10.19
ГИП		Смирнов			
Разработал		Костецкий			
Н.контр.		Смирнов			

Содержание

Стадия Лист Листов

П 1

ООО "ГРАН"

Номер тома	Обозначение	Наименование	Разработчик
1	18/08-18-КПД-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «ГРАН»
2	18/08-18-КПД-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	18/08-18-КПД-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.2	18/08-18-КПД-КР2	Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «ИИЦ «ЗЭСТ»
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	13/11-2018-П-ИОС1.1	Часть 1. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение	ООО «СтройСервис»
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	30/06-2018-П-ИОС2.1	Часть 1. Система внутреннего водоснабжения	ООО «ИК ДЭКСТ»
5.2.2	53-17-НВ	Часть 2. Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети водопровода	ООО «ВОДИНЖ ПРОЕКТ»
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	30/06-2018-П-ИОС3.1	Часть 1. Система внутреннего водоотведения	
5.3.2	53-17-НДК	Часть 2. Наружные сети водоотведения. Наружные сети дождевой канализации	ООО «ВОДИНЖ ПРОЕКТ»
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	265/18ПР-ИОС4.1	Часть 1. Внутренние системы отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ООО «ИК ДЭКСТ»
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	092-1-ИОС5.1	Часть 1. Внутренние сети связи	ООО «КИП»
		Подраздел 7. Технологические решения	
5.7.1	18/08-18-КПД-ТХ1	Часть 1. Технологические решения автостоянки	ООО «ГРАН»
5.7.2	18/08-18-КПД-ТХ2	Часть 2. Вертикальный транспорт	
5.8	092-1-ИОС8	Автоматизированные системы управления и диспетчеризации (внутренние сети)	ООО «КИП»
5.9	092-1-ИОС9	Комплекс технических средств охраны	
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

Согласовано:

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв. N подл.

Заказчик: ООО «Компания Инвестстройком» 18/08-18-КПД-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Дрябжинский			31.10.19
ГИП		Смирнов			
Н. контр.		Смирнов			

Состав проектной документации

Стадия Лист Листов

П 1 2

ООО «ГРАН»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Разработчик
8.1	18/08-18-КПД-ООС	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «ГЕФЕСТ»
8.2	18/08-18-КПД-ИО	Часть 2. Инсоляция и естественная освещенность	ООО «Партнер-Эко»
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	18/08-18-КПД-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ГК «Стэлс Строй»
9.2	265/18ПР-ПБ2	Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация	ООО «ИК ДЭКСТ»
9.3	265/18ПР-ПБ3	Часть 3. Система оповещения и управления эвакуацией	
9.4	265/18ПР-ПБ4	Часть 4. Система автоматического водяного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод	
9.5	265/18ПР-ПБ5	Часть 5. Система противодымной защиты	
10	18/08-18-КПД-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «ГРАН»
11 ¹	18/08-18-КПД-ЭЭ	Раздел 11¹. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «ГЕФЕСТ»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18/08-18-КПД-СП

Лист

2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общая часть

Настоящая корректировка ранее выпущенной и прошедшей экспертизу Проектной документации жилого здания с подземной автостоянкой на участке, расположенном по адресу: г. Москва, ЦАО, район «Пресненский», Большой Козихинский пер., вл.13, стр. 1, 2, вл. 15, стр. 1, 2 выполнена по заданию заказчика в связи с изменением архитектурно-планировочных решений здания.

Основание для корректировки Проектной документации

- Задание заказчика на корректировку Проектной документации;
- ГПЗУ №RU77-181000-017666;
- Проектная документация жилого здания с подземной автостоянкой на участке, расположенном по адресу: г. Москва, ЦАО, Большой Козихинский пер., вл.13, стр. 1, 2, вл. 15, стр. 1, 2.
- Положительное заключение экспертизы №77-2-1-3-0062-16 от 20 апреля 2016 г. (Дело№ 1543-МЭ/16).
- Положительное заключение экспертизы (на корректировку) №77-2-1-2-0095-17 от 30 июня 2017 г. (Дело№ 1883-МЭ/17).
- Нормативные документы:
 - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»
 - СП 118.13330.2011 «Общественные здания и сооружения»
 - СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»
 - СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
 - СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»

Суть корректировки

Изменение (улучшение) объемно-планировочных решений придомовой территории.

Таблица корректировок

№ пп	Номера листов	Описание изменений
Текстовая часть		
1.	Стр. 6	Откорректированы технико-экономические показатели
2.	Стр. 7	Обновлен инженерно-топографический план
3.	Стр. 7	Откорректированы элементы благоустройства, добавлен пристенный водопад замкнутого цикла, добавлен дощатый настил
4.	Стр. 7	Увеличено количество уличных светильников
5.	Стр. 7	Уточнен расчет машиномест в связи с увеличением количества квартир
6.	Стр. 8	Откорректирован баланс территории земельного участка

Согласовано

Инв. № подл.

Подл. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Компания Инвестстройком» 18/08-18-КПД-ПЗУ-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Дрябжинский			29.10.19
ГИП		Смирнов			
Н.контр.		Смирнов			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО "ГРАН"		

№ пп	Номера листов	Описание изменений
Графическая часть		
1.	Изменения на листах 3-9	Запроектирован дорожный борт с восстановлением гидроизоляции существующих стен и устройством отмостки с нормативным уклоном для обеспечения отвода поверхностных стоков от фасадов существующих зданий.
2.	Лист 3 (СПОЗУ)	Изменён контур летней террасы. Отменены газоны вдоль оси «Д». Добавлен газон в зоне пересечения осей «А»-«9». Отредактирован баланс территории в связи с изменением площадей покрытий.
3.	Лист 4 (План организации рельефа)	Локальное изменение вертикальной планировки вдоль границы участка в зоне двора без изменения угловых отметок и «ноля» проектируемого здания.
4.	Лист 6 (План благоустройства и озеленения)	Добавлены разделительные дорожные столбики (болларды). Откорректированы МАФы и Элементы озеленения (на плане и в ведомости), откорректирована площадь газона (на плане и по ведомости).
5.	Лист 7 (Дорожные конструкции)	Откорректированы бортовые камни (на плане и в ведомости). Откорректированы характерные сечения (разрезы) по конструкциям дорожных покрытий. Изменены конструкции дорожных покрытий с корректировкой Ведомости покрытий. Откорректировано Наружное освещение.
6.	Лист 8 (Схема движения транспорта)	Добавлены разделительные дорожные столбики (болларды).
7.	Лист 9 (Сводный план инженерных коммуникаций)	Откорректировано наружное освещение (на плане и в ведомости), перенесена дождеприемная решетка. Добавлены ссылки на Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» от 16.01.2018 г. №И-17-00-129425/125 (продление), на Условия подключения №Т-УП1-01-151210/4-1 (Продление, изменился номер, Приложение 1 к Дополнительному соглашению №1 к договору о подключении к системам теплоснабжения от 31.12.2015 №10-11/15-1273).

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с Положительными заключениями экспертизы №77-2-1-3-0062-16 от 20 апреля 2016 г. (Дело№ 1543-МЭ/16) и №77-2-1-2-0095-17 от 30 июня 2017 г. (Дело№ 1883-МЭ/17).

