

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«ВИРА-Строй-Н»  
 полное наименование организации - для  
630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
помещение 4  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5410081122

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-134-2018 от 18.06.2018,  
 № 54-Ru54303000-134и-2019 от 14.08.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 134и-2019

Дата 13.11.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные жилые дома № 10, 12 (по генплану) – VI этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторных подстанций</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0065-18 от 01.06.2018; № 77 ЭП/И от 18.07.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:013135:31	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:013135	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.04.2018 № Ру 5430300008860. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Ан», 2018 год, шифр: VS-210817	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	6474,6	Площадь участка (кв. м): 72069,0
	Объем (куб. м):	23600,1	в том числе подземной части (куб. м): 5283,9

Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1738,0		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4154,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3800,4 кв. м, количество квартир – 88, в том числе: 1-комнатные студии – 15/417,0 кв. м, 1-комнатные – 29/1145,8 кв. м, 2-комнатные студии – 12/465,6 кв. м, 2-комнатные – 24/1248,0 кв. м, 3-комнатные студии – 8/524,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1857,4 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 733,6 кв. м, площадь технических помещений – 814,6 кв. м, площадь помещений кладовых – 309,2 кв. м, количество кладовых – 89</i>		
<b>Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	6474,6	Площадь участка (кв. м):	72069,0
Объем (куб. м):	23573,9	в том числе подземной части (куб. м):	5257,7
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1740,8		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4154,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3800,4 кв. м, количество квартир – 88, в том числе: 1-комнатные студии – 15/417,0 кв. м, 1-комнатные – 29/1145,8 кв. м, 2-комнатные студии – 12/465,6 кв. м, 2-комнатные – 24/1248,0 кв. м, 3-комнатные студии – 8/524,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1857,8 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 733,9 кв. м, площадь технических помещений – 828,9 кв. м, площадь помещений кладовых – 295,0 кв. м, количество кладовых – 84. Количество этапов строительства – 7</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Заслонова</i>	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

**Срок действия настоящего разрешения - до "01" августа 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: VS-210817-ПОС).



Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"5" ноября 2019 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

