



Общество с ограниченной ответственностью

630049, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 179/1,
тел.: (383) 209-0-128, e-mail: krona.nsk@yandex.ru

«Комплекс малоэтажных жилых домов
на земельном участке с КН 54:19:164603:1116, расположенном
в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области»
6 этап строительства

Жилой дом № 13,14,15

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»

17-17-13,14,15-ПЗУ-1

ТОМ 2



Общество с ограниченной ответственностью

630049, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 179/1,
тел.: (383) 209-0-128, e-mail: krona.nsk@yandex.ru

«Комплекс малоэтажных жилых домов
на земельном участке с КН 54:19:164603:1116, расположенном
в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области»
6 этап строительства

Жилой дом № 13,14,15

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»

17-17-13,14,15-ПЗУ-1

ТОМ 2

ГИП



И.Г. Самусенко

2019

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	Лист 4. План благоустройства территории. М 1:500	
	Лист 4.1 Конструкции покрытий.	

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			17-17-13,14,15–ПЗУ-1С				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2. Состав проектной документации

№ том а	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2	3	4
1	17-17-13,14,15-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Изм.1 (Анн.)
1	17-17-13,14,15-ПЗ-1	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Изм.1 (Нов.),
2	17-17-8-16-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Изм.1 (Анн.)
2	17-17-13,14,15-ПЗУ-1	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Изм.1 (Нов.),
3	17-17-13-АР 17-17-14-АР 17-17-15-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Изм.1 (Анн.)
3	17-17-13-АР-1 17-17-14-АР-1 17-17-15-АР-1	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Изм.1 (Нов.),
4	17-17-13-КР 17-17-14-КР 17-17-15-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»	Изм.1 (Анн.)
4	17-17-13-КР-1 17-17-14-КР-1 17-17-15-КР-1	Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»	Изм.1 (Нов.)
5	ИОС	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий»	
5.1	17-17-13-ИОС.ЭОМ 17-17-14-ИОС.ЭОМ 17-17-15-ИОС.ЭОМ	Подраздел «Система электроснабжения»	Изм.1 (Анн.)
5.1	17-17-13-ИОС5.1-1 17-17-14-ИОС5.1-1 17-17-15-ИОС5.1-1	Подраздел «Система электроснабжения»	Изм.1 (Нов.)
5.2-5.3	17-17-13-ИОС.ВК 17-17-14-ИОС.ВК 17-17-15-ИОС.ВК	Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»	Изм.1 (Анн.)
6	17-17-13-ИОС 5.2,5.3-1 17-17-14-ИОС 5.2,5.3-1 17-17-15-ИОС 5.2,5.3-1	Подраздел «Система водоснабжения» Подраздел «Система водоотведения»	Изм.1 (Нов.)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

17-17-13,14,15-СП-1

Изм. Кол. Лист №док Подпись Дата

Состав проектной документации

Стадия Лист Листов

П 1 2

ООО «Крона»

Разработал Швецова 09.19

Проверил Самусенко

5.4	17-17-13-ИОС.ОВ 17-17-14-ИОС.ОВ 17-17-15-ИОС.ОВ	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Изм.1 (Анн.)
7	17-17-13-ИОС 5.4-1 17-17-14-ИОС 5.4-1 17-17-15-ИОС 5.4-1	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Изм.1 (Нов.)
5.5	17-17-13-ИОС.СС 17-17-14-ИОС.СС 17-17-15-ИОС.СС	Подраздел «Сети связи»	Изм.1 (Анн.)
8	17-17-13-ИОС 5.5-1 17-17-14-ИОС 5.5-1 17-17-15-ИОС 5.5-1	Подраздел «Сети связи»	Изм.1 (Нов.)
6	17-17-8-16-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Изм.1 (Анн.)
9	17-17-13,14,15-ПОС-1	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Изм.1 (Нов.)
8	17-17-13,14,15-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Изм.1 (Анн.)
10	17-17-13,14,15-ООС-1	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Изм.1 (Нов.)
9	17-17-13,14,15-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Изм.1 (Анн.)
11	17-17-13-ПБ-1 17-17-14-ПБ-1 17-17-15-ПБ-1	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Изм.1 (Нов.)
10	17-17-13-ОДИ 17-17-14-ОДИ 17-17-15-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Изм.1 (Анн.)
12	17-17-13-ОДИ-1 17-17-14-ОДИ-1 17-17-15-ОДИ-1	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Изм.1 (Нов.)
10.1	17-17-13-ЭЭ 17-17-14-ЭЭ 17-17-15-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Изм.1 (Анн.)
13	17-17-13-ЭФ-1 17-17-14-ЭФ-1 17-17-15-ЭФ-1	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Изм.1 (Нов.)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

17-17-13,14,15-СП-1

2

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата

3. СООТВЕТСТВИЕ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



И.Г. Самусенко

Листов Инв.	Взам. инв. №	Подпись и дата	17-17-13,14,15-ПЗУ-1							
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		
Листов Инв.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	
			Разраб.	Швецова				П	1	9
			Проверил	Швецова		09.19	ООО «Крона»			

4. Общая часть.

Проектная документация разработана для строительства **жилых домов № 13,14,15** в комплексе малоэтажных жилых домов на земельном участке с КН 54:19:164603:1116 и является 6 этапом строительства.

Площадка под строительство данного объекта расположена в поселке Ложок Новосибирского района Новосибирской области.

На земельном участке с КН 54:19:164603:1116 площадью 32 148 м² планируется построить 9 жилых домов:

3 этап строительства – жилые дома № 8 и № 9 (по ГП),

4 этап строительства – жилые дома № 10 и № 11 (по ГП),

5 этап строительства – жилые дома № 12 и № 16 (по ГП),

6 этап строительства – жилые дома № 13, № 14 и № 15 (по ГП).

Ранее в соответствии с ПП РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» была разработана проектная документация для строительства жилых домов № 8-16, шифр 17-17-8-16-ПЗУ. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ ст. 49 п. 2 п.п.3) в отношении проектной документации жилых домов № 8-16 экспертиза не проводилась, так как проектируемые дома представляли собой 3-х этажные, односекционные и двухсекционные здания прямоугольные в плане без чердака и с подпольем для прокладки инженерных сетей.

В соответствии с заданием заказчика предусмотрена корректировка проекта, включающая в себя следующие изменения:

- перепланировка квартир на всех этажах жилых домов № 13,14,15, в результате чего были изменены общие габариты зданий;

- увеличение строительного объема и этажности жилых домов..

Проектируемые жилые дома № 13,14,15 располагаются на территории общего земельного участка, ограниченного с юго-востока площадкой строящегося комплекса (1 этап строительства – жилые дома №№ 1, 2, 3) и ул. Солнечной, а с северо-восточной стороны кварталом, на котором расположены существующие жилые трёхэтажные дома. С других сторон участок свободен от застройки.

Комплекс проектируемых жилых домов № 13,14,15 формирует замкнутый двор. Автомобильные проезды предусмотрен только с внешнего периметра благоустраиваемой территории. Таким образом, двор не предполагает заезд машин и представляет собой пешеходную зону. В проекте учтена возможность проезда пожарной техники по пешеходному тротуару внутри двора. Тротуар запроектирован шириной не менее 3,50м с покрытием из брусчатки (усиленное покрытие, тип 2).

Жилой дом № 13

Здание расположено у южной границы земельного участка, продольной стороной ориентировано с юга-востока на северо-запад. Дворовая территория здания ориентирована на северо-запад.

Жилой дом - четырехэтажный, трёхсекционный, прямоугольный в плане, с подвалом, с совмещенной плоской кровлей, размерами между осями – 66,43 х 19,40 м. Две секции дома совмещены друг с другом торцевыми стенами, а третья секция смещена в продольном направлении на 3,40 м относительно двух других.

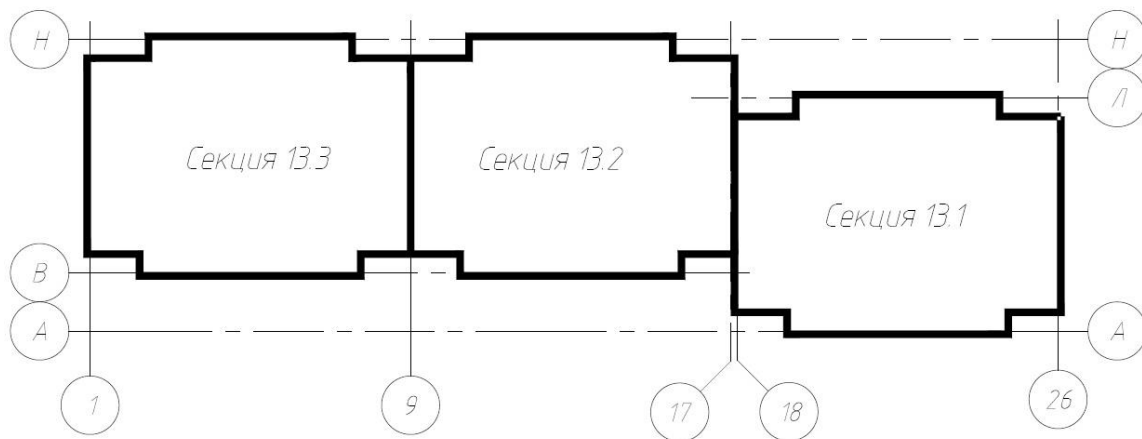
№ инв.	№ инв.	Подпись и дата	№ инв.							Лист
				17-17-13,14,15-ПЗУ-1						2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Жилой дом расположен у восточной границы участка, продольные стороны (фасады) ориентированы на северо-восток и юго-запад. Входы ориентированы на северо-восток и проектируемую улицу, ограничивающую участок. Дворовая территория здания ориентирована на юго-запад.

За относительную отметку $\pm 0,000$ принят уровень пола первого этажа (двух смежных секций 13/2-13/3), что соответствует абсолютной отметке 239,20. Так как рельеф площадки имеет уклон по продольной стороне здания, относительная отметка уровня пола первого этажа секции 13/1 (запроектированной со смещением, относительно предыдущих секций) равна $+0,600$, что соответствует абсолютной отметке 239,80.

Высота жилого этажа – 3,3 м, подвала - 2,05 м., 2,20 м. и 3,0 м (от пола до потолка).

Схема многоквартирного дома №13



Уровень ответственности здания - КС-2 (нормальный).

Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Высота здания (от проезда для пожарных машин до нижней границы оконного проема 4 этажа) составляет не более 12,34 м.

Общая площадь квартир на этаже секции не превышает 500 м².

Междуэтажная связь обеспечена по лестничным клеткам типа Л1 с шириной марша 1050 мм.

Входы в здание оборудованы пандусами для МГН. В каждом подъезде на 1 этаже предусмотрены комната уборочного инвентаря, колясочная, вестибюль. В каждой секции расположены по три квартиры на этаже. В подвале секции 13.1 расположено помещение электрощитовой, единое помещение для узла ввода, насосной и ИТП, и предусмотрена разводка инженерных сетей.

Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки по лестничному маршу с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа размером не менее 0,75x1,5 м.

Здание с несущими кирпичными стенами $\delta = 380$ мм и сборными перекрытиями из многопустотных железобетонных плит $\delta = 220$ мм. Наружные стены - многослойные с внутренней несущей частью из полнотелого кирпича, $\delta = 380$ мм, средним слоем из минераловатного утеплителя, $\delta = 150$ мм, и наружным слоем из облицовочного кирпича, $\delta = 120$ мм. Высота здания от отметки проезда или тротуара, с возможностью проезда пожарной техники, до нижней границы оконного проема 4 этажа, составляет не более 12,10 м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

17-17-13,14,15-ПЗУ-1

3

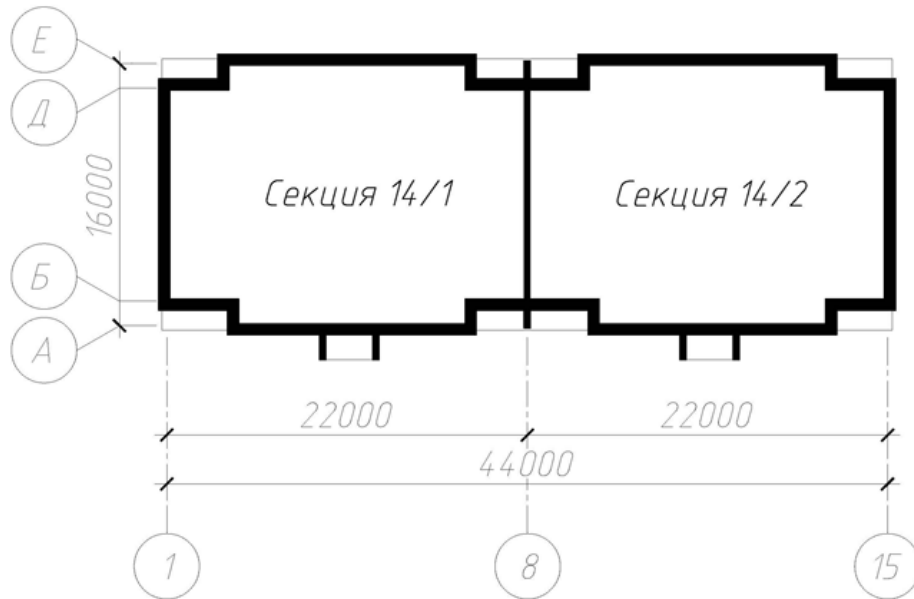
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Кровля - совмещенная, рулонная из ТПО - мембраны, утепленная экструдированным пенополистиролом, с разуклонкой из керамзитового гравия. Гидроизоляционная мембрана защищена балластным слоем гравия фракции 20-40 мм, $\delta=40$ мм. Кровля - с внутренним водоотводом.

Жилой дом № 14

Жилой дом расположен у южной границы участка, продольные стороны (фасады) ориентированы на северо-запад и юго-восток. Входы ориентированы на юго-восток и проектируемую улицу, ограничивающую участок.

Схема многоквартирного дома №14



Жилой дом - четырехэтажный, двухсекционный, прямоугольный в плане, с подвалом, со совмещенной плоской кровлей, размерами между осями – 44,0 х 16,0 м. Высота жилого этажа – 3,3 м, подвала - 2,05 м. и 2,65 м (от пола до потолка). За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 239,30.

Уровень ответственности здания – КС-2 (нормальный).

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Высота здания (от проезда для пожарных машин до нижней границы оконного проема 4 этажа) составляет не более 12,34 м.

Общая площадь квартир на этаже секции не превышает 500 м².

Междуэтажная связь обеспечена по лестничным клеткам типа Л1 с шириной марша 1050 мм.

Входы в здание оборудованы пандусами для МГН. В каждом подъезде на 1 этаже запроектирована комната уборочного инвентаря, колясочная, вестибюль. В каждой секции расположены по три квартиры на этаже. В подвале запроектированы помещения для размещения ИТП, насосной станции и электрощитовой, а также предусмотрена разводка инженерных сетей.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	17-17-13,14,15-ПЗУ-1				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					Лист
					4

Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки по лестничному маршу с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа размером не менее 0,75x1,5 м.

Здание с несущими кирпичными стенами δ = 380 мм и сборными перекрытиями из многопустотных железобетонных плит δ=220 мм. Наружные стены - многослойные с внутренней несущей частью из полнотелого кирпича, δ = 380 мм, средним слоем из минераловатного утеплителя, δ =150 мм, и наружным слоем из облицовочного кирпича, δ=120 мм. Кровля - совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны, утепленная экструдированным пенополистиролом, с разуклонкой из керамзитового гравия. Гидроизоляционная мембрана защищена балластным слоем гравия фракции 20-40 мм, δ=40 мм. Кровля - с внутренним водоотводом.

Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки по лестничному маршу с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа размером не менее 0,75x1,5 м. Входы в здание оборудованы пандусами для МГН, площадкой перед входной дверью не менее 2,2x2,2 м., и двойным тамбуром не менее 2,3x1,5 м. В каждой секции, на первом этаже предусмотрена входная группа помещений, состоящая из двух тамбуров, наружного и внутреннего; колясочной; помещения уборочного инвентаря; открытого вестибюля и лестницы. Дом запроектирован четырехэтажным с отметкой пола четвертого этажа +9,900, без устройства лифтов. Междуетажная связь обеспечена по лестничным клеткам типа Л1 с шириной марша 1050 мм.

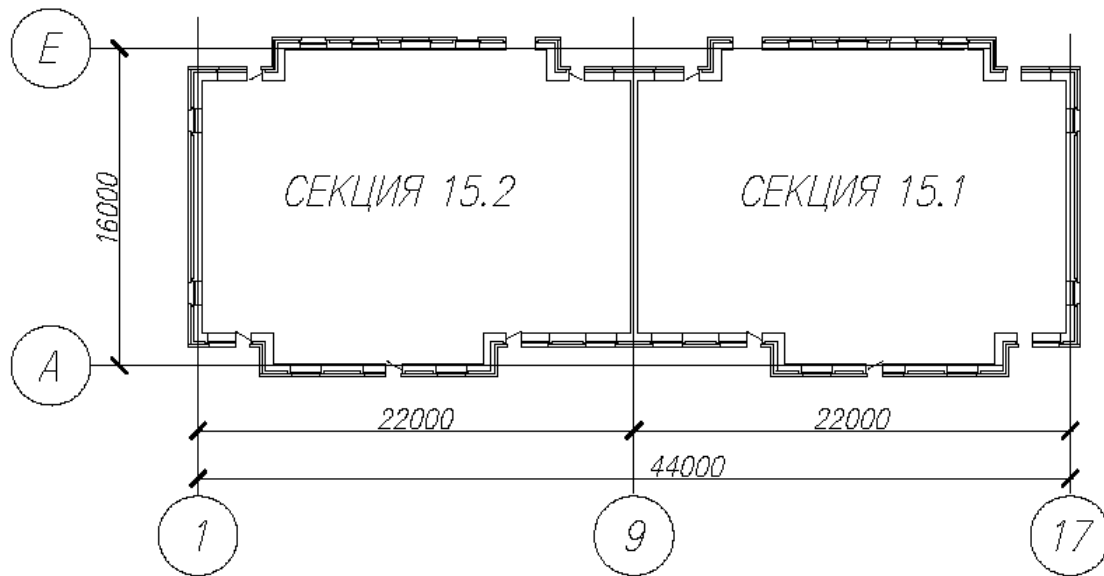
В подвале запроектированы помещения для узла ввода, ИТП и насосной, электрощитовой, коридор и предусмотрена разводка инженерных сетей.

Технические помещения отделены от подвала перегородками с пределом огнестойкости EI45. В каждой секции предусмотрено по одному выходу непосредственно наружу, выход через соседнюю секцию, и по два окна размерами не менее 900x1200(н), которые служат, как для подачи огнетушащих веществ, так и в качестве аварийных выходов через приямки, оборудованные стремянками. Вентиляция подвала предусмотрена через открывающиеся окна и вентиляционные каналы.

Высота здания от отметки проезда или тротуара, с возможностью проезда пожарной техники, до нижней границы оконного проема 4 этажа, составляет не более 11,65 м.

Общая площадь квартир на этаже секции не превышает 500 м².

Жилой дом № 15
СХЕМА ДОМА 15



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

17-17-13,14,15-ПЗУ-1

площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа размером не менее 0,75x1,5 м.

Здание с несущими кирпичными стенами $\delta = 380$ мм и сборными перекрытиями из многослойных железобетонных плит $\delta=220$ мм. Наружные стены - многослойные с внутренней несущей частью из полнотелого кирпича, $\delta = 380$ мм, средним слоем из минераловатного утеплителя, $\delta =150$ мм, и наружным слоем из облицовочного кирпича, $\delta=120$ мм. Кровля - совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны, утепленная экструдированным пенополистиролом, с разуклонкой из керамзитового гравия. Гидроизоляционная мембрана защищена балластным слоем гравия фракции 20-40 мм, $\delta=40$ мм. Кровля - с внутренним водоотводом.

