



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

**Многоквартирные жилые дома, автостоянки, трансформаторные
подстанции по ул. 1-ой Чулымской в Ленинском районе
г. Новосибирска (жилой район "Венеция-2")**

Жилой дом № 8

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
6603-08- ПЗУ**

Том 2

2017



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

Свидетельство № АПКУЗ-010-01-120117-4205290509-624/514

**Многоквартирные жилые дома, автостоянки, трансформаторные
подстанции по ул. 1-ой Чулымской в Ленинском районе
г. Новосибирска (жилой район "Венеция-2")**

Жилой дом № 8

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

6603-08- ПЗУ

Том 2

Генеральный директор ООО ПИ
"Кузбассгорпроект"

Начальник АСО

Главный инженер проекта



А.А. Шишков

А.А.Алимов

М.Ю. Красильников

2017

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение		Наименование		Примечание
6603-08-ПЗУ-ТЧ		Текстовая часть		Листов - 15
6603-08-ПЗУ-ГЧ		Графическая часть		Листов - 10
6603-08-ПЗУ, л.1		Ситуационная схема. Ведомость зданий и сооружений.		
6603-08-ПЗУ, л.2		Разбивочный план (М 1 : 500)		
6603-08-ПЗУ, л.3		Схема вертикальной планировки участка (М 1:500)		
6603-08-ПЗУ, л.4		План земляных масс (М 1:500)		
6603-08-ПЗУ, л.5		позиция пропущена		
6603-08-ПЗУ, л.6		План покрытий. (М 1:500)		
6603-08-ПЗУ, л.7		План озеленения. (М 1:500)		
6603-08-ПЗУ, л.8		План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. (М 1:500)		
6603-08-ПЗУ, л.9	9.1	Ведомости	Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий	
	9.2		Ведомость элементов озеленения. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Баланс участка.	
6603-08-ПЗУ, л.10		Сводный план инженерных сетей (М 1:500)		
		Прилагаемые документы		
ш.6603/1-ГП(ст.ПП)		Схема планировочной организации земельного участка		
		Общее количество листов тома		Листов - 25

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Нач. отдела АСО



А.А. Алимов

Главный специалист



П.С. Копысов

Рук. группы архитекторов



Н.С. Копцева

Ведущий архитектор



В.Н. Струкова

ОГЛАВЛЕНИЕ

2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	7
2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	8
2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка.....	9
2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка. Расчет нормативных показателей дворовых территорий.....	10
2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	12
2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	13
2.7. Описание решений по благоустройству территории.....	14
2.8. Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.....	15
2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	15

2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах поймы р. Обь.

Рельеф площадки относительно ровный. Уклон потока прослеживается в северо-восточном направлении, в сторону р. Обь

Отметки поверхности рельефа в городской системе высот изменяются от 95,00м до 94,50м.

Севернее площадки ведутся работы по возведению волноотбойного парапета и подпорной стенки для устройства территории общего пользования (1 очередь строительства).

Объектом планирования является участок дома №8 в Ленинском районе г. Новосибирска и занимает благоприятную территорию для размещения жилищного строительства по состоянию воздушного бассейна санитарно – гигиеническим факторам, природно–климатическим условиям.

Проектируемый участок имеет следующие границы:

- с северо-запада территория торгово-развлекательного центра,
- и северо-востока - набережная р.Обь;
- с юга-юго-востока - город-парк "Ясный берег";
- с запада - территория жилых домов №5 и №6.

Участок площадью 0,8385га находится в основном на незастроенной территории и в целом свободен от крупноразмерной растительности.

Габариты участка - 149метров на 124 метров (max). В территорию дома №8 условно включена территория очистных сооружений (участок 525м²). Также проектом рассматривается участок набережной площадью 0,1732га, который входит в состав участка, отведенного градостроительным планом.

Проектируемый участок хорошо инсолируется и продувается юго-западными ветрами.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», климат г. Новосибирска относится к I району с наименее суровыми условиями.

Климат района континентальный, характеризуется изменчивостью атмосферного давления, температуры, влажности воздуха и других метеорологических элементов, как в суточном, так и в месячном и годовом ходе.

Лето жаркое, часто дождливое, с возможным образованием заморозков в июне. Зима ранняя, продолжительная, суровая, с частыми снегопадами, метелями. В течение всей зимы возможны кратковременные оттепели. Переходные сезоны

(весна, осень) короткие, отличаются неустойчивой погодой, поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Средняя годовая температура составляет $+1,3^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц – январь характеризуется среднемесячной температурой $-17,3^{\circ}\text{C}$, самый жаркий месяц – июль, средняя температура которого составляет $+19,4^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум в январе -50°C , абсолютный максимум в июле $+37^{\circ}\text{C}$.

Основными факторами формирования микроклимата современного Новосибирска являются загрязнение атмосферы, искусственный нагрев ее городскими тепловыделениями, застройка и благоустройство территории.

Значительное отепляющее влияние на микроклимат города оказывает Новосибирское водохранилище. Эти факторы приводят к повышению температуры в центре города, ослаблению потока солнечной радиации, увеличению облачности и количества выпадающих осадков.

Современные тектонические процессы в районе проектируемого строительства пассивны, землетрясения редки. Расчетная сейсмичная интенсивность в баллах шкалы MSK-64 в соответствии с картой ОСР-97-А для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности для г. Новосибирска составляет 6 баллов (СП 14.13330.2014).

Исследуемая площадка характеризуется близким к поверхности залеганием уровня подземных вод.

Подземные воды в период проведения полевых работ (ноябрь 2014г.) вскрыты на глубине 4,3-4,8м (отметки 88,77-89,24м).

Система координат местная.

Основанием для разработки проектной документации являются:

- договор №6603 от 06.02.2017г;
- проект 25-14-0-ГП Многоквартирные жилые дома, автостоянки, трансформаторные подстанции по ул. 1-ой Чулымской в Ленинском районе города Новосибирска (ОАО "СИАСК" г. Новосибирск).

2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитные зоны выдержаны в соответствии с нормативными требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- площадка для контейнеров ТБО (до окон жилых домов) – 20м;
- детские площадки запроектированы на смежном участке (территория набережной) расстоянии более 12 метров от окон жилых домов;
- площадки для занятий физкультурой запроектированы также на смежном участке (территория набережной) на расстоянии более 10 метров от окон жилых домов;

- парковки до 11м/м включительно запроектированы на расстоянии не менее 10м до жилого дома;
- парковки до 50м/м включительно запроектированы на расстоянии не менее 15м до жилого дома;
- открытые парковки временные-гостевые запроектированы без СЗЗ и предусматриваются как экопарковки (подробнее см. л ПЗУ-6).

2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектирование осуществляется с учетом:

- технические условия и инженерно-геологические изыскания;
- наличия существующей и перспективной застройки;
- проекта планировки территории, ограниченной проездом Энергетиков, дамбой Димитровского моста; створом перспективной магистрали на продолжении ул.Стартовая берегом реки Оби и полосой отвода железной дороги в Ленинском районе (разработанным ООО "Концепт-Проект" - 12.2014 г.;

- градостроительного плана земельного участка RU543030005820 .

По территории запроектированы проезды шириной 3,5м, 5,5м и 6,0м с асфальтобетонным покрытием.

Ширина тротуара с асфальтобетонным покрытием в основном - 1,5м. Тротуар запроектирован как безбарьерный пешеходный путь и предназначен как для обычных пешеходов так и для МГН, родителей с колясками и т.д.

Площадка под контейнеры ТБО выполняется с покрытием из крупноразмерной (150x150мм) тротуарной бетонной плитки.

Локально (как проходы к площадкам отдыха) пешеходные дорожки и тротуары предусматриваются шириной кратной 0,75м. Покрытие - асфальтобетон.

В местах проезда пожарных машин, не совпадающих с основными проездами предусматривается дополнительная подсыпка щебня $h=200$ мм.

Отмостки также предусматриваются с асфальтобетонным покрытием.

2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка. Расчет нормативных показателей дворовых территорий

Техничко-экономические показатели земельного участка:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Площадь территории земельного участка	м ²	8 385,00	
2	Площадь застройки зданий и сооружений	м ²	1 707,00	
3	Площадь проездов, парковок (асфальтобетон)	м ²	3 151,00	
4	Площадь тротуаров	м ²	785,00	
5	Площадь озеленения (газон, цветник)	м ²	2 400,00	
6	Площадь отмостки	м ²	322,00	
7	Площадь внутридворовых площадок	м ²	20,00	

Для обеспечения потребностей жителей дома №8 внутридворовыми площадками отдыха предусматриваются площадки на смежных территориях (жилых домов №5, №6, №7, а также на участке набережной. В целом потребности группы домов решены (см. прилагаемый документ ш.6603/1-ГП ст.ПП).

Расчет нормативных показателей дворовых территорий ж/д №8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма	Количество		
				ЖД8	набереж.	всего
1	2	3	4	5	6	7
1	Площадь детских площадок (742чел. x 0,7м ²)	м ²	519,4	-	242	242
2	Площадь площадок для занятий физкультурой (742 чел. x 2,0м ²)	м ²	1487,0	-	809	809
3	Площадь хозяйственных площадок S _{хоз.пл.} (742 чел. x 0,15м ²)	м ²	111,3	17	-	17
4	Площадь площадок для отдыха взрослого населения (742 чел. x 0,1м ²)	м ²	74,2	3	26	29
5	Парковки 17 811/105	м/м	170	123	-	123
6	Площадь озеленения*** (742 чел. x 6,0м ²)	м ²	4 452	3 175,0	1 706,0	4 881,0
	в т.ч. газоны и цветники			1 063,0	113,0	1 176
	в т.ч. площадки для отдыха (детск., физк.)			-	1 051,0	1 051
	в т.ч. дорожки и тротуары			785,0	542,0	1 327,0
	экопарковки			1 337,0	-	1 337

Исходными данными для расчета внутривидовых территорий принято: 323кв.; S_{общ. кв-р} = 17 811м²; 742 чел. (проект-аналог ш.6543).

* - в качестве дополнительного мероприятия, повышающего комфортность территории, предполагается установить МАФ диспенсеров, при установке которых станет возможным прогулки с собаками практически повсеместно (при соблюдении норм выгула собак крупных и бойцовых пород).

