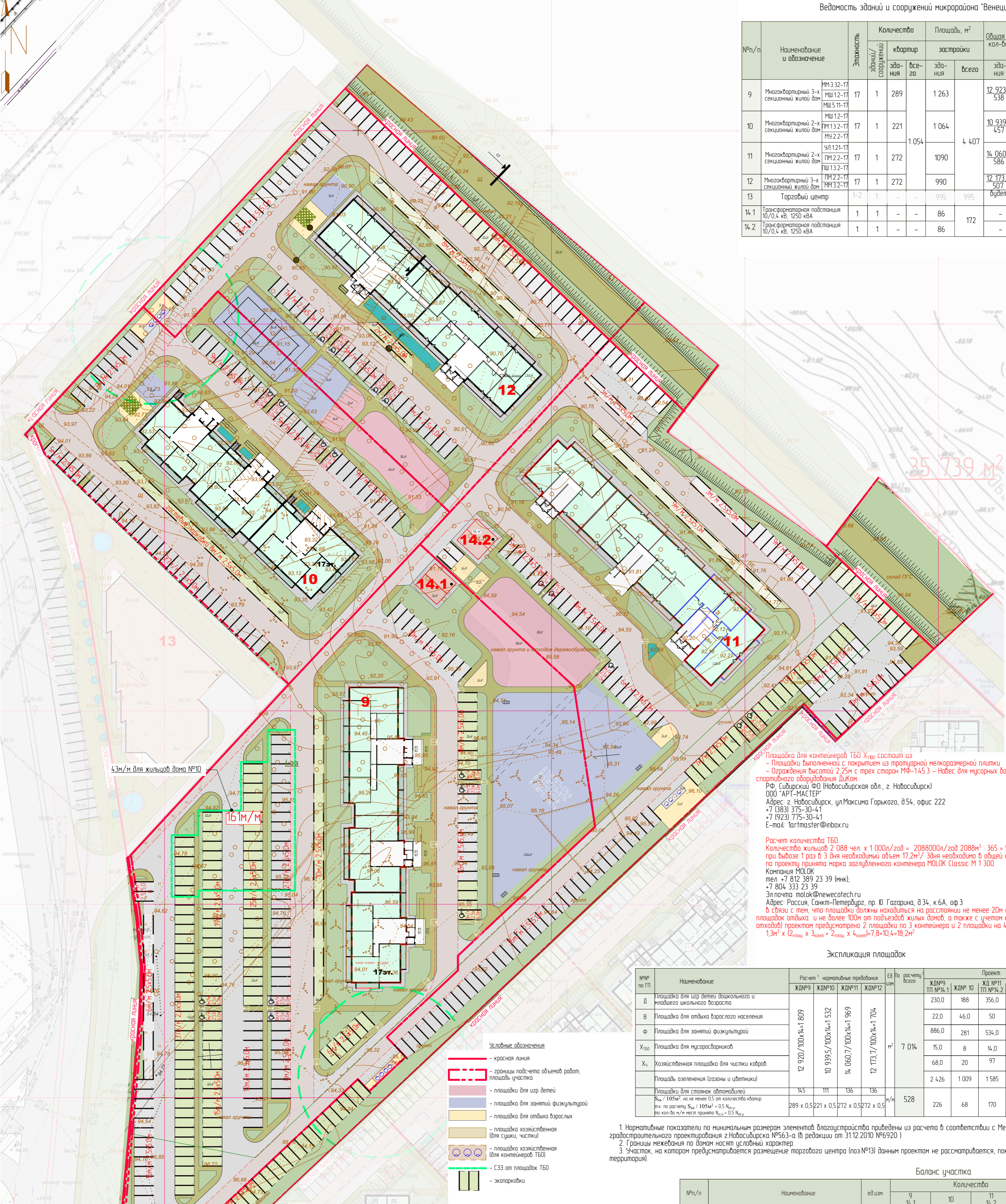


№п/п	Наименование и обозначение	Этажность	зданий/сооружений	Количество		Площадь, м²		Общая площадь, м² кол-во жит. чел		Строительный объем, м³	
				квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
9	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом ММ3 32-17 МШ 12-17 МШ 5 11-17	17	1	289	1263			12 923,4	538	62 186,4	
10	Многоквартирный 2-х секционный жилой дом МШ 12-17 МШ 13 2-17 МШ 2 2-17	17	1	221	1 064	1 054	4 407	10 939,5	457	53 481	233 867,4
11	Многоквартирный 2-х секционный жилой дом ПМ 2 2-17 ПМ 12 1-17 ПМ 13 2-17	17	1	272	1 090			14 060,7	586	63 200	
12	Многоквартирный 3-х секционный жилой дом ПМ 2 2-17 ПМ 13 2-17	17	1	272	990			12 173,7	507	55 000	
13	Торговый центр	1-2	1	-	995	995		будет определено при дальнейшем проектировании			
14.1	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, 1250 кВА	1	1	-	86	172					
14.2	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, 1250 кВА	1	1	-	86						



Площадка для контейнеров Т50 Х100 состоит из:
 - Площадки вымощенной с покрытием из тротуарной мелкозернистой плитки
 - Ограждения высотой 2,25 м с трех сторон МР-1453 - Новос для мусорных баков (забор штерого и спортивного оборудования) ДИКОМ
 РФ: Сибирский ФР (Новосибирская обл., г. Новосибирск)
 ООО "АРТ-МАСТЕР"
 Адрес: г. Новосибирск, ул. Максима Горького, д.54, офис 222
 +7 (383) 375-30-41
 +7 (923) 775-30-41
 E-mail: artmaster@inbox.ru

Расчет количества Т50
 Количество жильцов 2 088 чел x 1 000л/год = 2 088 000л/год 2 088м³/365 = 5,72м³/день
 при вывозе 1 раз в 3 дня необходимый объем 17,2м³/3 дня необходимо в общей сложности 14 контейнеров
