

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Barkli Gallery"

№ 77-000333 по состоянию на 06.12.2019

Дата подачи декларации: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСИНВЕСТСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосинвестстрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119071</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленинский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>23</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)775-20-33</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@barkli.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.barkligallery.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Башбынар</b>
	1.5.2	Имя: <b>Надежда</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Корпорация "Баркли"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7715500036</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739939929</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ЭйЭмджи</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7707804295</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Казинец</b>
	3.4.2	Имя: <b>Леонид</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773606030806</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>косвенное владение в уставном капитале застройщика (100 % владение, через подконтрольных лиц)</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭйЭмДжи</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707804295</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746435727</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОМПАНИЯ "ОРДЫНКА Б.В." (ORDYNKA B.V.) (Нидерланды)</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Б. Ордынка/Ордынский тупик</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 20-4/6, стр. 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Barkli gallery</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>11.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-224000-008809-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора г. Москвы</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-346 685,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 035,06 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 961,34 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключившим с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Информация о Банке "Газпромбанк" (Акционерное общество). Банк ГПБ (АО) БИК 044525823 Корсчет 30101810200000000823 ИНН Банка 7744001497 Код ОКПО 09807684 ОГРН 1027700167110 КПП Банка 775001001 КПП Банка 997950001 (для использования в счетах-фактурах) счет 40702810400000011182 Перечень группы лиц Закрытое акционерное общество «Мосинвестстрой» 1. Башбынар Надежда Владимировна, гражданство РФ, место жительства: г. Москва, основание, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: пп. 2 п. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции». 2. Общество с ограниченной ответственностью «ЭйЭмДжи», организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью, ОГРН 1137746435727, ИНН 7707804295, основание, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: пп. 1 п. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции». 3. КОМПАНИЯ "ОРДЫНКА Б.В." (ORDYNKA B.V.) (Нидерланды), организационно-правовая форма: компания с ограниченной ответственностью, государственный регистрационный номер: 62826239, основание, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: пп. 8 п. 1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Якиманка</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Тупик</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Большая Ордынка; Ордынский тупик</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>1;1</b>
	9.2.14	Владение: <b>20/4;6</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10362,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5940,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3109,86 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9049,86 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)</b>
10.1.2	Номер договора: <b>11-119563-5001-0012-00001-05 11-119629- 5001-0012-00001-05</b>
10.1.3	Дата заключения договора: <b>27.12.2005</b>
10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>04.12.2007,21.10.2009,25.06.2012,16.01.2013,26.05.2014,23.12.2015,21.12.2016,27.11.2017,29.12.2017,16.10.2009,25.06.2012,16.01.2013,26.05.2014,23.12.2015,16.12.2016,27.11.2017,29.12.2017</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«СТФ-СТРОЙ»</b>
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743882242</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Баркли Инжиниринг»</b>
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7704551342</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.11.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 77-1-4-0801-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСГОСЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.07.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>рег. № 77-1-1-2-2739-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСГОСЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>рег. № 77-1-1-2-4028-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСГОСЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>рег. № 77-1-1-2-4715-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСГОСЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-3-002195-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСГОСЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>«Barkli Gallery» («Баркли Гэлэри»)</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-224000-012063-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2015</b>



	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.08.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ И-01-000102</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.11.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.05.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2018</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0002016:1000</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 266,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрены пешеходные дорожки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</b>

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусматривается размещение детской игровой площадки, малые архитектурные формы – скамьи.</b>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</b>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство газонов на естественном основании, газонов на искусственном основании</b>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: доступ маломобильных групп населения предусмотрен на первый этаж объекта</b>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>наружное освещение территории, а также подсветка фасадов выполнена от проектируемого ГРЩ, электроснабжение объекта выполнено в соответствии с Техническими условиями ОАО «МОЭСК» №И-13-00-931188/102/МС</b>
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2015</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-150430/4</b>
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2018</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 972 305,9 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2013</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-2092/13</b>
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2016</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом) присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Мосводосток»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1368(К)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом) присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская объединенная электросетевая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-17-00-111123/125/МС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 715 806,57 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.1	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская городская телефонная сеть»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1.0	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Количество жилых помещений: <b>43</b>
--------	---	--

15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>199</b>
--------	---

15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>74</b>
----------	---------------------------------------

