



**Ассоциация по содействию улучшению
жилищных условий сотрудников организаций
Новосибирского научного центра
"АКАДЕМЖИЛСТРОЙ-1"**

Свидетельство №СРО-П-51-5408232367-01062018-00207 от 01.06.2018 г.

Заказчик: ООО «Роснефтегазстрой-Академинвест»

**Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслужива-
ния жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного
многоэтажного дома и трансформаторная подстанция
по ул. Часовой в Советском районе
г. Новосибирска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

1803 –ПЗУ

Том 2

2019

Ассоциация «АКАДЕМЖИЛСТРОЙ-1»

Свидетельство №СРО-П-51-5408232367-01062018-00207 от 01.06.2018 г.

Заказчик: ООО «Роснефтегазстрой-Академинвест»

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и трансформаторная подстанция по ул. Часовой в Советском районе г. Новосибирска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

1803 –ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



Н. А. Завадский

Е. И. Беличенко

2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание, страница
1803 - ПЗУ - С	Содержание тома 1	2
1803 - СП	Состав проектной документации	3
1803 - ПЗУ - ТЧ	Текстовая часть	4
	1. Общая часть. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	6
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.	7
	4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	9
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	10
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	11
	7. Описание решений по благоустройству территории.	12
	8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	14
	Графическая часть	15
1803 - 0 - ПЗУ, Лист 1	Общие данные. Ситуационная схема.	16
1803 - 0 - ПЗУ, Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка (Разбивочный план здания)	17
1803 - 0 - ПЗУ, Лист 3	План организации рельефа	18

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1803 - ПЗУ - С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1803 - ПЗУ - С		
Разработал	Сенникова				06.19	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Беличенко					П	1	2
Н контрол.	Талалайченко					Ассоциация «АКАДЕМЖИЛСТРОЙ-1»		
ГИП	Беличенко							

Содержание тома

		2.1
Обозначение	Наименование	Примечание, страница
1803 - 0 - ПЗУ, Лист 4	План земляных масс	19
1803 - 0 - ПЗУ, Лист 5	План благоустройства территории	20
1803 - 0 - ПЗУ, Лист 6	Сводный план инженерных сетей	21
1803 - 0 - ПОС л.1	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1803 - ПЗУ - С	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	1803 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	1803 - ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	1803 - АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	1803 - КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	1803 - ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	1803 - ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	1803 - ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	1803 - ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	1803 - ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	ООО ПМО «ИСС»
5.6		Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
5.7	1803 - ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	1803 - ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается
8	1803 - ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	1803 - ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО ПМО «ИСС»
10	1803 - ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	1803 - ЭЭ	Раздел 10.1* Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разрабатывается

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1803 - СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
Ассоциация «АКАДЕМЖИЛСТРОЙ-1»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	1803-НПКР	Раздел 12.1.* Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
12.2	1803-ТБЭ	Раздел 12.2.* Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

* - номера разделов в соответствии с письмом ГБУ НСО «ГВЭ НСО» № 955/18 от 26.07.2018 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1803 – С			

1. Общая часть

Проектная документация разработана на основании:

- задания на проектирование;
- архитектурно-строительной части 1803 –АР и 004.Р.05.19-АС;
- градостроительного плана земельного участка RU5430300010120, выданного Департаментом строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска от 15.05.2019 г.

Проектная документация соответствует техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования:

- СНиП 23-01-99* "Строительная климатология";
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Решения совета депутатов г. Новосибирска 24.06.2009 N 1288 (ред. от 24.04.2019 № 776) «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»;
- Постановления мэрии г. Новосибирска №563-а «Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Климатический подрайон строительства 1В

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 37°С

На основании СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

Зона влажности - сухая (приложение В)

На основании СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия".

Расчетное значение веса снегового покрова для IV района - 2,4 кПа (240кг/м²)

Нормативная ветровая нагрузка для III района - 0,38 кПа (38 кг/м²)


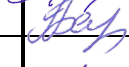


Господствующие ветры - юго-западного направления.

Сейсмичность участка - 6 баллов по карте "А" ОСР-97.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	

						1803 - ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Сенникова			06.19			
Проверил		Беличенко						
Н. контрол.		Талалайченко						
ГИП		Беличенко						
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						Ассоциация «АКАДЕМЖИЛСТРОЙ-1»		

Земельный участок с кад. № 54:35:091945:44, отведенный под строительство объекта «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и трансформаторная подстанция», расположен по ул. по ул. Часовой в Советском районе г. Новосибирска.

Площадь участка в границе землеотвода кад. № 54:35:091945:44 - 0,8231га.

Перепад существующего рельефа по площадке составляет – 1,60м.

Территория проектируемого здания ограничена:

с севера – ул. Часовой и далее складскими территориями.

с запада, северо-запада – территорией насосной водоснабжения;

с востока – ул. Варшавской;

с юга, юга-запада – Красными линиями перспективной улицы в жилой застройке.

Земельный участок, отведенный под строительство объекта «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и трансформаторная подстанция» расположен в территориальной зоне г. Новосибирска – ОД-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», подзона ОД-1.1.

