



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по порядку	Наименование и обозначение	Этажность
1	Жилой дом К-1	5-17
2	Жилой дом строение 2.1	9-17
3	Жилой дом строение 2.2	9-17
4	Гостиница К-3	15
5	ДОО на 140 мест К-4	3
6	Подземная автостоянка строение 2.3	1
7	ТП1-ТП2	1
8	БРТП-ТП3	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

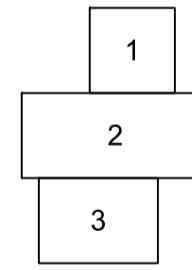
Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница проектируемого земельного участка по ГПЗу		Строящиеся здания		Проектируемая площадка для мусорных контейнеров		Малые архитектурные формы
	Линии градостроительного регулирования		Проектируемое озеленение		Площадка тихого отдыха взрослых Площадка тихого отдыха, оборудованная столами со скамьями		Декоративные знаки
	Граница проектируемого строения 2.1-2.2		Проектируемые площадки		Площадка для детей до 3-х лет		Опоры освещения 6м, двухголовые Опоры освещения 6м
	Проектируемые здания и сооружения		Номер объекта на плане		Площадка для детей дошкольного возраста		Опоры освещения 4м Осветительный прожектор
	Перспективные здания и сооружения		Зеленые холмы из геопластики		Площадка для детей школьного возраста		Торшерный светильник 1м
	Опорная застройка		Проектируемые деревья и проектируемые кустарники		Площадка спортивная		Гостевые парковки для апартаментов корп. 2.1, 2.2
	Места для постоянного хранения м/м, расположенные на территории корпуса 2		Недостающие по расчету парковки для постоянного хранения м/м, расположенные на территории корп.1		Гостевые парковки для жителей корп. 2.1, 2.2		Парковки для работников нежилых помещений корп. 2.1, 2.2

Примечания:

- Площадь застройки подземной автостоянки, 193,31 кв.м, входит в площадь застройки жилого дома К-2.
- Жилой дом К-2 состоит из жилых домов строений 2.1, 2.2, и подземной автостоянки 2.3.
- Требуемое расчетное количество машино-мест для организованного хранения автотранспорта согласно действующих норм составляет 292 м/места. Для жилого дома К-2 предусмотрена подземная автостоянка на 159 м/м и плоскостные парковки на поверхности земли в количестве 133 м/м. Из 133 м/м, расположенных на поверхности земли -- 122 м/м в границе участка К2, а недостающие 11 м/м размещены на участке жилого дома К1.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.07.17
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 14.08.17

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №264-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москва»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО «МОЭСК»
Дата: 07.08.2017г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территорий общинно-бюджетной сети		границы озелененных территорий
	границы боковых покатов		границы береговых полос
	границы линий радиационной застройки, технических зон и исключительного использования		границы территорий природного комплекса
	границы водохозяйственных зон		границы полос отвода железных дорог
	границы территорий приречных зон		границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы территорий памятников истории и культуры		границы особо охранных природных территорий
	границы прибрежных полос		границы зон санитарной охраны
	границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса		границы коммерческих зон
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
	границы памятников природы		границы зон охраняемого ландшафта
	границы жестких зон санитарной охраны		границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водопровод)		водосток
	артезианский скважина		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСЭРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи ЭПО
	кабель радио		кабель связи ЭПО
	воздушный кабель		кабель связи ЭПО
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		кабель связи ЭПО
	бронированный кабель связи		кабель связи ЭПО
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабель связи ЭПО
	кабель озеленения		кабель связи ЭПО
	общий коллектор		кабель связи ЭПО

Без печати ГБУ "Мосгортрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортрест"
Полевые работы: Опрещенко П. Б. Камерал. работы: Воронцова О. А. Подзем. работы: Самойлова Н. О. Коррекц. топозем. Корпусова С. В. Коррекц. подзем. Рижкова Л. А. ГПР (Кр.лиц.): Тимефудин М. Ю. Дубликат кр.от. Петрунина М. Д. Дата выпуска заказа 14.08.2017	Заказчик: ПАО "Группа компаний ПИК" Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, ЮВАО, Цимлянская улица, вл.3 Номенклатура: А-18-06	от 23.06.2017 Заказ № 3/3598-17 Группа Компаний ПИК Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, ЮВАО, Цимлянская улица, вл.3 Номенклатура: А-18-06
Лист 1-3	Листов 3	Масштаб 1:500

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке заказа № 3/3598-17 (электронная версия), выполненной ГБУ "Мосгортрест", и является точной его копией.

ГИП Коротеев Е.В.

Заказчик: ПАО "Группа компаний ПИК"		02-ВЛ-ПИР/2017-П-2-ПЗ1	
Жилой квартал. Многофункциональный комплекс К-2, с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Люблино, ул. Цимлянская, вл.3			
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.
Разраб.	Букина	06	2017
Разраб.	Парамазова	06	2017
ГИП	Коротеев	06	2017
Проверил	Ремизова	06	2017
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		Стадия	Лист
		П	2
ООО "ПИК - Проект" г. Москва		Формат А1	