Площадка для установки контейнеров ТБО выполняется на 5 контейнеров в связи с тремя типами отходов и тем, что рассчитывается на потребности жильцов смежных территорий (ЖД№6).

В целом потребность отражена при расчете на стадии ПП (чертеж прилагается).

**- Расчет потребности в машино-местах.

в соответствии с проектом планировки ш. 6603/1- ГП требуется 170м/м

Предусмотрено проектом 123м/м. Потребности решены в целом по группе домов см. л.ш.6603/1-ГП ст.ПП

*** - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01.-89*(СП 42.13330.2011) п. 7.4 (примечание) в площадь отдельных участков озеленения территории микрорайона включаются площадки для отдыха, пешеходные дорожки.

**** - т.к. границы межевания приняты условно (юридически оформлен земельный участок на группу домов №4-8 и набережную территорию) то недостаток или избыток по площадям внутридворовых площадок решается в целом по группе домов. См. прилагаемый документ "Схема планировочной организации земельного участка" ш.6603/1-ГП.

2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

До начала работ по строительству проектом выполнить частичную вырубку существующих насаждений в виде дикорастущих кустарников, срезку почвенного слоя в соответствии с ГОСТ 17.4.3.03-85 и вывозку мусора. непригодный растительный грунт вывозится, а пригодный грунт складывается на свободном участке от строительства, затем используется для устройства цветников и газонов. Проектное решение по вертикальной планировке территории определяет организацию, регулирование и отвод поверхностных вод. Предусматривается максимальное, по возможности, использование существующего рельефа. Принятые продольные и поперечные уклоны соответствуют нормативным. Вертикальная планировка выполнена с отражением существующих и проектных отметок по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов. Естественный рельеф по площадке сохранен максимально. Водоотвод от зданий решен по отмосткам, с тротуаров - в корыто проезжей части. Решения плана организации рельефа обеспечивает по нормам продольные и поперечные уклоны, необходимые для существующей застройки и движения автотранспорта.

В данных инженерно-геологических условиях возможно применение любого типа фундаментов.

При проектировании в данных инженерно-геологических необходимо учитывать особенности проектирования оснований зданий и сооружений,

возводимых на специфических грунтах согласно п. 6.5, 6.6 СП 22.13330.2011 и п. 8, 9 СП 11-105-97 часть III.

В связи с высоким положением уровня грунтовых вод при проектировании необходимо предусмотреть водозащитные мероприятия согласно п. 5.4.15. СП 22.13330.2011.

Для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств при строительстве и эксплуатации здания рекомендуются водозащитные мероприятия: планировка территории, устройство отмосток, недопущение утечек воды.

2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Главной задачей вертикальной планировки участка являются: обеспечение отвода излишков имеющихся поверхностных вод – то есть дождевых, паводковых, талых; создание всех условий для удобного передвижения пешеходов, а также транспорта по дорогам и тротуарам; формирование пластически выразительных форм существующего рельефа в соответствии с основным замыслом вертикальной планировки, или же максимальное приспособление имеющегося рельефа; - создание всех благоприятных условий для роста ценной растительности – таких как: деревья, кустарники, а также травянистые ассоциации, в целях устранения неблагоприятных явлений почвенной эрозии.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах 95,00-94,50м. Естественный рельеф по площадке сохранен максимально.

Решения по вертикальной планировке представлены в составе листа "Схема планировочной организации земельного участка" в следующем объеме:

- представлены отметки и уклоны по осям проездов и парковкам,
- указаны абсолютные отметки, соответствующие относительным отметкам 0.000;
- указаны угловые отметки жилого дома №8.

Проектные продольные уклоны выполнены с учётом условий водоотвода и увязаны в высотном отношении с отметками прилегающей территории. Проектом предусмотрено использование существующего рельефа и видоизменение в пределах небольших участков. Вертикальная планировка решает задачи, связанные с приведением естественного рельефа к состоянию, удовлетворяющему требованиям городского строительства и благоустройства. Решения схемы организации отвода поверхностных вод обеспечены нормативными продольными и поперечными уклонами, необходимыми для размещения застройки и движения транспорта.

Продольные уклоны для улиц и дорог приняты от 4,0 до 6,0‰. Проектирование отметок по углам и входам в здание производятся с учётом отметок проездов, условий обеспечения отвода поверхностных вод от здания и дальнейшим сбором воды в ливневую канализацию. Уровень пола первого этажа выше тротуара на 1,15м.

Водоотвод, запроектирован открытой сетью ливневой канализации.

Баланс земляных работ определен в разности суммарных объемов с учетом объема выемки от оснований зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Распределение земляных масс на площадке представляет собой решение транспортной задачи на оптимизацию по условию минимума затрат. На основании расчета составлена ведомость баланса земляных масс, в которой указаны все сооружения и размещение грунта.

Объемы земляных масс подсчитаны в плотном грунте в пределах границ участка. Баланс земляных масс смотри на листе 5 марки данного раздела.

2.7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматривается полное благоустройство и озеленение территории земельного участка, в том числе мероприятия по восстановлению плодородного слоя почвы.

Озелененные участки между площадками отдыха и источниками загрязнения (местами установки гостевых автостоянок) максимально озеленяются. Породы деревьев и кустарников будут разработаны на стадии разработки рабочей документации.

Площадки отдыха (детей, для занятий физкультурой) оборудуются малыми архитектурными формами (столами, скамейками, урнами, снарядами, детскими игровыми комплексами и т.д.).

Территория участка запроектирована со следующими покрытиями:

- проезды, велодорожки (безбарьерные тротуары), тротуары - горячий асфальтобетон;
- усиленные газоны в местах возможного проезда пожарных машин - с дополнительной подсыпкой ($h=200\text{мм}$) из щебня;
- детские площадки, площадки для занятий физкультурой - резиновое покрытие на полиуретановой основе;
- площадки для отдыха взрослого населения - песчаная смесь;
- площадка для контейнеров ТБО - покрытие из крупноразмерной (150x150мм) тротуарной бетонной плитки.

2.8. Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений

Территория земельного участка условно поделена на несколько функциональных зон:

- жилая зона дома № - непосредственно жилой дом, внутривороневые площадки;
- вспомогательная зона - площадка ТБО, территория очистных сооружений;

- парковочные зоны жителей микрорайона.

2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Служебный транспорт (грузовой).

Заезд автомобилей Спецавтохозяйства осуществляется с проезда ул. 1-ая Чулымская или ул. Самотечная (см. ситуационную схему).

Загрузка-разгрузка. Подъезд к подъезду жилого дома осуществляется аналогичным образом.

Проезд пожарных автомобилей в основном повторяет подъезд к подъездам жилого дома, там, где это невозможно (северо-восточный фасад) проезд осуществляется по безбарьерной дорожке и укрепленному газону.

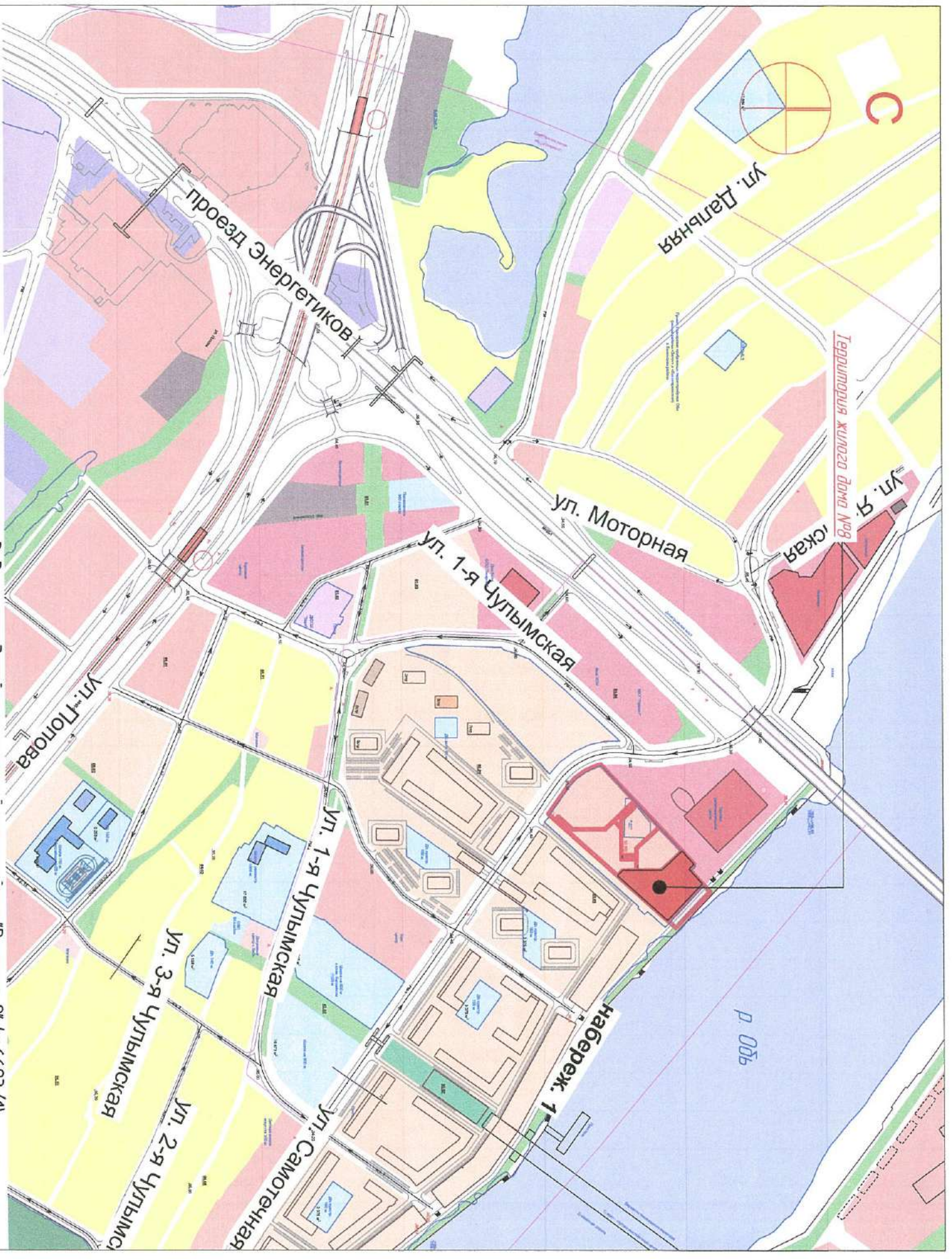
Общественный транспорт.