15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>125</b>
----------	---

15.2	Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1
------	---	--------

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2-2 (А)	Квартира	2	1	159.35	4
2-3 (В)	Квартира	2	1	97.2	2
2-4 (Е)	Квартира	2	1	160.81	4
2-5 (D)	Квартира	2	1	155.54	3
2-6 (С)	Квартира	2	1	80.11	2
2-7 (F)	Квартира	2	1	137.44	3
2-8 (H)	Квартира	2	1	73.79	2
2-10 (G3)	Квартира	2	1	151.34	4
3-2 (А)	Квартира	3	1	159.35	4
3-3 (В)	Квартира	3	1	97.2	2
3-4 (Е)	Квартира	3	1	160.81	4
3-5 (D)	Квартира	3	1	155.54	3
3-6 (С)	Квартира	3	1	80.11	2
3-7 (F)	Квартира	3	1	137.44	3
3-8 (G3)	Квартира	3	1	151.34	4
3-10 (H)	Квартира	3	1	73.79	2
3-12 (G3)	Квартира	3а	1	151.34	2
4-2 (А)	Квартира	4	1	162.76	4
4-3 (В)	Квартира	4	1	97.2	2
4-4 (H)	Квартира	4	1	74.80	2
4-5 (D)	Квартира	4	1	155.54	3
4-6 (Е)	Квартира	4	1	160.81	4
4-7 (L)	Квартира	4	1	258.37	5
4-8(C)	Квартира	4	1	80.11	2
5-2 (А)	Квартира	5	1	162.1	4
5-3 (В)	Квартира	5	1	97.2	2
5-4 (H)	Квартира	5	1	75.1	2
5-6 (Е)	Квартира	5	1	160.81	4
5-7 (J)	Квартира	5	1	93.05	2
5-8 (M)	Квартира	5	1	135.28	4

5-9 (C)	Квартира	5	1	80.11	2
6-2 (K)	Квартира	5	1	162.96	3
6-3 (B)	Квартира	6	1	97.2	2
6-4 (C)	Квартира	6	1	80.11	2
6-5 (H)	Квартира	6	1	75.1	2
6-6 (E)	Квартира	6	1	155.61	4
6-7 (N)	Квартира	6	1	188.62	4
7-2 (P)	Пентхаус	7	1	188.70	4
7-3 (R)	Пентхаус	7	1	299.09	5
7-4 (S)	Пентхаус	7	1	219.86	4
7-5 (T)	Пентхаус	7	1	185.93	4
5-5 (D)	Квартира	5	1	155.54	3
6-8 (D)	Квартира	6	1	155.54	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Офисное помещение	1	1	236.58	Офис Санузел Санузел для МГН Помещение уборочного инвентаря Тамбур	221,45 2,66 4,32 2,46 5,69
2	Офисное помещение	1	1	134.43	Офис Санузел Санузел для МГН Помещение уборочного инвентаря Тамбур	119.98 2.88 4.02 2.95 4.6
1-1	Парковочное место	1 подземный	1	15.9		15.9
1-2	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		16.2
1-3	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		16.2
1-4	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		16.2
1-5	Парковочное место	1 подземный	1	18		18
1-6	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		16.2
1-7	Парковочное место	1 подземный	1	15.5		15.5
1-8	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		16.2
1-9	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		16.2
1-10	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		16.2
1-11	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		16.2
1-12	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		16.2
1-13	Парковочное место	1 подземный	1	18		18
1-14	Парковочное место	1 подземный	1	18		18
1-15	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		16.2
1-16	Парковочное место	1 подземный	1	18		18
1-17	Парковочное место	1 подземный	1	18		18
1-18	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		16.2
1-19	Парковочное место	1 подземный	1	18		18
1-20	Парковочное место	1 подземный	1	22.8		22.8
1-21	Парковочное место	1 подземный	1	22.8		22.8
1-22	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		16.2
1-23	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		16.2
1-24	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		16.2
1-25	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		16.2
1-26	Парковочное место	1 подземный	1	18		18
1-27	Парковочное место	1 подземный	1	18		18
1-28	Парковочное место	1 подземный	1	18		18
1-29	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		16.2
1-30	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		16.2
1-31	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		16.2
1-32	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		16.2
1-33	Парковочное место	1 подземный	1	18		18
1-34	Парковочное место	1 подземный	1	18		18
1-35	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		16.2
1-36	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		16.2