Характеристика земельного участка

Участок предполагаемого строительства расположен на территории Центрального административного округа города Москвы в муниципальном районе «Пресненский». Площадь участка составляет около 0,183 га (1830 кв.м). Участок, прямоугольный в плане, вытянут вдоль Большого Козихинского переуллка недалеко от пересечения Б. Козихинского и Спиридоньевского переулков. Между Спиридоньевским переулком и участком расположен сквер, ограничивающий участок с юга, с востока территория участка ограничена Б. Козихинским переулком, а с севера и запада – территориями соседних домовладений. Рельеф на участке спокойный, с незначительным перепадом отметок.

Обоснование границ санитарно-защитных зон

Санитарно-защитные зоны и их границы в пределах границ земельного участка отсутствуют.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			18/08-18-КПД-ПЗУ-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Проектное предложение

Без изменений.

Обоснование планировочной организации земельного участка и схемы транспортных коммуникаций

Без изменений.

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	По Проекту		По ГПЗУ
		До корректировки	После корректировки	
5	Наземная площадь объекта	4447,5 м ²	4499,8 м ²	4500,0 м ²
6	Количество машиномест в автостоянке	46, в т.ч. 2 места для МГН	48, в т.ч. 2 места для МГН	Не установлено

Остальные показатели без изменений, в соответствии с Положительными заключениями экспертизы №77-2-1-3-0062-16 от 20 апреля 2016 г. (Дело№ 1543-МЭ/16) и №77-2-1-2-0095-17 от 30 июня 2017 г. (Дело№ 1883-МЭ/17).

Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектом организации рельефа предусмотрен отвод ливневых и талых вод в городскую ливневую канализацию согласно техническим условиям №1627/15 от 19.11.2015 г. на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод ГУП «МОСВОДОСТОК».

Продлены Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МОЭСК» от 16.01.2018 г. №И-17-00-129425/125.

Продлены (изменился номер) Условия подключения №Т-УП1-01-151210/4-1 (Приложение 1 к Дополнительному соглашению №1 к договору о подключении к системам теплоснабжения от 31.12.2015 №10-11/15-1273).

Остальные Технические условия на технологическое присоединение без изменений.

Вертикальная планировка

Проект вертикальной планировки **разработан на инженерно-топографическом плане 2018 г.**, выполненном ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ», на основании генерального плана в увязке с архитектурно-планировочным решением, с учетом отметок существующих зданий, прилегающих проездов, сооружений.

Для увязки существующих высотных отметок с отметками проектируемого рельефа вдоль существующих фасадов зданий № 17 строение 2 и № 26 строение 2 и частично № 24 строение 3 запроектирован дорожный борт с восстановлением гидроизоляции существующих стен и восстановлением отмостки с нормативным уклоном от существующих стен.

Решения по благоустройству территории

Планировочные решения организации земельного участка, содержащиеся в Проектной документации, прошедшей экспертизу (положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-0095-17 от 30 июня 2017 г.) в данной корректировке претерпели изменения в части организации каскада «цветников» над рампой и организацией летней террасы для тихого отдыха жильцов проектируемого жилого дома.

С западной стороны каскад газонов заканчивается площадкой летней террасы. С южной стороны к каскаду присоединяется объем пристенного (у ограждающей стены конструкции над рампой) сезонного водопада замкнутого цикла.

Площадка террасы покрыта дощатым настилом.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18/08-18-КПД-ПЗУ-ПЗ	Лист
							3

Все остальные решения планировочной организации земельного участка остались без изменений.

Решения по устройству площадок для игр, отдыха и занятий спортом

Без изменений.

Освещение

Для освещения территории двора предусмотрена установка уличных светодиодных ландшафтных светильников, количество которых увеличено в связи с новыми архитектурно - планировочными решениями благоустройства.

Расчет потребности здания в местах автостоянки

Согласно п.11.3, п.11.19 СП 42.13330.2011 расчетный показатель обеспеченности м/местами постоянного хранения легковых автомобилей составляет: $350/1000 \times 70 \times 0.9 = 22$ м/места, местами для временного хранения: $350/1000 \times 70 \times 0.7 \times 0.25 = 4$ м/места (для расчетного количества жителей – 70 человек). Кроме того, для нежилых помещений потребность в местах автостоянки составляет 1 машиноместо на 70 кв.м общей площади помещений, так как расстояние от проектируемого здания до ближайшей станции метро «Тверская» (по воздушной прямой) составляет около 550 метров. Таким образом для нежилых помещений (площадью около 200 кв.м) требуется 3 машиноместа. Итого, потребность проектируемого здания в местах автостоянки составляет - 29 м/мест.

По заданию на проектирование норматив для жилой части здания составляет 2 м/места на квартиру, т.е. не менее 36 машиномест.

По проекту предусматривается подземная автостоянка на 48 м/мест, в том числе 2 м/места для автомобилей МГН (на первом подземном этаже).

Потребность проектируемого здания в местах автостоянки обеспечена.

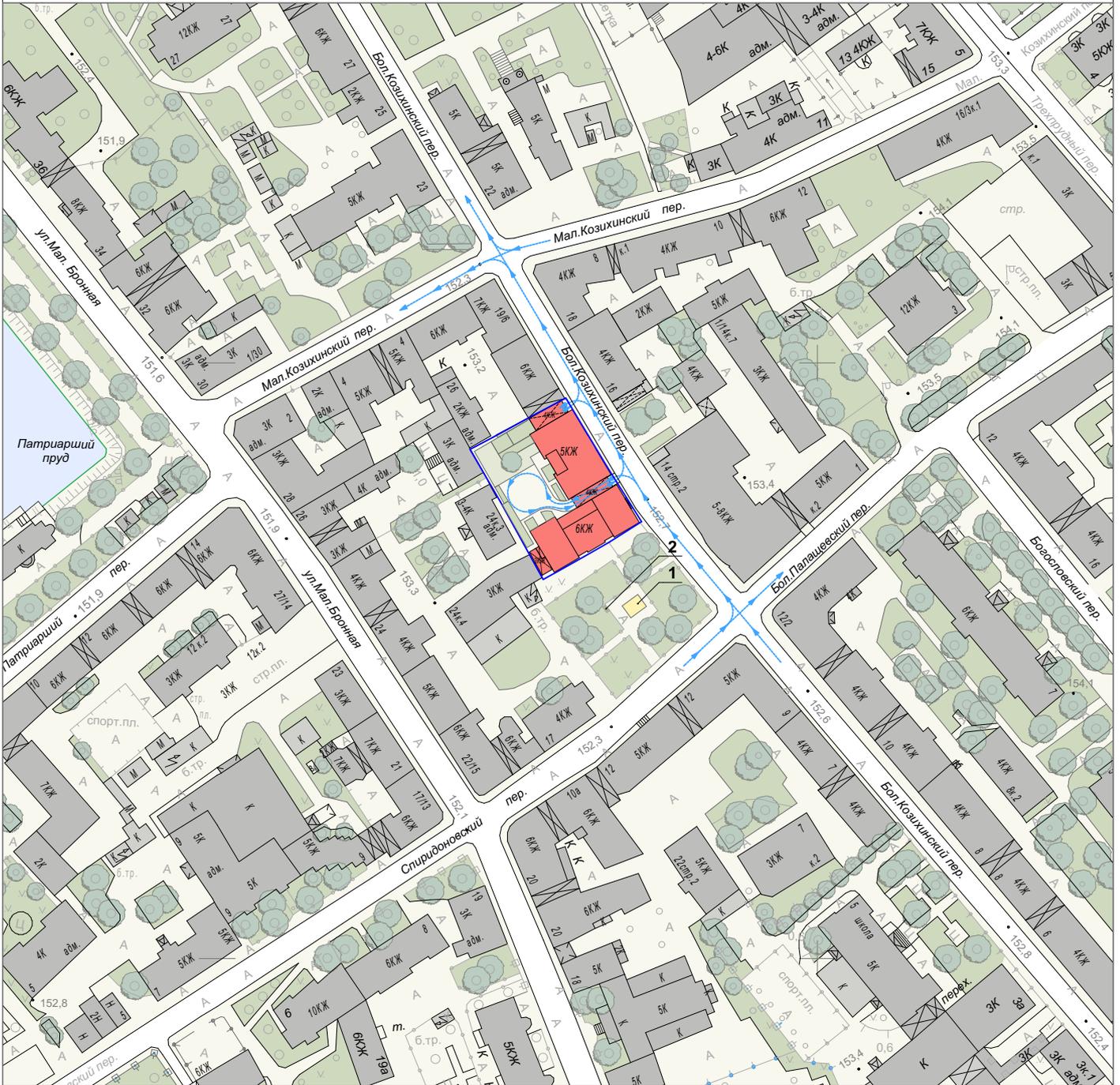
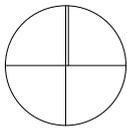
Баланс территории земельного участка