От проектируемого дома (в соответствии с проектом планировки) имеется две остановки общественного транспорта (в двух направлениях) на расстоянии 350м и 450м.

Личный транспорт жильцов дома.

Движение личного автотранспорта предусматривается по всем запроектированным проездам в обоих направлениях.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Ведомость зданий и сооружений микрорайона "Венеция-2" (ш.6603/1)

№п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Средственный объем, м ³		
			зданий / сооружений	квдрметр	зас-ройки	общая квдрметр	яндр	всего	яндр	всего	
4	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом ММ3-17 ММ1-17 МШ6-17	17	1	357	357	1 411	1 411	14 921	14 921	66 132	66 132
	Трансформаторная подстанция 10/0,4, кв. 1250 кВА	1	1	-	-	86	86	-	-	-	-
	ДЭС	1	1	-	-	18,0	18,0	-	-	-	-
5	Многоквартирный 2-х секционный жилой дом ММ3-17 ММ1-17	17	1	153	153	717,0	717,0	7 252	7 252	32 650	33 836
6	Многоквартирный 2-х секционный жилой дом ММ3-17 ММ1-17	17	1	153	153	717,0	717,0	7 252	7 252	32 650	33 836
	Трансформаторная подстанция 10/0,4, кв. 1250 кВА	1	1	-	-	86	86	-	-	-	-
	ДЭС	1	1	-	-	18,0	18,0	-	-	-	-
	Очистные	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Многоквартирный секционный жилой дом ММ3-17	17	1	102	102	637,0	637,0	5 263	5 263	31 302	31 302
8	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом ММ1-17 МШ6-17	17	1	323	323	1 411	1 411	17 814	17 811	66 132	66 132
Итого:			10	1 088	5 101	Σ	52 499	Σ	231 238		

6603 - 08 - ПЗУ

Многоквартирные жилые дома, офисные, трансформаторные подстанции по ул. 1-ая Чулымская в Ленинском районе г. Новосибирска (жилой район "Венеция 2")

Жилой дом №8

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Пректпр	Структура	05.12	<i>[Подпись]</i>	2017
	Проектир	Тараданова		<i>[Подпись]</i>	
	Рук. зр.	Колесова		<i>[Подпись]</i>	
	ГИП	Красильников		<i>[Подпись]</i>	
	Гл. спец.	Колесов		<i>[Подпись]</i>	
	И. конпр.	Курбанова		<i>[Подпись]</i>	

Ситуационная схема
Ведомость зданий и сооружений

ООО ПИ
"КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

СОГЛАСОВАНО

НБК	Николаева
ТС	
Э	Смоленчук <i>[Подпись]</i>

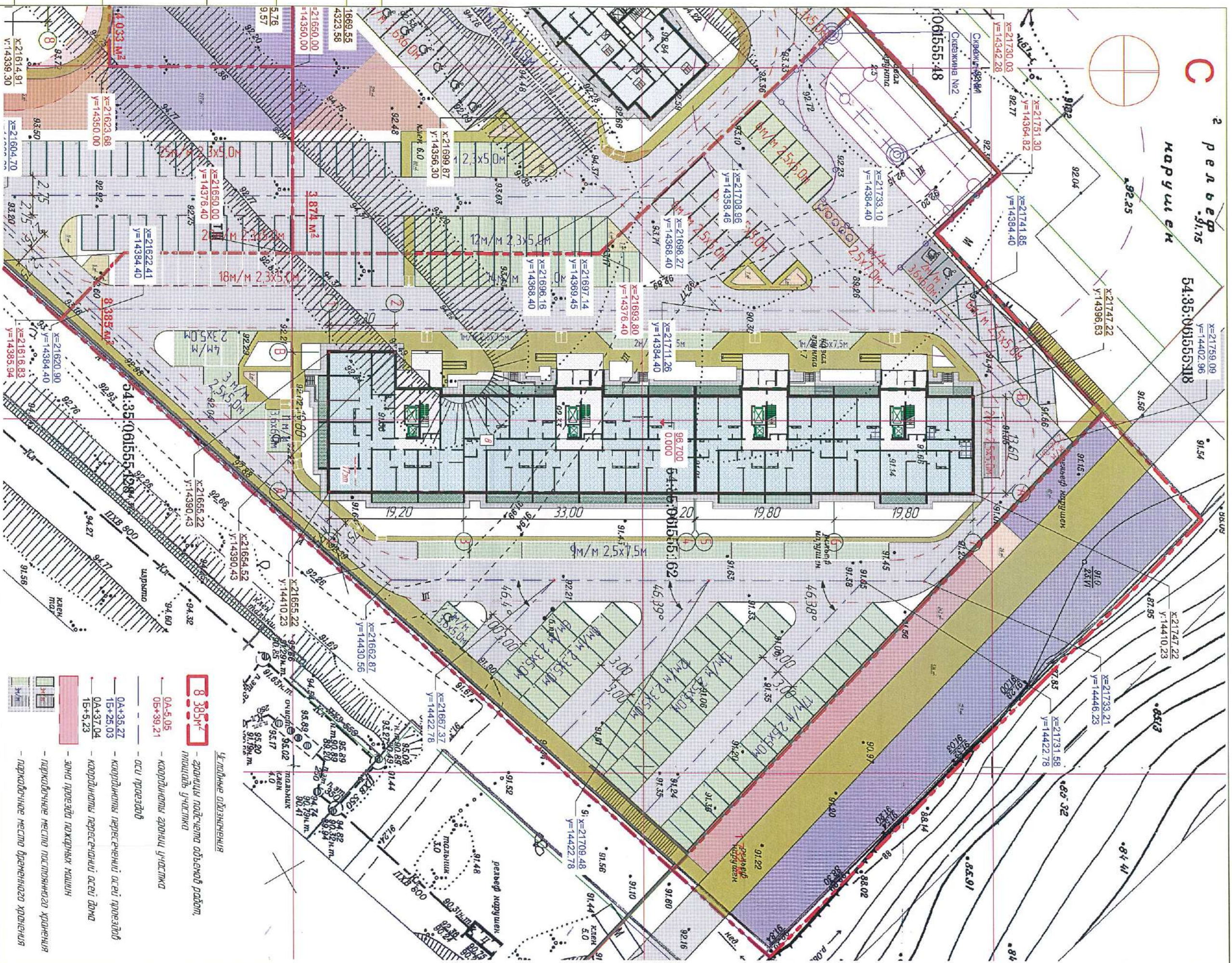
№№ и подл.	Подпись и дата	Взамен №№ и N

Общие указания и примечания.

1. Градплан выдан под проектирование и строительство домов 4, 5, 6, 8, подлежащих застройки. Границы межевания этих домов (в границах градплана) носят условный характер и назначены только для подсчета объема работ.
2. Дома (4-8), предназначенные для размещения на отведенных участках являясь домами подтарного назначения и имеют намет на разработку СДЛ-2010 (см. раздел АР).
Данная мемлекетчилик собственность принадлежит ООО ПИ "Кузбассгорпроект".

2 **р е л ь е р**
н а р у ш е н

54:35:061555:118



- 8 385 м²** - границы подсчета обьёмной работ, площадь участка
- 0А-5,05** - координаты границы участка
- — — — — ось проезда
- — — — — координаты пересечения осей проездов
- — — — — координаты пересечения осей дома
- — — — — зона проезда пожарных машин
- — — — — парковочные места постоянного хранения
- — — — — парковочное место временного хранения

6603 - 08 - ПЗУ

Примечания

- 1 Границы участка частично совпадают с осью проездов. Места совпадения границ участка и пересечения осей проездов обозначены как координаты границ участка.
2. Ведомость зданий и сооружений см. л. ПЗУ-1
3. Баланс участка см. л. ПЗУ-2.

Изм.	Куч	Лист	№ джк	Проект	Дата
				Структура	2018
				Проектировщик	15.01
				Проверенный	
				Рек. зр.	15.01
				ГИП	
				Красильников	
				И. компр.	Крутицкий

Многоквартирные жилые дома, административн. трансформаторные подстанции по ул. 1-ая Чумовская в Ленинском районе г. Новосибирска (Жилой район "Венеция 2")