Проектируемая территория свободна от капитальной застройки и спланирована. Растительность отсутствует.

Инженерные сети, проходящие в настоящий момент по территории проектируемого здания, являются не действующими.

Ул. Часовая, в соответствии с ТУ Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии г. Новосибирска, подлежит ремонту в границах отведенного земельного участка. В настоящем разделе проекта использованы исходные данные по планируемым отметкам проезжей части ул. Часовой, предоставленные заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1803 - ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» санитарно-защитная зона для проектируемого здания Многоквартирного многоэтажного дома (№1 по ПЗУ) не устанавливается.

Расстояния от приобъектных стоянок до окон проектируемого здания составляет от 10 м до 15 м в зависимости от количества м/мест на стоянке в соответствии с табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Площадка для мусоросборников расположена на расстоянии не менее 20 м от окон проектируемого жилого дома, и от площадок отдыха.

Земельный участок не попадает в границы СЗЗ иных объектов, расположенных на смежных территориях.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1803 - ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Схема планировочной организации земельного участка (далее ПЗУ) разработана на топооснове М 1:500, выданной Департаментом строительства и архитектуры Мэрии г. Новосибирска, заказ № 130095, от 18.12.18 г.

ПЗУ участка выполнена с учетом существующей застройки, прилегающей улицы Варшавской, в соответствии с планируемым ремонтом ул. Часовой и с учетом существующих инженерных коммуникаций.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии градостроительными и техническими регламентами.

ПЗУ выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного плана земельного участка RU5430300010120, выданный Департаментом строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска от 15.05.2019 г.

Земельный участок, отведенный под строительство объекта «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и трансформаторная подстанция» расположен в территориальной зоне г. Новосибирска – ОД-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», подзона ОД-1.1.

Проектируемый Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и трансформаторная подстанция (№1, №2 по ПЗУ) относятся к основным видам разрешенного использования.

ПЗУ решена посадка следующих зданий и сооружений в границах отведенного земельного участка:

- Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома (№ 1 по ПЗУ);
- 2КТПН -10/0,4 кВ (№ 2 по ПЗУ).

Подъезды к проектируемым зданиям решены с существующей ул. Часовой, проходящего с северной, северо-западной стороны от проектируемой территории. Проектом предполагается три въезда на территорию жилого дома.

Ул. Часовая имеет выход в восточном направлении на Советское шоссе.

Высота проектируемых зданий составляет более 46 метров. В соответствии с п. 8, СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» проектом организованы проезд и тротуар с возможностью проезда (со стороны ул. Часовой) для пожарной техники с двух сторон проектируемого здания на расстоянии не менее 8 м-10 м от здания и шириной 6,0м, радиусы закруглений во внутриворотовом пространстве – 6 м – 8 м (см. Раздел ПБ «Схема движения пожарной техники»).

Проектом организуется придомовая территория жилого дома с размещением площадок отдыха:

площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста («А» по ПЗУ);

площадка для отдыха взрослого населения («Б» по ПЗУ);

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			1803 - ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

спортивная площадка («В» по ПЗУ);

хозяйственная площадка для мусоросборников («Г1» по ПЗУ) и сушилки белья («Г» по ПЗУ).

Расчет и проектные показатели по площадкам благоустройства см. «Описание решений по благоустройству территории».

Проектом на территории жилого дома предусмотрены площадки для стоянки легкового автотранспорта жителей жилого дома, а за придомовой территорией, вдоль ул. Часовой, предусмотрены площадка для стоянки легкового автотранспорта сотрудников помещений по обслуживанию населения.

По расчету для многоквартирного многоэтажного дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома необходимо:

- для жителей жилого дома - **110 м/мест**, в т.ч. 3 м/мест (2% от расчетного) для МГН

$$\frac{11582,0 \text{ м}^2}{105 \text{ м}^2} * 1 \text{ м/мест} = 110 \text{ м/мест} *$$

$$\text{или } 211 \text{ кв.} * 0,5 \text{ м/мест} = 106 \text{ м/мест} *;$$

- для сотрудников помещений по обслуживанию населения – **10 м/мест**, в т.ч. 1м/мест для МГН

$$\frac{593,0 \text{ м}^2}{60 \text{ м}^2} * 1 \text{ м/мест} = 10 \text{ м/мест} **$$

* Нормативные показатели по м/местам приведены из расчета в соответствии с Правилах землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288(ред. от 19.06.2017, с изм. от 24.04.2019 № 776).

** Стоянки расположены вдоль ул. Часовой, вне придомовой территории жилого дома в соответствии с п.3.7. СанПиН 2.1.2.2645-10 "Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

Всего на территории жилого дома, в границах отведенного земельного участка, проектом предусмотрено – 113 м/место, в т.ч.:

4 м/место – гостевые;

4 м/место (в т.ч. 2 м/м / место габаритами 3,6 м х 6,0 м) – для маломобильных групп населения.

Наземные стоянки расположены на расстоянии 10-15 м от окон проектируемого жилого дома в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для сотрудников помещений по обслуживанию населения в проекте предусмотрено 11 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН.