Поз	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			До корректировки	После корректировки
1.	Площадь участка в границах ГПЗУ	м ²	1830,0	1830,0
2.	Площадь застройки, в том числе под нависающими частями здания	м ²	1069,7 (80,0)	1069,7 (80,0)
3.	Площадь, занимаемая подпорными стенками	м ²	--	23,3
4.	Площадь искусственных покрытий, в том числе под нависающими частями здания	м ²	405,3 (80,0)	591,9 (80,0)
5.	Площадь естественных поверхностей (озеленения)	м ²	355,0	145,1

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с Положительными заключениями экспертизы №77-2-1-3-0062-16 от 20 апреля 2016 г. (Дело№ 1543-МЭ/16) и №77-2-1-2-0095-17 от 30 июня 2017 г. (Дело№ 1883-МЭ/17).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18/08-18-КПД-ПЗУ-ПЗ	Лист
							4



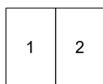
Условные обозначения:

- Границы участка
- Существующая застройка
- Газоны

- Проектируемый жилой дом
- Направление движения автотранспорта
- 1 Площадка для игр детей
- 2 Площадка для тихого отдыха взрослых

Заказчик: ООО «Компания Инвестстройком»						18/08-18-КПД-ПЗУ					
Жилое здание с подземной автостоянкой на участке, расположенном по адресу: г. Москва, ЦАО, Большой Козихинский пер., вл. 13, стр. 1, 2, вл. 15, стр. 1, 2						Стадия	Лист	Листов			
						П	1				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Ситуационный план. М 1:2000					
ГАП		Дрябжинский			26.06.19				ООО «ГРАН»		
ГИП		Смирнов									
Норм.контр.		Смирнов									

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



- Условные обозначения**
- Проектируемое жилое здание
 - Существующие здания
 - Здания, подлежащие сносу
 - Проектируемые проезды, тротуары и отмостки с твердым покрытием
 - Проектируемое озеленение
 - Дощатая терраса
 - Пристенный водопад
 - Проектируемая подпорная стенка
 - Проектируемая решетка ДК
 - Граница участка по ГПЗУ
 - Внешняя граница подземной части комплекса
 - Въезд/выезд в подземный паркинг
 - Входы в здание
 - Эвакуационный выход
 - Вход в подземный уровень
 - Номер по экспликации

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водозащитных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасс
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- зоопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездымист. прокладки
- проветры

Экспликация зданий и сооружений		
Номер по экспликации	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1.	Жилой дом 3-4-5-6 эт. с подземной автостоянкой	
Существующие здания и сооружения		
2.	Жилой многоквартирный дом	
3.	Административное здание	

Технико-экономические показатели			
№ п	Наименование	Един.	Количество
1.	Площадь участка в границах ГПЗУ	м ²	1830,0
2.	Площадь застройки	м ²	1069,7
3.	Этажность здания	эт.	3-6
4.	Этажность подземных уровней	эт.	2
5.	Количество машиномест в т.ч. для маломобильных групп населения	м/м	48 (2)

Баланс территории				
№ п	Наименование	Един.	Количество	%
1.	Площадь участка в границах ГПЗУ	м ²	1830,0	100,0
2.	Площадь застройки в т.ч. под нависающими конструкциями здания	м ²	1069,7 (80,0)	58,5
3.	Площадь, занимаемая подпорными стенками	м ²	23,3	1,2
4.	Площадь искусственных покрытий в т.ч. под нависающими конструкциями здания	м ²	591,9 (80,0)	32,3
5.	Площадь естественных покрытий (озеленение)	м ²	145,1	8,0

Данный проект выполнен на геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" ЗАКАЗ №3/3281-18-11.05.2018г.

Геоподоснова не изменилась.

ГИП Смирнов С.С.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.06.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 25.06.2018г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отреценко П. Б. Камерал. работы: Воронова О. А. Подзем. работы: Самойлова Н. О. Коррект. топорг.: Корпузова С. В. Коррект. подзем.: Рыжкова Л. А.	Заказ № 3/3281-18 Заказчик: ООО "Компания Инвестстройком"	от 11.05.2018
ЛПР (Кр. лин.): Танибаум М. Ю. Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 04.07.2018	Наименование объекта: Жилое здание с подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Большой Козинский переулок, вл.13, стр.1, 2 и вл.15 стр.1, 2 Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Большой Козинский переулок, вл.13, стр.1, 2 и вл.15 стр.1, 2 Номенклатура: А-ХИ-07-01, А-ХИ-07-05	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:200

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отреценко П. Б. Камерал. работы: Воронова О. А. Подзем. работы: Самойлова Н. О. Коррект. топорг.: Корпузова С. В. Коррект. подзем.: Рыжкова Л. А.	Заказ № 3/3281-18 Заказчик: ООО "Компания Инвестстройком"	от 11.05.2018
ЛПР (Кр. лин.): Танибаум М. Ю. Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 04.07.2018	Наименование объекта: Жилое здание с подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Большой Козинский переулок, вл.13, стр.1, 2 и вл.15 стр.1, 2 Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Большой Козинский переулок, вл.13, стр.1, 2 и вл.15 стр.1, 2 Номенклатура: А-ХИ-07-01, А-ХИ-07-05	Лист 2 Листов 2 Масштаб 1:200

Заказчик: ООО «Компания Инвестстройком»		18/08-18-КПД-ПЗУ	
Жилое здание с подземной автостоянкой на участке, расположенном по адресу: г. Москва, ЦАО, Большой Козинский пер., вл.13, стр.1, 2 и вл.15 стр.1, 2 (Корректировка)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подд.
ГАП	Дробинский	30.10.19	
ГИП	Смирнов		
Разработал	Костецкий		
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка м 1:200		П	3
Н.Контроль		ООО «ГРАН»	

ЗАКАЗ №3/3281-18-11.05.2018г
в 2-х частях
часть 1-я
часть 2-я



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1.	Жилой дом 3-4-5-6 эт. с подземной автостоянкой	
Существующие здания и сооружения		
2.	Жилой многоквартирный дом	
3.	Административное здание	

- Условные обозначения
- Проектируемое жилое здание
 - Существующие здания
 - Проектируемые провады
 - Проектируемые тротуары и отмостки
 - Проектируемая подпорная стена
 - Проектируемые решетки и лотки ДК
 - Граница участка по ГПЗУ
 - Граница подземной части комплекса
 - Номер по экспликации
 - Проектная отметка (красная отметка)
 - Величина проектного уклона в промляях и его направление
 - Расстояние между переломными точками проектного профиля в метрах
 - Ноль здания
 - Проектируемые горизонтали

Данный проект выполнен на геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" ЗАКАЗ №3/3281-18-11.05.2018г.

