



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Ленинский 154»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725285966, ОГРН 1157746778969,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

115432, г. Москва, пр-т Андропова, д. 18, корп. 7

info@l-invest.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33466

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » мая 2019 г.

№ 77-207000-008948-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Ленинский проспект, д. 154, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0014009:6**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, Тропарево-Никулино, Ленинский проспект, вл. 154, корп. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-207000-018206-2019**, дата выдачи «**04**» **апреля 2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	41149,9	41149,9
в том числе надземной части	куб.м.	25954,7	25954,7
Общая площадь	кв.м.	10563,7	10563,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	6565,5	6565,5
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:			
- Учебный центр с группой кратковременного пребывания;	кв.м.	532,0	532,0
- Объединенная диспетчерская служба.		305,3	305,3
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3998,2	3998,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6565,5	6565,5
Количество этажей	шт.	12+2 подземных	14
в том числе подземных	шт.	2 подземных	2 подземных
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	56/4126,2	56/4126,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	16/783,2	16/783,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	24/1712,8	24/1712,8

РВ 0021380

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-207000-008948-2019

3

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	14/1390,4	14/1390,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	2/239,8	2/239,8
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4126,2	4126,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ИТП (встроенная) общая площадь	шт./кв.м.	1/56,1	1/56,1
Мощность	кВт	855,27	855,27
Производительность	Гкал/час	0,7354	0,7354
Расход сетевой воды	т/ч	12,04	12,04
Водопровод труба ВЧШГ -2d=200мм в ст. футляре 2d=530x7	п.м.	8,5	8
Водосток труба ж/б d=400мм	п.м.	5	5
Водосток труба Корсис Про SN16 d=250мм	п.м.	23,5	24
Водосток (выпуск из здания) -2d=150мм труба ВЧШГ в ст. футляре 2d=325x8	п.м.	4	4
Водосток труба Корсис Про SN16 d=400 мм	п.м.	19	19
Канализация (выпуск из здания) -2d=100мм. Труба ВЧШГ в ст. футляре 2d=325x8мм	п.м.	6,4	6
Канализация (выпуск из здания) -2d=100мм. Труба ВЧШГ в ст. футляре 2d=325x8мм	п.м.	6,25	6
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество машиномест	шт./кв.м.	62/1132,1	62/1132,1
Материалы фундаментов	-	плита (бетон W10)	плита (бетон W10)
Материалы стен	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы кровли	-	Рулонные гидроизоляционные материалы с внутренним водостоком	Рулонные гидроизоляционные материалы с внутренним водостоком
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	С+(нормальный)	С+(нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	63,4	63,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
ВИСТ ПП-40Ф (Подающий и обратный трубопровод тепловой сети)	шт.	2	2
МТВИ-20 (Обратный трубопровод тепловой сети (подпитка))	шт.	1	1
МТК-25 (трубопровод ХВС на систему ГВС)	шт.	1	1
ВИСТ.Т	шт.	4	4
Счетчик горячей воды ЕТВИ-15	шт.	1	1
Теплосчетчик G=0,6м <sup>3</sup> /ч (импульсный выход) для подающего трубопровода "SANEXT"	шт.	56	56
Счетчик турбинный СКБи-40 (Узел ввода)	шт.	1	1
Счетчик учета для нежилых помещений (СХИ-20)	шт.	1	1
Счетчик холодной воды d15 с (импульсным выходом) ВСХд-15	шт.	104	104
Счетчик горячей воды d15 с (импульсным	шт.	104	104

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-207000-008948-2019**

выходом) ВСГд-16			
ВРУ. Электросчетчик Меркурий 230	шт.	12	12
Нежилые помещения. Электросчетчик Меркурий 230	шт.	9	9
Квартиры. Электросчётчик Меркурий 230	шт.	56	56

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 30.04.2019 Воеводина Мария Сергеевна № 77-16-40 от 29.02.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;  
от 12.04.2019 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 12.04.2019 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015  
от 12.04.2019 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015  
от 12.04.2019 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015  
от 12.04.2019 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015  
от 12.04.2019 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015  
от 12.04.2019 Митрофанов Кирилл Владиславович № 26-15-594 от 17.03.2015

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



28 мая

2019 г.



РВД 0001877