В проекте учтены пешеходные связи с ул. Часовой и далее с ул. Варшавской, предусмотрен тротуар с нормативным уклоном, позволяющим осуществлять передвижение МГН.

Проектом учтены требования - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», с учётом СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения» в части благоустройства территории. Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения. Ширина тротуаров 2 м. На площадках отдыха так же устроены пандусы.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1803 - ПЗУ.ТЧ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Показатели по ПЗУ даны в границах землеотвода № 54:35:091945:44:

1. Площадь земельного участка в границе землеотвода - 0,8231га (100%)
 2. Площадь застройки - 1289 м2 (15,7%)*
 в т.ч. Площадь застройки жилого дома – 1232,0 м2
 Площадь застройки 2КТПН-10/0,4 кВ - 57,0 м2
 3. Площадь покрытий проездов, отмостки, площадок - 6092 м2 (74,0%)*
 5. Площадь озеленения - 850 м2 (10,3%)*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1803 - ПЗУ.ТЧ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В соответствии с Техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях выполненного ЗАО "КЕРН" (инв. №18/09-142) в 2018 году, в С-142/3 (в интервале глубин 6,5-8,5 м) встречены грунтовые воды типа «верховодка», питание осуществляется за счет утечек из водонесущих коммуникаций.

Дальнейшее установление уровня грунтовых вод возможно на глубине заложения водонесущих коммуникаций - не менее 2 м.

Мероприятия по понижению грунтовых вод не требуются.

Во избежание размыва территории паводковыми и поверхностными водами проектом предусмотрено благоустройство территории с использованием твердого покрытия проездов и тротуаров.

Отвод ливневых и талых вод с территории проектируемых зданий осуществляется по лоткам проездов и тротуаров, с дальнейшим сбросом в проектируемую ливневую канализацию и далее в накопитель подземный дождевых стоков, с последующей откачкой и вывозом стоков со специализированной организацией (в соответствии с ТУ МУП «УЗСПТС» от 25.04.2019 г. № ТУ-Л-504/19).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1803 - ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

6. Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом существующего рельефа, существующей застройки, проездов и инженерных сетей, планируемого ремонта проезжей части ул. Часовой в границах земельного участка.

Перепад существующего рельефа по площадке составляет - 1,60 м.

Отвод ливневых и талых вод с территории проектируемых зданий осуществляется по лоткам проездов и тротуаров, с дальнейшим сбросом в проектируемую ливневую канализацию и далее в накопитель подземный дождевых стоков, с последующей откачкой и вывозом стоков со специализированной организацией (в соответствии с ТУ МУП «УЗСПТС» от 25.04.2019г. №ТУ-Л-504/19).

Максимальный продольный уклон по проездам задан - 1,72%, минимальный - 0,59%.

Покрытие проездов запроектировано из двухслойного асфальтобетона на основании щебня и песка.

Покрытие тротуаров на проектируемой территории предполагается из декоративной плитки на основании сухой цементно-песчаной смеси.

Отметки покрытий проездов и тротуаров назначены с учетом нормативных уклонов и условий обеспечения поверхностного водоотвода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1803 - ПЗУ.ТЧ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

7. Описание решений по озеленению и благоустройству территории.

На придомовой территории проектируемого жилого дома для жителей предусмотрены площадки для отдыха и занятия спортом, хозяйственные площадки, площадки для стоянки индивидуальных автотранспортных средств.

Принятые проектные решения по площадкам благоустройства и площадкам для стоянки личного автотранспорта жильцов соответствуют нормативным требованиям Градостроительного плана RU5430300010120, выданный Департаментом строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска от 15.05.2019 г.

Расчет площадок благоустройства и озеленение придомовой территории для проектируемого жилого дома выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288 (ред. от 24.04.2019 № 776) и Градостроительного плана RU5430300010120 «...предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир..».

В соответствии с п. 2.7.6, 2.7.7, 2.7.9 Решения Совета депутатов г. Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска» площадки благоустройства размещены от окон проектируемых жилых домов на расстоянии:

- площадки для игр детей – 12 м;
- площадки взрослого населения – 10 м;
- спортивные площадки – 10 м;
- хозяйственные площадки для мусоросборников – 20 м;

Расчет необходимого кол-ва м/мест на площадках для стоянки личного автотранспорта жильцов для проектируемого жилого дома выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288 (ред. от 19.06.2017) «...для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» - 1 машиноместо на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машиноместа на 1 квартиру, в том числе не менее 15 % открытых гостевых площадок...»

Исходные данные для расчета:

Общая площадь квартир в жилом комплексе - 11582,0 м²

Количество квартир в жилом комплексе - 211 шт.

Общая площадь помещений по обслуживанию населения – 593,0 м².