 по проекту принята марка заземленного контейнера MOLOK Classic M 1 300
 Компания MOLOK
 тел +7 812 389 23 39 (мнк)
 +7 804 333 23 39
 Эл.почта molok@newecolect.ru
 Адрес: Россия, Санкт-Петербург, пр. Ю. Гагарина, д.34, к.6А, оф.3
 в связи с тем, что площадка должна находиться на расстоянии не менее 20м от окон жилых домов и площадок отдыха и не более 100м от подъездов жилых домов, а также с учетом сортировки мусора (3 вида отходов) проектом предусмотрено 2 площадки по 3 контейнера и 2 площадки по 4 контейнера
 1,3м x (2_площадки x 3_контейн + 2_площадки x 4_контейн) = 7,8+10,4=18,2м²

Экспликация площадок

№п/п по ПП	Наименование	Расчет 1 нормативные преобразования				Ед. изм.	По расчету всего	Проект				По проекту всего
		ЖД№9	ЖД№10	ЖД№11	ЖД№12			ЖД№9 ТП №№ 1	ЖД№10 ТП №№ 2	ЖД№12	ТП№13	
Д	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12 920/100x(4+1)809				7 014	230,0	188	356,0	212	986,0	
В	Площадка для отдыха взрослого населения						22,0	46,0	50	51,0	159,0	
Ф	Площадка для занятий физкультурой	10 939,5/100x(4+1)532				886,0	281	534,0	310	2 010,0		
Х100	Площадка для мусоросборников	14 060,7/100x(4+1)269				15,0	8	14,0	23	60		
Х4	Хозяйственная площадка для чистки ковров					68,0	20	97	60	245,0		
	Площадь озеленения (газоны и цветники)					2 426	1 009	1 585	565	5 676		
	Площадка для стоянок автомобилей	145	111	136	136	528	226	68	170	92		
	С _{пл} = 105м², но не менее 0,5 от количества квартир пл. по расчету S _{пл} / 105м² = 0,5 N _{кв} по кв-до м/м мест принята N _{кв} = 0,5 N _{кв}	289 x 0,5221 + 0,5 x 272 + 0,5272 x 0,5									556	

