

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Роснефтегазстрой-Академинвест»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630090, г. Новосибирск, ул. Инженерная, 4а  
 полное наименование организации - для  
ИНН 5408008252  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-174-2016 от 15.09.2016,  
 № 54-Ru54303000-174и-2017 от 15.08.2017,  
 № 54-Ru54303000-174и1-2018 от 30.01.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 174 и 1 - 2018

Дата 18.10.2018

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | *   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                      | -   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <i>Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения – III этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой</i> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа | <i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной</i>  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | <i>ответственностью «Первый Экспертный Центр»</i>   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | <i>№ 54-1-1-2-0530-15 от 28.07.2015;<br/>№ 54-1-1-2-0149-17 от 01.09.2017;<br/>№ 54-2-1-2-002250-2018 от 08.10.2018</i>                               |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <i>54:35:091377:425</i>   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <i>54:35:091377</i>   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | <i>-</i>  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <i>от 07.09.2016 № Ру 543030007047, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 09.09.2016 № 4073.<br/>Выдан мэрией города Новосибирска</i> |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | <i>-</i>  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирск ГенПроект Инжиниринг», 2017 год, шифр: 326-4.1-ПЗ, 2018 год, шифр: 326-4.1-(К1)</i>          |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |

**Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения**

|                                    |   |                                       |         |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м):             | 17496,07  | Площадь участка (кв. м):              | 7384,0  |
| Объем (куб. м):                    | 63929,56  | в том числе подземной части (куб. м): | 6061,66 |
| Количество этажей (шт.):           | 15  | Высота (м):                           | 51,3    |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел.):                   |         |
| Площадь застройки (кв. м):         | 1479,3  |                                       |         |
| Иные показатели                    | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10506,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9978,6 кв. м, количество квартир – 130, в том числе: 1-комнатные – 26/1356,1 кв. м, 2-комнатные студии – 26/1441,2 кв. м, 2-комнатные – 52/4160,0 кв. м, 3-комнатные – 13/1573,5 кв. м, 4-комнатные – 13/1976,1 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 1327,8 кв. м, площадь технических помещений квартир – 9,4 кв. м, площадь подсобных помещений – 185,4 кв. м. Количество этапов строительства – 4</i> |                                       |         |

**Сооружение двухуровневых площадок для занятия физкультурой (общее имущество многоквартирного дома)**

|                                    |  |                                       |        |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|--------|
| Общая площадь (кв. м):             | 400,0                                      | Площадь участка (кв. м):              | 7384,0 |
| Объем (куб. м):                    | -  | в том числе подземной части (куб. м): | -      |
| Количество этажей (шт.):           | 2  | Высота (м):                           | -      |
| Количество подземных этажей (шт.): | -  | Вместимость (чел.):                   |        |
| Площадь застройки (кв. м):         | 200,0                                      |                                       |        |
| Иные показатели                    | <i>Количество этапов строительства – 4</i> |                                       |        |

5. Адрес (местоположение) объекта *Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, ул. Вяземская, 9*

|    |   |   |
|----|---|---|
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|    | Категория:<br>(класс)   | - |
|    | Протяженность:  | - |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
|    | Иные показатели:  | - |

**Срок действия настоящего разрешения - до "30" октября 2019 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 326-0-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"14" октября 2018 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.