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1803 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							9
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

№ по ПЗУ	Наименование	Ед. изм	Нормативн. требования	По рас-чету*	По проекту
А	Площадка для игр детей дошк. и младшего школьного возраста	м ²	14 м ² на 100м ² * общ.пл. квартир	11582,0 м ² / 100м ² * 14м ² = 1621,48	3059
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	м ²			
В	Спортивная площадка	м ²			
Г	Хозяйственная площадка для мусоро-сорборных контейнеров	м ²			
Г1	Хозяйственная площадка для сушки белья	м ²			
	Озеленение придомовой территории	м ²			
Р	Площадка для стоянки индивидуаль-ных автотранспортных средств жителей		на 105м ² общ. пл. квартир 1 м/мест,но не менее 0,5 м/мест на 1 кварт.*	110	113 (назем) В т.ч. 4 (гостев.) 4 (для МГН)
		Принято - 11582,0 м² / 105 м² * 1 м/мест =110 м/мест *			
	211кв. * 0,5 м/мест =106м/мест *	м/место			
Р1	Площадка для стоянки автотранс-портных средств для сотрудников по-мещений по обслуживанию населения	м/место	1 м/место на 60 м ² общ. пл.	10	11** В т.ч. 2 (для МГН)
	Принято 593,0 м² /60м²х1м/место=10 м/место **	м/место			
	ИТОГО:	м/мест		120	124

* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Правилах землепользования и застройки города Новосибирска с изменениями от 24.04.2019 № 776. Новосибирск № 94.

** Стоянки расположены вдоль ул. Часовой, вне придомовой территории жилого дома в соответствии с п.3.7. СанПиН 2.1.2.2645-10 "Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

На площадках благоустройства предусмотрена установка малых архитектурных форм, игровых устройств и переносных изделий по каталогу продукции компании "КСИЛ".

Тротуары и площадки перед входами в жилые дома имеют покрытие из декоративной тротуарной плитки.

Площадка благоустройства имеют покрытие из декоративной тротуарной плитки и щебеночных высевок

Покрытие проездов - 2-х слойный асфальтобетон.

Озеленение территории.

На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена, устройство газонов, посадка лиственных и хвойных деревьев, кустарников.

Проектом учтено восстановление нарушенного в ходе строительства благоустрой-ства.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1803 - ПЗУ.ТЧ	Лист
					10								

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Подъезды к проектируемым зданиям решены с существующей ул. Часовой, проходящей с северной, северо-западной стороны от проектируемой территории. Проектом предполагается три въезда на территорию жилого дома.

ул. Часовая имеет выход в восточном направлении на Советское шоссе - магистральная улица общегородского значения.

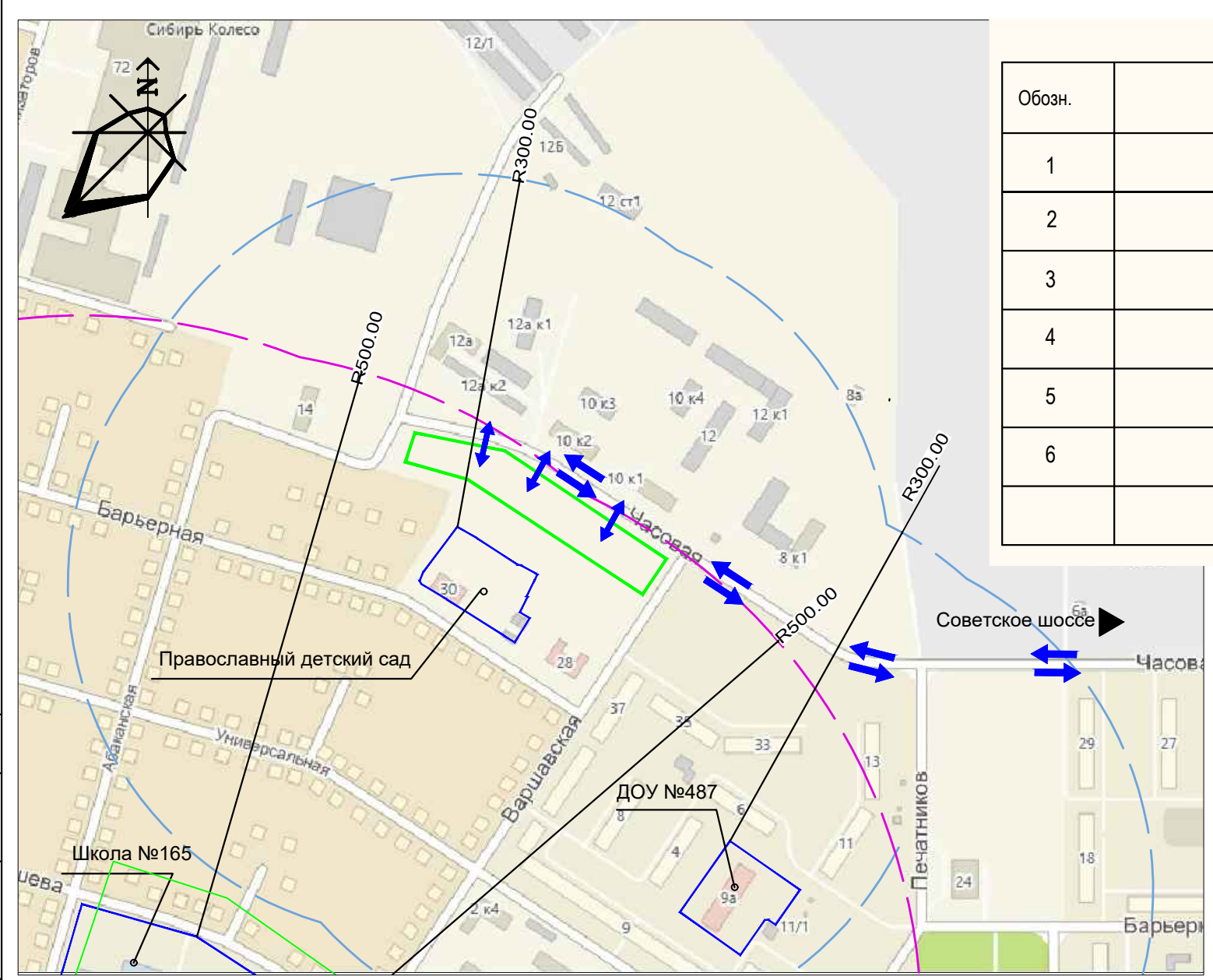
Внутри проектируемой территории проезды совмещены с проездами для пожарной спецтехники.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1803 - ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Графическая часть

