



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.10.16

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеострест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеострест"
Полевые работы: <i>Отрищенко П. В.</i>	Камерал. работы: <i>Воронова О. А.</i>	Заказ № 3/4904-16	от 12.09.2016
Подзем. работы: <i>Самойлова Н. О.</i>	Коррект. топogr.: <i>Карусова С. В.</i>	Наименование объекта:	
Коррект. подзем.: <i>Рыжкова Л. А.</i>	ЛР (Кр.лик.): <i>Таненбаум М. Ю.</i>	Адрес объекта: "Москва, ЦАО, улица Большая Дмитровка, вл.9, Камергерский пер., вл.4, Горюховский пер., вл.1 (участок 1)	Лист 1 Листов 6 Масштаб 1:200
Дата выпуска заказа: 25.10.2016		Номенклатура: А-Х1-08-05, А-Х1-08-09	
Без печати ГУП "Мосгоргеострест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеострест"
Полевые работы: <i>Отрищенко П. В.</i>	Камерал. работы: <i>Воронова О. А.</i>	Заказ № 3/4904-16	от 12.09.2016
Подзем. работы: <i>Самойлова Н. О.</i>	Коррект. топogr.: <i>Карусова С. В.</i>	Наименование объекта:	
Коррект. подзем.: <i>Рыжкова Л. А.</i>	ЛР (Кр.лик.): <i>Таненбаум М. Ю.</i>	Адрес объекта: "Москва, ЦАО, улица Большая Дмитровка, вл.9, Камергерский пер., вл.4, Горюховский пер., вл.1 (участок 1)	Лист 2 Листов 6 Масштаб 1:200
Дата выпуска заказа: 25.10.2016		Номенклатура: А-Х1-08-05, А-Х1-08-09	
Без печати ГУП "Мосгоргеострест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеострест"
Полевые работы: <i>Отрищенко П. В.</i>	Камерал. работы: <i>Воронова О. А.</i>	Заказ № 3/4904-16	от 12.09.2016
Подзем. работы: <i>Самойлова Н. О.</i>	Коррект. топogr.: <i>Карусова С. В.</i>	Наименование объекта:	
Коррект. подзем.: <i>Рыжкова Л. А.</i>	ЛР (Кр.лик.): <i>Таненбаум М. Ю.</i>	Адрес объекта: "Москва, ЦАО, улица Большая Дмитровка, вл.9, Камергерский пер., вл.4, Горюховский пер., вл.1 (участок 1)	Лист 3 Листов 6 Масштаб 1:200
Дата выпуска заказа: 25.10.2016		Номенклатура: А-Х1-08-05, А-Х1-08-06, А-Х1-08-09, А-Х1-08-10	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

— границы территорий улично-дорожной сети	— границы озелененных территорий
— границы водных поверхностей	— границы береговых полос
— границы линий регулирования застройки, технических зон и локально-неутилизированные	— границы территорий природного комплекса
— границы водосборных зон	— границы полосы отвода железных дорог
— границы территорий промышленных зон	— границы охраняемых зон памятников истории и культуры
— границы территорий памятников истории и культуры	— границы особо охраняемых природных территорий
— границы территорий прибрежных полос	— границы зон санитарной охраны
— границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	— границы коммунальных зон
— границы историко-культурных заповедных территорий	— границы охраняемой ансамбля Московского Кремля
— границы памятников природы	— границы зон охраняемого ландшафта
— границы зон санитарной охраны	— границы зон санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

— водопровод (водовод)	— водосток
— дренаж	— канализация
— газопровод	— теплотрассы
— кабель МОСЭНЕРГО	— кабель МОСГОРСБЕТ
— кабель телевидения	— кабель ДС
— кабель МПС	— кабель связи УПО
— кабель радио	— оптопровод
— воздухопровод	— илоропровод
— кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	— телефон, канализация
— бронированный кабель связи	— волоконно-оптический кабель
— блочная канализация МОСЭНЕРГО	— кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
— кабель коллектор	— бездетект. прокладки
— общий коллектор	— проекты

ПРИМЕЧАНИЯ:

- За относительную отметку 0,000 проектируемого здания принята абсолютная отметка 150,750
- За относительную отметку 0,000 реставрируемого здания принята абсолютная отметка 149,03 (по проекту реставрации)
- Границы подземного пространства многофункционального комплекса апарт-отелей: корпуса "А", "Б", "В", "Г" показаны по плану - 1-го этажа с учетом стены в грунте.
- Граница участка в литерках 1..50 - реконструкция зданий, новое строительство в режиме регенерации
- Граница участка в литерках 1..36 - реставрация и приспособление зданий
- На участках строительства площадка для мусоросборников не предусматривается в связи с тем, что мусорные контейнеры располагаются в корпусе "Б" (вход в арке)