Мт-2-1	Место для мототранспор та	2 подземный	1	2.1		2.1
Мт-2-2	Место для мототранспор та	2 подземный	1	2.1		2.1
Мт-2-3	Место для мототранспор та	2 подземный	1	2.1		2.1
Мт-2-4	Место для мототранспор та	2 подземный	1	2.1		2.1
П.213	Место для хранения	2 подземный	1	5.49		5.49
П.214	Место для хранения	2 подземный	1	2.32		2.32
П.215	Место для хранения	2 подземный	1	2.62		2.62
П.216	Место для хранения	2 подземный	1	4.04		4.04
П.217	Место для хранения	2 подземный	1	6.28		6.28
П.218	Место для хранения	2 подземный	1	7.43		7.43
П.219	Место для хранения	2 подземный	1	9.01		9.01
П.220	Место для хранения	2 подземный	1	5.07		5.07
П.221	Место для хранения	2 подземный	1	7.92		7.92
П.222	Место для хранения	2 подземный	1	9.68		9.68
П.223	Место для хранения	2 подземный	1	3.46		3.46
П.224	Место для хранения	2 подземный	1	5.04		5.04
П.225	Место для хранения	2 подземный	1	5.5		5.5
П.226	Место для хранения	2 подземный	1	5.57		5.57
П.227	Место для хранения	2 подземный	1	9.35		9.35
П.228	Место для хранения	2 подземный	1	21.27		21.27
П.229	Место для хранения	2 подземный	1	16.76		16.76
П.230	Место для хранения	2 подземный	1	16.71		16.71
П.231	Место для хранения	2 подземный	1	10.03		10.03
П.232	Место для хранения	2 подземный	1	8.05		8.05
П.233	Место для хранения	2 подземный	1	11.68		11.68
П.234	Место для хранения	2 подземный	1	4.53		4.53
П.235	Место для хранения	2 подземный	1	7.42		7.42
П.236	Место для хранения	2 подземный	1	3.24		3.24
Мт-1-1	Место для мототранспор та	1 подземный	1	2.1		2.1
Мт-1-2	Место для мототранспор та	1 подземный	1	2.1		2.1
П.116	Место для хранения	1 подземный	1	6.47		6.47
П.117	Место для хранения	1 подземный	1	2.05		2.05
П.118	Место для хранения	1 подземный	1	3.99		3.99
П.119	Место для хранения	1 подземный	1	2.77		2.77
П.120	Место для хранения	1 подземный	1	4.19		4.19
П.121	Место для хранения	1 подземный	1	6.41		6.41
П.122	Место для хранения	1 подземный	1	7.7		7.7
П.123	Место для хранения	1 подземный	1	9.1		9.1
П.124	Место для хранения	1 подземный	1	5.2		5.2
П.125	Место для хранения	1 подземный	1	8.12		8.12
П.126	Место для хранения	1 подземный	1	9.83		9.83
П.127	Место для хранения	1 подземный	1	3.69		3.69
П.128	Место для хранения	1 подземный	1	5.17		5.17
П.129	Место для хранения	1 подземный	1	5.61		5.61
П.130	Место для хранения	1 подземный	1	5.69		5.69
П.131	Место для хранения	1 подземный	1	12.22		12.22
П.132	Место для хранения	1 подземный	1	4.32		4.32
П.133	Место для хранения	1 подземный	1	3.93		3.93
П.134	Место для хранения	1 подземный	1	6.86		6.86
2-1	Парковочное место	2 подземный	1	18		18
2-2	Парковочное место	2 подземный	1	18		18
2-3	Парковочное место	2 подземный	1	18		18
2-4	Парковочное место	2 подземный	1	18		18
2-5	Парковочное место	2 подземный	1	18		18
2-6	Парковочное место	2 подземный	1	18		18
2-7	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		16.2
2-8	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		16.2
2-9	Парковочное место	2 подземный	1	18		18
2-10	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		16.2