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Обозн.	Наименование	Примечание.
1	Общие данные. Ситуационная схема.	
2	Схема планировочной организации земельного участка (Разбивочный план зданий)	M 1:500
3	План организации рельефа	M 1:500
4	План земляных масс	M 1:500
5	План благоустройства территории	M 1:500
6	Сводный план инженерных сетей	M 1:500
	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	M 1:500 1803-0-ПОС



Общие указания:

1. В данном комплекте представлены чертежи раздела ПЗУ.
2. Чертежи ПЗУ выполнены на основании задания заказчика, технических условий и инженерно-геологических изысканий, с учетом существующей застройки.
3. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданный Департаментом строительства и архитектуры г. Новосибирска от 18.12.18г., заказ №130095.
4. Система координат местная. Сечение рельефа горизонталями через 0.5м. План ориентирован по магнитному меридиану.
5. Произвести демонтаж существующих сооружений и инженерных коммуникаций до начала строительства.
6. Проектируемые отметки проезжей части ул. Часовой приняты в соответствии с выданными заказчиком данными по ремонтным работам ул. Часовой (в соответствии с ТУ).
7. Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменением N 1) с подтверждением актами освидетельствования на скрытые работы, составленными по форме согласно СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1)
8. Все применяемые строительные материалы и изделия должны иметь сертификаты соответствия Российской Федерации.

Условные обозначения:

- Граница землеотвода
- ↔ Движение автотранспорта к проектируемому земельному участку
- Граница землеотводов ДОУ, школ, лицеев
- Граница пешеходной доступности школ и лицеев - 500м
- Граница пешеходной доступности ДОУ - 300 м

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

1803 -0- ПЗУ						Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и трансформаторная подстанция по ул.Часовой в Советском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сенникова			<i>[Signature]</i>	06.19	П	1	6
Проверил	Беличенко			<i>[Signature]</i>	06.19			
Н.контроль	Талалайченко			<i>[Signature]</i>	06.19	Общие данные. Ситуационная схема.		
						Ассоциация "АКАДЕМЖИЛСТРОЙ - 1"		