Высота здания от отметки проезда (тротуара, с возможностью проезда пожарной техники) для пожарных машин до нижней границы оконного проема 4 этажа) составляет не более 12,34 м.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛЫХ ДОМОВ 13,14,15

Жилой дом № 13

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	4
2	Кол-во этажей	эт.	5
3	Строительный объём в т. ч. выше 0,000 ниже 0,000	м ³	17714,03 14978,70 2735,33
4	Площадь застройки	м ²	1233,42
5	Площадь жилого здания	м ²	5003,22
6	Общая площадь всех помещений здания (включая подсобные и технические помещения)	м ²	4453,45
7	Кол-во квартир, в т.ч.: 1-комнатные 2-комнатные; 1-комнатные-студии; 2-комнатные-студии; 3-комнатные-студии	кв.	55 2 20 7 18 8
8	Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, посчитанных с понижающим коэффициентом)	м ²	2934,15
9	Площадь квартир (всех отапливаемых помещений)	м ²	2830,78
10	Жилая площадь квартир	м ²	1652,33

№ инв.	Взам.
	Подпись и дата
№ подл.	Изм.
	Кол.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

17-17-13,14,15-ПЗУ-1

Лист

7

11	Общая площадь мест общего пользования (включая подсобные и технические помещения)	м ²	1412,25
----	--	----------------	---------

Показатели посчитаны в соответствии с Приложением В, СП 54.13330.2011

Жилой дом № 14

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	4
2	Кол-во этажей	эт.	5
3	Строительный объём в т. ч. выше 0,000 ниже 0,000	м ³	11824,34 10043,24 1781,10
4	Площадь застройки	м ²	816,17
5	Площадь жилого здания	м ²	3297,48
6	Общая площадь всех помещений здания (включая подсобные и технические помещения)	м ²	2944,97
7	Кол-во квартир, в т.ч.: 1-комнатные 2-комнатные; 3-комнатные квартиры-студии	кв.	24 2 10 12
8	Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, посчитанных с понижающим коэффициентом)	м ²	1955,20
9	Площадь квартир (всех отапливаемых помещений)	м ²	1911,68
10	Жилая площадь квартир	м ²	938,72
11	Общая площадь мест общего пользования (включая подсобные и технические помещения)	м ²	942,45

Показатели посчитаны в соответствии с Приложением В, СП 54.13330.2011

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						17-17-13,14,15-ПЗУ-1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

Жилой дом № 15

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	4
2	Кол-во этажей	эт.	5
3	Строительный объём	м ³	11608,32
	в т. ч.		
	выше 0,000		9836,14
	ниже 0,000		1772,18
4	Площадь застройки	м ²	816,02
5	Площадь жилого здания	м ²	3270,17
6	Общая площадь всех помещений здания (включая подсобные и технические помещения)	м ²	2896,52
7	Кол-во квартир,	кв.	32
	в т.ч.:		
	2-комнатные-студии;		14
	2-комнатные квартиры,		8
	3-комнатные-студии,		6
1-комнатные	4		
8	Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, балконов, посчитанных с понижающим коэффициентом)	м ²	1879,94
9	Площадь квартир (всех отапливаемых помещений)	м ²	1818,82
10	Жилая площадь квартир	м ²	1032,76
12	Общая площадь мест общего пользования (включая подсобные и технические помещения)	м ²	951,78

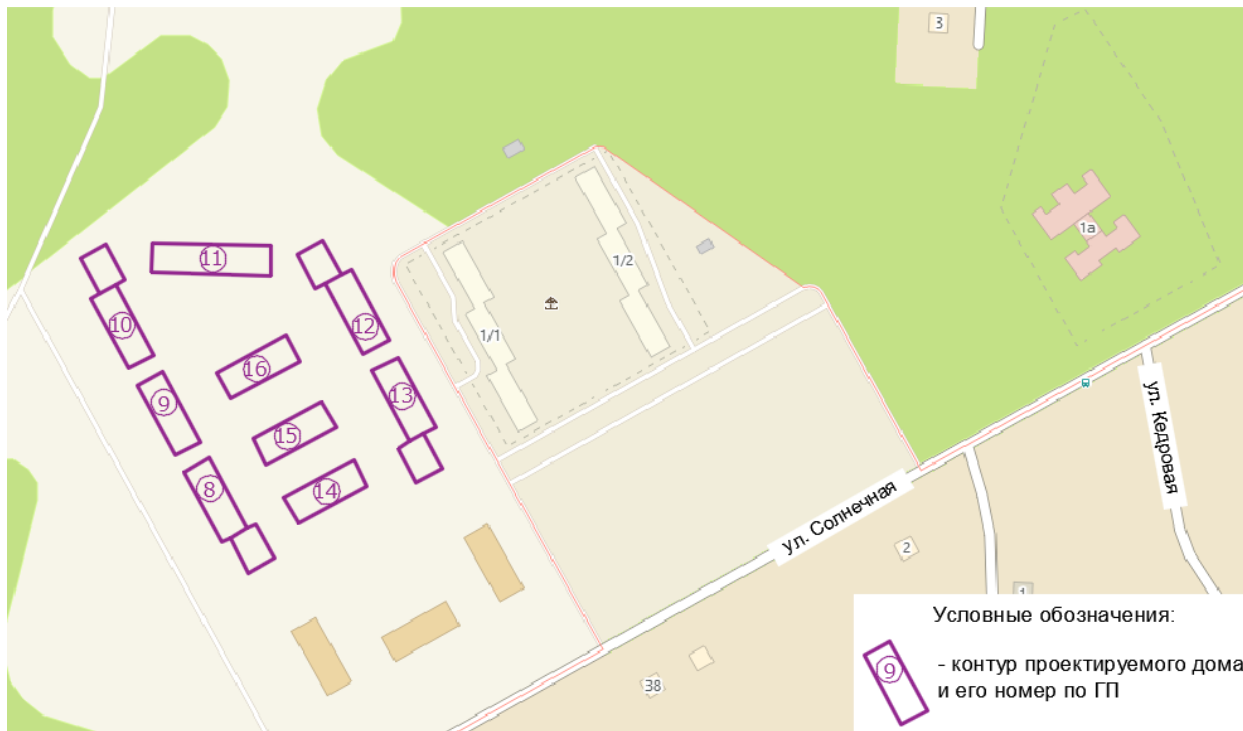
Показатели посчитаны в соответствии с Приложением В, СП 54.13330.2011

№ инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
			17-17-13,14,15-ПЗУ-1						9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Земельный участок с кадастровым номером 54.19.164603:1116 – 32148м2, находится в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области.



Рельеф площадки в границах благоустройства жилых домов № 13,14,15 не ровный. С поверхности площадка покрыта почвенно-растительным слоем, на котором отмечаются навалы перемещенного грунта со строительным мусором. Незначительный уклон поверхности наблюдается в северо-западном направлении. Отметки поверхности в городской правобережной системе высот изменяются от 239,16 до 238,25 м.

Проектируемая площадка расположена на пустыре. На площадке отмечены нарушения природного рельефа. В период проведения полевых работ на площадке была произведена вырубка деревьев и кустарников

Строительство комплекса малоэтажных жилых домов на территории п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области осуществляется в 4 этапа:

- 3 этап (ж.д.№8, №9)
- 4 этап (ж.д.№10, №11)
- 5 этап (ж.д.№12, №16)
- 6 этап (ж.д.№13,№14, №15).

На данный момент ведётся строительство 3 этапа (ж.д.№8, №9) и проектирование 6 этапа строительства жилых домов №13,№14, №15.

Климатическая характеристика участка изысканий приводится по ближайшей станции в г. Новосибирске.

№ инв.	Взам. инв. №
	Подпись и дата
№ инв.	№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	17-17-13,14,15-ПЗУ-1

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка находится в пределах правобережного Приобского плато. Отметки поверхности в правобережной системе высот изменяются от 236,69 до 243,40 м. На площадке отмечены нарушения природного рельефа, произведена вырубка деревьев и кустарников

Согласно отчёта об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ООО "Новосибирский инженерный центр", шифр 72-18 инв.№3567 ДСП (2018 г), в геологическом строении территории принимают участие золово-делювиальные отложения среднечетвертичного возраста красnodубровской свиты (vd II kd), представленные бурными ожелезненными суглинками от твердой до текучепластичной консистенции, ожелезненными супесями желтовато-бурого цвета твердой и пластичной консистенции и песком мелким.

С поверхности площадки покрыта почвенно-растительным слоем (ped IV), отмечаются навалы перемещенного грунта со строительным мусором (t IV).

В разрезе площадки в пределах исследуемой глубины (14,0-18,0 м) в соответствии с номенклатурой ГОСТ 25100-2011 "Грунты. Классификация" выделено 13 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Описание элементов и условий их залегания приведены ниже.

ИГЭ-1 Насыпной грунт представлен суглинком с прослоями супеси, почвы, включением битого кирпича до 2-5 %, мощностью 0,6-4,8 м (t IV). Представляет собой грунт из котлованов строящихся зданий ГП-1, распространен локальными участками в пределах всей площадки, скважинами вскрыт в пределах контуров зданий №№ 8, 13, 14, 15.

ИГЭ-1а Почвенно-растительный слой, мощностью 0,6-1,5 м (ped IV), распространен в основном, с поверхности или под насыпными грунтами.

ИГЭ-2 Суглинок легкий пылеватый водонасыщенный тугопластичный незасоленный с прослоями полутвердого, мягкопластичного и супеси, мощностью 0,8-2,8 м (vd II kd). Распространен локальными участками. Вскрыт на площадках домов №№ 8, 9, 11, 12, 13, 16 до глубины 1,5-3,5 м.

ИГЭ-2а Суглинок легкий пылеватый водонасыщенный текучепластичный незасоленный с прослоями мягкопластичного, мощностью 0,7-7,4 м (vd II kd). Распространен локальными участками. Вскрыт на площадке жилого дома № 10 с поверхности до глубины 5,5-8,5 м, на площадках жилых домов №№ 11, 12, 13 и 16 в интервале глубин от 0,0-2,5 до 1,5-3,2 м.

ИГЭ-3 Супесь пылеватая водонасыщенная пластичная незасоленная с прослоями текучей, мощностью 1,0-2,7 м (vd II kd). Вскрыт на площадке жилого дома № 9 в виде линзы в интервале 1,5-2,5 м и на площадке жилого дома № 14 в интервале глубин от 2,8-3,4 до 5,2-5,5 м.

ИГЭ-3а Супесь пылеватая средней степени водонасыщения твёрдая средненабухающая непросадочная незасоленная с прослоями суглинка, мощностью 1,0-1,5 м (vd II kd). Вскрыта в пределах площадки домов №№ 8 и 9 в интервале глубин от 1,5-3,5 до 2,8-5,0 м.