2-11	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		16.2
2-12	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		16.2
2-13	Парковочное место	2 подземный	1	18		18
2-14	Парковочное место	2 подземный	1	18		18
2-15	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		16.2
2-16	Парковочное место	2 подземный	1	18		18
2-17	Парковочное место	2 подземный	1	18		18
2-18	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		16.2
2-19	Парковочное место	2 подземный	1	18		18
2-20	Парковочное место	2 подземный	1	22.8		22.8
2-21	Парковочное место	2 подземный	1	22.8		22.8
2-22	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		16.2
2-23	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		16.2
2-24	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		16.2
2-25	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		16.2
2-26	Парковочное место	2 подземный	1	18		18
2-27	Парковочное место	2 подземный	1	18		18
2-28	Парковочное место	2 подземный	1	18		18
2-29	Парковочное место	2 подземный	1	18		18
2-30	Парковочное место	2 подземный	1	18		18
2-31	Парковочное место	2 подземный	1	18		18
2-32	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		16.2
2-33	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		16.2
2-34	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		16.2
2-35	Парковочное место	2 подземный	1	18		18
2-36	Парковочное место	2 подземный	1	18		18
2-37	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		16.2
2-38	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		16.2
1	нежилое	1 этаж	1	7.27	Въездная рампа	7.27
2	нежилое	1 этаж. Вестибюль	1	4.75	Вестибюль Тамбур	4.75
3	нежилое	1 этаж. Вестибюль	1	108.6	Вестибюль	108.6
4	нежилое	1 этаж Вестибюль	1	6.55	Коридор	6.55
5	нежилое	1 этаж. Вестибюль	1	2	Помещение уборочного инвентаря	2
6	нежилое	1 этаж	1	15.19	Лестница	15.19
7	нежилое	1 этаж	1	1.71	Лестница	1.71
8	нежилое	1 этаж	1	7.11	Лестница	7.11
9	нежилое	1 этаж	1	5.43	Тамбур	5.43
10	нежилое	1 этаж	1	15.12	Помещение для сбора мусора	15.12
11	нежилое	1 этаж	1	8.68	Диспетчерская	8.68
12	нежилое	1 этаж	1	1.78	Санузел	1.78
13	нежилое	1 этаж	1	1.78	Умывальная	1.78
14	нежилое	1 этаж	1	1.7	Тамбур	1.7
15	нежилое	1 этаж	1	1.46	Умывальная	1.46
16	нежилое	1 этаж	1	2.92	Помещение охраны	2.92
17	нежилое	1 этаж	1	2.94	Колясочная	2.94
18	нежилое	2 этаж	1	39.27	Лифтовой холл	39.27
19	нежилое	2 этаж	1	13.95	Лестница	13.95
20	нежилое	2 этаж	1	2.61	Помещение для сбора мусора	2.61
21	нежилое	2 этаж правая часть	1	15.48	Лестница	15.48
22	нежилое	2 этаж правая часть	1	5.47	Лифтовой холл	5.47
23	нежилое	3 этаж	1	39.27	Лифтовой холл	39.27
24	нежилое	3 этаж	1	13.95	Лестница	13.95
25	нежилое	3 этаж	1	2.61	Помещение для сбора мусора	2.61
26	нежилое	3 этаж правая часть	1	15.48	Лестница	15.48
27	нежилое	3 этаж правая часть	1	5.47	Лифтовой холл	5.47
28	нежилое	3А этаж	1	15.48	Лестница	15.48
29	нежилое	3А этаж	1	5.43	Лифтовой холл	5.43
30	нежилое	4 этаж	1	39.27	Лифтовой холл	39.27
31	нежилое	4 этаж	1	13.95	Лестница	13.95