Геоподоснова не изменилась.
ГИП Смирнов С.С.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.06.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 25.06.2018г. Исполнитель: Шишкиканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поврхностей
- границы зон регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водосохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздуховод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрассовый кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотровод
- илотовод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

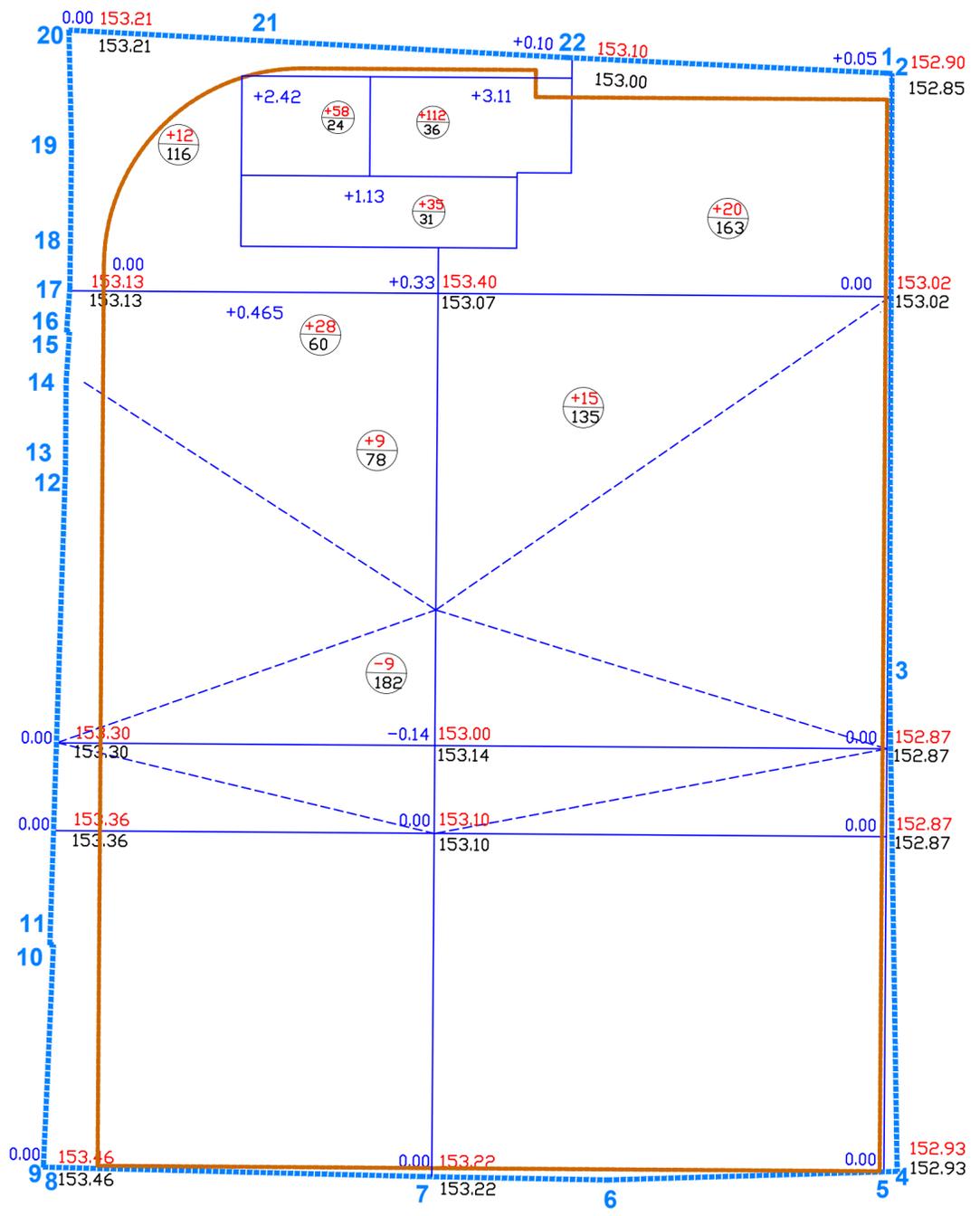
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отреценно П. Б., Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказ: № 3/3281-18	Заказчик: ООО "Компания Инвестстройком"	от 11.05.2018
Подзем. работы: Самойлова Н. О., Корр. топ. Корпусова С. В., Корр. подзем. Рыжкова Л. А.	Наименование объекта: Жилое здание с подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Большой Козинский переулок, вл.13, стр.1, 2 и вл.15 стр.1, 2	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Большой Козинский переулок, вл.13, стр.1, 2 и вл.15 стр.1, 2	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:200
ЛПР (Кр.лин.): Тавенбаум М. Ю., Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д., Дата выпуска заказа: 04.07.2018	Номенклатура: А-Х1-07-01, А-Х1-07-05		
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отреценно П. Б., Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказ: № 3/3281-18	Заказчик: ООО "Компания Инвестстройком"	от 11.05.2018
Подзем. работы: Самойлова Н. О., Корр. топ. Корпусова С. В., Корр. подзем. Рыжкова Л. А.	Наименование объекта: Жилое здание с подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Большой Козинский переулок, вл.13, стр.1, 2 и вл.15 стр.1, 2	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Большой Козинский переулок, вл.13, стр.1, 2 и вл.15 стр.1, 2	Лист 2 Листов 2 Масштаб 1:200
ЛПР (Кр.лин.): Тавенбаум М. Ю., Дубликат кр.отм.: Петрунина М. Д., Дата выпуска заказа: 04.07.2018	Номенклатура: А-Х1-07-01, А-Х1-07-05		
Заказчик: ООО "Компания Инвестстройком"		18/08-18-КПД-ПЗУ	
Жилое здание с подземной автостоянкой на участке, расположенном по адресу: г. Москва, ЦАО, Большой Козинский пер., вл.13, стр.1, 2, вл.15, стр.1, 2 (Корректировка)		Стадия Лист Листов	
Схема планировочной организации земельного участка		П 4	
План организации рельефа м 1:200		ООО «ГРАН»	
Изм. Кол. уч. Лист Назв. Подп. Дата			
1	Смирнов	31.10.19	
Разработал	Костецкий		
Н.Контроль	Смирнов		

СОГЛАСОВАНО: _____

Владелец: _____

Подпись и дата: _____

Имя, И.П.Ф.: _____



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС.