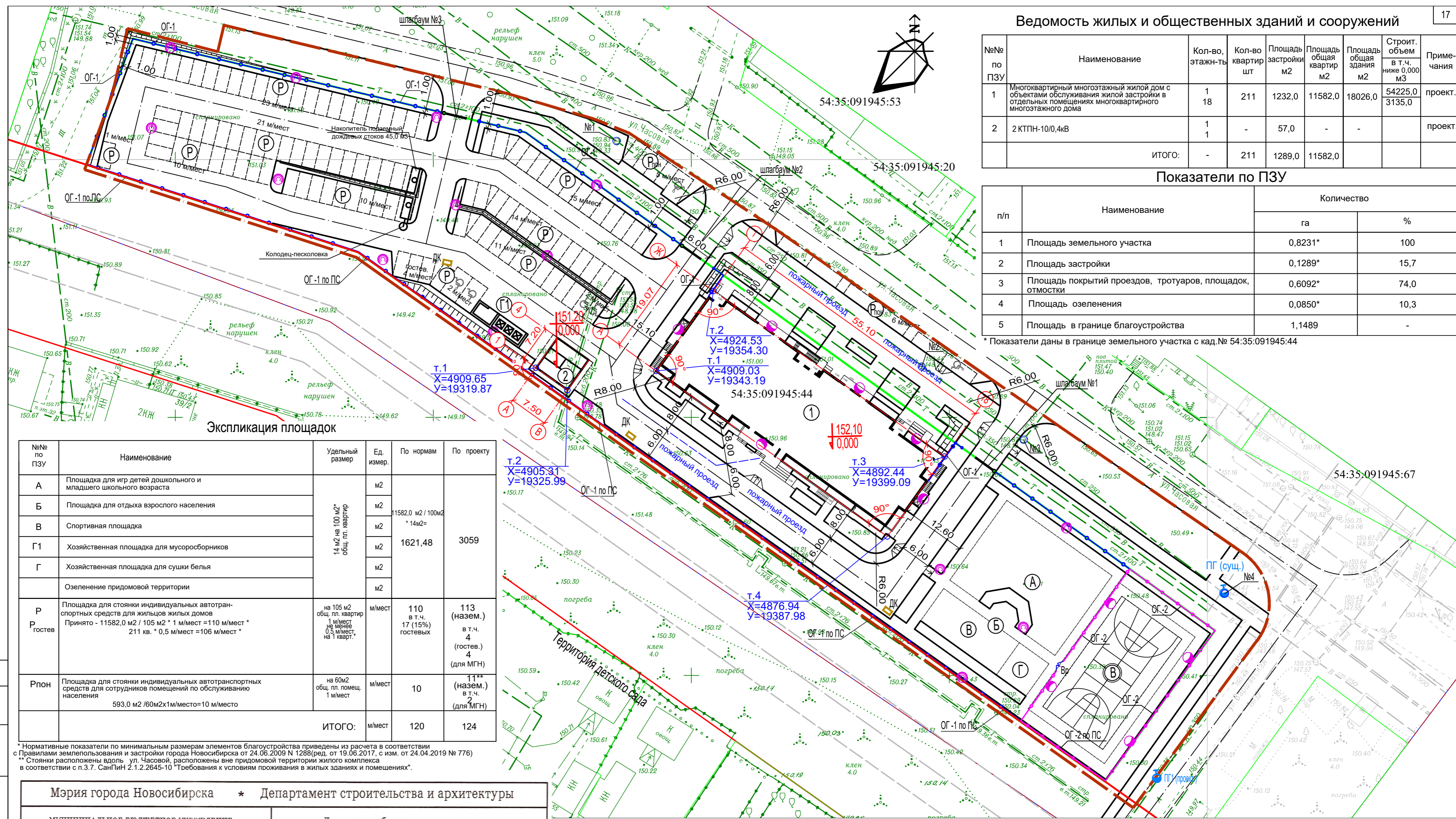
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№№ по ПЗУ	Наименование	Кол-во, этажн-ть	Кол-во квартир шт	Площадь застройки м2	Площадь общей квартир м2	Площадь общей здания м2	Строит. объем в т.ч. ниже 0,000 м3	Примечания
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	1 18	211	1232,0	11582,0	18026,0	54225,0 3135,0	проект.
2	2 КТПН-10/0,4кВ	1 1	-	57,0	-	-	-	проект.
ИТОГО:		-	211	1289,0	11582,0	-	-	

Показатели по ПЗУ

п/п	Наименование	Количество	
		га	%
1	Площадь земельного участка	0,8231*	100
2	Площадь застройки	0,1289*	15,7
3	Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок, отмостки	0,6092*	74,0
4	Площадь озеленения	0,0850*	10,3
5	Площадь в границе благоустройства	1,1489	-

* Показатели даны в границе земельного участка с кад. № 54:35:091945:44



Экспликация площадок

№№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измер.	По нормам	По проекту
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14 м2 на 100 м2 общ. пл. квартал	м2	1582,0 м2 / 100м2 * 14м2=	3059
Б	Площадка для отдыха взрослого населения		м2		
В	Спортивная площадка		м2		
Г1	Хозяйственная площадка для мусоросборников		м2		
Г	Хозяйственная площадка для сушки белья		м2		
Р	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилых домов	на 105 м2 общ. пл. квартал 1 м/мест не менее 0,3 м/мест, на 1 кварт.	м/мест	110 в т.ч. 17 (15%) гостевых	113 (назем.) в т.ч. 4 (гостев.) 4 (для МГН)
Р гостев	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для сотрудников помещений по обслуживанию населения		м/мест		
ИТОГО:			м/мест	120	124

* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288(ред. от 19.06.2017, с изм. от 24.04.2019 № 776) ** Стоянки расположены вдоль ул. Часовой, расположены вне придомовой территории жилого комплекса в соответствии с п.3.7. СанПин 2.1.2.2645-10 "Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

Мэрия города Новосибирска * Департамент строительства и архитектуры

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"

Заказ: 130095, Листов: 1, Лист №: 1

И.о. директора: Ямковой С.М.

Наименование объекта: Проектирование многоквартирного жилого дома

Район: Советский, Заказчик: ООО "Геосити"

Инженерно-топографический план

Масштаб: 1:500

Полевою корректуру выполнил: ООО "Геосити" в ноябре 2018 г.

Условные обозначения:

- граница землеотвода
- граница проектных работ
- подпорная стена
- ограждение территории ОГ-1 по ПС (подпорной стенке)
- ограждение территории ОГ-1
- ограждение спортплощадки ОГ-2 - h=3 м
- дождеприемный колодец
- пожарный гидрант
- осветительные приборы

Примечания:

- Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры Мэрии г. Новосибирска, заказ №130095, от 18.12.18г.
- Проектируемое здание жилого дома (№1 по ГП) задано в плане точками 1-4 (пересечение разбивочных осей). Точкам присвоены координаты "X" и "Y" в Городской системе координат г. Новосибирска.
- Проектируемая КТПН задана в плане точками 1 и 2. Точкам присвоены координаты "X" и "Y" в Городской системе координат г. Новосибирска.
- Данный чертеж рассматривать совместно с чертежами раздела АР и АС.СО.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Сеникова				06.19
Проверил	Беличенко				06.19
Н.контроль	Талалайченко				06.19