32	нежилое	4 этаж	1	2.61	Помещение для сбора мусора	2.61
33	нежилое	4 этаж правая часть	1	15.48	Лестница	15.48
34	нежилое	5 этаж	1	39.27	Лифтовой холл	39.27
35	нежилое	5 этаж	1	13.95	Лестница	13.95
36	нежилое	5 этаж	1	2.61	Помещение для сбора мусора	2.61
37	нежилое	5 этаж правая часть	1	15.48	Лестница	15.48
38	нежилое	6 этаж	1	39.27	Лифтовой холл	39.27
39	нежилое	6 этаж	1	13.95	Лестница	13.95
40	нежилое	6 этаж	1	2.61	Помещение для сбора мусора	2.61
41	нежилое	6 этаж правая часть	1	15.48	Лестница	15.48
42	нежилое	7 этаж	1	33.06	Лифтовой холл	33.06
43	нежилое	7 этаж	1	13.95	Лестница	13.95
44	нежилое	7 этаж	1	2.61	Помещение для сбора мусора	2.61
45	нежилое	1 Подземный этаж	1	98.41	Рампа	98.41
46	нежилое	1 Подземный этаж	1	13.73	Лестница	13.73
47	нежилое	1 подземный этаж	1	1.19	Тамбур-шлюз	1.19
48	нежилое	1 подземный этаж	1	3.01	Помещение уборочного инвентаря	3.01
49	нежилое	1 подземный этаж	1	17.23	Электрощитовая	17.23
50	нежилое	1 подземный этаж	1	3.01	Помещение парковщика	3.01
51	нежилое	1 подземный этаж	1	69.41	ИТП	69.41
52	нежилое	1 подземный этаж	1	15.36	Тамбур-шлюз	15.36
53	нежилое	1 подземный этаж	1	3.74	Кроссовая	3.74
54	нежилое	1 подземный этаж	1	19.7	Тамбур-шлюз	19.7
55	нежилое	1 подземный этаж	1	16.34	Лестница	16.34
56	нежилое	1 подземный этаж	1	4.74	Лестница	4.74
57	нежилое	1 подземный этаж	1	2.77	Тамбур-шлюз	2.77
58	нежилое	1 подземный этаж	1	22.87	Помещение хим-водоподготовки	22.87
59	нежилое	1 подземный этаж	1	15.66	Венткамера приток квартир	15.66
60	нежилое	1 подземный этаж	1	2.5	Помещение ввода кабелей	2.5
61	нежилое	2 подземный этаж	1	56.82	Рампа	56.82
62	нежилое	2 подземный этаж	1	1.15	Тамбур-шлюз	1.15
63	нежилое	2 подземный этаж	1	13.61	Лестница	13.61
64	нежилое	2 подземный этаж	1	15.36	Тамбур-шлюз	15.36
65	нежилое	2 подземный этаж	1	2.88	Тамбур-шлюз	2.88
66	нежилое	2 подземный этаж	1	6.54	Тамбур-шлюз	6.54
67	нежилое	2 подземный этаж	1	11.15	Лестница	11.15
68	нежилое	2 подземный этаж	1	21.95	Насосная АПТ	21.95
69	нежилое	2 подземный этаж	1	27.44	Венткамера приток автостоянки	27.44
70	нежилое	2 подземный этаж	1	14.95	Вспомогательное помещение венткамеры	14.95
71	нежилое	2 подземный этаж	1	12.82	Электрощитовая	12.82
72	нежилое	2 подземный этаж	1	2.19	Помещение КНС	2.19
73	нежилое	1 Подземный этаж	1	13.73	Лестница	13.73
74	нежилое	1 подземный этаж	1	1.19	Тамбур-шлюз	1.19

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
101	нежилое	1 этаж	Въездная рампа	7.27
102	нежилое	1 этаж. Вестибюль	Тамбур	4.75
103	нежилое	1 этаж. Вестибюль	Вестибюль	108.6
104	нежилое	1 этаж. Вестибюль	Коридор	6.55
105	нежилое	1 этаж. Вестибюль	Помещение уборочного инвентаря	2
116	нежилое	1 этаж	Лестница	15.19
117	нежилое	1 этаж	Лестница	1.71
118	нежилое	1 этаж	Лестница	7.11
119	нежилое	1 этаж	Тамбур	5.43
120	нежилое	1 этаж	Помещение для сбора мусора	15.12
121	нежилое	1 этаж	Диспетчерская	8.68