ИГЭ-4 Суглинок легкий пылеватый средней степени водонасыщения твердый слабонабухающий слабопросадочный незасоленный с прослоями полутвердого и супеси, мощностью 0,8-4,0 м (vd II kd). Вскрыт на площадках домов №№ 12, 13, 15 и 16 в интервале глубин от 1,5-5,3 до 3,1-8,5 м.

ИГЭ-5 Суглинок легкий пылеватый средней степени водонасыщения полутвердый средненабухающий непросадочный незасоленный с прослоями твердого, тугопластичного и супеси, мощностью 0,9-5,9 м (vd II kd). Вскрыт на площадках домов №№ 8, 9, 12, 13, 15, 16 в интервале глубин от 0,6-8,5 до 4,5-12,8 м.

ИГЭ-5а Суглинок легкий пылеватый средней степени водонасыщения твердый ненабухающий непросадочный незасоленный с прослоями полутвердого и супеси, мощностью 1,1-2,3 м (vd II kd). Вскрыт на площадках домов №№ 8, 9 в интервале глубин от 5,5-6,5 до 6,6-8,5 м.

ИГЭ-6 Суглинок легкий пылеватый водонасыщенный тугопластичный незасоленный с

№ инв.	Взам.
	инв.
№ подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	17-17-13,14,15-ПЗУ-1

прослоями полутвердого, мощностью 1,3-2,7 м (vd II kd). Вскрыт на площадках жилых домов №№ 11, 12, 14, 15 в интервале глубин от 2,8-12,8 до 5,5-16,8 м.

ИГЭ-7 Суглинок легкий пылеватый водонасыщенный мягкопластичный незасоленный с прослоями тугопластичного и текучепластичного, мощностью 1,3-5,0 м (vd II kd). Вскрыт на площадках жилых домов №№ 8-12, 14, 16 в интервале глубин от 5,5-15,0 до 7,8-15,2 м.

ИГЭ-5 Суглинок легкий пылеватый средней степени водонасыщения полутвердый средненабухающий непросадочный незасоленный с прослоями твердого, тугопластичного и супеси, мощностью 0,7-3,0 м (vd II kd). Вскрыт на площадках домов №№ 8, 9, 10 в интервале глубин от 8,2-11,5 до 9,5-14,5 м.

ИГЭ-6 Суглинок легкий пылеватый водонасыщенный тугопластичный незасоленный с прослоями полутвердого, мощностью 1,3-2,7 м (vd II kd). Вскрыт на площадках жилых домов №№ 11, 12, 13, 16 в интервале глубин от 9,8-10,5 до 11,8-13,0 м.

ИГЭ-8 Супесь пылеватая средней степени водонасыщения твёрдая ненабухающая непросадочная незасоленная с прослоями пластичной и суглинка, мощностью 1,0-4,3 м (vd II kd). Вскрыта в пределах всей площадки с глубины 9,5-16,8 м.

ИГЭ-10 Песок пылеватый неоднородный малой степени водонасыщения плотный незасоленный с прослоями супеси песчанистой, вскрытой мощностью 1,0-1,2 м (vd II kd). Выделен на площадках домов №№ 10, 11 с глубины 13,8-14,0 м по данным испытания грунтов методом статического зондирования мощностью 0,3-1,3м.

5.2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН.

Генеральный план разработан с соблюдением санитарных и противопожарных норм, в части обеспечения:

- нормативной инсоляции жилых помещений;
- нормативных пожарных разрывов между зданиями и сооружениями;
- проездов (тротуаров) для пожарной техники в экстремальных ситуациях.

Размещение автостоянок выполнено в соответствии с п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», табл. 7.1.1 на основании примечаний к этой таблице п.п.11,12:

для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются, а разрывы, приведенные в табл. 7.1.1. могут приниматься с учетом интерполяции.

В соответствии с п. 12.26, СП 42.13330.2016, расстояние от окон проектируемых жилых домов до трансформаторной подстанции составляет в проекте не менее 10м.

5.3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, градостроительному плану земельного участка.

Планировочная организация площадки строительства выполнена в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами проектирования:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция;
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ;
- Региональные нормативы (постановление № 303 от 12.08.2015);

Взам. инв. №		Подпись и дата	№ док	Подпись	Дата	17-17-13,14,15-ПЗУ-1	Лист
							13
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

В границах земельного участка запроектированы асфальтобетонные проезды, парковочные карманы, тротуары из мелкоштучной бетонной плитки, площадки для игр детей и площадки для занятия физкультурой с безопасным покрытием, площадки для отдыха взрослых, а также хозяйственные площадки. Свободная от застройки и мощения территория озеленяется.

5.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, м ²	Площадь, %
Площадь территории в границах благоустройства	9486	100
Площадь застройки	2965,61	30
Площадь твёрдых покрытий (проездов, тротуаров, отмостки)	3838	41
Площадь озеленения (газонов и площадок с рыхлым покрытием)	2782,39	29

5.5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории площадки строительства включает целый комплекс мероприятий:

- организация поверхностного стока с подготовкой естественного рельефа местности для размещения зданий и сооружений, а также улучшение санитарно-гигиенических условий осваиваемой территории;

- вертикальная планировка территории с обеспечением отвода дождевых и талых вод от проектируемых зданий в сторону проектируемых проездов;

- подключения к источникам инженерного технического обеспечения.

Растительный грунт должен срезаться и перемещаться в специально выделенные места для складирования.

5.6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Решения по организации рельефа вертикальной планировкой разработаны из условий обеспечения транспортного подъездов и пешеходных подходов к проектируемым жилым домам.

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14

Проектной документацией предусмотрено озеленение прилегающей территории, установка малых архитектурных форм. В элементы благоустройства включена установка скамей, декоративных цветочниц, урн для мусора.

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

На площадки различного назначения устанавливаются малые архитектурные формы и переносные изделия. Количество и наименование малых архитектурных форм и переносных изделий приведено в табличной форме, на листе № 4. При проектировании и выборе малых архитектурных форм использованы каталоги сертифицированных изделий.

Вазоны применены для оформления мобильного озеленения.

Скамьи устанавливаются на площадки. Количество скамей определено с учетом функционального назначения территории.

Перед зданием и на площадках запроектированы стационарные урны, отвечающие основным требованиям: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид и сочетание с общими архитектурными решениями. На территории объекта расстановка урн предусмотрена у скамей и перед основными входными группами.

При устройстве основания под все покрытия коэффициент уплотнения подстилающего слоя должен быть не менее 0,98.

Для отделения тротуара от проезжей части и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней (смотри конструкции покрытия).

Прилегающая территория, свободная от застройки и мощения благоустраивается:

- посадка деревьев и кустарников,
- устройство газонов и разбивка цветников;

Посадка деревьев и кустарников предназначена для защиты благоустраиваемой территории от ветра, зноя, пыли и шума. Виды цветов подобрать по месту.

5.8 ОХРАНА ПОЧВ ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ.

Мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории обеспечивают создание нормальных санитарно-гигиенических условий.

Против водной и ветровой эрозии почвы предусмотрено:

- устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров и площадок с покрытием из мелкоштучной тротуарной плитки;
- устройство игровых и физкультурных площадок с рыхлым покрытием;
- устройство организованного водотвода от зданий и сооружений в сторону проектируемых и существующих проездов;
- устройство газонов с засев посевом газонных трав.

После завершения строительства предусматривается восстановление нарушенных земель.

№ инв.	№ подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
				17-17-13,14,15-ПЗУ-1						17
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

5.9 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Благоустраиваемая территория под строительство многоквартирных домов № 13,14,15 в результате проектирования получила следующее функциональное зонирование:

- с западной стороны внутриворового, продольного фасада ж.д.№ 13 запроектированы площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, запроектированы площадки для отдыха взрослых и площадки для занятий физкультурой. Площадки запроектированы с нормируемым удалением от окон жилых домов № 13,14,15. Между игровыми детскими, физкультурными площадками и окнами жилых домов предусмотрена посадка шумопоглощающих древесно-кустарниковых насаждений (живая изгородь - нижний ярус; отдельные древесные насаждения - верхний ярус.);

- хозяйственная зона расположена с юго-восточной земельного участка , на расстоянии более 20,0 м от окон проектируемого жилого дома №13. На хозяйственной площадке размещаются контейнеры под пищевые отходы и ТБО;

№ инв.	№ подл.	Подпись и дата				Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
17-17-13,14,15-ПЗУ-1						Лист
						18

ПРИЛОЖЕНИЕ

№ инв. № подл.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

17-17-13,14,15-ПЗУ-1

Лист
19

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир					Площадь застройки, м²	Общая площадь здания, м²	Общая площадь квартир, м²	Строит. объем, м³	Примечание
			1 комн. студия	1 комнатная	2 комн. студия	2 комн.	3 комн. студия					
13	Многоквартирный дом	10	7	2	18	20	8	55	1232,54	5003,22	2830,78	17714,03 2735,33
14	Многоквартирный дом	4	-	2	-	10	12	24	816,17	3297,48	1911,68	1824,34 1781,10
15	Многоквартирный дом	4	-	4	14	8	6	32	816,02	3270,17	1818,82	11608,32 1772,18

Расчет минимальной территории жилого дома № 13,14,15

Обозначение	Наименование площадок	Удельные размеры площадок	Расчетный показатель	Площадь, м²		Примечание
				Расчет	Проект	
Д	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 м²/чел	274 чел.	191,80	190,90	
В	Для отдыха взрослого населения	0,1 м²/чел	274 чел.	27,40	44,30	
Ф	Для занятий физкультурой	1 м²/чел	274 чел.	274	274,30	
Х	Для хозяйственных целей	0,06 м²/чел	274 чел.	16,44	28,8*	* с учётом площадок для стоянки и маневрирования машин спец-автохозяйства
P1	Автостоянка для жителей дома с квартирами общей площадью : более 40 м² - 104 кв.;	1 машина на квартиру	104 м/м	104 м/м	57 м/м**	из них 11 м/м - гостевая автостоянка (P1.г.)
	менее 40 м² - 7 кв.	0,5 м/м на квартиру	7	4		
	Площадь территории в границах благоустройства				9486	
	Площадь застройки				2864,73	
	Площадь проездов, тротуаров, отмостки				3838,00	
	Площадь озеленения (газонов, площадок с облицовочным покрытием)	6 м²/чел	274 чел	1644	2783,27	

** Согласно п.5.6 п.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской обл. Обеспечение местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала).