1803 -0- ПЗУ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и трансформаторная подстанция по ул.Часовой в Советском районе г. Новосибирска

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и трансформаторная подстанция

Стадия: П, Лист: 2, Листов: 2

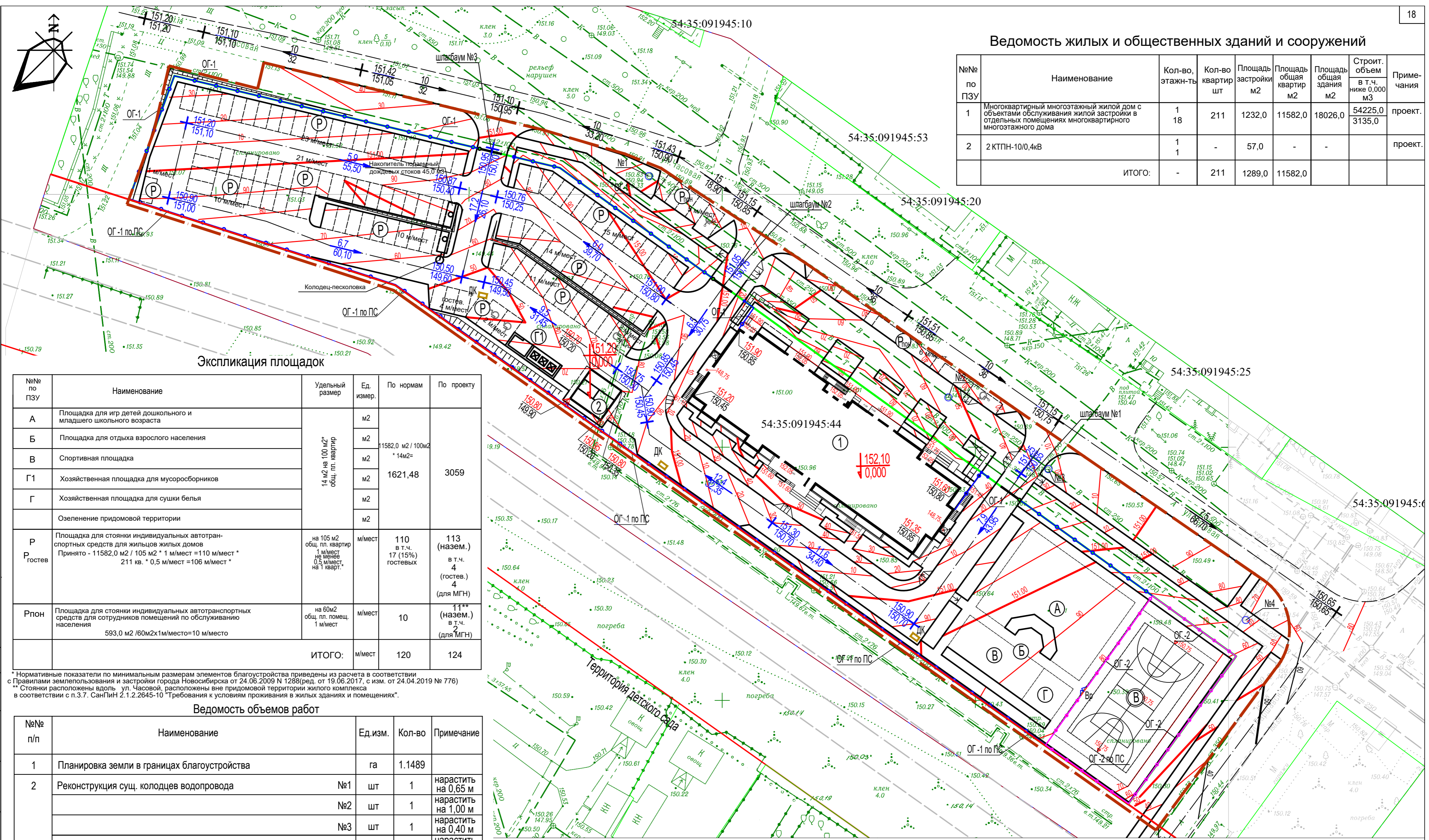
Схема планировочной организации земельного участка (Разбивочный план) М 1:500

Ассоциация "АКАДЕМЖИЛСТРОЙ - 1"

Взаим. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№№ по ПЗУ	Наименование	Кол-во, этажн-ть	Кол-во квартир шт	Площадь застройки м2	Площадь общая квартир м2	Площадь общая здания м2	Строит. объем в т.ч. ниже 0,000 м3	Примечания
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	1	211	1232,0	11582,0	18026,0	54225,0 3135,0	проект.
2	2 КТПН-10/0,4кВ	1	-	57,0	-	-	-	проект.
ИТОГО:		-	211	1289,0	11582,0	-	-	