NN ПП	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО м.куб.	
		НАСЫПЬ	ВЫЕМКА
1	ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА	289.0	9.0
2	ГРУНТ, ВЫТЭСНЯЕМЫЙ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ ЗДАНИЯ		12351.5
3	ГРУНТ, ВЫТЭСНЯЕМЫЙ СТЕНОЙ В ГРУНТЕ		1500.8
4	ГРУНТ, ВЫТЭСНЯЕМЫЙ ДОРОЖНЫМИ ПОКРЫТИЯМИ		244.0
5	ЗАМЕНА ГРУНТА НА ПОЧВЕННЫЙ СУБСТРАТ	155.0	155.0
6	ГРУНТ, ВЫТЭСНЯЕМЫЙ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ		6.0
ИТОГО :		444.0	14266,3
ИЗБЫТОК ГРУНТА (НА ВЫВОЗ)			13822,3
НЕДОСТАТОК ПОЧВЕННОГО СУБСТРАТА		155.0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- +2.00 | 132.90 | РАБОЧАЯ ОТМЕТКА | 130.90 | ПРОЕКТНАЯ (КРАСНАЯ) ОТМЕТКА
- _____ | _____ | ЛИНИЯ НУЛЕВЫХ РАБОТ | _____ | ОТМЕТКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО РЕЛЬЕФА
- +55
74 | ОБЪЕМ ГРУНТА В М³ | _____ | ПЛОЩАДЬ ОБСЧИТЫВАЕМОГО КОНТУРА В М²

НАСЫПЬ	$\frac{M^2}{M^3}$	345	254	298	35	ИТОГО:	289
ВЫЕМКА	$\frac{M^2}{M^3}$	182	9	-	-		9

СОГЛАСОВАНО:

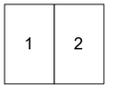
Имя, И. подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

Заказчик: ООО «Компания Инвестстройком»						18/08-18-КПД-ПЗУ			
Жилое здание с подземной автостоянкой на участке, расположенном по адресу: г. Москва, ЦАО, Большой Козихинский пер., вл.13, стр.1, 2, вл.15, стр.1, 2. (Корректировка)									
Изм.	Кол. уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Дрябжинский			30.10.19		П	5	
ГИП		Смирнов							
Разработал		Костецкий				План земельных масс м 1:200	ООО «ГРАН»		
Н.Контроль		Смирнов							



ЗАКАЗ №3/3281-18-11.05.2018г
в 2-х частях
часть 1-я
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



- Условные обозначения
- Проектируемое жилое здание
 - Существующие здания
 - Проектируемое мощение
 - Озелененные поверхности
 - Цветник
 - Дощатая терраса
 - Пристенный "водопад"
 - Проектируемая подпорная стенка
 - Проектируемые лотки и решетки ДК
 - Граница участка по ГПЗУ
 - Граница подземной части комплекса
 - Дорожный бортовой камень
 - Садовый бортовой камень
 - Номер по экспликации

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы коммунальных зон
- границы охранный зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- канализация
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздуховод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- теплопровод
- кабель связи УПО
- золотровод
- илотровод
- телефон, канализация
- канальный коллектор МОСЭНЕРГО
- безопасная прокладка
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.06.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 25.06.2018г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1.	Жилой дом 3-4-5-6 эт. с подземной автостоянкой	
Существующие здания и сооружения		
2.	Жилой многоквартирный дом	
3.	Административное здание	

Ведомость озеленения

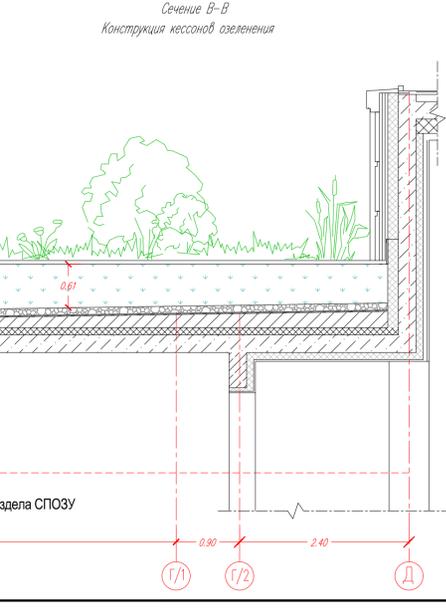
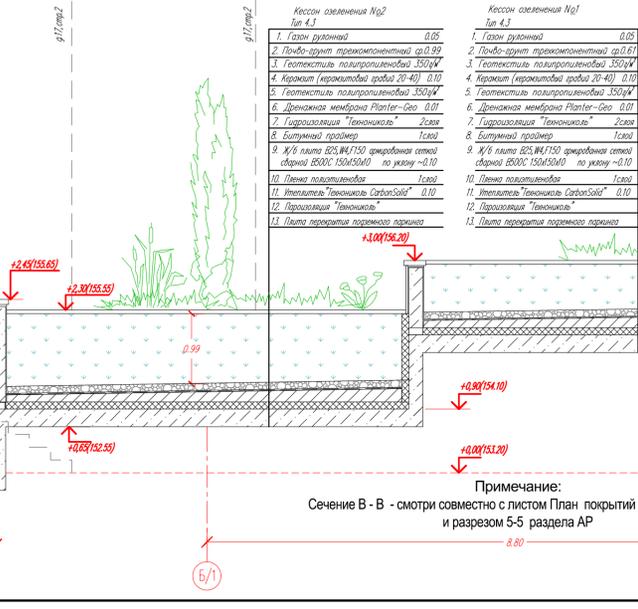
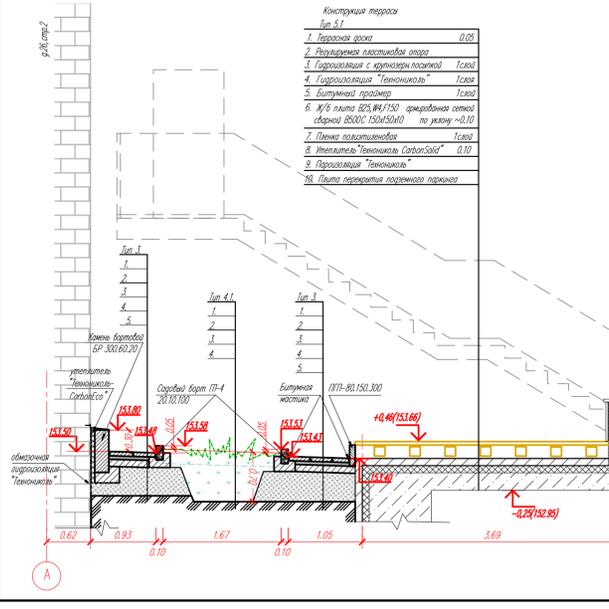
Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждений	Размер	Кол-во	Суммарная площадь кв.м	Примечание
1.	⊗	Клен серебристый "Laciniatum Wierl"	5,0-6,0 м	1	0,64	4,7 Дерево лиственное 4-й возрастной группы, ком 0,8*0,8*0,6
2.	⊗	Сирень обыкновенная	1,7-2,0 м	2	0,50	
3.	⊗	Ирга канадская	1,5-1,7 м	1	0,25	
4.	⊗	Бересклет крылатый	0,8-1,0 м	7	0,48	
5.	⊗	Стефанандра надрезаннолистная	C5	10	0,90	
6.	⊗	Ель обыкновенная "Wilf's Zwerg"	1,7-2,0 м	1	0,16	
7.	⊗	Спирея японская	0,2-0,4 м	19	1,80	
		Вейник остроцветный	C3	72	12,45	37,5 Итого цветников:
		Фаларис тростниковый	C3	64	13,20	
		Молния голубая	C3	66	11,25	
		Астильба Арендса, сорта	C3	7	0,60	
		Газон рулонный			102,9	