Автостоянка на 27 м/м (из них 1 м/м для транспорта инвалидов)

Основные показатели по генплану

Наименование	Площадь, м²	Площадь, %
Площадь территории в границах благоустройства	9486	100
Площадь застройки	2864,73	30
Площадь твердых покрытий (проездов, тротуаров, отмостки)	3838,00	41
Площадь озеленения (газонов и площадок с рыхлым покрытием)	2783,27	29

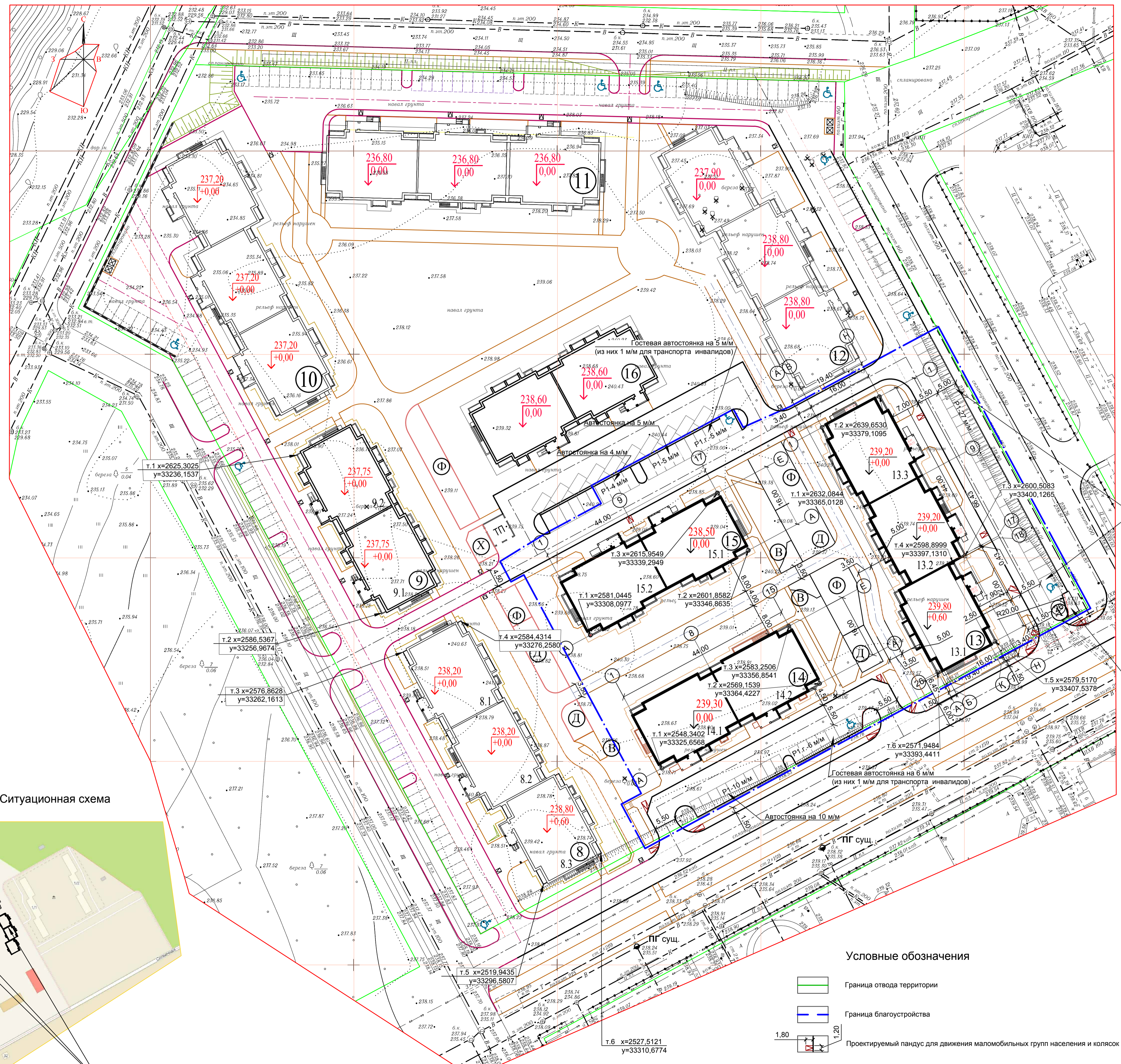
Площадка для устройства контейнеров под ТБО и пищевые отходы.

Общие данные

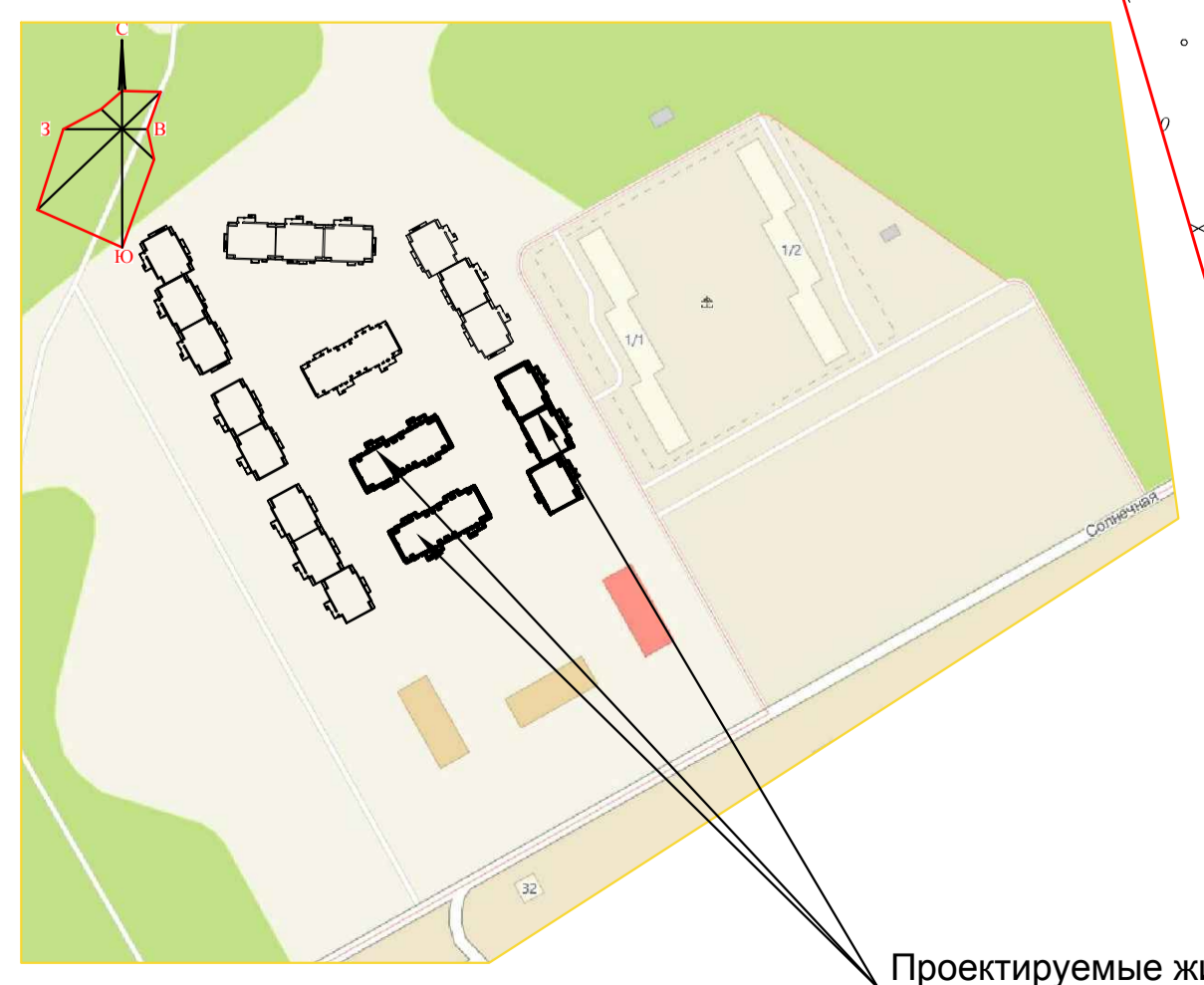
Проектная документация разработана на топографической съёмке, выполненной фирмой ООО "Аверс" в августе 2019 года.
Система координат г.Новосибирск. Система высот правобережная.
Координаты дома № 13 даны в т.т. 1-6 (точки на пересечении основных координационных осей: 1-Б; 1-Н; 18-Н; 18-Л; 26-Л; 26-Б; 26-А).
Координаты дома № 14 даны в т.т.1-3 (точки на пересечении основных координационных осей: 1-А; 15-А; 15-Е).
Координаты дома № 15 даны в т.т.1-3 (точки на пересечении основных координационных осей: 1-А; 17-А; 17-Е).
Разбивку проездов, тротуаров и площадок вести с размерными привязками от наружных стен жилых зданий.

17-17-13,14,15-ПЗУ-1				Стадия	Лист	Листов
Комплекс малоэтажных жилых домов на земельном участке с КН 54:19:164603:1116, расположенном в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области. 6 этаж строительства.						
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	П	1
Разработал	Швецова	09.09				
Проверил	Самусенко					
ГИП	Самусенко					
Н.контроль	Пепеляев					
Общие данные. Разбивочный план. М 1:500. Ситуационная схема.					ООО "КРОНА"	
					Формат А1	

Разбивочный план



Ситуационная схема



Проектируемые жилые дома № 13,14,15

Условные обозначения

- Граница отвода территории
- Граница благоустройства
- Проектируемый пандус для движения маломобильных групп населения и колясок
- Отметка чистого пола

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Имя, № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир						Площадь застройки, м²	Общая площадь здания, м²	Общая площадь квартир, м²	Строит. объем, м³	Примечание
			1 комн. студия	1 комнатная	2 комн. студия	2 комн.	3 комн. студия	Всего					
13	Многоквартирный дом	10	7	2	18	20	8	55	1232,54	5003,22	2830,78	17714,03 2735,33	
14	Многоквартирный дом	4	-	2	-	10	12	24	816,17	3297,48	1911,68	1824,34 1781,10	6 этаж стр-ва
15	Многоквартирный дом	4	-	4	14	8	6	32	816,02	3270,17	1818,82	11608,32 1772,18	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	733	-			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2204			
а) подземных частей зданий (сооружений);		-			не учтен
б) автодорожных покрытий, тротуаров и площадок; отмостки		(1687)			
д) плодородной почвы на участках озеленения;		(337)			
3. Поправка на уплотнение 10% (остаточное разрыхление).	73				
4. Всего пригодного грунта	806	2204			
5. Избыток пригодного грунта	1398				** в отвал
6. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (насыпной грунт представлен строительным мусором)	1313	1313			** в отвал
6. Плодородный грунт, всего:		5430			hср=0,60м
а) используемый для озеленения территории;	337				hср=0,15м
б) избыток плодородного грунта;	5093				в отвал
7. Итого перерабатываемого грунта.	8947	8947			

Объемы посчитаны в соответствии с данными топографического плана. Объемы по перемещению земляных масс уточнить по фактическим данным.
 Объем насыпи - +4 м³.
 Объем выемки - -4701 м³.
 * Объем плодородной почвы, срезаемый на площадке строительства равен: - 9050 м³ (площадь залегания плодородной почвы) x 0,60м (hср. плодородного слоя) = 5430 м³.
 Объем выемки уменьшится на величину - 4701 м³ (-) 5430 м³ = +729 м³ (добавляем в насыпь). Тогда объем насыпи увеличится на величину +729 м³ и составит, соответственно: - 4м³+729м³=+733м³.