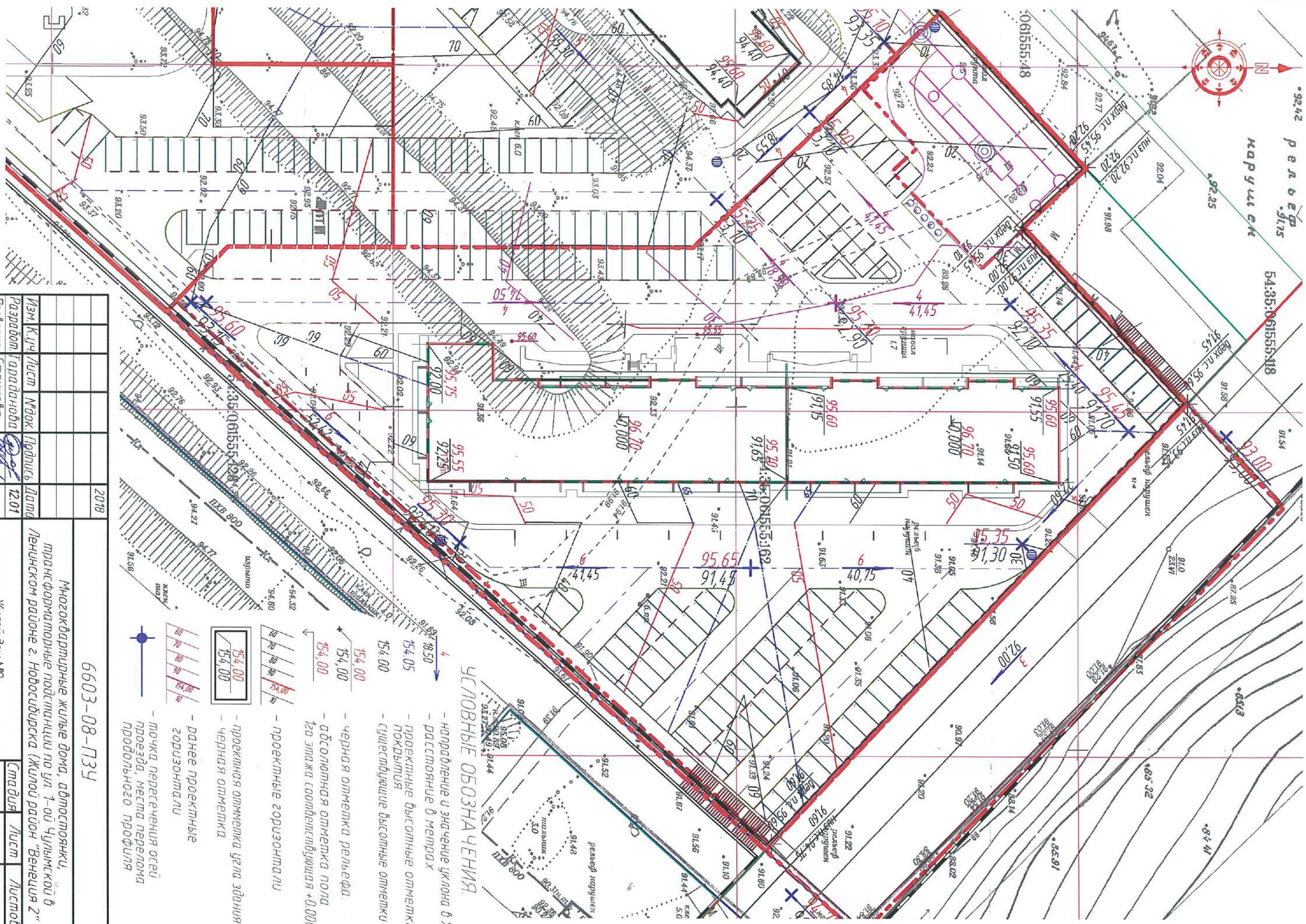
Жилой дом № 8

Разбивочный план
М 1 : 500

ООО ПИ
"КУЗБАСТОРПРОЕКТ"
Формат А3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

1. Данный лист смотреть с листами ПЗУ-3,4
2. Ведомость зданий и сооружений см на листе ПЗУ-1,2.



Исполн.	Крутицкий	Дата	2018
Проверил	Смирнова	Дата	12.01
Рук. зр.	Концева	Дата	12.01
ТИП	Красильников		
Н.компр.	Крутицкий		

6603-08-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома, автостоянки, трансформаторные подстанции по ул. 1-ой Чулымской в Ленинском районе г. Новосибирска (Жилой район "Венеция 2")

Жилой дом №8

Схема вертикальной планировки участка. М 1:500

ООО ТИП "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

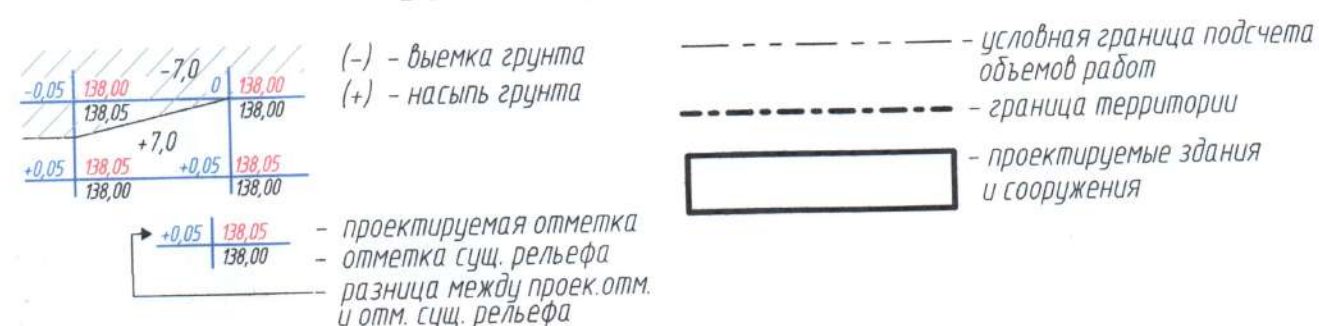
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- направление и значение уклона в %
 - расстояние в метрах
 - проектные высотные отметки покрытия
 - существующие высотные отметки
 - черная отметка рельефа
 - абсолютная отметка пола 1го этажа соответствующая +0,000
 - проектные горизонталы
 - проектная отметка угла здания
 - черная отметка
 - ранее проектные горизонталы
 - точка пересечения осей проезда, места перелома продольного профиля

Ведомость объемов земляных масс.

Наименование	Количество м ³				Примечания
	на территории		за территорией		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории.	26929,00	2,00	10285,00	-	
2. Вытесненный грунт: в т.ч. при устройстве:		2266,70		644,30	
а) автомобильных покрытий		1670,00		287,30	
б) водоотводных сооружений		-		-	
в) плодородной почвы на участках озеленения		360,00		17,00	
г) тротуарных покрытий		236,70		340,00	
3. Поправка на уплотнение 10%	2692,90		1028,50		
Всего пригодного грунта	29621,90	2268,70	11313,50	644,30	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	-	27353,20		10669,20	
5. Грунт подлежащий удалению*	-	-	-	-	
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.					
а) используемый для озеленения территории	360,00	1952,00	17,00	938,50	
б) избыток плодородного грунта	1592,00		9*21,50		
7. Итого перерабатываемого грунта.	29621,90	29621,90	11313,50	11313,50	

* Объем грунта, непригодного для использования в строительстве (разбираемое покрытие)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

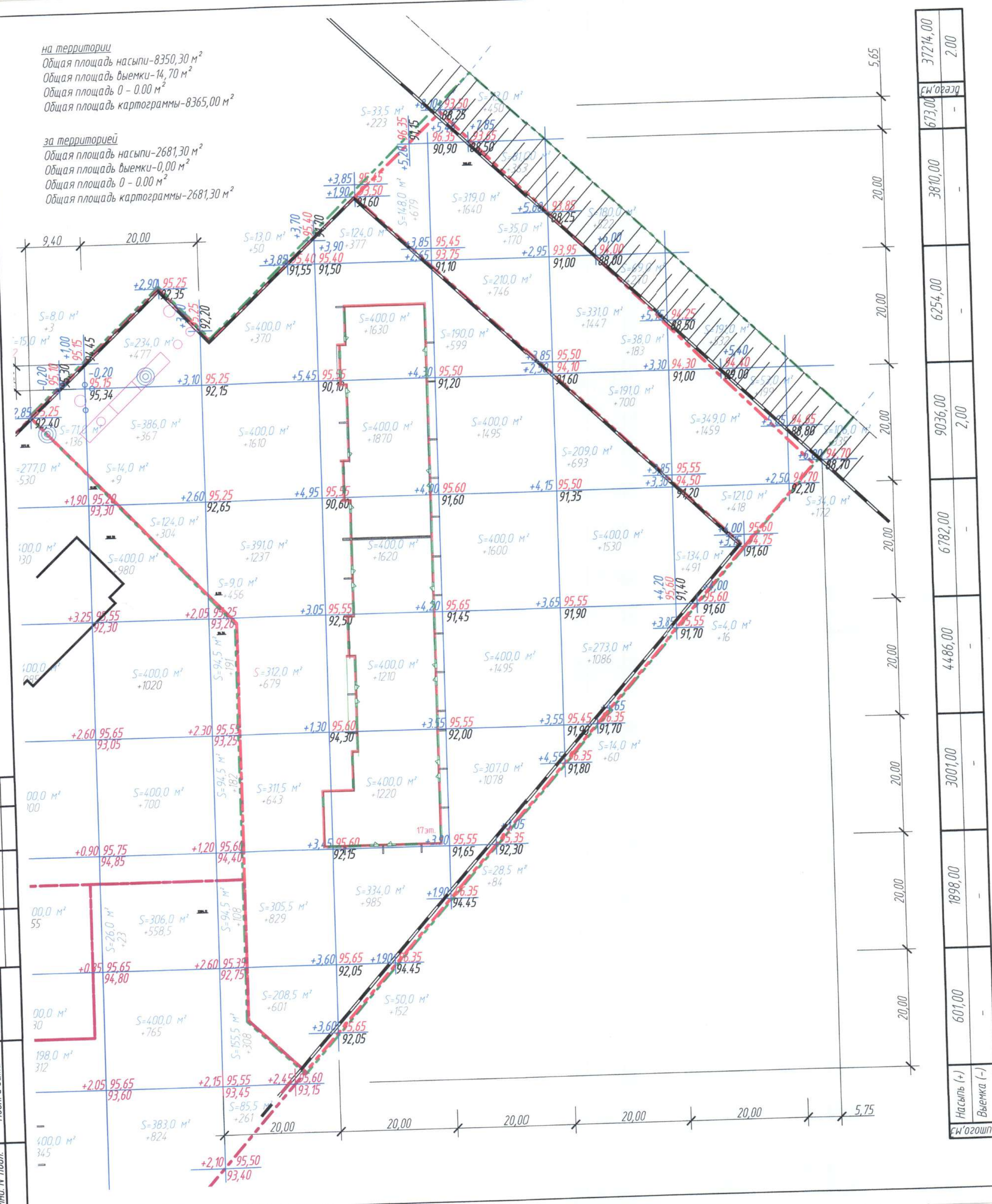


- До начала производства земляных работ необходимо произвести снятие растительного грунта, который распространен локально в северо-западной части.
- Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями гл. 4 СП 45.13330.2012.
- Плодородный грунт, используемый для озеленения (п. 5 ведомости) включает растительный грунт для устройства газонов. Растительный грунт для посадки, кустарников, цветников и откосов в балансовую ведомость не включен и будет учитываться в стадии "Рабочей документации".
- Данный лист см. с листами ПЗУ-2,5.

