

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000376 от 11.11.2020

ЖК Грибоедов

Дата первичного размещения: 28.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ПромТех
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПромТех
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дунаевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(838)274-23-43

	1.4.2	Адрес электронной почты: 2742343@ngs.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.nsk-sk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кутуков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ПромТех
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5405440217
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115476100420
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кутуков
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 396,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 313,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: текущая
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 276,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: текущая
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Коммунстроевская
	9.2.10	Дом: 161 стр
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11819,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6752,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 645,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7397,93 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НОРД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404469661
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СибГеоКомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 540142390066
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТТА-Интерн
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404251048
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0577-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Грибоедов
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-187-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №1/09.2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Стройдом
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5410063821
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:72815:114
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2823,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд автомашин (личный автотранспорт, машины спецслужб, загрузка материалов, вывоз мусора и т.п.) размещен вблизи дворовой пешеходной территории. Подъезд пожарных машин предусмотрен с ул. Воинская 2-я во двор жилого дома и возможностью проезда на ул. Коммунарская
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом принято 113 машино-мест, в т.ч.: подземная стоянка на 32 машино-места; на территории жилого дома - 25 машино-мест, из них 12 м/мест механизированных двухуровневых (1 М/м для МГН, передвигающихся на кресле-коляске); стоянки автомобилей на 20 машино-мест по ул. Коммунарская, в т.ч. 4 м/места для МГН; стоянки автомобилей на 36 машино-мест по ул. Воинская.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство игровых и спортивных зон, размещение малых форм архитектуры, ландшафтное озеленение
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки ТБО для многоквартирного дома запроектированы на расстоянии не менее 20.00 м от здания жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение (устройство газона (h=0,20), посадка кустарников (живая изгородь- дерен белый)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В зданиях предусмотрены входы, доступные для МГН в уровне первого этажа. Входы в подъезд осуществляются через тамбуры с планировочного уровня земли. Пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания, доступным МГН, внутри здания выполнены в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения стоянок и проездов и площадок используются светодиодные светильники, установленные на здании эвакуационного выхода и на здании въезда в подземную стоянку.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/94455a
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 669 356 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.728В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 106 725 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.729К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 993 988 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-211
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5331274
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87 781 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 146		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 83		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	1	1	55.88	3
2	Студия	1	1	55.93	3
3	Студия	1	1	53.96	3
4	Студия	1	1	54.33	3
5	Студия	1	1	36.32	2
6	Студия	1	1	38.93	2
7	Студия	1	1	45.37	2
8	Студия	2	1	35.66	2
9	Студия	2	1	55.88	3
10	Студия	2	1	55.93	3
11	Студия	2	1	53.96	3
12	Студия	2	1	54.33	3
13	Студия	2	1	36.32	2
14	Студия	2	1	38.93	2
15	Студия	2	1	45.37	2
16	Студия	2	1	24.04	1
17	Студия	3	1	35.66	2
18	Студия	3	1	55.88	3
19	Студия	3	1	55.93	3
20	Студия	3	1	53.96	3
21	Студия	3	1	54.33	3
22	Студия	3	1	36.32	2
23	Студия	3	1	38.93	2
24	Студия	3	1	45.37	2

25	Студия	3	1	24.04	1
26	Студия	4	1	35.66	2
27	Студия	4	1	55.88	3
28	Студия	4	1	55.93	3
29	Студия	4	1	53.96	3
30	Студия	4	1	54.33	3
31	Студия	4	1	36.32	2
32	Студия	4	1	38.93	2
33	Студия	4	1	45.37	2
34	Студия	4	1	24.04	1
35	Студия	5	1	35.66	2
36	Студия	5	1	55.88	3
37	Студия	5	1	55.93	3
38	Студия	5	1	53.96	3
39	Студия	5	1	54.33	3
40	Студия	5	1	36.32	2
41	Студия	5	1	38.93	2
42	Студия	5	1	45.37	2
43	Студия	5	1	24.04	1
44	Студия	6	1	35.66	2
45	Студия	6	1	55.88	3
46	Студия	6	1	55.93	3
47	Студия	6	1	53.96	3
48	Студия	6	1	54.33	3
49	Студия	6	1	36.32	2
50	Студия	6	1	38.93	2
51	Студия	6	1	45.37	2
52	Студия	6	1	24.04	1
53	Студия	7	1	35.66	2
54	Студия	7	1	55.88	3
55	Студия	7	1	55.93	3
56	Студия	7	1	53.96	3
57	Студия	7	1	54.33	3
58	Студия	7	1	36.32	2
59	Студия	7	1	38.93	2
60	Студия	7	1	45.37	2
61	Студия	7	1	24.04	1
62	Студия	8	1	35.66	2
63	Студия	8	1	55.88	3
64	Студия	8	1	55.93	3
65	Студия	8	1	53.96	3
66	Студия	8	1	54.33	3
67	Студия	8	1	36.32	2

