

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «РАСЦВЕТАЙ НА МАРКСА»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630126, г. Новосибирск, ул. Тургенева, 261,
полное наименование организации - для
оф. 214
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405491853
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-145-2018 от 21.06.2018,
№ 54-Ru54303000-145и-2018 от 18.10.2018,
№ 54-Ru54303000-145и1-2019 от 20.09.2019,
№ 54-Ru54303000-145и2-2020 от 29.06.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 145и3-2020

Дата 06.07.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями для обслуживания жилой застройки, подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»; Общество с ограниченной ответственностью «Серконс»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0444-18 от 05.06.2018; № 77-2-1-2-1767-18 от 21.12.2018; № 54-2-1-2-024167-2019 от 11.09.2019; № 54-2-1-2-022440-2020 от 03.06.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:064310:1972
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:064310
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.06.2019 № Ру 5430300010194. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектные Системы», 2018 год, 2019 год, 2020 год, шифр: ПС-01.2018
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями для обслуживания жилой застройки, подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией	

Многоквартирный многоэтажный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой № 1 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	21637,54	Площадь участка (кв. м):	10593,0
Объем (куб. м):	79101,94	в том числе подземной части (куб. м):	17555,26
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	83,0
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	920,27		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12176,61 кв. м, общая площадь квартир (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) – 11763,42 кв. м, количество квартир – 223, в том числе: 1-комнатные студии с антресолью – 5/473,99 кв. м, 1-комнатные студии – 50/1725,71 кв. м, 1-комнатные с антресолью – 1/110,22 кв. м, 1-комнатные – 72/2978,9 кв. м, 2-комнатные – 72/4431,33 кв. м, 3-комнатные – 23/2043,27 кв. м, площадь помещений общего имущества – 6387,33 кв. м, площадь мест для хранения велосипедов – 250,55 кв. м, количество мест для хранения велосипедов – 55, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 1311,75 кв. м, количество машино-мест – 99</i>		

Трансформаторная подстанция

Общая площадь (кв. м):	56,25	Площадь участка (кв. м):	10593,0
Объем (куб. м):	168,75	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	56,25		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 3</i>		

Многоквартирный многоэтажный дом № 2, корпус 1 (по генплану) с помещениями для обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями для обслуживания жилой застройки, подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией

Общая площадь (кв. м):	18677,86	Площадь участка (кв. м):	10593,0
Объем (куб. м):	76748,21	в том числе подземной части (куб. м):	18566,5
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	80,95
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	955,32		

Иные показатели *Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10350,14 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9927,74 кв. м, количество квартир – 215, в том числе: 1-комнатные студии – 72/2452,08 кв. м, 1-комнатные – 72/2778,14 кв. м, 2-комнатные – 47/2622,96 кв. м, 3-комнатные – 24/2074,56 кв. м, площадь нежилых помещений – 7572,93 кв. м, в том числе: площадь встроенных помещений для обслуживания жилой застройки – 425,84 кв. м, количество встроенных помещений для обслуживания жилой застройки – 2, площадь помещений общего имущества – 5596,84 кв. м, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 1550,25 кв. м, количество машино-мест – 117. Количество этапов строительства – 3*

Многоквартирный многоэтажный дом № 2, корпус 2 (по генплану) с помещениями для обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями для обслуживания жилой застройки, подземными автостоянками и трансформаторной подстанцией

Общая площадь (кв. м):	17859,6	Площадь участка (кв. м):	10593,0
Объем (куб. м):	68428,61	в том числе подземной части (куб. м):	12121,97
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	80,95
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	726,0	
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10998,96 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10385,76 кв. м, количество квартир – 192, 1-комнатные студии – 24/859,68 кв. м, 1-комнатные – 72/3023,28 кв. м, 2-комнатные – 48/2952,24 кв. м, 3-комнатные – 48/3550,56 кв. м, площадь нежилых помещений – 6418,65 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 4832,38 кв. м, площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 446,77 кв. м, количество встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 4, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 1139,5 кв. м, количество машино-мест – 86. Количество этапов строительства – 3	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, пр. Карла Маркса	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "20" октября 2023 г.

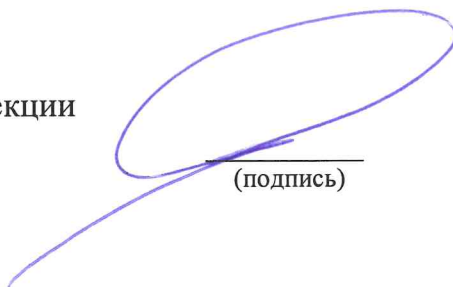
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: ПС-01.2018-2.1-ПОС, ПС-01.2018-2.2-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"06" июля 2020 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

**Прочитано,
пронумеровано,
скреплено печатью
для дистра (06)**