Условные обозначения

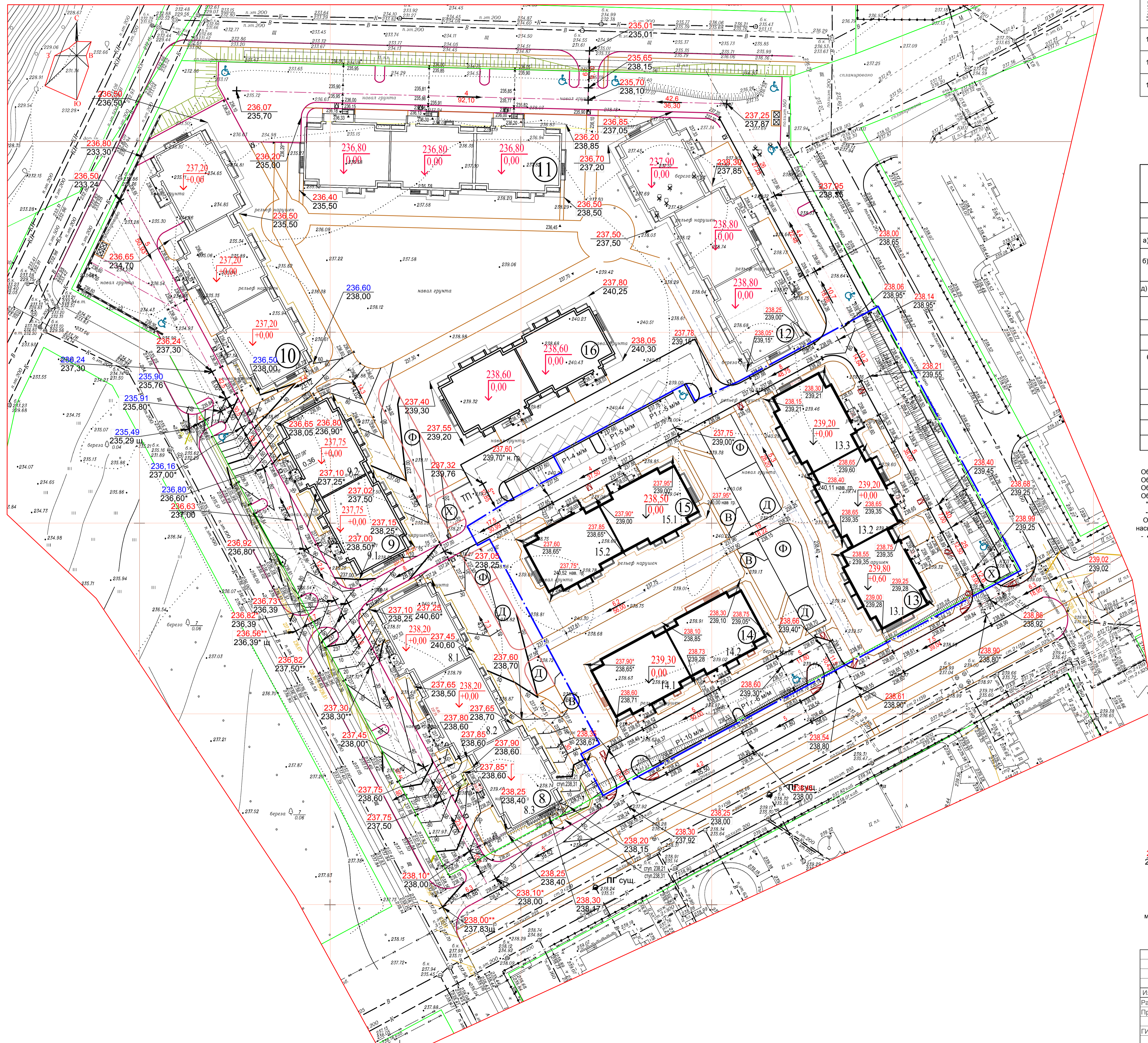
- Граница отвода территории
- Граница благоустройства
- Проектируемый пандус для движения маломобильных групп населения и колясок

Условные обозначения

- Граница отвода территории
- Граница благоустройства
- Проектируемый пандус для движения маломобильных групп населения и колясок

- Отметка чистого пола
- Проектные отметки планировки
- Фактические отметки рельефа

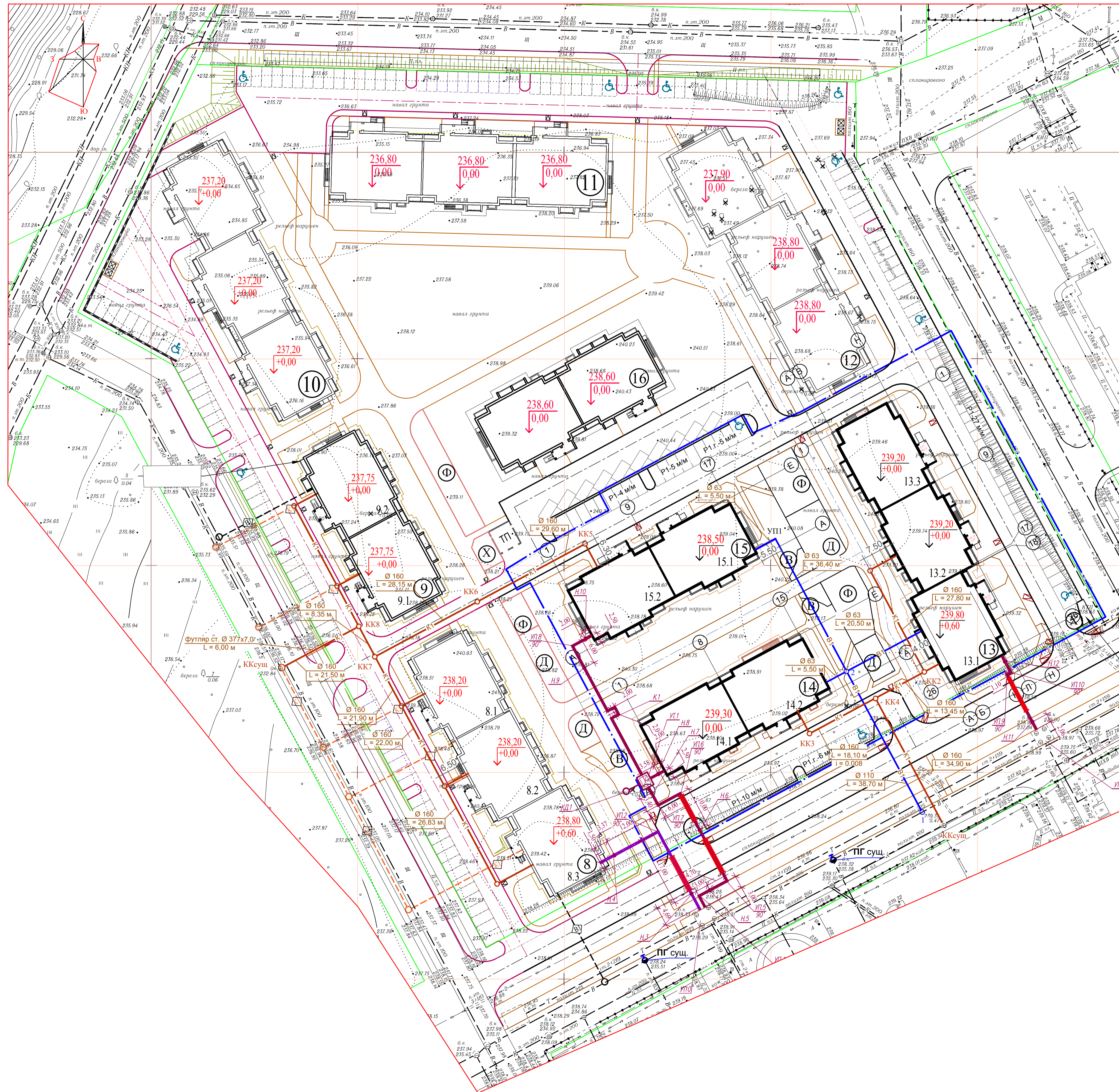
На участках примыкания к существующим дорогам и проездам отметки уточнить по месту. Отметки характерных точек существующего рельефа в границах навала грунта со *, уточнить по месту.



Сопоставлено
 Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.