68	Студия	8	1	38.93	2
69	Студия	8	1	45.37	2
70	Студия	8	1	24.04	1
71	Студия	9	1	35.66	2
72	Студия	9	1	55.88	3
73	Студия	9	1	55.93	3
74	Студия	9	1	53.96	3
75	Студия	9	1	54.33	3
76	Студия	9	1	36.32	2
77	Студия	9	1	38.93	2
78	Студия	9	1	45.37	2
79	Студия	9	1	24.04	1
80	Студия	10	1	35.66	2
81	Студия	10	1	55.88	3
82	Студия	10	1	55.93	3
83	Студия	10	1	53.96	3
84	Студия	10	1	54.33	3
85	Студия	10	1	36.32	2
86	Студия	10	1	38.93	2
87	Студия	10	1	45.37	2
88	Студия	10	1	24.04	1
89	Студия	11	1	35.66	2
90	Студия	11	1	55.88	3
91	Студия	11	1	55.93	3
92	Студия	11	1	53.96	3
93	Студия	11	1	54.33	3
94	Студия	11	1	36.32	2
95	Студия	11	1	38.93	2
96	Студия	11	1	45.37	2
97	Студия	11	1	24.04	1
98	Студия	12	1	35.66	2
99	Студия	12	1	55.88	3
100	Студия	12	1	55.93	3
101	Студия	12	1	53.96	3
102	Студия	12	1	54.33	3
103	Студия	12	1	36.32	2
104	Студия	12	1	38.93	2
105	Студия	12	1	45.37	2
106	Студия	12	1	24.04	1
107	Студия	13	1	35.66	2
108	Студия	13	1	55.88	3
109	Студия	13	1	55.93	3
110	Студия	13	1	53.96	3

111	Студия	13	1	54.33	3
112	Студия	13	1	36.32	2
113	Студия	13	1	38.93	2
114	Студия	13	1	70.4	4
115	Студия	14	1	35.66	2
116	Студия	14	1	55.88	3
117	Студия	14	1	55.93	3
118	Студия	14	1	53.96	3
119	Студия	14	1	54.33	3
120	Студия	14	1	36.32	2
121	Студия	14	1	38.93	2
122	Студия	14	1	70.4	4
123	Студия	15	1	35.66	2
124	Студия	15	1	55.88	3
125	Студия	15	1	55.93	3
126	Студия	15	1	53.96	3
127	Студия	15	1	54.33	3
128	Студия	15	1	36.32	2
129	Студия	15	1	38.93	2
130	Студия	15	1	70.4	4
131	Студия	16	1	35.66	2
132	Студия	16	1	55.88	3
133	Студия	16	1	55.93	3
134	Студия	16	1	53.96	3
135	Студия	16	1	54.33	3
136	Студия	16	1	36.32	2
137	Студия	16	1	38.93	2
138	Студия	16	1	70.4	4
139	Студия	17	1	35.66	2
140	Студия	17	1	55.88	3
141	Студия	17	1	55.93	3
142	Студия	17	1	53.96	3
143	Студия	17	1	54.33	3
144	Студия	17	1	36.32	2
145	Студия	17	1	38.93	2
146	Студия	17	1	70.4	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1						
1	Нежилое помещение	Подземная часть	1	13,25	Машино-место	13,25
2	Нежилое помещение	Подземная часть	1	13,25	Машино-место	13,25