Примечание:
Расчет площади газона по формуле: Sгазона = Sозеленения - Sцветника - Sпрств.кругов
Sгазона = 145,1 - 37,5 - 4,7 = 102,9 кв.м

Ведомость МАФ и светотехнического оборудования

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
Ск-1	☰	Скамья уличная (тип-1)	1	индивид.
Ск-2	☰	Скамья уличная (тип-2)	3	индивид.
У	☐	Урна уличная	3	переносная
В1	☐	Вазон водобойный, пластиковый (тип-1)	1	переносной
В2	☐	Вазон деревянный (тип-2) 1.90x1.90x0.70 (Полезный объем - 1.5 м³)	4	переносной
Б	⊙	Болларды	9	индивид.
С1	⋄	STRALIS LED, светодиодный мини-пржектор 6W, угол раскрытия 58°, IP67	17	
С2	⋄	BRIKKO LED, встроенный светильник 1W, матовый, IP67	8	
С5	⋄	Totem 2000+1550мм, ландшафтный столбик с антибликовым экраном FL 58W	5	
С6	⋄	PINS LED, встроенный светильник 1W, IP67	7	

СОГЛАСОВАНО:
Владелец участка N
Полномоч. и дата
Имя, Ф.И.О.подп.



Примечание:
Сечение В-В - смотри совместно с листом План покрытый раздела СПОЗУ и разрезом 5-5 раздела АР

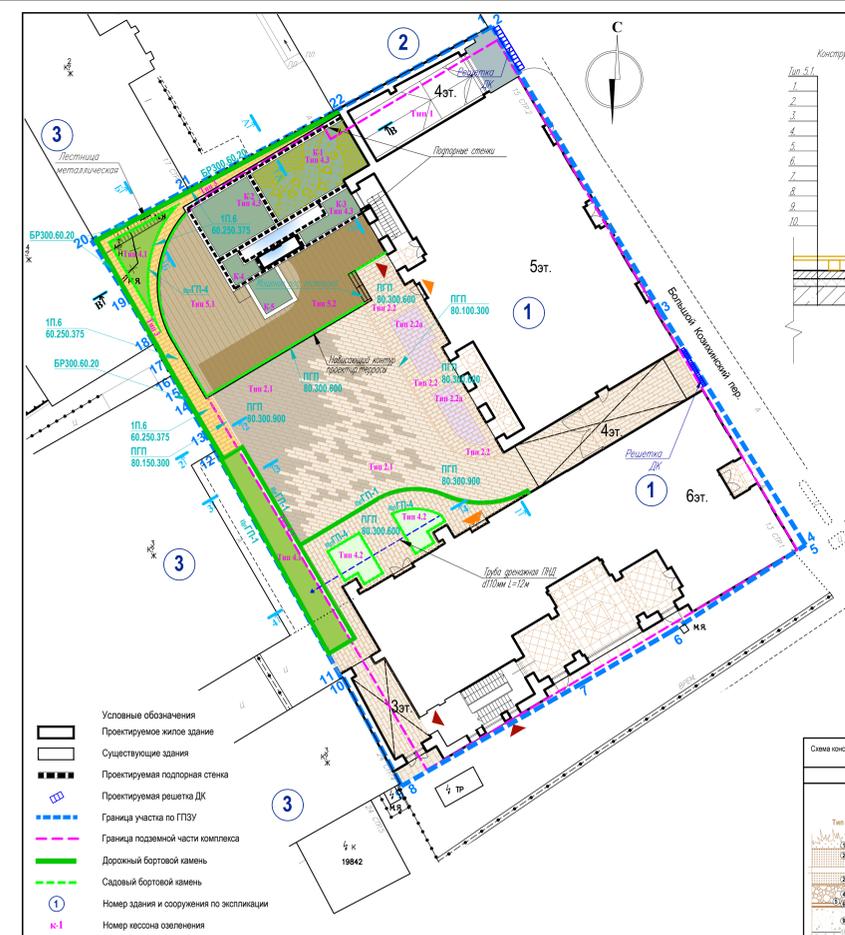
Данный проект выполнен на геоподоснове ГУП "Мосгоргеостр" ЗАКАЗ №3/3281-18-11.05.2018г. Геоподоснова не изменилась.

ГИП Смирнов С.С.

Без печати ГБУ "Мосгоргеостр" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеостр"
Полевые работы Отрепченко П. Б.	Заказ № 3/3281-18	от 11.05.2018
Камерал. работы Воронцова О. А.	Заказчик: ООО "Компания Инвестстройком"	
Подзем. работы Самойлова Н. О.	Наименование объекта: Жилое здание с подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Большой Козьминский пер., вл.13, стр.1, 2, вл. 15 стр. 1, 2	Лист 1
Коррект. топорг. Корпузова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Большой Козьминский пер., вл.13, стр.1, 2, вл. 15 стр. 1, 2	Листов 2
Коррект. подзем. Рыжкова Л. А.	Номенклатура: А-Х1-07-01, А-Х1-07-05	Масштаб 1:200
ЛТР (Кр.лим.) Таныбаум М. Ю.	Дата выпуска заказа: 04.07.2018	
Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д.		

Без печати ГБУ "Мосгоргеостр" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеостр"
Полевые работы Отрепченко П. Б.	Заказ № 3/3281-18	от 11.05.2018
Камерал. работы Воронцова О. А.	Заказчик: ООО "Компания Инвестстройком"	
Подзем. работы Самойлова Н. О.	Наименование объекта: Жилое здание с подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Большой Козьминский пер., вл.13, стр.1, 2, вл. 15 стр. 1, 2	Лист 2
Коррект. топорг. Корпузова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Большой Козьминский пер., вл.13, стр.1, 2, вл. 15 стр. 1, 2	Листов 2
Коррект. подзем. Рыжкова Л. А.	Номенклатура: А-Х1-07-01, А-Х1-07-05	Масштаб 1:200
ЛТР (Кр.лим.) Таныбаум М. Ю.	Дата выпуска заказа: 04.07.2018	
Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д.		