		17-17-13,14,15-ПЗУ-1		
		Комплекс малоэтажных жилых домов на земельном участке с КН 54:19:164603:1116, расположенном в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области. 6 этаж строительства.		
Изм.	Кол. у.	Лист № док.	Подл.	Дата
Разработал	Швецова			08.19
Проверил	Самусенко			
ГИП	Самусенко			
Н.контроль	Пепеляев			
		Многоквартирный дом № 13,14,15	Стадия	Лист
		План организации рельефа. М 1:500	П	2
			ООО "КРОНА"	
			Формат А1	

Разбивочный план



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир					Площадь застройки, м²	Общая площадь здания, м²	Общая площадь квартир, м²	Строит. объем, м³	Примечание	
			1 комн. студия	1 комнатная	2 комн. студия	2 комн.	3 комн. студия						Всего
13	Многоквартирный дом	10	7	2	18	20	8	55	1232,54	5003,22	2830,78	17714,03 2735,33	6 этаж стр-ва
14	Многоквартирный дом	4	-	2	-	10	12	24	816,17	3297,48	1911,68	1824,34 1781,10	
15	Многоквартирный дом	4	-	4	14	8	6	32	816,02	3270,17	1818,82	11608,32 1772,18	

Условные обозначения

- Граница отвода территории
- Граница благоустройства
- Проектируемый пандус для движения маломобильных групп населения и колясок
- Отметка чистого пола
- Проектируемые сети водопровода
- Проектируемые сети канализации
- Бесканальная прокладка тепловой сети (шифр 17-17-8,9-ТС)
- Бесканальная прокладка тепловой сети (шифр 17-17-13,14,15-ТС-1)
- Бесканальная прокладка тепловой сети в футляре

Площадка для устройства контейнеров под ТБО и пищевые отходы.

Проектная документация разработана на топографической съемке, выполненной фирмой ООО "Аверс" в августе 2019 года.
Система координат г.Новосибирска. Система высот правобережная.

				17-17-13,14,15-ПЗУ-1					
				Комплекс малоэтажных жилых домов на земельном участке с КН 54:19:164603:1116, расположенном в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области. 6 этап строительства.					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 13,14,15	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Швецова	Швецова	08.19				П	3	
Проверил	Самушенко					Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	ООО "КРОНА"		
ГИП	Самушенко						Формат А1		
Н.контроль	Пепеляев								

Согласовано
 Имя, № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №



Условные обозначения

- Граница отвода территории
- Граница благоустройства
- Проектируемый пандус для движения маломобильных групп населения и колясок
- Отметка чистого пола

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или видов насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
1	Вырубка молодых саженых высокоствольных деревьев лиственных пород, м²		1386,70	береза, h=7,0м; Ø=0,06м (количество уточнить по факту)
2	Туя западная "Смарагд"	3-5	3	
3	Пихта сибирская	8-10	3	с комом 0,8х0,8х0,6 м
4	Ваз перисто-ветвистая "Караган"	8-10	4	с комом 0,8х0,8х0,6 м
5	Сирень "Красавица Москвы"	3-5	8	одиночная посадка
6	Спирея Вангутта	3-5	605	живая изгородь, 3шт/м²
7	Чубушник Академик Комаров	3-5	65	группы, 1 шт/м²
8	Цветник из однолетников в вазонах, м²	-	3,10	50шт/м², виды цветов подобрать по месту
9	Газон обыкновенный с посевом газонных трав, с внесением плодородной почвы на h=0,20 м, м²	-	2318,07	овсяница красная, мятлик луговой, полевица обыкновен., райграс пастбищный, 50г/м²

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир					Площадь застройки, м²	Общая площадь здания, м²	Общая площадь квартир, м²	Строит. объем, м³	Примечание	
			1 комн. студия	1 комнатная	2 комн. студия	2 комн.	3 комн. студия						Всего
13	Многоквартирный дом	10	7	2	18	20	8	55	1232,54	5003,22	2830,78	17714,03 2735,33	
14	Многоквартирный дом	4	-	2	-	10	12	24	816,17	3297,48	1911,68	1824,34 1781,10	6 этаж стр-ва
15	Многоквартирный дом	4	-	4	14	8	6	32	816,02	3270,17	1818,82	11608,32 1772,18	

Ведомость объемов работ по благоустройству

(в границах отвода общего земельного участка с кадастровым № 54:19:164603:1116)

Наименование видов работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
Устройство проездов, площадок с асфальто-бетонным покрытием (с учётом примыкания) с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91	м²	2156,70	по типу 1
Устройство тротуаров из бетонной плитки, тип ПП.7 ГОСТ 17608-91, h=0,10 м, с возможностью проезда пожарных машин с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91	м²	586,70	по типу 2
Устройство тротуаров и площадок из бетонной плитки, тип ПП.7 ГОСТ 17608-91, h=0,07 м, с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91 (в т.ч. S=57,50 м² - площадки для отдыха взрослых и площадки с контейнерами)	м²	752,40	по типу 3
Устройство детских игровых площадок и площадок из спецсмеси с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91	м²	190,90	по типу 4
Устройство площадок для занятий физкультурой из спецсмеси с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91	м²	274,30	по типу 5
Устройство асфальто-бетонной отмостки вокруг зданий	м²	342,20	
Устройство дорожного бордюра БР100.30.15, ГОСТ 6665-91	м	554,5*	
Устройство тротуарного поребрика БР100.20.8, ГОСТ 6665-91	м	603*	с учётом организации пандусов

*Объемы со * уточнить при разработке рабочей документации.

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	"Ксил"	Детский спортивный комплекс, арт.006312	1	
2	"Ксил"	Комплекс из двух скамеек для пресса и шведская стенка, арт.00642	1	
3	"Ксил"	Горка зимняя, арт.004207	1	
4	"Ксил"	Качалка на пружине "Вертолетик", арт. 004125	1	
5	"Ксил"	Песочница, арт.004241	2	
6	"Ксил"	Бум двойной с аркой, арт.006708	2	
7	"Ксил"	Теннисный стол, арт.006702	2	
8	"Ксил"	Качалка - балансир, арт. 004102	1	
9	"Ксил"	Машинка с горкой, арт. 004419	1	
10	"Ксил"	Карусель, арт.004192	1	
11	ООО"АВЕН"е-mail: aven.nsk@yandex.ru	Скамейка с металлическими ножками С-4 (для взрослых)	4	
12	ООО"АВЕН"е-mail: aven.nsk@yandex.ru	Скамейка с металлическими ножками С-3 (детская)	7	
13	ООО"АВЕН"е-mail: aven.nsk@yandex.ru	Вазон для цветов, В 2/2	2*	
14	ООО"АВЕН"е-mail: aven.nsk@yandex.ru	Урна, У-4	12*	
15	nsk@tara.ru	Мусорный контейнер на колёсах, (660 л)	3*	(или заглубленные контейнеры "ЕСОВИН")
16		Ограждение площадок под мусорные контейнеры, м	10,20	Индивид. h=1,60м

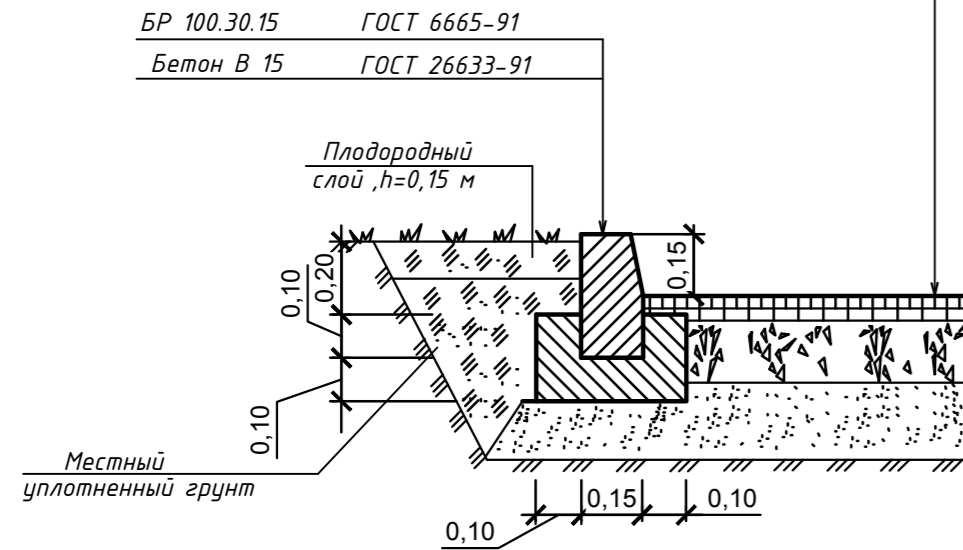
Разбивку проездов, тротуаров и площадок различного функционального назначения вести с размерными привязками от наружных стен проектируемых жилых домов.

17-17-13,14,15-ПЗУ-1

Комплекс малоэтажных жилых домов на земельном участке с КН 54:19:164603:1116, расположенном в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области. 6 этап строительства.				Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	П	4	
Разработал	Швецова	08.19					
Проверил	Самушенко				Многоквартирный дом № 13,14,15		
ГИП	Самушенко	План благоустройства территории. М 1:500				ООО "КРОНА"	
Н.контроль	Пепеляев					Формат А1	

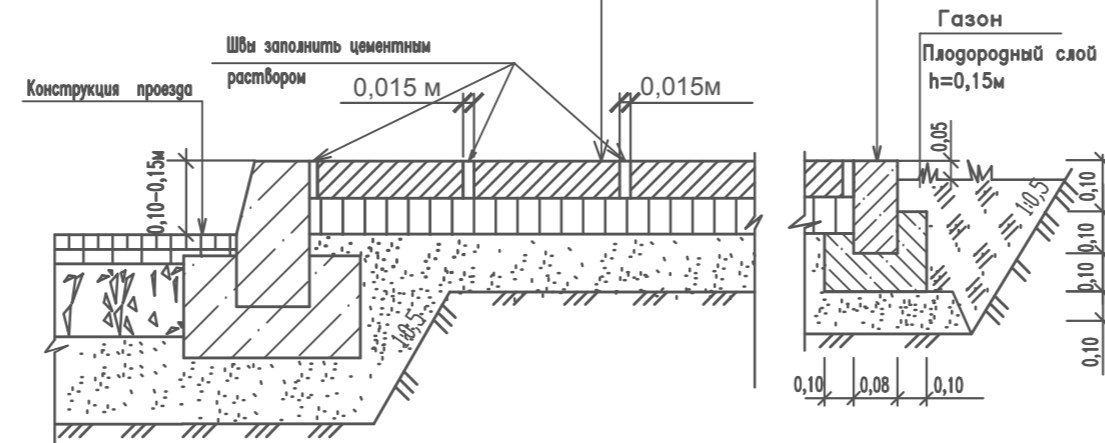
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ, ПЛОЩАДОК
/ ТИП 1 /