46	Нежилое помещение	Подземная часть	1	4,36	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4,36
47	Нежилое помещение	Подземная часть	1	4,36	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4,36
48	Нежилое помещение	Подземная часть	1	4,33	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4,33
49	Нежилое помещение	Подземная часть	1	5,2	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5,2
50	Нежилое помещение	Подземная часть	1	5,29	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5,29
51	Нежилое помещение	Подземная часть	1	5,36	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5,36
52	Нежилое помещение	Подземная часть	1	4,88	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4,88
53	Нежилое помещение	Подземная часть	1	4,96	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4,96
54	Нежилое помещение	Подземная часть	1	3,23	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3,23
55	Нежилое помещение	Подземная часть	1	3,09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3,09
56	Нежилое помещение	Подземная часть	1	3,05	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3,05
57	Нежилое помещение	Подземная часть	1	2,99	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2,99
58	Нежилое помещение	Подземная часть	1	3,82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3,82
59	Нежилое помещение	Подземная часть	1	3,59	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3,59
60	Нежилое помещение	Подземная часть	1	3,46	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3,46
61	Нежилое помещение	Подземная часть	1	3,39	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3,39
62	Нежилое помещение	Подземная часть	1	3,39	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3,39
63	Нежилое помещение	Подземная часть	1	3,61	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3,61
64	Нежилое помещение	Подземная часть	1	3,5	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3,5
65	Нежилое помещение	Подземная часть	1	5,55	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5,55
66	Нежилое помещение	Подземная часть	1	5,51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5,51
67	Нежилое помещение	Подземная часть	1	4,7	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5,62
68	Нежилое помещение	Подземная часть	1	2,72	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2,72
69	Нежилое помещение	Подземная часть	1	2,4	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2,4
70	Нежилое помещение	Подземная часть	1	5,65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5,65
71	Нежилое помещение	Подземная часть	1	4,1	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4,1
72	Нежилое помещение	Подземная часть	1	3,88	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3,88
73	Нежилое помещение	Подземная часть	1	5,92	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5,92
74	Нежилое помещение	Подземная часть	1	3,98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3,98
75	Нежилое помещение	Подземная часть	1	3,94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3,94
76	Нежилое помещение	Подземная часть	1	3,94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3,94
77	Нежилое помещение	Подземная часть	1	3,94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3,94
78	Нежилое помещение	Подземная часть	1	3,94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3,94
79	Нежилое помещение	Подземная часть	1	3,94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3,94
80	Нежилое помещение	Подземная часть	1	5,35	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5,35
81	Нежилое помещение	Подземная часть	1	5,35	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5,35
82	Нежилое помещение	Подземная часть	1	5,35	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5,35
83	Нежилое помещение	Подземная часть	1	5,38	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5,38

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение общего пользования	Помещение подвала дома	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	2.56
2	Помещение общего пользования	Помещение подвала дома	Помещение для размещения внеквартирных кладовых	161.86
3	Помещение общего пользования	Помещение подвала дома	Электрощитовая	13.15
4	Помещение общего пользования	Помещение подвала дома	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	5.06
5	Помещение общего пользования	Помещение подвала дома	Лестничная клетка	10.84
6	Помещение общего пользования	Помещение подвала дома	Венткамера приточная	12.33
7	Помещение общего пользования	Помещение подвала дома	Насосная хоз-питьевого водоснабжения	21.88
8	Помещение общего пользования	Помещение подвала дома	ИТП, насосная противопожарная	53.03
9	Помещение общего пользования	Помещение подвала дома	Лестничная клетка	11.04
10	Помещение общего пользования	Подземная часть автостоянки	Помещение автостоянки	917.95
11	Помещение общего пользования	Подземная часть автостоянки	Венткамера приточная	13.25
12	Помещение общего пользования	Подземная часть автостоянки	Форкамера	3.97
13	Помещение общего пользования	Подземная часть автостоянки	Венткамера вытяжная	26.07
14	Помещение общего пользования	Подземная часть автостоянки	Лестничная клетка	8.45
15	Помещение общего пользования	Подземная часть автостоянки	Лестничная клетка	10.79
16	Помещение общего пользования	Подземная часть автостоянки	Рампа	126.09
17	Помещение общего пользования	1 этаж	Тамбур	8.41
18	Помещение общего пользования	1 этаж	Тамбур	46.05
19	Помещение общего пользования	1 этаж	Помещение консьержа	11.46
20	Помещение общего пользования	1 этаж	Санузел	2.97
21	Помещение общего пользования	1 этаж	Колясочная	23.55
22	Помещение общего пользования	1 этаж	КУИ	2.86
23	Помещение общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка, тип Н2	13.72
24	Помещение общего пользования	1 этаж	Холл	11.14
25	Помещение общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор 1	9.97
26	Помещение общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор 2	16.15
27	Помещение общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка, тип Н2	13.72
28	Помещение общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.14
29	Помещение общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	54.44
30	Помещение общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка, тип Н2	13.72
31	Помещение общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.14
32	Помещение общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	54.44
33	Помещение общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка, тип Н2	13.72
34	Помещение общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.14
35	Помещение общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	54.44
36	Помещение общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка, тип Н2	13.72
37	Помещение общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	11.14
38	Помещение общего пользования	5 этаж	Межквартирный коридор	54.44
39	Помещение общего пользования	6 этаж	Лестничная клетка, тип Н2	13.72
40	Помещение общего пользования	6 этаж	Лифтовой холл	11.14
41	Помещение общего пользования	6 этаж	Межквартирный коридор	54.44
42	Помещение общего пользования	7 этаж	Лестничная клетка, тип Н2	13.72