122	нежилое	1 этаж	Санузел	1.78
124	нежилое	1 этаж	Умывальная	1.78
125	нежилое	1 этаж	Тамбур	1.7
126	нежилое	1 этаж	Умывальная	1.46
127	нежилое	1 этаж	Помещение охраны	2.92
128	нежилое	1 этаж	Колясочная	2.94
201.1	нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	39.27
201.2	нежилое	2 этаж	Лестница	13.95
201.3	нежилое	2 этаж	Помещение для сбора мусора	2.61
201.4	нежилое	2 этаж правая часть	Лестница	15.48
201.5	нежилое	2 этаж правая часть	Лифтовой холл	5.47
301.1	нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	39.27
301.2	нежилое	3 этаж	Лестница	13.95
301.3	нежилое	3 этаж	Помещение для сбора мусора	2.61
301.4	нежилое	3 этаж правая часть	Лестница	15.48
301.5	нежилое	3 этаж правая часть	Лифтовой холл	5.47
301.6	нежилое	3А этаж	Лестница	15.48
301.7	нежилое	3А этаж	Лифтовой холл	5.43
401.1	нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	39.27
401.2	нежилое	4 этаж	Лестница	13.95
401.3	нежилое	4 этаж	Помещение для сбора мусора	2.61
401.4	нежилое	4 этаж правая часть	Лестница	15.48
501.1	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	39.27
501.2	нежилое	5 этаж	Лестница	13.95
501.3	нежилое	5 этаж	Помещение для сбора мусора	2.61
501.4	нежилое	5 этаж правая часть	Лестница	15.48
601.1	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	39.27
601.2	нежилое	6 этаж	Лестница	13.95
601.3	нежилое	6 этаж	Помещение для сбора мусора	2.61
601.4	нежилое	6 этаж правая часть	Лестница	15.48
701.1	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	33.06
701.2	нежилое	7 этаж	Лестница	13.95
701.3	нежилое	7 этаж	Помещение для сбора мусора	2.61
П.102	нежилое	1 Подземный этаж	Рампа	98.41
П.103	нежилое	1 Подземный этаж	Лестница	13.73
П.104	нежилое	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	1.19
П.105	нежилое	1 подземный этаж	Помещение уборочного инвентаря	3.01
П.106	нежилое	1 подземный этаж	Электрощитовая	17.23
П.107	нежилое	1 подземный этаж	Помещение парковщика	3.01
П.108	нежилое	1 подземный этаж	ИТП	69.41
П.109	нежилое	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	15.36
П.109а	нежилое	1 подземный этаж	Кроссовая	3.74
П.119в	нежилое	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	19.7
П.111	нежилое	1 подземный этаж	Лестница	16.34
П.111а	нежилое	1 подземный этаж	Лестница	4.74
П.112	нежилое	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	2.77
П.113	нежилое	1 подземный этаж	Помещение хим-водоподготовки	22.87
П.114	нежилое	1 подземный этаж	Венткамера приток квартир	15.66
П.115	нежилое	1 подземный этаж	Помещение ввода кабелей	2.5
П.202	нежилое	2 подземный этаж	Рампа	56.82
П.203	нежилое	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	1.15
П.204	нежилое	2 подземный этаж	Лестница	13.61
П.205	нежилое	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	15.36
П.207	нежилое	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	2.88
П.208	нежилое	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	6.54
П.209	нежилое	2 подземный этаж	Лестница	11.15
П.210	нежилое	2 подземный этаж	Насосная АПТ	21.95
П.211	нежилое	2 подземный этаж	Венткамера приток автостоянки	27.44
П.211а	нежилое	2 подземный этаж	Вспомогательное помещение венткамеры	14.95

П.212	нежилое	2 подземный этаж	Электрощитовая	12.82
П.237	нежилое	2 подземный этаж	Помещение КНС	2.19
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1.	Лестнично-лифтовые холлы	Лифтовое подъемное оборудование	2 лифта грузоподъемностью 600 кг 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг	
2.	Индивидуальный тепловой пункт	Тепломеханическое оборудование (теплообменники, циркуляционные насосы)	Общая максимальная нагрузка на вводе 1,061 Гкал/час.	
3.	Венткамера	Вентиляционное оборудование (Приточно-вытяжные установки, канальные вентиляторы, крышные вентиляторы, компрессорно конденсаторный блок и пр.)	Общеобменная вентиляция 40 м3/ч	
4.	Насосная	Насосное оборудование (водомерный узел, насосное оборудование, система водоподготовки (доочистки воды))	Общий расход воды с учетом нужд пожаротушения 50,6л/с	
5.	Кроссовая	Серверное оборудование	Серверное оборудование	
6.	Электрощитовая	Электрощитовое оборудование (щиты распределения, управления)	Максимальная единовременная мощность 499.3 кВт	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>6 750 150 000 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:01:0002016:1000</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ГАЗПРОМБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810400000011182</b> Корреспондентский счет: <b>30101810200000000823</b> БИК: <b>044525823</b> ИНН: <b>7744001497</b> КПП: <b>772801001</b> ОГРН: <b>1027700167110</b> ОКПО: <b>09807684</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>22</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>26</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3 025,62 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>442,71 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2 797 250 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>148 130 000 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Генеральный подряд</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпромбанк</b>

