

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Сибирь-Развитие»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630088, г. Новосибирск, Северный проезд, 29  
 полное наименование организации - для  
ИНН 5403339290  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-63-2018 от 10.04.2018,  
 № 54-Ru54303000-63и-2019 от 24.01.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 63и-2020

Дата 06.04.2020

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения – III этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0020-17 от 29.12.2017; № 54-2-1-2-007477-2020 от 17.03.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:083700:30	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:083700	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.12.2018 № Ру 5430300009785. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Сибирь-Развитие», 2017-2020 гг., шифр: 654.17-3	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	18730,0	Площадь участка (кв. м): 7134,0
	Объем (куб. м):	59251,0	в том числе подземной части (куб. м): 2237,0
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 81,825

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	877,0		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13032,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12283,2 кв. м, количество квартир – 245, в том числе: 1-комнатные студии – 24/670,94 кв. м, 1-комнатные – 98/4289,88 кв. м, 2-комнатные студии – 50/2574,72 кв. м, 2-комнатные – 48/3035,06 кв. м, 3-комнатные студии – 24/1621,56 кв. м, 3-комнатные – 1/91,04 кв. м, площадь мест общего пользования – 3715,49 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 140,58 кв. м, количество помещений кладовых подвала – 40, площадь помещений кладовых подвала – 137,77 кв. м. Количество этапов строительства – 4		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

**Срок действия настоящего разрешения - до "30" декабря 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 654.17-3-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"26" апреля 2020 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.