

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Дом на Березовой Роше»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630001, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 37,
полное наименование организации - для
оф. 313
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5402022074
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 214-2018

Дата 29.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой».
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:014110:2462, площадью – 3380,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Кошурникова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-443 (в ред. от 21.11.2017 № 54-Ru54303000-443/1u3-2017), дата выдачи 27.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	72851,43	72851,0

в том числе надземной части	куб. м	64947,96	64948,0	1-комн
Общая площадь	кв. м	20731,0	21381,7	1-комн
Площадь нежилых помещений	кв. м	5482,62	5471,8	2-комн
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	574,6	575,0	2-комн
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	3-комн
2. Объекты непромышленного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-	3-комн
Количество помещений	шт.	-	-	4-комн
Вместимость	шт.	-	-	4-комн
Количество этажей	шт.	-	-	кварти
в том числе подземных				более ч
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	Общая балкон
Лифты	шт.	-	-	Сети и обеспе
Эскалаторы	шт.	-	-	Лифты
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	Эскала
Материалы фундаментов		-	-	Инвал
Материалы стен		-	-	Матери
Материалы перекрытий		-	-	Матери
Материалы кровли		-	-	
Иные показатели	-			
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12996,17	12789,4	Матери
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5482,62	5471,8	Матери
		3135,21	3083,1	
Количество этажей	шт.	28	27-28	Иные
в том числе подземных		1	1	
Количество секций	секций	-	-	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	283/12996,17	283/12789,4	

8,0	1-комнатные студии	шт./кв. м	71/1775,14	71/1785,0
1,7	1-комнатные	шт./кв. м	59/2257,92	59/2260,8
1,8	2-комнатные студии	шт./кв. м	73/3640,22	73/3586,3
1,0	2-комнатные	шт./кв. м	19/1083,66	19/1062,0
	3-комнатные студии	шт./кв. м	39/2597,46	39/2545,9
	3-комнатные	шт./кв. м	13/1050,51	13/1046,6
и т.д.	4-комнатные студии	шт./кв. м	3/227,07	3/227,3
	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	квартиры с антресолями	шт./кв. м	6/364,19	6/275,5
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13695,08	14363,9
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
	Лифты	шт.	4	4
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
	Материалы стен		из мелких бетонных блоков, кирпичные, монолитные	из мелких бетонных блоков, кирпичные, монолитные
	Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
39,4	Материалы кровли		рулонная	рулонная
1,8	Иные показатели	Площадь помещений общественного назначения – 575,0 кв. м, площадь подсобных помещений – 173,8 кв. м, количество подсобных помещений – 94, площадь подземной автостоянки – 1639,9 кв. м, количество машино-мест – 52, в том числе с устройством оборудования для парковки двух автомобилей – 48. Стоимость строительства – 976908,856 тыс. руб., в том числе СМР – 578092,408 тыс. руб.		
3,1				
28				
789,4				

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>

Заполн

Разреш
плана

ного а

имуще

ствен

И. о.

архи

мэри



Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 3-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 3-х камерным стеклопакетом</i>
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2018, подготовленного Манойло Анной Сергеевной. Номер квалификацион-
 (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
 квалификационного аттестата кадастрового инженера,
ного аттестата кадастрового инженера: 54-10-30, выдан 16.12.2010 департаментом
 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011 в государ-
 дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
ственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
 архитектурно-строительной инспекции
 мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
 (расшифровка подписи)

"28" декабря 2018 г.



М.П.

Провито,
пронумеровано,
скреплено печатью
листа(ов)