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7744001497</b>	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 107 398 798,04 руб.</b>	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>11.11.2021</b>	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:01:0002016:1000</b>	
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>20 000 руб.</b>	
<b>22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
<b>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По состоянию на 30.09.2019 Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости Barkli Gallery. Количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода, в т.ч. (шт. и кв.м) 51 (3659,94). Общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) 3120,83. Количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (шт. и кв.м): 23 (3181,23). Общая сумма обязательств по договорам жилых помещений (млн. рублей): 2962,10. Количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (шт. и кв.м): 0 (0). Общая сумма обязательств по договорам нежилых помещений (млн. рублей): 0. Количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (шт. и кв.м): 28 (478,71). Общая сумма обязательств по договорам машиномест (млн. рублей) 158,73	
<b>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
<b>№</b>	<b>Дата</b>	<b>Наименование раздела проектной документации</b>	<b>Описание изменений</b>
1	14.07.2016	Изменение конст рукции ограждения кот лована «ст ена в грунт е». Изменение конст рукции фундамент ов сваи-барет т ы. Изменение т ехнологии возведения «Up-Down».	«Пояснит ельная записка». «Конст рукт ивные и объемно-планировочные решения». «Проект организации ст роит ельст ва»
2	28.11.2016	От коррект ированы габарит ные размеры, мест оположение, конфигурация и количест во кварт ир, Техническо-экономические показат ели. Изменение объемно-планировочных решений здания. Изменение мест оположения входной группы главного входа/выхода в жилую част ь реконст руируемого здания. Замена оборудования ИТП. Изменение организации площадки ст роит ельст ва.	«Пояснит ельная записка». «Схема планировочной организации земельного участ ка». «Архит ект урные решения». «Конст рукт ивные и объемно-планировочные решения». «Сведения об инженерном оборудовании, о сет ях инженернот ехнического обеспечения, перечень инженерно-т ехнических мероприят ий». «Проект организации ст роит ельст ва». «Перечень мероприят ий по охране окружающей среды». «Мероприят ия по обеспечению пожарной безопасност и». «Мероприят ия по обеспечению дост упа инвалидов». «Требования к обеспечению безопасной эксплуат ации объект ов капит ального ст роит ельст ва». «Мероприят ия по обеспечению соблюдения т ребований энергет ической эффект ивност и и т ребований оснащенност и зданий, ст роений, сооружений приборами учет а используемых энергет ических ресурсов».
3	13.11.2017	Изменение конфигурации надземной част и здания. Изменение фасадных решений. Изменение конфигурации и количест ва кварт ир. Ут очнение т ехническо-экономических показат елей. Изменение объемно-планировочных решений здания. Ут очнение конфигурации ИТП в связи с коррект ировкой мест а ввода т епловой сет и. Изменение календарного графика в част и продолжит ельност и ст роит ельст ва. Дополнит ельное т ехническое оборудование: сист ема цент рализованного мусороудаления, сист емы пылеудаления	«Пояснит ельная записка». «Схема планировочной организации земельного участ ка». «Архит ект урные решения». «Конст рукт ивные и объемно-планировочные решения». «Сведения об инженерном оборудовании, о сет ях инженернот ехнического обеспечения, перечень инженерно-т ехнических мероприят ий». «Мероприят ия по обеспечению пожарной безопасност и». «Проект организации ст роит ельст ва». «Мероприят ия по обеспечению дост упа инвалидов». «Инсоляционный расчет здания»
4	04.10.2018	Уточнение конфигурации и площади помещений подземной и надземной част и, т ехнико-экономических показат елей объект а. Специальные т ехнические условия на проект ирование и ст роит ельст во в част и обеспечения пожарной безопасност и. Изменение количест ва и ассорт имент а проект ируемых к посадке деревьев и куст арников. Коррект ировка внут ренней разводки водопровода, сет ей хозяйст венно-быт овой, дренажной канализации, водост ока и сист ем пожарот ушения. Добавление сист емы дымоудаления.	«Пояснит ельная записка». «Схема планировочной организации земельного участ ка». «Архит ект урные решения». «Конст рукт ивные и объемно-планировочные решения». «Сведения об инженерном оборудовании, о сет ях инженернот ехнического обеспечения, перечень инженерно-т ехнических мероприят ий». «Мероприят ия по обеспечению пожарной безопасност и». «Проект организации ст роит ельст ва». «Мероприят ия по обеспечению дост упа инвалидов».

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 529415F0AC9C11E980CA00155D886403

Владелец: **ЗАО "МОСИНВЕСТСТРОЙ"**, Башбынар Надежда Владимировна, Москва

Действителен: с 22.07.2019 по 22.10.2020