



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество
«3-й ТАКСМОТОРНЫЙ ПАРК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7725038614, ОГРН 1027739148304,
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Москва, Варшавское ш, д. 16, корп. 1, пом. VI
roshhinea@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32606

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » января 2019 г.

№ 77-128000-008823-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Вавилова, д. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0001009:35**

строительный адрес: **Москва, ЮАО, Донской, ул. Вавилова, вл. 4**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №77-128000-012766-2016, дата выдачи «03» июня 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	280 232,00	280 232,00
в том числе надземной части	куб.м.	197 107,90	197 107,90
Общая площадь	кв.м.	59891,05	59891,1
Подземная автостоянка (машино-места)	м/мест	370	370
Помещений вне квартирных хозяйственных кладовых	шт.	147	147
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 498,11	1 517,50
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	89,96	89,40
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31 313,37	31 301,20
Общая площадь нежилых помещений БКФН (1этаж)	кв.м.	1 498,11	1 517,50
Площадь помещений ДОУ	кв.м.	496,70	496,70
Вспомогательные помещения для ДОУ	кв.м.	100,0	107,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	1-10-12-13 +технич. пространство+ верхнее технич. пространство +подземная автостоянка (2 уровня)	3-15
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	301/ 31 313,37	301/ 31 301,20
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	70/ 4 203,00	70/ 4 223,30
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	67/ 6 178,02	РВ 6026 1920
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-128000-008823-2019

3

в т.ч. 3-комнатные	шт.	105/ 12 312,91	105/ 12 306,10
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	41/ 6 256,25	41/ 6 221,00
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Пентхаусы	шт./кв.м.	18/ 2 363,19	18/ 2 358,6
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31 557,85	31 695,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	89,96	89,40
Мощность	кВт	35,0	28,5
Производительность	Гкал/ч	5,306	4,542
Расход сетевой воды	т/ч	87,82	75,70
Канализация труба ВЧШГ с ЦПП Д200, труба ПЭ100 SDR17 Д225x13,4, труба ПЭ100 SDR17 Д355x21,1 (общая протяженность трубы 135,96м)	п.м.	135,96	136
Канализация труба ВЧШГ с ЦПП 2Д150 (общая протяженно17,6м)	п.м.	8,8	9
Дождевая канализация труба ВЧШГ Д200, труба ж/б Д300, труба ж/б Д400	п.м.	420,43	420
Дождевая канализация труба ВЧШГ Д200, труба ВЧШГ 2Д200 (общая протяженность трубы 63,21м)	п.м.	47,7	48
Водопровод труба ВЧШГ с ЦПП 2Д200 (общая протяженность трубы 59,92м)	п.м.	29,96	30
Теплосеть труба стальная 2Д530x9/710 в ППУ-изоляции (общая протяженность трубы 224,7м)	п.м.	112,35	112
Кабельная канализация 3-отв. труба а/ц Д100 (вынос по СКП)	п.м.	36,6	37
Кабель ТПП10x2x0,5	п.м.	67,8	68
Сети связи и телевидения	-	-	-
4-отв. кабельная канализация труба ПНД d100	п.м.	3,95	4
ВОК ДПЛ-нг-16А	п.м.	1000	1000
Наружное освещение:	-	-	-
Кабель ВББШв 3x16	п.м.	4620,5	4675
Опора бм	шт.	13	14
Световая колонна в сборе (светильник, опора, кабельная коробка) 22,5Вт, 3000К, IP65, Н-4000 mm	шт.	26	19
Световая колонна в сборе (светильник, опора, кабельная коробка) 22,5Вт, 3000К, IP65, Н-4500 mm	шт.	4	10
Столбик 180 град, 3000К IP66	шт.	2	2
Столбик 360 град, 3000К IP66	шт.	29	29
LED светильник на опоре 55 Вт, 3000К, дорожная оптика, IP66	шт.	13	14

ЩНОЗ	шт.	1	1
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Бетон В40 W8 F200 Фундаментная плита 400-1000 мм Арматура класса А 500С и А240	Бетон В40 W8 F200 Фундаментная плита 400-1000 мм Арматура класса А 500С и А240
Материалы стен	-	Бетон В30 и В40 W8 F200, стены толщиной 300 и 400 мм монолитные конструкции: наружные стены (подземной части) 300 мм, стены лестнично-лифтовых блоков- 300 мм, внутренние пилоны- 300 и 400 мм.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Бетон В30 W8 F200 толщиной 200, 280, 300, 400 мм.	Бетон В30 W8 F200 толщиной 200, 280, 300, 400 мм.
Материалы кровли	-	Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками утепленная, эксплуатируемая.	Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками утепленная, эксплуатируемая.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А	А
----------------------------------	---	---	---

РВ 0021119

РВД 0001734