43	Помещение общего пользования	7 этаж	Лифтовой холл	11.14
44	Помещение общего пользования	7 этаж	Межквартирный коридор	54.44
45	Помещение общего пользования	8 этаж	Лестничная клетка, тип Н2	13.72
46	Помещение общего пользования	8 этаж	Лифтовой холл	11.14
47	Помещение общего пользования	8 этаж	Межквартирный коридор	54.44
48	Помещение общего пользования	9 этаж	Лестничная клетка, тип Н2	13.72
49	Помещение общего пользования	9 этаж	Лифтовой холл	11.14
50	Помещение общего пользования	9 этаж	Межквартирный коридор	54.44
51	Помещение общего пользования	10 этаж	Лестничная клетка, тип Н2	13.72
52	Помещение общего пользования	10 этаж	Лифтовой холл	11.14
53	Помещение общего пользования	10 этаж	Межквартирный коридор	54.44
54	Помещение общего пользования	11 этаж	Лестничная клетка, тип Н2	13.72
55	Помещение общего пользования	11 этаж	Лифтовой холл	11.14
56	Помещение общего пользования	11 этаж	Межквартирный коридор	54.44
57	Помещение общего пользования	12 этаж	Лестничная клетка, тип Н2	13.72
58	Помещение общего пользования	12 этаж	Лифтовой холл	11.14
59	Помещение общего пользования	12 этаж	Межквартирный коридор	54.44
60	Помещение общего пользования	13 этаж	Лестничная клетка, тип Н2	13.72
61	Помещение общего пользования	13 этаж	Лифтовой холл	11.14
62	Помещение общего пользования	13 этаж	Межквартирный коридор	54.44
63	Помещение общего пользования	14 этаж	Лестничная клетка, тип Н2	13.72
64	Помещение общего пользования	14 этаж	Лифтовой холл	11.14
65	Помещение общего пользования	14 этаж	Межквартирный коридор	54.44
66	Помещение общего пользования	15 этаж	Лестничная клетка, тип Н2	13.72
67	Помещение общего пользования	15 этаж	Лифтовой холл	11.14
68	Помещение общего пользования	15 этаж	Межквартирный коридор	54.44
69	Помещение общего пользования	16 этаж	Лестничная клетка, тип Н2	13.72
70	Помещение общего пользования	16 этаж	Лифтовой холл	11.14
71	Помещение общего пользования	16 этаж	Межквартирный коридор	54.44
72	Помещение общего пользования	17 этаж	Лестничная клетка, тип Н2	13.72
73	Помещение общего пользования	17 этаж	Лифтовой холл	11.14
74	Помещение общего пользования	17 этаж	Межквартирный коридор	54.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть (отм. -5.450), надземная часть (отм. выше +0.000)	Электрооборудование ВРУ 0.4 кВт; АВР – 0,4 кВт Щиты: ЩО, ЩОст ЩОкл., ЩАО, ЩС, ЩСВст, ЩЭ, ЩН, ЩУ-Т, ЩЭ3000, ЩРН-П12, ЩРН, ЩУРН-3-24/30,	Главные распределительные щиты (ГРЩ)
2	Подземная часть, надземная часть	Системы хозяйственно- питьевого водоснабжения. Насосная установка повышения давления "Hydro Multi"	Водоснабжение
3	Подземная часть, надземная часть	Система хозяйственно- бытовой канализации	Водоотведение

4	Подземная часть, надземная часть	Насосы циркуляционные отопления.	Отопление
5	Подземная часть, надземная часть	Насосы циркуляционные ГВС.	Отопление
6	Подземная часть, надземная часть	Теплообменники отопления и ГВС	Отопление
7	Подземная часть, надземная часть	Приборы отопления	Отопление
8	Надземная часть	Вентиляторы подпора в шахты лифтов	Общеобменная вентиляция
9	Надземная часть	Вентиляция в ИТП	Общеобменная вентиляция
10	Надземная часть	Вентиляция в электрощитовой	Общеобменная вентиляция
11	Надземная часть	Вентиляция в санузлах	Общеобменная вентиляция
12	Надземная часть	Вентиляция в КУИ	Общеобменная вентиляция
13	Надземная часть	Вентилятор подпор воздуха в ЛК	Противодымная вентиляция
14	Надземная часть	Вентилятор дымоудаления из коридоров	Противодымная вентиляция
15	Подземная часть	Вентилятор дымоудаления из автомобильной стоянки	Система вентиляции подземной автостоянки
16	Надземная часть	Лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
17	Подземная часть, надземная часть	Слаботочные системы.	Сети связи
18	Подземная часть	Система пожаротушения подземной автостоянки	Насосная пожаротушения подземной автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 479 223 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:72815:114
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810344050033481
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893

		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 146
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 32
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 752,39 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 221,54 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 424 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 475 142 700 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 753 900 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 650 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 340580558957584985962737136934699793534

Владелец: **ООО "ПромТех", Кутуков Александр Алексеевич,
Новосибирск**

Действителен: с 20.04.2020 по 20.04.2021