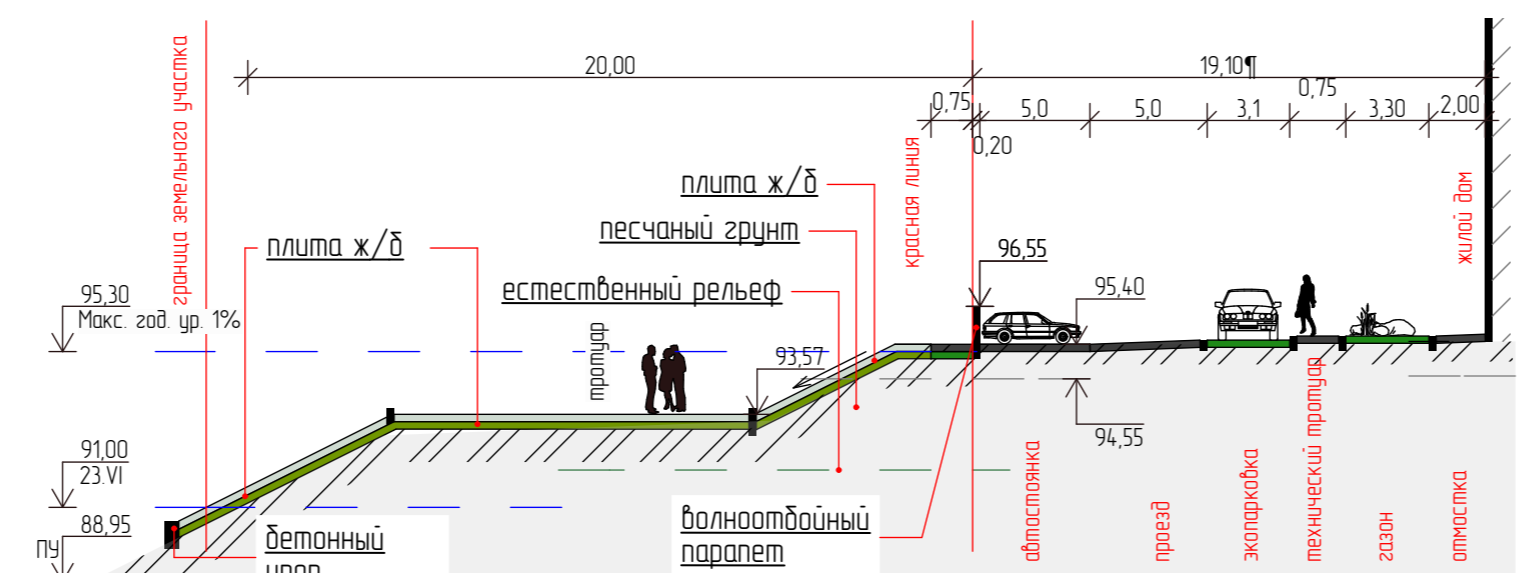
1 Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования г.Новосибирска №563-а (в редакции от 31.12.2010 №6920)
 2. Границы межевания по домам носят условный характер
 3. Участок, на котором предусматривается размещение торгового центра (поз.№13) данным проектом не рассматривается, показан условно (смежная территория).

Баланс участка

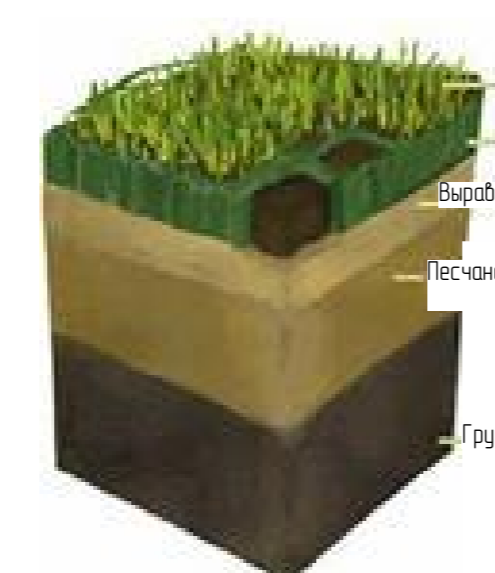
№п/п	Наименование	ед.изм.	Количество				
			9	10	11	12	Итого
1	Территория участка		12 231,6	5 555,8	11 002,5	6 949,5	35 739
2	Площадь застройки дома		1 263	1 064	1 090	990	4 407
3	Площадь твердых покрытий проезды, парковки (асфальтобетон)	м²	56	-	56	-	112
	экспортники		7 488,6	3 091	7 391,5	4 585,4	22 555,6
	дорожки		5 066	2 197	2 704	2 141	12 108
	атмосфера		1 847,4	151,0	696,0	188	2 882,4
4	Площадь площадок		254,679	488	3 671,5	1 987,5	6 401,6
5	Площадь озеленения (газоны, цветники)		287-34	254-78	286-34	268	1 164
6	Процент застройки	%	1 220	535-8	1 001	34,6	3 110
7	Площадь всех этажей здания	м²	2 204,11	858,24	1 463,46	1 029	5 555
8	Плотность застройки				15,3		
9	Коэффициент плотности застройки N - не более 2,5		16 150	15 300	16 150	15 300	64 820
10	Плотность населения N - не более 440 чел/га						