2018					6603-08-ПЗУ		
Многоквартирные жилые дома, адгостоянки, трансформаторные подстанции по ул. 1-ой Чулымской и Ленинском районе г. Новосибирска (Жилой район "Венеция")							
Изм. К.уч	Лист	М'док	Подпись	Дата	Жилой дом №8		
Разработ	Гараданова			12.01	П	4	Лист
Проверил	Струкова						
Рук. гр.	Копцева			12.01			
ГИП	Красильников						
Н.контр.	Криволапов				000 ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕК"		

на территории
 Общая площадь насыпи-8350,30 м²
 Общая площадь выемки-14,70 м²
 Общая площадь 0 - 0,00 м²
 Общая площадь картограммы-8365,00 м²

за территорией
 Общая площадь насыпи-2681,30 м²
 Общая площадь выемки-0,00 м²
 Общая площадь 0 - 0,00 м²
 Общая площадь картограммы-2681,30 м²



37214,00	2,00
673,00	-
3810,00	-
6254,00	-
9036,00	2,00
6782,00	-
4486,00	-
3001,00	-
1898,00	-
601,00	-
Сум'огород	-
Сум'огород	-

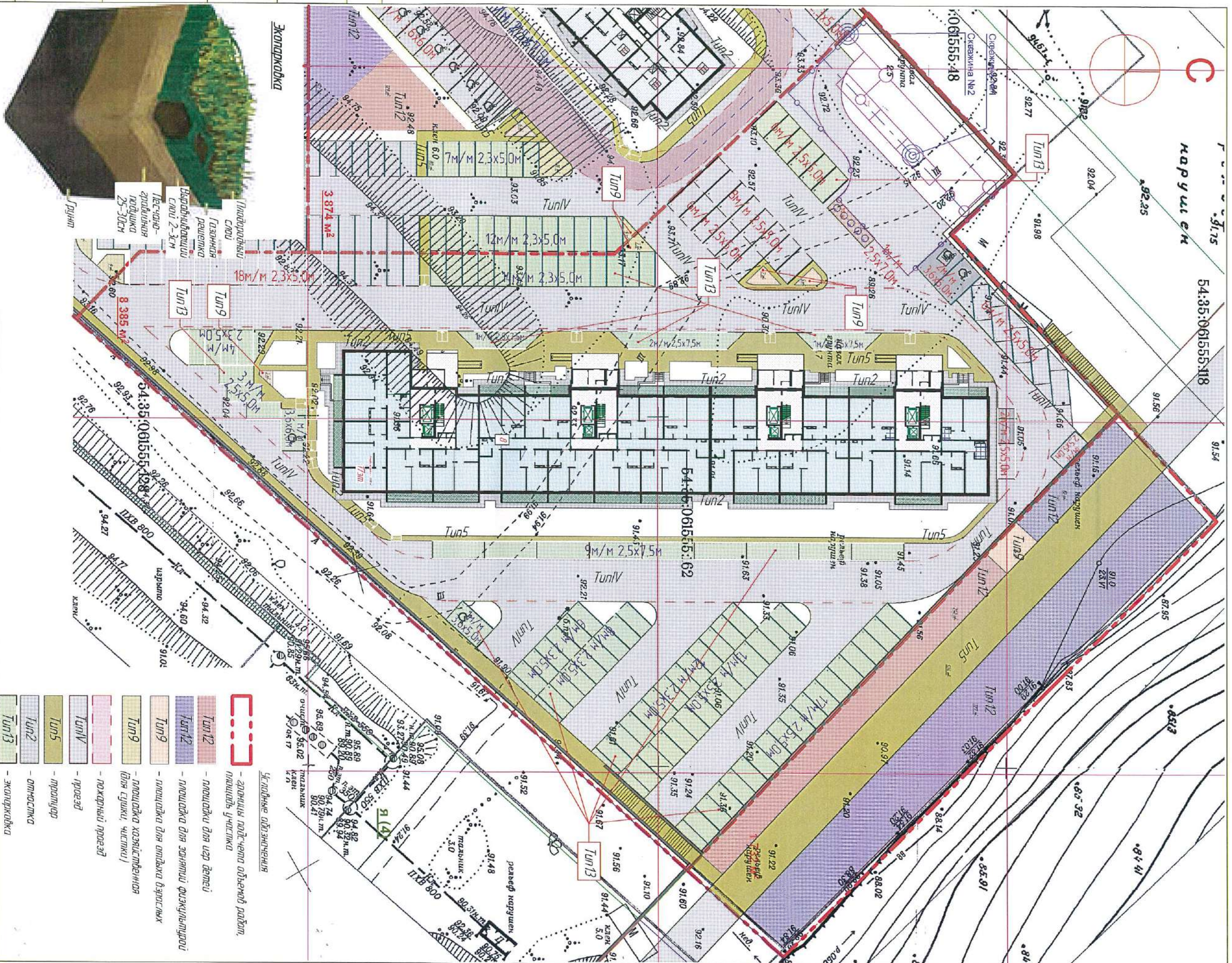
И.№. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Согласовано

№ п/п	Подпись и дата	Взамен № п/п



нарушен

54.35:061555:118



- Условные обозначения
- границы подсчета объемов работ, площадь участка
 - Tun12 - мощадыки для цветников
 - Tun12 - мощадыки для зонной физкультурной
 - Tun9 - мощадыки для озеленки взрослых
 - Tun9 - мощадыки хозяйственных (для сучков, чистки)
 - Tun9 - пожарный проезд
 - TunIV - проезд
 - TunIV - тротуар
 - Tun5 - отмостка
 - Tun2 - эконодрожка
 - Tun13

6603 - 08 - ПЗУ

Многоквартирные жилые дома, административные, трансформаторные подстанции по ул. 1-ая Чумыкская в Ленинском районе г. Новосибирска (Жилой район Венеция 2')

Жилой дом № 8

Изм	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проектир	Структура	Тараданова	15.01		
Рук зр	Комлева				
ГИП	Красильников				
Н контр.	Курболов				

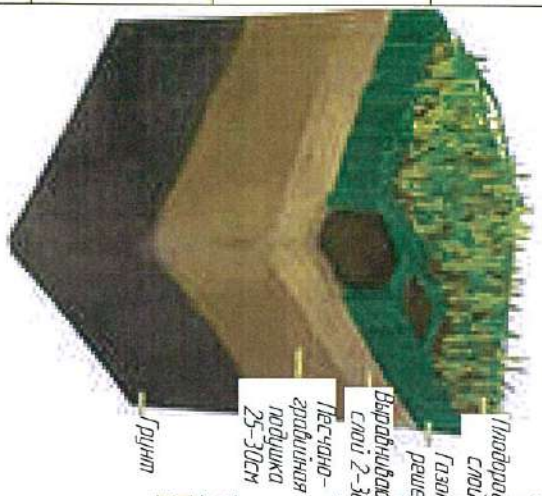
2018

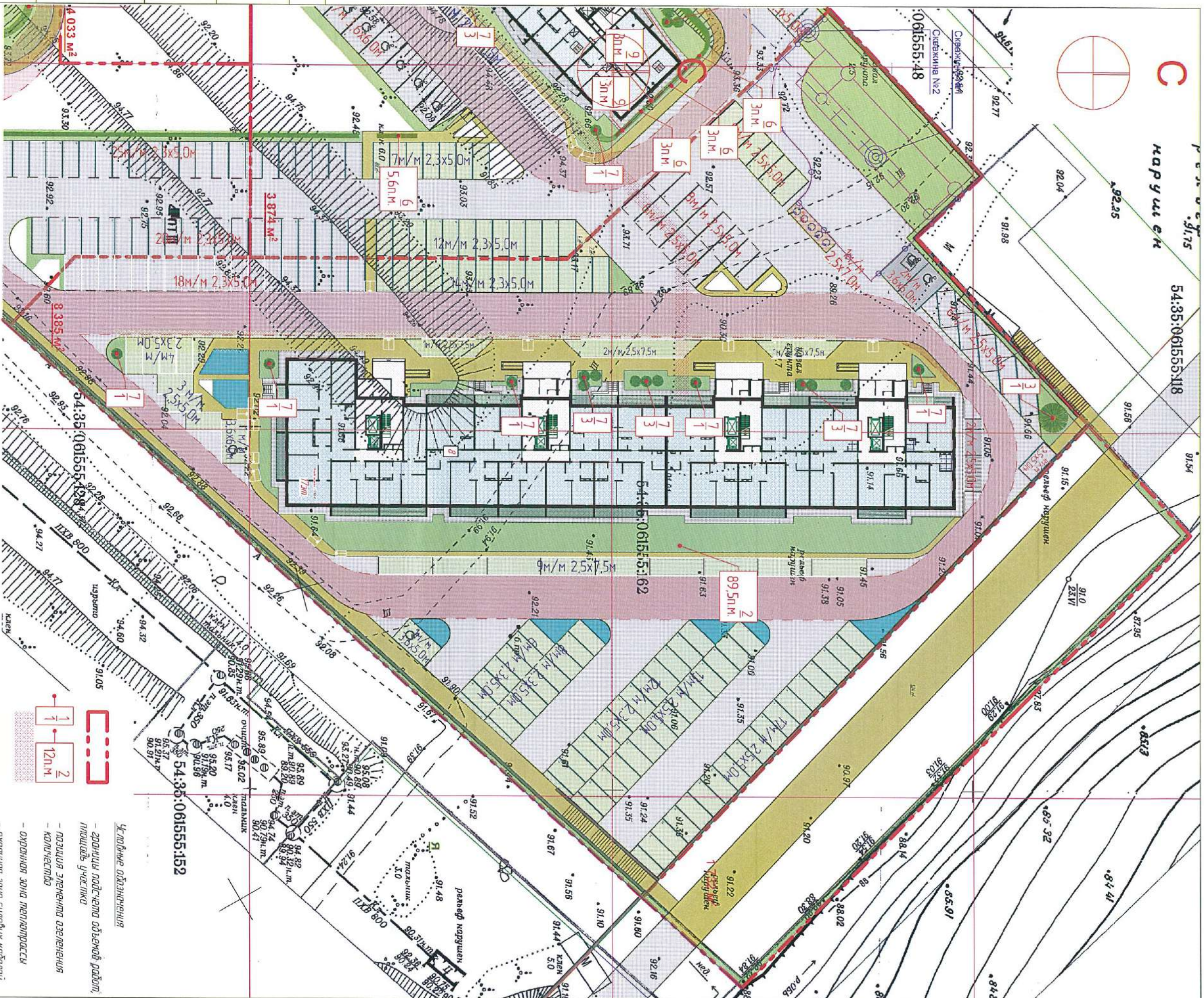
План участка М 1:500

ООО ПИ "КУБАСТГПРОЕКТ" формат А3

Примечания:

1. Ведомость дорожек и мощадык см л.ПЗУ-9.2
2. Ведомость зданий и сооружений см. л. ПЗУ-1
3. Баланс участка см. л.ПЗУ-9.2.