Мелкозернистый асфальтобетон, ГОСТ 9128-97	- 0,05 м
Крупнозернистый асфальтобетон, ГОСТ 9128-97	- 0,06 м
Щебень ГОСТ 25607-94* с пропиткой битумом	
Верхнего слоя / 0,08 м/, с расходом битума	
9т/1000м ² , М 1000, Мрз. 75, И2	- 0,24 м
Песок фракции с мод. крупности 2,5-5, ГОСТ 8736-93	
с коэф. фильтрации не менее 3 м/сут	- 0,15 м
Уплотненный грунт, $k=0,98$	



ТРОТУАРЫ И ПЛОЩАДКИ ТИП 2

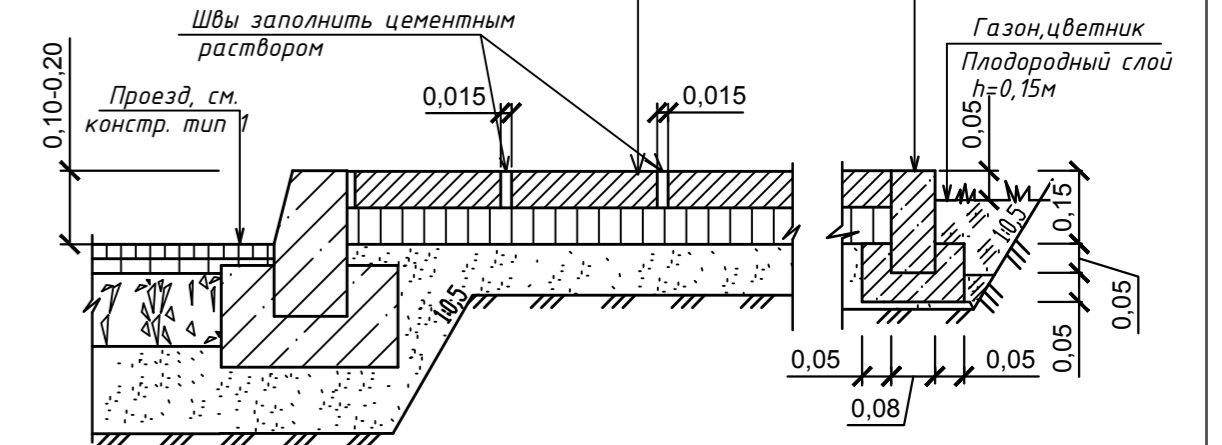
Бетонные тротуарные плитки тип 1П.7	
ГОСТ 17608-91	- 0,10 м
Сухая цементно-песчаная смесь	- 0,08 м
Песок фракции с модулем крупности 2,5-5	
с коэф. фильтрации не менее	
3м/сут, ГОСТ 8736-2014	- 0,15 м
Уплотненный грунт	



*Конструкция покрытия тротуара выдерживает нагрузку от проезда (заезда) пожарной техники (16 т/ось)

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК
/ ТИП 3 /

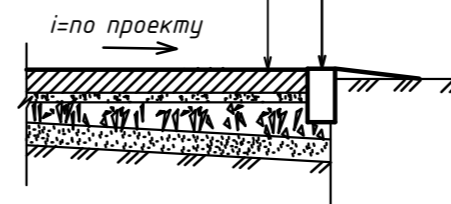
Бетонные тротуарные плитки 1П.7	
ГОСТ 17608-91	- 0,07 м
Сухая цементно-песчаная смесь	- 0,08 м
Песок фракции с модулем крупности 2,5-5,	ГОСТ 8736-93
с коэф. фильтрации не менее 3 м/сут	- 0,12 м
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК / ТИП 5 /

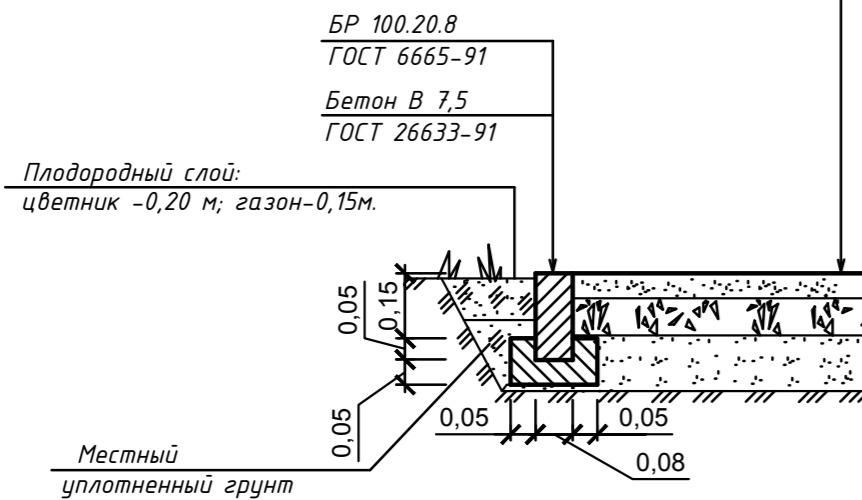
Спецсмесь в составе:	/100%/	- 0,06 м
глина (порошкообразная)	- 45%	
песок (крупнозернистый)	- 45%	
известь (порошка)	- 10%	
Щебень фракции 5-10	- 50%	
Щебень фракции 20-40 - 50%		- 0,12 м
Песок фракции с модулем крупности 2,5-5		
ГОСТ 8736-93		- 0,15 м
Уплотненный грунт		

БР 100.20.8	
ГОСТ 6665-91	
Бетон В 7,5	
ГОСТ 26633-91	

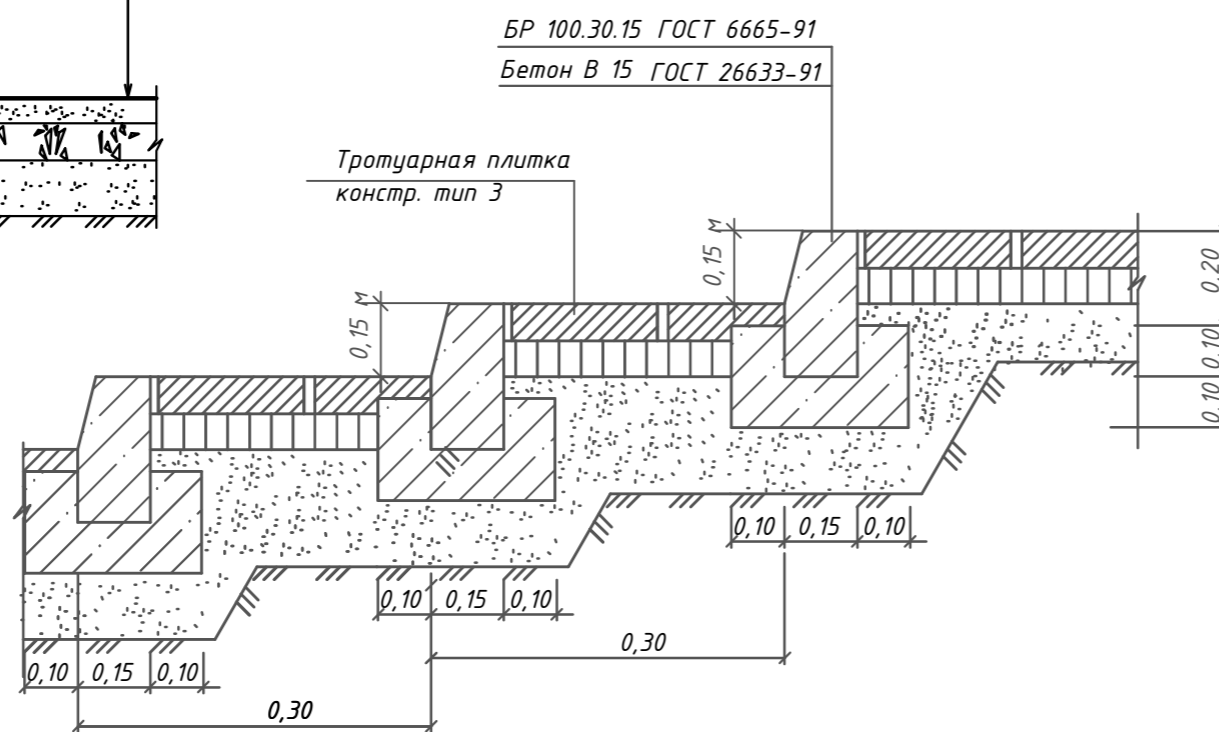


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК
И ПЛОЩАДОК ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ
/ ТИП 4 /

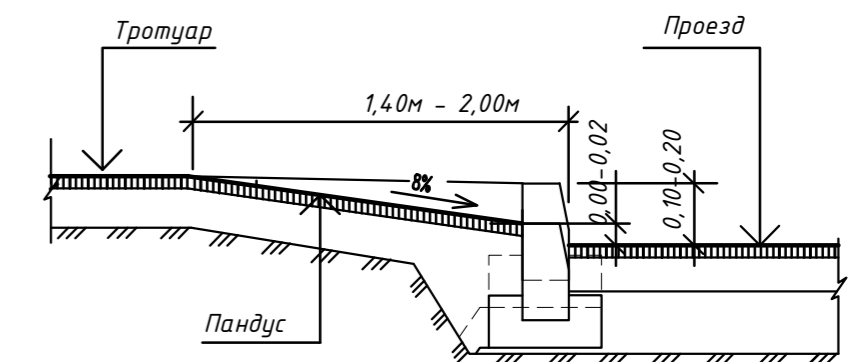
Песок фракции с модулем крупности 2,5-5	
ГОСТ 8736-93	- 0,10 м
Щебень фракции 5-10 - 50%	
Щебень фракции 20-40 - 50%	- 0,08 м
Песок фракции с модулем крупности 2,5-5	
ГОСТ 8736-93	- 0,10 м
Уплотненный грунт	



СТУПЕНИ по тротуару



СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ДОРОГОЙ ДЛЯ ДВИЖЕНИЯ
МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ И КОЛЯСОК



Согласовано

И/инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

17-17-13,14,15-ПЗУ-1					
Комплекс малоэтажных жилых домов на земельном участке с КН 54:19:164603:1116, расположенном в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области. 6 этап строительства.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Самусенко				09.19
Проверил	Швецова				
ГИП	Самусенко				
Н.контроль	Пепеляев				
Многоквартирный дом № 13,14,15				Стадия	Лист
Конструкции покрытий				П	4.1
Листов				ООО "КРОНА"	
				Формат	A2