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	
	Кадастровый номер участка		77:01:0001043:33	77:01:0001043:12
1	Мощение пешеходных зон на эксплуатируемой кровле, выдерживающее нагрузку от пож.техники	I	2094	180
2	Мощение пешеходных зон на эксплуатируемой кровле под навесами	II	75	
3	Мощение пешеходных зон на естественном основании	III	757	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	■	Урна уличная для мусора	8	переносная
2	■	Тактильная плитка (0.5 x 0.5 м)	132	Производитель "ТОПГРАНИТ"
3	—	Дорожный бордюрный камень 100 x 45 x 15	26	м.п.
4	—	Газонный бордюрный камень 1,00 x 0,20 x 0,08	87	м.п.
5	—	Лоток водоотводной с переменным дном с чугунной решеткой, L=1м	32	м.п.
6	●	Декоративная подсветка деревьев	3 шт.	
7	●	Болларды	11	
8	—	Подпорная стена	9 м	
9	■	Водоем	1	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы или вида саженца	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Клен "Остролистный"	III группа	3	с комом 1x1x0,6
2	Кустарник "Девичий виноград"	1 год	142	саженец, рядовая посадка через 0.5 м.
3	Газон		30гр/м²	226 м²

- Условные обозначения:
- Граница землеотвода по ГПЗУ в литерках 77:01:0001043:33
 - Граница землеотвода по ГПЗУ в литерках 77:01:0001043:12
 - Реконструируемые здания и сооружения
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые арки и навесы
 - Здания и сооружения, подлежащие сносу
 - Мощение пешеходных зон с учетом проезда пож.техники
 - А/б покрытия за границей землеотвода (сопряжение проектируемых проездов с существующей дорожной сетью)
 - Контур проектируемой подземной части комплекса
 - Контур существующей подземной части комплекса
 - Озеленение в границах землеотвода
 - МАФ водоем (декоративный пруд)
 - Существующие деревья
 - Лиственные деревья
 - Кустарники
 - Газонный бордюрный камень 100 x 20 x 8
 - Дорожный бордюрный камень 100 x 45 x 15
 - Подпорная стена
 - Существующий пожарный гидрант
 - Проектируемые водоприемные лотки
 - Проектируемые водоприемные колодцы
 - Тактильная плитка с квадратными рифами 50x50 см
 - Ограждение (H=0,7 м)
 - Декоративная подсветка деревьев
 - Болларды
 - Место отдыха инвалидов
 - Планировочная полоса

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Строение 1	реставрация и приспособление
2	Строение 9	реконструкция
3	Корпус А	проект
4	Корпус Б	проект
5	Корпус В	проект
6	Корпус Г	проект

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗЕМЛЕОТВОДА

7	Административное здание по адресу : Большая Дмитровка, вл.7/5, стр.5
8	Административное здание по адресу : Большая Дмитровка, вл.7/5, стр.5
9	Технический корпус МХТ по адресу : Камергерский пер, вл. 3, стр.1
10	Административное здание по адресу : Большая Дмитровка, вл.9, стр.7
11	Здание ЗАО "Меховой холодильник" по адресу : Большая Дмитровка, вл.11, стр.7
12	Административное здание по адресу : Большая Дмитровка, вл.11

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ

13	Административное здание по адресу : Большая Дмитровка, вл.9, стр.2
14	Административное здание по адресу : Большая Дмитровка, вл.9, стр.3
15	Административное здание по адресу : Большая Дмитровка, вл.9, стр.4
16	Административное здание по адресу : Большая Дмитровка, вл.9, стр.5
17	Административное здание по адресу : Большая Дмитровка, вл.9, стр.6
18	Административное здание по адресу : Большая Дмитровка, вл.9, стр.8

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Площадь, м²		
1	Кадастровый номер участка	77:01:0001043:33	77:01:0001043:12	Всего:
2	Площадь участка по ГПЗУ	5360	1800	7160
3	Площадь застройки, в том числе:	2578 (2458)	1732 (1732)	4310 (4190)
	реставрация сущ.зданий	26	1727	
	реконструкция сущ. зданий	105	5	
	площадь наземной части проектируемых зданий и сооружений	2447		
4	Площадь контура подземной части, в том числе:	4289*	1776*	
	проектируемый	3771		
	существующий	518	1776	
5	Площадь покрытий в том числе:	2556 (3087)	68 (148)	2624 (3235)
	мощение пешеходных зон на эксплуатируемой кровле	1799	68	
	мощение пешеходных зон на естественном основании	757		
6	Мощение пешеходных зон в пятне застройки	370*	112*	
7	Площадь озеленения, в том числе:	194 (166)		194 (166)
	газон на эксплуатируемой кровле	112		
	газон на естественном основании	82		
8	Водоем (декоративный пруд)	32		32

* - Данные площади не участвуют в расчете баланса территории () - в скобках значения до корректировки проекта
 - пандусы, лестницы и подпорная стена относятся к элементам благоустройства

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказам №3/4904-16 от 25.10.2016, выданной ГБУ "Мосгоргеострест", и является её точной копией.

Главный архитектор проекта *Отставнова Ю.В.*



0,000=150,75		АО «ИНГЕОЦЕНТР»		447-ТЛР-ИП - ПЗУ	
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
ГАП	Отставнова Ю.	1	09.2018	<i>Ю.В. Отставнова</i>	09.2018
Архитектор	Тышарева А.	2	09.2018	<i>А.А. Тышарева</i>	09.2018
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов	
		П	2		
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)				ЦИМАЙЛО ЛЯШЕНКО ПАРТНЕРЫ	
Н. контроль	Насырова О.	09.2018			