- Условные обозначения**
- границы подчета объектов работ, площадь участка
 - позиция элементов озеленения
 - количество
 - охранный зона территории
 - охранный зона стилобат каменей
 - охранный зона водопровода
 - охранный зона канализации

Примечания

1. Баланс участка см. л. ПЗУ-9.2
2. Видимость зданий и сооружений см. л. ПЗУ-1
3. Видимость элементов озеленения см. л. ПЗУ-9.2
4. На чертеже представлены только те охраняемые зоны, которые проходят непосредственно вблизи таких элементов озеленения как деревья и кустарники.

Изм	Куч	Лист	№ док	Продпись	Дата
Преклуд	Структура				2018
Проверил	Тараданова				
Рук зр	Калева				
ГИП	Красильников				
И контр	Криболов				

6603 - 08 - ПЗУ

Многоквартирные жилые дома, автономные, трансформаторные подстанции по ул. 1-ая Чумкская в Ленинском районе г. Новосибирска (Жилой район "Венеция 2")

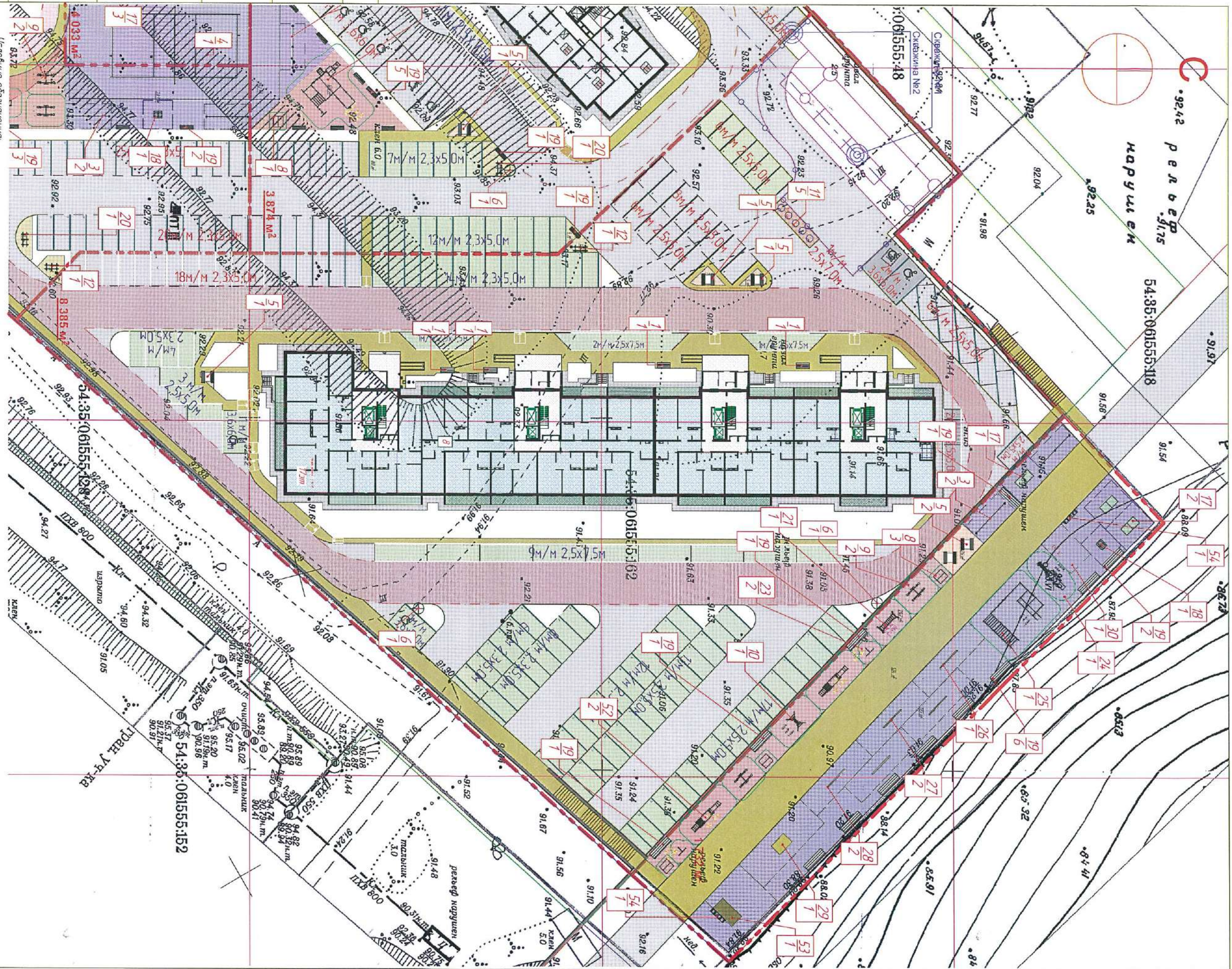
Жилой дом №8

План озеленения
М 1:500

ООО ПИ
"УЗБАССГПРОЕКТ"
Формат А3

№ и подл	Подпись и дата	Взамин шифр N

СОГЛАСОВАНО



•92.42
•91.75
нарушен

54.35:061555:118

Условные обозначения:
1 - позиция
2 - количество

- Примечания:
- 1 Балкон участка см. л. ПЗУ-9.3
 - 2 Видимость зданий и сооружений см. л. ПЗУ-1
 - 3 Видимость малых архитектурных форм и переносных изделий см. л. ПЗУ-9.1

Инд. и подл. Подпись и дата Взамен инд. и подл.

Изм.	Кучи	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Стандарт	5.01		
		Тарабанова			
		Рук зр	Копеева		
		ТИП	Красильников		
И. копира		Круфанов			

6603 - 08 - ПЗУ

Многоквартирные жилые дома, административные, трансформаторные подстанции по ул. 1-ая Чулымская в Ленинском районе г. Новосибирска (Жилой район "Венеция 2")

Жилой дом №03

План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500

ООО ПИ "КУЗБАСТГОПРОЕКТ"

Формат А3

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (№9)

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество		Примечание	
			8 номерки	Всего		
1		Дубов парковый Д-127	4	-	4	РФ, Сибирский ФО Новосибирская обл., 2 Новосибирск 000 "АРТ-МАСТЕР" Адрес: 2 Новосибирск, ул.Максима Горького, д.54, офис 222 +7 (383) 375-30-41 +7 (923) 775-30-41 E-mail: artmaster@inbox.ru
2		Урна мемориальная У-15	8	14	23*	
3		Дубов парковая клумба М-02-007	-	2	2	
5		Стол парковый СТ-13	3	2	5	
6		Урна для собачих испражнений ДС-114	2	-	2	
8		Песочница МФ-115	-	3	3	
9		Клумба-бюльвар "Лодочки" КАЧ-17	-	2	2	
10		Клумбы на цепных подвесах КАЧ-15	-	1	1	
11		Сиденье для клумбы резинбанде со спинкой К-101	-	1	1	
12		Золотильный контейнер М1300	5	-	5	
17		Стойка для чистки каблуков	1	-	1	
18		Теннисный стол СП-119	-	3	3	
19		Скамья парковая С-14	-	12	12	
21		РД-13 - Деревяный джоркад (6-12лет)	-	1	1	
23		МФ-175 - Деревяная фигура для лозанья "Рыбка (3-7лет)	-	2	2	
24		Маткал М-01-006	-	1	1	
25		Маткал М-01-011	-	1	1	
26		Roll type A	-	1	1	
27		Roll type B	-	2	2	
28		Roll type C	-	2	2	
29		Flat bank	-	1	1	
30		РК-17 - Гранжерная баскака из 10 тренажеров на роликах	-	1	1	
52		КС-112А - Деревяный игровой комплекс	-	2	2	
53		Wall Ramp	-	1	1	
54		Стойка для парковки велосипедов ВЕЛО-11	-	2	2	

Примечания:

1. Урны (поз.2) устанавливаются у каждой парковой скамьи, парковой дубана, парковой стола (поз.МАФ 1, 19) и на территории очистных сооружений
2. Компония МОЛОК тел. +7 812 389 23 39 (мнк); +7 804 333 23 39 Эл.почта: molok@newscorlect.ru
* - N2= N1+N5+N19+1
3. Диспенсеры - дополнительное мероприятие для создания комфортных условий для владельцев собак.

5. Расстановка и перечень малых архитектурных форм и переносных изделий носит рекомендательный характер. Работа выполнена для оценки ориентировочной стоимости указанных элементов благоустройства.
7. Зодов-изготовитель и поставщик малых архитектурных форм и переносных изделий в проекте указан в качестве рекомендации и может быть заменен на любого другого (имевшего сертификаты безопасности на устанавливаемое оборудование) по желанию заказчика без дополнительного согласования с проектировщиком.

Согласовано:

Имя, И. подл. Подпись и дата Взамен и.и. И.

