

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «Специализированный застройщик
 Академ-Развитие» ИНН 5408013679
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 630090, г. Новосибирск, ул. Инженерная,
 полное наименование организации – для
 д. 5/9, оф. 27.
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(внесение изменений в разрешение на строительство
от 06.06.2018 г. № 54-RU54519000-516-2018, выданное
администрацией Новосибирского района Новосибирской области)

Дата 24.07.2020 г.

№ 54-RU54519301-98-2020

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс малоэтажных жилых домов на земельном участке с КН 54:19:164603:1116, расположенном в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области, 6-й этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО «Эксперт-Проект»

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№54-2-1-2-030938-2019, от 11.11.2019 №54-2-1-2-030906-2019, от 11.11.2019 №54-2-1-2-030842-2019, от 11.11.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:164603:2107
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:164603
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-RU54519301-0024, выдан 27.03.2020 г. администрацией Новосибирского района Новосибирской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: 17-17-13,14;15; 17-17-8-16 Разработан: ООО «Крона» в 2019г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 13	
	Общая площадь	4453,45
	Площадь	9 545,0

4.2	(кв. м):		участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):	17714,03	в том числе подземной части (куб. м):	2735,33
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1232,54		
	Иные показатели:	Количество квартир-55, в том числе: 1-комнатные-2, 2-комнатные-20, 1-комнатные студии-7, 2-комнатные студии-18; 3-комнатные студии-8. Площадь жилого здания - 5003,22 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, посчитанных с понижающим коэффициентом)-2934,15 кв.м.; жилая площадь квартир-1652,33 кв.м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 14			
	Общая площадь (кв. м):	2944,97	Площадь участка (кв. м):	9545,0
	Объем (куб. м):	11824,34	в том числе подземной части (куб. м):	1781,10
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	816,17			
Иные показатели:	Количество квартир-24, в том числе: 1-комнатные-2, 2-комнатные-10, 3-комнатные студии-12. Площадь жилого здания – 3297,48 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, посчитанных с понижающим коэффициентом)-1955,20 кв.м.; жилая площадь квартир-938,72 кв.м.			
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 15			
	Общая площадь (кв. м):	2916,52	Площадь участка (кв. м):	9545,0
	Объем (куб. м):	11608,32	в том числе подземной части (куб. м):	1772,18
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	816,02		

	Иные показатели:	Количество квартир-32, в том числе: 1-комнатные-4, 2-комнатные-8, 2х-комнатные студии-14, 3х-комнатные студии-6. Площадь жилого здания – 3270,17 кв.м Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, посчитанных с понижающим коэффициентом)-1899,94 кв.м.; жилая площадь квартир-1032,76 кв.м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п. Ложок
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” октября 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства. Шифр: 17-17-13,14,15-ПОС.

Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



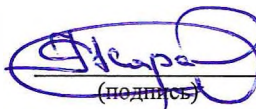
Ф.В.Каравайцев
(расшифровка подписи)

“ 24 ” июля 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 31 ” декабря 20 20 г.

Заместитель
главы администрации
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Ф.В.Каравайцев
(расшифровка подписи)

“ 09 ” октября 20 20 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано

на 41

листах

Е.В.

Е.В. Воронина

