

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Рива-Центр»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630132, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная,
 полное наименование организации - для
15/2, офис 512
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5410785016
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-171-2018 от 29.06.2018,
 № 54-Ru54303000-171и-2018 от 31.07.2018,
 № 54-Ru54303000-171и1(б)-2018 от 09.10.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 171и2(б)-2020

Дата 10.09.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	*
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Реконструкция многофункционального здания с автостоянкой в многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения с автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»; Общество с ограниченной</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ответственностью «Первый Экспертный Центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-0096-18 от 27.06.2018; № 54-2-1-2-002267-2018 от 08.10.2018; № 54-2-1-2-040486-2020 от 25.08.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:30710</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:30292</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 21.09.2018 № Ру 5430300009675. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», 2018 год, 2020 год, шифр: 76-17</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	36838,91	Площадь участка (кв. м):	11588,0
Объем (куб. м):	118689,38	в том числе подземной части (куб. м):	24767,76
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	82,24
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1382,44		
Иные показатели	<p><i>Количество квартир – 392, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 19486,86 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 98/2826,5 кв. м, 1-комнатные – 98/3823,88 кв. м, 2-комнатные студии – 48/2355,84 кв. м, 2-комнатные – 50/2847,1 кв. м, 3-комнатные студии – 48/3328,32 кв. м, 3-комнатные – 50/4305,22 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 18583,02 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 98/2591,3 кв. м, 1-комнатные – 98/3569,96 кв. м, 2-комнатные студии – 48/2234,4 кв. м, 2-комнатные – 50/2725,66 кв. м, 3-комнатные студии – 48/3242,4 кв. м, 3-комнатные – 50/4219,3 кв. м, площадь нежилых помещений – 11086,84 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 8356,3 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 2730,54 кв. м, в том числе площадь помещений общественного назначения (офисы) – 236,13 кв. м, количество помещений общественного назначения (офисов) – 4, площадь кладовых жильцов – 361,16 кв. м, количество кладовых жильцов – 93, площадь автостоянки – 5275,86 кв. м, в том числе площадь машино-мест – 2133,25 кв. м, количество машино-мест – 161</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Завельцовский район, ул. Овражная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "28" сентября 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 76-17-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 10 " сентября 2020 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.