6603 - 08 - ПЗУ				2017	Многоквартирные жилые дома, адгостоянки; трансформаторные подстанции по ул. 1-ая Чумякской в Ленинском районе г. Новосибирска (Жилой район "Венеция 2")	Жилой дом №8	Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий	ООО ПИ "КУЗБАЛСТОРПРОЕКТ"	
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись					Дата
Пректпд.	Структура	Структура	19.09						
Проектир.	Тараданова	Тараданова							
Руч. здр.	Копцева	Копцева							
ГИП	Красильников	Красильников							
И. комп.	Кудачанов	Кудачанов							

Ведомость элементов озеленения (ЖД№8)

Табл. 1

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Количество		Примечание
			ЖД№8 ж/ноя	Итого	
1	Липа, шп.	15-3	-	-	ПК ООО "Моя Усадьба" 2. Кемерово ул. Терешковой, 22 к6 пр. Молодежный, 20 к1 ул. Терешковой, 75 м-усадба.com kromo-c@mail.ru тел. +7 (3842) 900-929 +7-951-174-53-24
2	Лизареллоидник желтолиственный, л.м. (живая изгородь, двухрядная, 5шт. в 1п.м.)	0,5-0,8	89,5лм 448шт	89,5лм 448шт	
3	Ель обыкновенная, шп.	15-4	1	1	
4	Газон, м ²	-	958	1 071	
5	Цветник, м ²	-	105	105	
6	Лизареллоидник желтолиственный, л.м. (живая изгородь, однорядная, 3шт. в 1п.м.)	0,5-0,8	-	-	
7	Спирея	1/4	1/4	1/4	
8	Лизареллоидник краснолиственный Лидолюм, л.м. (живая изгородь, двухрядная, 5шт. в 1п.м.)	0,5-0,8	-	-	
9	Лизареллоидник краснолиственный Лидолюм, л.м. (живая изгородь, однорядная, 3шт. в 1п.м.)	0,5-0,8	-	-	
10	Экспортёрка, м ²	-	1 337	1 337	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок (ЖД №9)

Табл. 2

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²		Примечание
			ЖД№8 ноя	Итого	
1	Проезды, парковки (асфальтобетон)	IV	3 451	-	3 451 КГП-20 2010ДР л.3
2	Отмостки	2	322	-	322 КГП-20 2010ДР л.9
3	Безбарьерные тротуары, тротуар	5	785	542	1 327 КГП-20 2010ДР л.9
4	Детские площадки, площадки для занятий физкультурой	12	-	1 051	1 051 Резиновое покрытие на дождеприемной основе ДПКМ Европ
5	Хозяйственная площадка (сушка), площадки для отдыха взрослых	7	5	26	31 КГП-20 2010ДР л.10
6	Бортовой камень, л.м.	-	-	-	КГП-20 2010ДР л.12, 13
7	Парейрик, л.м.	-	-	-	-
8	Экспортёрка	13	1 337	-	1 337 ш. 6642-ГП л.10

Баланс участка (ЖД №7)

Табл. 3

№п/л	Наименование	ед.изм.	Количество		% ЖД№9
			ЖД№8 ж/ноя	Итого	
1	Территория участка	м ²	8 385	1 732	10 117
	в т.ч. открытых сооружений	м ²	525	-	-
2	Площадь застройки	м ²	1 707	-	1 707
3	Площадь твердых покрытий	м ²	4 258	542	4 800
	в т.ч. проезды, парковки (асф)	м ²	3 151	-	3 151
	в т.ч. отмостки	м ²	322	-	322
	в т.ч. тротуары	м ²	785	542	1 327
4	Площадь площадок	м ²	20	1 077	1 097
	в т.ч. детские площадки	м ²	-	242	242
	в т.ч. площадки для занятий физкультурой	м ²	-	727,82	809
	в т.ч. площадки для отдыха взрослых населения	м ²	3	26	29
	в т.ч. хозяйнички (чистки)	м ²	2	-	2
	в т.ч. площадки под ТБО	м ²	15	-	15
5	Площадь озеленения	м ²	2 400	113	2 513
	в т.ч. газоны	м ²	958	113	1 071
	в т.ч. цветники	м ²	105	-	105
	в т.ч. экспортёрка	м ²	1 337	-	1 337

Примечание к табл. 3:
Таблицу "Баланс участка" считать свободной таблицей показателем по данному участку. Таблицы, представляющие на других чертежах являются дополнительными информацией.

Примечания к табл. 1
1. Позиции элементов озеленения приняты в целом по группе домов 4-8 (связноя нумерация).
2. План озеленения см. л. ПЗУ-7. Выбор посадочника носил рекомендательный характер и по желанию заказчика может быть заменен. Замена не требует дополнительной согласования с генпроектировщиком и проходит без внесения изменений в проектные документацию.
3. На чертеже представлены только те охраняемые зоны, которые проходят непосредственно вблизи таких элементов озеленения как веревья и кустарники.

Примечания к табл. 2:
1. Узлы по типам покрытия (КГП-20 2010ДР л.3, 9, 10), тип покрытия 13 - экспортёрка (ш.6642-ГП л.10) будет включен в состав рабочей документации другим включены в состав рабочей документации.
2. Тип покрытия 12 - резиновое покрытие покрытие серви ДПКМ. Контактная информация: РФ, Сибирский ФО (Новосибирская обл., 2. Новосибирск) ООО "АРТ-МАСТЕР" Адрес: 2. Новосибирск, ул.Максима Горького, д.54, офис 222 +7 (383) 375-30-41, +7 (923) 775-30-41; E-mail: artmaster@inbox.ru

СОГЛАСОВАНО:

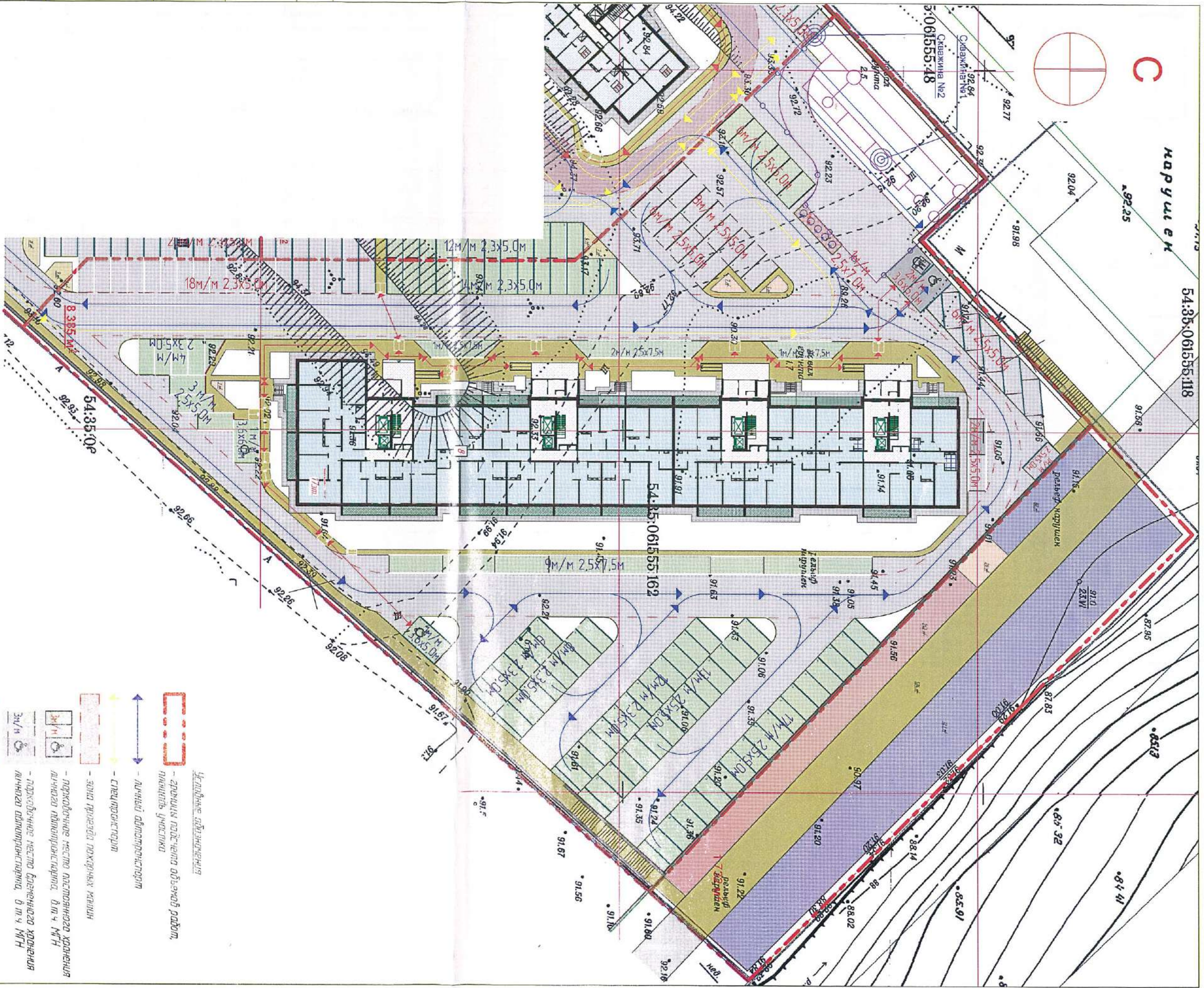
И.№. И.подл.	Подпись и дата	Взамен и.№. И.

Примечания

1. Ведомость зданий и сооружений см. л. ПЗУ-1.

		2017		6603 - 08 - ПЗУ	
Изм	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Прекращ	Структура	Многоквартирные жилые дома, административн. трансформаторные подстанции по ул. 1-ая Чуйкинская в Ленинском районе г. Новосибирска (Жилой район Венечия 2')			
Проверил	Тараданова	Жилой дом №8			
Рук. з/д	Колчедя	Ведомость элементов озеленения, тротуаров, дорожек и площадок. Баланс участка			
ГИП	Красильников	ООО ПИ "УЗВАСТОРПРОЕКТ"			
И. канц.	Кавбалава	Формат А3			

СОГЛАСОВАНО		
Имя, И. подл.	Подпись и дата	Владелец инв. И



- Условные обозначения**
- границы подлежащей объемной работы, границы участка
 - личный автомобильный транспорт
 - спецтранспорт
 - зона проезда пожарных машин
 - парковочное место последнего хранения личного транспорта, в т.ч. МГН
 - парковочное место временного хранения личного транспорта, в т.ч. МГН
 - пути движения МГН

Имя	Куч	Лист	№ док	Дата	2018
Прежняя	Сторожа	Сторожа	№ 05.12		
Продершил	Тараданова				
Рук. зр.	Копцева				
ГИП	Красильникова				
И. конпр.	Курьвалов				

Многоквартирные жилые дома, объекты, транспортные подстанции по ул. Чуйковская в Ленинском районе г. Новосибирска (жил. район Восточный 2')

Жилой дом №9

Схема движения транспорта
М 1:500

ООО ПИ "КУЗБАССОПРОЕКТ"

