

№ 465  
Сергей Сергеевич

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «ПромТех»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630008, г. Новосибирск, ул. Восход, 46  
полное наименование организации - для  
ИНН 5405440217  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-1-2017 от 16.01.2017, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 111-2018

Дата 27.02.2018

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи	<i>№ 54-2-1-3-0057-16 от 14.09.2016;</i>

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0159-17 от 26.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта - капитального строительства	54:35:032685:202
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032685
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.06.2015 № Ru 543030006015, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2015 № 3957. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Крона», 2016, 2017 гг., шифр: 15-13
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	4074,33	Площадь участка (кв. м):	1989,0
Объем (куб. м):	14950,84	в том числе подземной части (куб. м):	962,6
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	34,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	385,7		
Иные показатели	<p>Общая площадь всех помещений здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3912,89 кв. м, общая площадь всех помещений здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3841,81 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2596,88 кв. м, площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 2525,80 кв. м, количество квартир – 66, в том числе: студии – 11/286,36 кв. м, 1-комнатные – 44/1608,2 кв. м, 2-комнатные – 11/634,24 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1316,01 кв. м, в том числе: общая площадь помещений общего пользования жилого дома – 1095,16 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 179,54 кв. м, количество помещений общественного назначения – 1, внеквартирные хозяйственные кладовые – 10/26,46 кв. м, индивидуальные колясочные – 11/14,85 кв. м.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "16" июля 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 15-13-ПОС).



Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"02" февраля 2018 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "16" января 2019 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"02" января 2019 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "30" июня 2019 г.

И.о. Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"13" декабря 2018 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Устинов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "30" октября 2019 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"13" мая 2019 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Устинов  
(расшифровка подписи)