



**Основные показатели по генплану (в границах участка)**

Наименование	Кол-во, м <sup>2</sup>	%	Примечание
Площадь территории в границах землеотвода	5803	100	
Площадь застройки	1347,45	23,2	
Площадь проездов, тротуаров, площадок	3348,33	57,7	
Площадь озеленения	1107,22	19,1	

**Ведомость автодорог, проездов, тротуаров (в границах участка)**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Бордюр, п.м.
1	Проезд с покрытием из асфальтобетона	1	1857	БР.100.30.15 232 п.м.
2	Мощение тротуарной плиткой "Брусчатка" толщиной 80 мм	2	192,8	БР.100.30.15 78 п.м.
3	Мощение тротуарной плиткой "Брусчатка" толщиной 40 мм	3	531,6	БР.100.20.8 425 п.м.
4	Отмостка с покрытием из асфальтобетона	4	697,83	БР.100.20.8 240 п.м.
5	Сертифицированное покрытие из резиновой крошки	5	69,1	
Всего			3348,33	

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий выше нуля ниже нуля	всего
					здания	всего	квартир	здания		
1	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	6-8	1	50	573,72	573,72	2752,95	4124,89	11972,12 1395,93	13368,05
2	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	5	1	50	749,33	749,33	2503,69	3884,86	10379,55 1858,52	12238,07
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	24,4	24,4	24,128	24,128	61,6 46,1	107,7

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт. (м <sup>2</sup> )	Примечание
1	Яблоня		3	Саженец
2	Миндаль	"	11	"
3	Снежнаягодник	"	34	"
4	Газон из многолетних трав : мятлик луговой, овсяница красная, клевер белый.		1107,22	Норма высева 30 г. на м <sup>2</sup>

**Расчет показателей**

Земельный участок находится в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-1.1).  
 1. Статья 36. п.1 Основной вид разрешенного использования - среднеэтажные жилые дома.

Статья 36, п.2, пп.5 ПЗЗ г. Новосибирска. Предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 м/м на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест, Требуемое количество м/мест:  
 а) Для жильцов: общая площадь квартир 5256,64 кв.м.  
 5256,64/105=50 м/мест. Из них 15% - гостевые площадки. 50\*0,15= 8 м/мест.  
 Размещено в границах участка - 50 м/м - открытых.

Статья 36, п.2, пп.7 ПЗЗ г. Новосибирска. Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир.  
 Нормативное требование: 5258,7 / 100\*14= 737 м<sup>2</sup>;  
 Проектное решение: 1175 м<sup>2</sup> - условие выполняется.

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. штук (м)	Примечание
1	●	Фонарь, h= 4,2 м.	4	Определяется заказчиком
2	—	Шлагбаум	4	Определяется заказчиком
3	—	Ограждение	261 п.м.	Определяется заказчиком

**Условные обозначения**

- Граница благоустройства
- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Усиленное покрытие для проезда пожарной техники
- Пандус 1,2x1,8 м
- Гостевые площадки для жильцов
- Открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей (средний класс, размер парковочного места 2,5x5,3 м)

1. Конструкции покрытий см. 88-ПЗУ (6).

88-ПЗУ					
Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по ул. Народная в Калининском районе города Новосибирска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Биркина				07.19
Проверил	Хилимончик				07.19
					Стадия
					Лист
					Листов
					п
					2
Н.контроль					Бегеза
					07.19
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500					ООО "Гражданпроект"