Формат А3

6603 - 08 - ПЗУ

Экспликация площадок

№№ по ГП	Наименование	Расчет					Ев. изм.	По расчету всего	Проект						По проекту всего			
		ЖД№4	ЖД№5	ЖД№6	ЖД№7	ЖД№8			ЖД№4	ЖД№5	ЖД№6	ЖД№7	ЖД№8	парковочная зона		набережная		
Д	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста								435,0	204,0	129,0	209,0	-	-	242,0	1 219,0		
Ф	Площадка для отдыха взрослого населения								62,0	25,0	6,0	15,0	12,0	-	26,0	146,0		
Х160	Площадка для занятий физкультурой								1105,0	390,0	142,0	237,0	-	-	809,0	2 683,0		
Х160	Площадка для мусоросортировки								27,0	-	-	-	15,0	-	-	-		
Х160	Хозяйственная площадка для сушки дров								14,0	-	-	-	-	-	-	-		
Х4	Хозяйственная площадка для чистки кофров								5,0	-	4,0	15,0	7,0	-	-	233,0		
Х160	Площадка для выгула собак								146,0	-	-	-	-	-	-	-		
	Площадка озеленения (газоны и цветники)								1550,0	415,0	448,0	936,0	1 172,0	50,0	118,0	4 689,0		
	Площадки для стоянки автомобилей жителей (в границах отвода) S _{пл} / 105м ² на не менее 0,5 от количества квартир т.к. по расчету S _{пл} / 105м ² * 0,5 N _{кв} по кав-до м/н нест принято N _{кв} = 0,5 N _{кв}								357 x 0,5 179	153 x 0,5 77	153 x 0,5 77	102 x 0,5 51	17814/105 170	н/нест	554	559	4,4 не учитыв в расчете	559

1. Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Новосибирска №563-а (в редакции от 31.12.2010 №6920)
2. Границы межевания по домам носят условный характер.

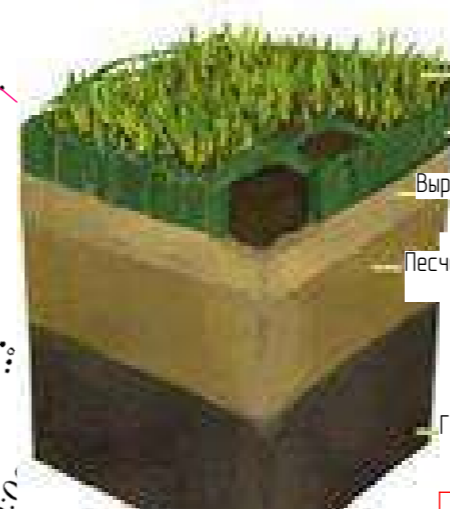
Баланс участка

№п/п	Наименование	Ев. изм.	Количество						Итого		
			4	5	6	7	8	набережная		парковочная зона	
1	Территория участка	м ²	10 402	4 033	3 874	5 395	8 385	1 732	4 226	38 047	
	Площадь застройки дома		1 411	717	717	637	1 411	-	-	4 893	
2	ТП	м ²	-	139	-	33	-	-	-	172	
	ДЭС		-	36	-	-	-	-	-	36	
3	Площадь твердых покрытий в т.ч. экопарковки	м ²	5 647	2 188	2 428	3 313	5 739	561	4 176	24 052	
4	Площадь площадок	м ²	1 794	538	281	476	63	1 053	-	4 205	
5	Площадь озеленения (газоны, цветники)	м ²	1 550	415	448	936	1 172	118	50	4 689	
6	Процент застройки	%	13,4								
7	Площадь всех этажей здания	м ²	18 620	9 222	9 222	10 859	18 620			66 543	
8	Плотность застройки		66,54этис кв м/3,3822га=19,67								
9	Коэффициент платности застройки N - не более 2,5		66 543 кв м/33 822 кв м = 1,967								
10	Плотность населения N - не более 4,0 чел/га		2 1088 чел/5,4506 га = 401 чел/га								

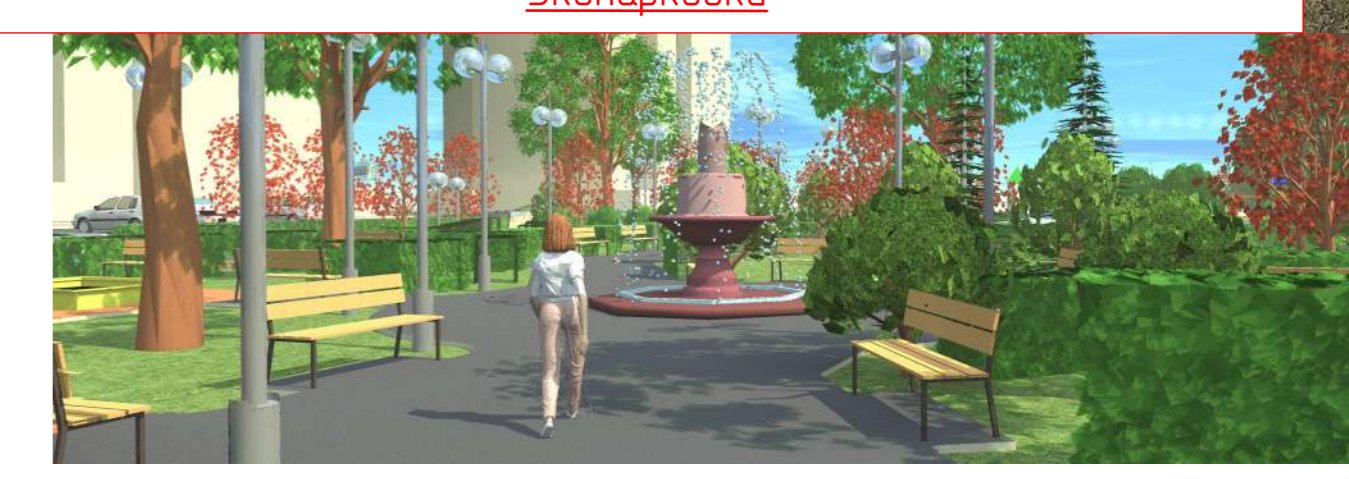
Где 2 188 - численность проектируемой группы жилых домов
5,4506 - расчетная площадь проектируемого участка
38 047 + 2 695 + 5 292 + 8 472 = 54 506 м² 5,4506га
35 воспитанников на 1 000 чел - 35м² на одного воспитанника (условно принята ДОУ свыше 100мест) 2 188/1 000 x 35 = 77 воспитанника, 77 x 35 = 2 695м²
115 учащихся на 1 000 чел - 21м² на одного учащегося (условно принята ООШ на 100-1500мест) 2 188/1 000 x 115 = 252 воспитанника, 252 x 21 = 5 292м²
0,4га x 2,188м² чел = 0,8472 га - магазины

Условные обозначения

- границы поддона объема работ, площадь участка
- площадки для игр детей
- площадка для занятий физкультурой
- площадка для отдыха взрослых
- хозяйственная (для сушки, чистки, выгула собак)
- хозяйственная (для контейнеров ТБО)
- СЗЗ от площадок ТБО
- - фонтан



Экопарковки



Фонтан

Площадка для контейнеров ТБО Х160 состоит из:
- Площадки выполненной с покрытием из протекторной мелкозернистой плитки
- Ограждения высотой 2,25м с трех сторон МФ-145-3 - Навес для мусорных баков (завод изготовления и спортивного оборудования Диком)
РФ, Сибирский ФО (Новосибирская обл., г. Новосибирск)
ООО "АРТ-МАСТЕР"
Адрес: г. Новосибирск, ул. Максима Горького, в 54, офис 222
Т: +7 (383) 375-30-41
Ф: +7 (383) 375-30-41
E-mail: artmaster@inbox.ru

Расчет количества ТБО
Количество жителей 2 188 чел x 1 000л/год = 2 188 000л/год 2188м³ : 365 = 5,995м³/день
при вывозе 1 раз в 3 дня необходимый объем 18,0м³/3дня
по проекту принята марка заглубленного контейнера MLOK Classic M 1 300
Компания MLOK
тел. +7 812 389 23 39 (мск),
+7 804 333 23 39
Эл.почта: malok@newesotech.ru
Адрес: Россия, Санкт-Петербург, пр. Ю. Гагарина, в 34, к 6А, оф.3
в связи с тем, что площадки должны находиться на расстоянии не менее 20м от окон жилых домов и площадок отдыха и не более 100м от подъездов жилых домов, а также с учетом сортировки мусора (3 вида отходов) проект предусмотрено 2 площадки по 5 контейнеров и 1 площадка на 4 контейнера
1,3м x 12,0м x 5,0м + 1,0м x 4,0м = 18,2м²

Ведомость зданий и сооружений микрорайона "Венеция-2" (ш 6603/1)

№п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий/сооружений	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				квартир	застройки	общая	здания
4	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом ММ133-17	17	1	357	1 411	14 921	66 132
	ММ1-17						
	МШ6-17						
	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, 1250 кВА	1	1	-	86	-	-
	ДЭС	1	1	-	18,0	-	-
5	Многоквартирный 2-х секционный жилой дом ММ133-17	17	1	153	717,0	7 252	32 650
	ММ1-17						
6	Многоквартирный 2-х секционный жилой дом ММ133-17	17	1	153	717,0	7 252	32 650
	ММ1-17						
	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, 1250 кВА	1	1	-	86	-	-
	ДЭС	1	1	-	18,0	-	-
	Очистные	-	1	-	-	-	-
7	Многоквартирный секционный жилой дом	17	1	102	637,0	5 263	31 302
8	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом ММ133-17	17	1	323	1 411	17 814	66 132
	ММ1-17						
	МШ6-17						
Итого			10	1 088	5 101	Σ 52 499	231 238

2017 6603/1- ГП

Многоквартирные жилые дома, общестоящие, трансформаторные подстанции по ул. 1-ая Чумылской в Ленинском районе г. Новосибирска

Жилые дома 4, 5, 6, 7, 8

Изм. Куч. Лист № док. Прозв. Дата
Пректор Стрелкова 2104
Проверил Тараданова
Рук. гр. Колчева
ГИП Красильников
Гл. спец. Колысов
Н. контр. Криволапов

Станд. Лист Листов

ООО ПИ "КУЗБАССПРОЕКТ"

Формат А3