Заказчик: ООО "Компания Инвестстройком" 18/08-18-КПД-ПЗУ				
Жилое здание с подземной автостоянкой на участке, расположенном по адресу: г. Москва, ЦАО, Большой Козьминский пер., вл.13, стр.1, 2, вл.15, стр.1, 2 (Корректировка)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
ТАП		Смирнов		30.10.19
ГИП		Смирнов		
Разработал		Костецкий		
План благоустройства и озеленения м 1:200				Стадия П
				Лист 6
				Листов
Н.Контроль Смирнов				ООО «ГРАН»



Условные обозначения

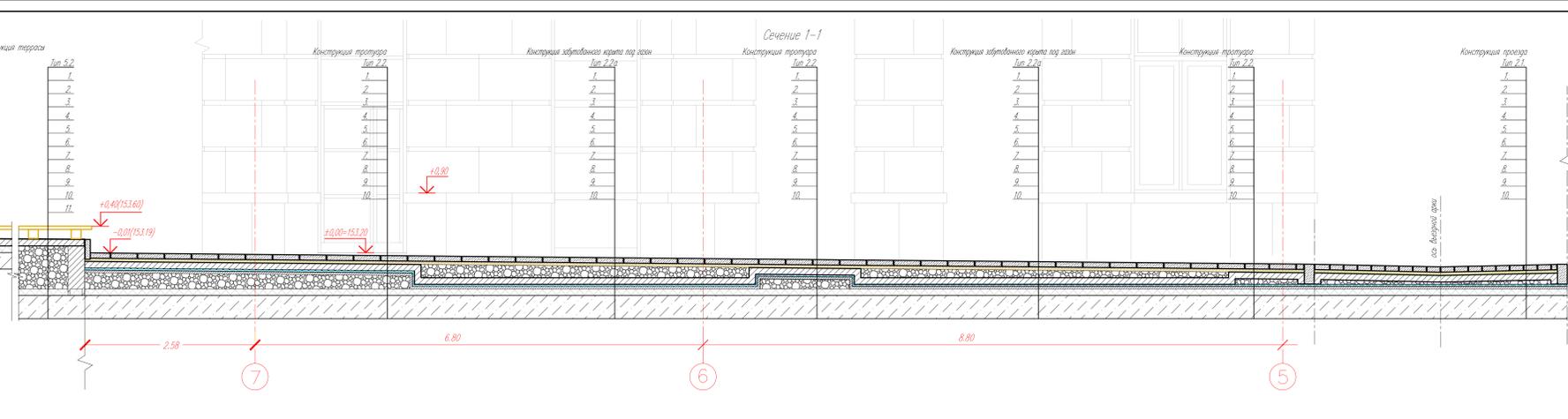
- Проектируемое жилое здание
- Существующие здания
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемая решетка ДК
- Граница участка по ПТЗУ
- Граница подземной части комплекса
- Дорожный бортовой камень
- Садовый бортовой камень
- Номер здания и сооружения по экспликации
- Номер кессона озеленения

Конструкции газонных покрытий в кессонах озеленения 1, 2

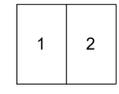
Схема конструкции	№ слоя	Наименование конструктивного слоя	Нормативный документ	Толщина слоя, м	Объем материала, м³	Площадь покрытия, м²
Тип 4.3	1	Газон рулонный	ТУ изготовитель	0,05	1,85	37,0
	2	Пено-супер абсорбирующий (25-35-30)	ТУ изготовитель	0,01	22,57	
	3	Геотекстиль нетканый полипропиленовый, плотн. > 350 г/м²	ТУ изготовитель	-	-	
	4	Карниз (деревянный гравий 20-40)	ГОСТ 9375-90	0,15	5,55	
	5	Геотекстиль нетканый полипропиленовый, плотн. > 350 г/м²	ТУ изготовитель	-	-	
	6	Дренажная мембрана "Рангит-Сео"	ТУ изготовитель	0,01	0,37	
	7	Гидроизоляция "Текнониколь" в два слоя	ТУ изготовитель	-	-	
	8	Битумный праймер в один слой	ТУ изготовитель	-	-	
	9	ЖБ плита Б5, ВЛ F150 армированная сеткой сварной по ГОСТ 22729-2012 Б800С 150х150х10 по уклону 1,5% при 0,10 м	ГОСТ 22729-2012	0,10	3,70	
	10	Утеплитель "Текнониколь - СофитGold"	ТУ изготовитель	0,10	-	
	11	Пароизоляция "Текнониколь"	ТУ изготовитель	0,02	-	
	12	Пароизоляция "Текнониколь"	ТУ изготовитель	0,02	-	
	13	Плита перекрытия подвального помещения	ТУ изготовитель	-	-	

Конструкции газонных покрытий в кессонах озеленения 1, 2

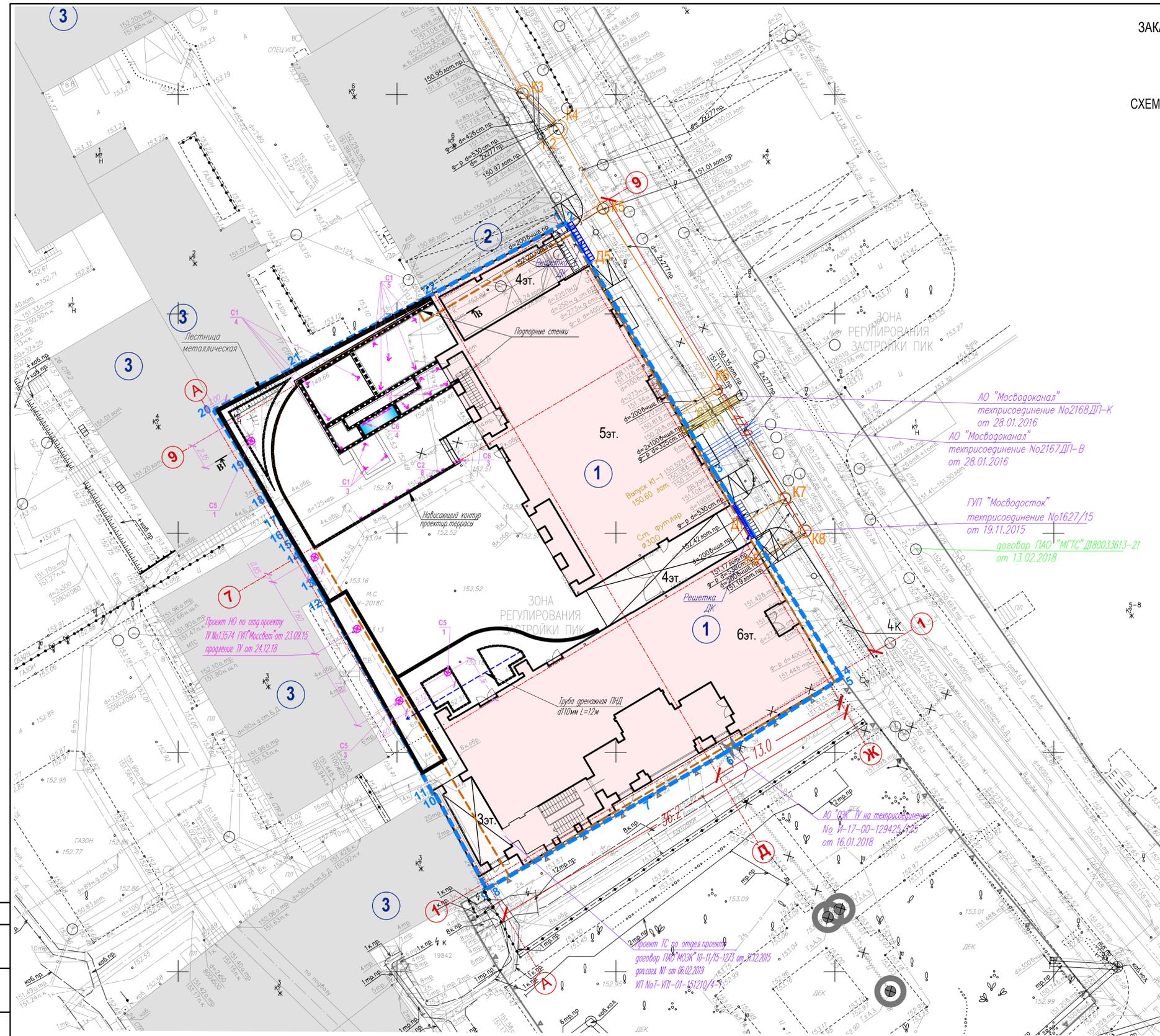
Схема конструкции	№ слоя	Наименование конструктивного слоя	Нормативный документ	Толщина слоя, м	Объем материала, м³	Площадь покрытия, м²
Тип 4.3	1	Газон рулонный	ТУ изготовитель	0,05	1,14	22,8
	2	Пено-супер абсорбирующий (25-35-30)	ТУ изготовитель	0,01	22,57	
	3	Геотекстиль нетканый полипропиленовый, плотн. > 350 г/м²	ТУ изготовитель	-	-	
	4	Карниз (деревянный гравий 20-40)	ГОСТ 9375-90	0,15	3,42	
	5	Геотекстиль нетканый полипропиленовый, плотн. > 350 г/м²	ТУ изготовитель	-	-	
	6	Дренажная мембрана "Рангит-Сео"	ТУ изготовитель	0,01	0,23	
	7	Гидроизоляция "Текнониколь" в два слоя	ТУ изготовитель	-	-	
	8	Битумный праймер в один слой	ТУ изготовитель	-	-	
	9	ЖБ плита Б5, ВЛ F150 армированная сеткой сварной по ГОСТ 22729-2012 Б800С 150х150х10 по уклону 1,5% при 0,10 м	ГОСТ 22729-2012	0,10	2,28	
	10	Утеплитель "Текнониколь - СофитGold"	ТУ изготовитель	0,10	-	
	11	Пароизоляция "Текнониколь - СофитGold"	ТУ изготовитель	0,02	-	
	12	Пароизоляция "Текнониколь"	ТУ изготовитель	0,02	-	
	13	Плита перекрытия подвального помещения	ТУ изготовитель	-	-	