Где 2 088 - численность проектируемой группы жилых домов
 5 1686 - расчетная площадь проектируемого участка
 35 739 + 2 555 + 5 040 + 8 352 = 51 686 м² = 5,1386га
 35 воспитанников на 1 000 чел. - 35м² на одного воспитанника (условно принята ДОУ с/ыше 10мест) 2 088/1 000 x 35 = 73 воспитанника, 73 x 35 = 2 555м²
 115 учащихся на 1 000 чел. - 21м² на одного учащегося (условно принята ООШ на 1100-1500мест) 2 088/1 000 x 115 = 240 учащихся, 240 x 21 = 5 040м²
 0,4га x 2,088тыс чел = 0,8352 га - магазины

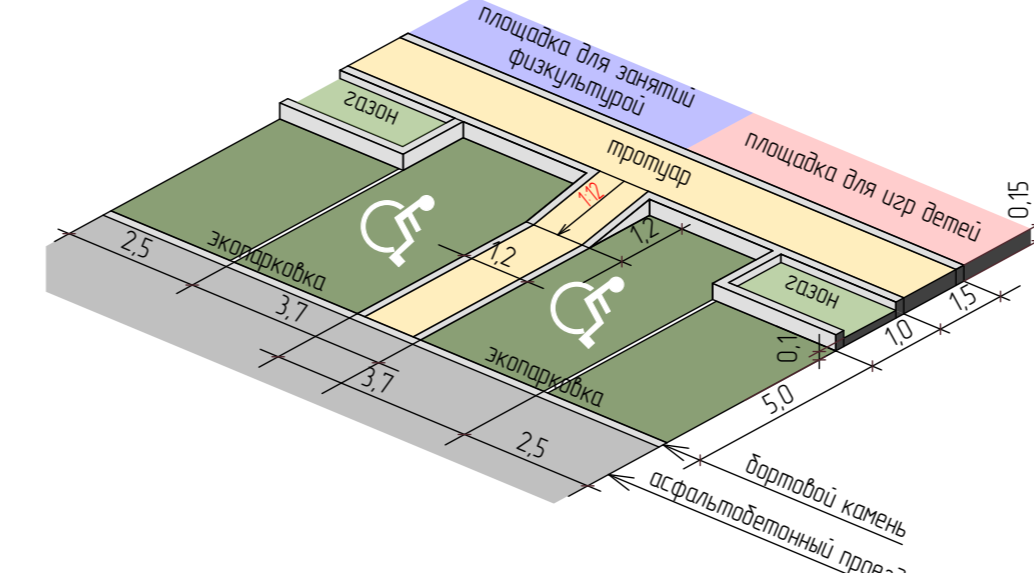
Сечение а-а



ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ЭКОПАРКОВКИ



ДЕТАЛЬ СОПРЯЖЕНИЯ ПАРКОВОК ИНВАЛИДОВ, ПЛОЩАДОК, ТРОТУАРА И ПРОЕЗДА



2019					6737 - ПЗУ		
Многоквартирные жилые дома, трансформаторные подстанции по ул. Чумьской в Ленинском районе г.Новосибирска (Жилой район "Венеция-3")							
Изм.	Куч	Лист	№ док	Пробль	Дата	Жилые дома №9, №10, №11, №12	
Проверил	Стржабова				15.08	(таблица)	
Рук. гр.	Копцева					Лист	
ГИП	Красильников					Листов	
Гл. спец.	Копылов					ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"	
Н. контр.	Крыловалов					Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500	