



- Условные обозначения:
- — — — — Граница участка
 - - - - - Граница места допустимого размещения объекта (по генплану)
 - - - - - Условная граница придомовой территории
 - - - - - Санитарные разрывы от нормируемых объектов
 - - - - - Граница площадок благоустройства
 - - - - - Подземная часть здания
 - Машино-места для общественных помещений
 - Машино-места для жителей проект. жилого дома
 - ⊗ Обозначение машино-мест для МГН
 - 10 м/м Открытая стоянка (количество машино-мест)
 - 6 м/м гостевые Гостевые машино-места
 - Точка привязки осей здания к красной линии
 - ⊕ Опора наружного освещения
 - × Здания и сети, подлежащие сносу

Расчет обеспеченности автостоянками:

Расчет стоянок автомобилей произведен на основании Правил землепользования и застройки г.Новосибирска от 24.06.2009 №1288 с изм. №877 от 04.12.2019

- Расчет стоянок автомобилей для жителей:
1 м/место на 105 м² общей площади квартир или 0,5 м/места на квартиру:
130 кв. х 0,5 = 65 м/мест
8323,71 / 105 = 80 м/мест (8 м/мест гостевые (10%) - на открытой парковке около здания, остальные в подземной автостоянке)
- Расчет стоянок автомобилей объектов оказания услуг населению общей площадью 535,90 м²:
1 м/место на 60 м² общей площади
535,90 / 60 х 1 = 9 м/мест (все м/места размещены на открытой стоянке около здания)

ИТОГО ПО РАСЧЕТУ: 89 м/мест
ПО ПРОЕКТУ в границах участка запроектировано 89 м/мест, из них - 72 в подземной автостоянке, 17 - на открытых парковочных местах (из них 8 м/мест гостевые, 9 м/места помещений общественного назначения).

- Расчет м/мест для маломобильных групп населения:
На основании №181-ФЗ с учетом №399-ФЗ от 29.12.2015 ст.15 п.8 - для парковки транспорта инвалидов жилой части выделено 10%:
от 80 м/мест - 8 м/мест для инвалидов.
По СП59.13330.2012 для парковки транспорта инвалидов административной части выделено 10%:
от 9 м/мест - 1 м/место для инвалидов, из них для МГН в кресле-коляске (размером 6х3,6м) - 5% = 1 м/место.
ПО ПРОЕКТУ в границах земельного участка запроектировано 9 м/мест для МГН. Все м/места для маломобильных групп населения размещены на открытых парковках около здания.

Расчет минимального количества площадок благоустройства (включая озеленение):

Расчет площади площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения произведен на основании Правил землепользования и застройки г.Новосибирска от 24.06.2009 №1288 с изм. №877 от 04.12.2019:
8323,71 / 100м² х 14м² = 1165,32 м²
По проекту площадь площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения = 1220,55 м², что соответствует нормативному значению.

Площадки благоустройства:

- А - для игр детей с резиновым покрытием (65,14 м²)
- Б - для отдыха взрослых с резиновым покрытием (39,24 м²)
- В - для занятий физкультурой с резиновым покрытием (94,45 м²)
- Г - хозяйственная площадка с резиновым покрытием (92,49 м²)
- Д - хозяйственная площадка для мусорных контейнеров

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой	15	1	130	1194,45	1194,45	17551,8	17551,8	62900,22	62900,22
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	26,5	26,5	24,1	24,1	119,0	119,0
3	ДЭС	1	1	-	-	-	11,0	11,0	31,2	31,2

Технико-экономические показатели участка (Зона Ж-1.1)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,35
2	Площадь застройки	м ²	1220,95
3	Процент застройки участка	%	34,9
4	Площадь твердых покрытий	м ²	1085,0
5	Площадь площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий спортом, хозяйственных целей и озеленения	м ²	1194,05
6	Общая площадь квартир	м ²	8323,71
7	Количество квартир	шт.	130
8	Количество жителей для расчета обеспеченности образовательными учреждениями	чел.	347
9	Площадь помещений обслуживания жилой застройки	м ²	535,90
10	Общая площадь здания (надземная без МОП)	м ²	17551,80
11	Коэффициент плотности застройки*		2,75
12	Площадь озеленения на 100м ² общ.кв.кв.	м ²	14,8
13	Количество квартир на 1 га	шт.	372

*Расчет коэффициента плотности застройки произведен на основании Правил землепользования и застройки г.Новосибирска от 24.06.2009 №1288 с изм. №877 от 04.12.2019: для расчета коэффициента плотности застройки земельного участка принимается общая площадь по внутреннему контуру наружных стен надземных этажей зданий, расположенных на земельном участке, за исключением площадей помещений общего пользования, помещений обслуживания жилой застройки и технических помещений. На основании Постановления Мэрии города Новосибирска №1951 от 30.06.2020: для зоны Ж-1.1: предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования многоквартирные многоэтажные дома - 2,75.
Кпл.з.= 9609,10 / 3500,0 = 2,75

- Разбивку производить от красной линии.
- Настоящий проект выполнен на зарегистрированной в Мэрии топооснове Заказ №134616 от 16.07.19 г.
- Система координат местная. Система высот правобережная.
- За ноль принята отметка чистого пола первого этажа.
- Отступ от границ земельного участка по градостроительному плану - 3 м. Отступ от автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекций балконов, крылец, прямков - 1м.

					1-01/07/19-ПЗУ				
					Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторная подстанция по улице Красноярская в Железнодорожном районе города Новосибирска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Петухова			03.20	Жилой дом, автостоянка и трансформаторная подстанция	П	1	8
ГИП		Бегеза							
ГАП		Ильин							
Н.контр.		Бегеза				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ИП "Машур В.Ю."		