ЗАКАЗ №3/3281-18-11.05.2018г
в 2-х частях
часть 1-я
часть 2-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация зданий и сооружений		
Номер по экспликации	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1.	Жилой дом 3-4-5-6 эт. с подземной автостоянкой	
Существующие здания и сооружения		
2.	Жилой многоквартирный дом	
3.	Административное здание	



Условные обозначения

	Проектируемое жилое здание
	Существующие здания
	Проектируемые проезды
	Проектируемые тротуары и отмостки
	Проектируемая подпорная стенка
	Проектируемая решетка ДК
	Граница участка по ГПЗУ
	Граница подземной части комплекса
	Номер по экспликации

Условные обозначения проект. инж. коммуникаций:

	- проектируемые сети водоснабжения
	- проектируемые сети бытовой канализации
	- проектируемые сети дождевой канализации
	- проектируемые сети электроснабжения
	- проектируемые сети связи
	- проектируемые элементы наружного освещения

Данный проект выполнен на геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" ЗАКАЗ №3/3281-18-11.05.2018г.

Геоподоснова не изменилась.

ГИП Смирнов С.С.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.06.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 25.06.2018г. Исполнитель: Шишкинкова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы Отреценно П. Б. Камерал. работы Воронова О. А. Подзем. работы Самойлова Н. О. Коррект. топogr. Корпусова С. В. Коррект. подзем. Рыжкова Л. А.	Заказчик: ООО "Компания Инвестстройком"	от 11.05.2018
ЛПР (Кр. лин.) Тавенбаум М. Ю. Дубликат кр. олт. Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 04.07.2018	Наименование объекта: Жилое здание с подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Большой Козинский переулок, вл.13, стр.1, 2 и вл. 15 стр. 1, 2	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:200

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы Отреценно П. Б. Камерал. работы Воронова О. А. Подзем. работы Самойлова Н. О. Коррект. топogr. Корпусова С. В. Коррект. подзем. Рыжкова Л. А.	Заказчик: ООО "Компания Инвестстройком"	от 11.05.2018
ЛПР (Кр. лин.) Тавенбаум М. Ю. Дубликат кр. олт. Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа: 04.07.2018	Наименование объекта: Жилое здание с подземной автостоянкой, расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Большой Козинский переулок, вл.13, стр.1, 2 и вл. 15 стр. 1, 2	Лист 2 Листов 2 Масштаб 1:200

Заказчик: ООО "Компания Инвестстройком"		18/08-18-КПД-ПЗУ	
Жилое здание с подземной автостоянкой на участке, расположенном по адресу: г. Москва, ЦАО, Большой Козинский пер., вл.13, стр.1, 2, вл.15, стр.1, 2 (Корректировка)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подп.
ГАП	Дьячкин	30.10.18	
ГИП	Смирнов		
Разработал	Костецкий		
Сводный план инженерных коммуникаций м 1:200		Стация П	Лист 9
Н.Контроль Смирнов		ООО «ГРАН»	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территорий улично-дорожной сети		границы озелененных территорий
	границы водных поверхностей		границы береговых полос
	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные		границы территорий природного комплекса
	границы водоохранных зон		границы полосы отвода железных дорог
	границы территорий промышленных зон		границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы территорий памятников истории и культуры		границы особо охраняемых природных территорий
	границы прибрежных полос		границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
	границы зон I пояса санитарной охраны		границы зон II пояса санитарной охраны
	границы коммунальных зон		границы историко-культурных заповедных территорий
	границы охранный зоны ансамбля Московского Кремля		границы памятников природы
	границы зон охраняемого ландшафта		границы жестких зон санитарной охраны
	границы санитарно-защитных зон		границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		кабель связи
	кабель связи		кабель связи
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		кабель связи
	бронированный кабель связи		кабель связи
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабель связи
	кабель заземления		кабель связи
	общий коллектор		кабель связи

СОГЛАСОВАНО:
Владелец инж. Н.
Подпись и дата:
М.п. и подп.:



**Ассоциация
«Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков»
(ГАИП СРО)**

ОГРН 1087799030296 ИНН 7710477231

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1

телефон/факс: (495) 781-80-82;

e-mail: info@gap-sro.ru;

<http://www.gap-sro.ru>

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«22» октября 2019 г.

№П-2.32/19-08

**Ассоциация "Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков" (ГАИП СРО)**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1, <http://www.gap-sro.ru>, info@gap-sro.ru
СРО-П-002-22042009

Выдана: Общество с ограниченной ответственностью «ГРАН»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГРАН» (ООО «ГРАН»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7707600076
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	5067746455761
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	121069, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА НИКИТСКАЯ М., ДОМ 29, ЭТАЖ 3 КОМ 1-10
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	32
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.05.2009
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.05.2009 , №9
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.05.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.05.2009	21.05.2009	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	V	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор



И.М. Мигачева