Экспликация площадок

№№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измер.	По нормам	По проекту
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14 м2 на 100 м2 общ. пл. квартир	м2	1582,0 м2 / 100м2 * 14м2=	3059
Б	Площадка для отдыха взрослого населения		м2		
В	Спортивная площадка		м2		
Г1	Хозяйственная площадка для мусоросборников		м2		
Г	Хозяйственная площадка для сушки белья		м2		
Р	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилых домов	на 105 м2 общ. пл. квартир 1 м/мест не менее 0,5 м/мест, на 1 кварт.	м/мест	110 в т.ч. 17 (15%) гостевых	113 (назем.) в т.ч. 4 (гостев.) 4 (для МГН)
Ргостев	Принято - 11582,0 м2 / 105 м2 * 1 м/мест = 110 м/мест * 211 кв. * 0,5 м/мест = 106 м/мест *				
Рпон	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для сотрудников помещений по обслуживанию населения	на 60м2 общ. пл. помещ. 1 м/мест	м/мест	10	11** (назем.) в т.ч. 2 (для МГН)
ИТОГО:			м/мест	120	124

* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288(ред. от 19.06.2017, с изм. от 24.04.2019 № 776)
 ** Стоянки расположены вдоль ул. Часовой, расположены вне придомовой территории жилого комплекса в соответствии с п.3.7. СанПин 2.1.2.2645-10 "Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

Ведомость объемов работ

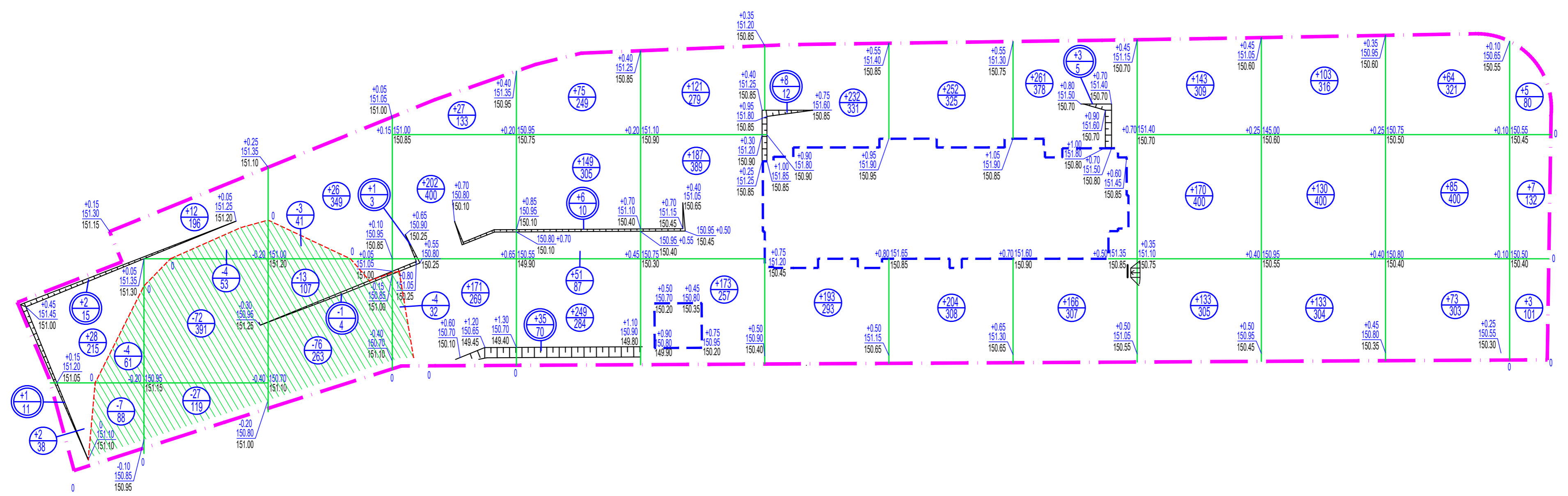
№№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Планировка земли в границах благоустройства	га	1.1489	
2	Реконструкция сущ. колодцев водопровода	№1	шт	1 нарастить на 0,65 м
		№2	шт	1 нарастить на 1,00 м
		№3	шт	1 нарастить на 0,40 м
		№4	шт	1 нарастить на 0,25 м
3	Устройство ограждения территории ОГ-1	пм	209,95	h=2,00м
4	Устройство ограждения территории ОГ-1 по ПС	пм	188,85	
5	Устройство шлагбаумов шириной 4,50 м	шт	1	
6	Устройство ограждения территории ОГ-2	пм	90,30	h=3,00м
7	Устройство ограждения территории ОГ-2 по ПС	пм	20,05	
8	Устройство распашных ворот шириной 2,40м	шт	1	
9	Устройство площадки под контейнеры и габаритный мусор	шт	1	См. Л 2.1
10	Планировка и укрепление откосов посевом трав с двойной нормой высева семян с добавлением плодородной почвы слоем 0,15м	м2	130	

Условные обозначения:

- граница землеотвода
- граница проектных работ
- подпорная стена
- ограждение территории ОГ-1 по ПС (подпорной стенке)
- ограждение территории ОГ-1
- ограждение спортплощадки ОГ-2 - h=3 м
- дождеприемный колодец

1803 -0- ПЗУ				
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и трансформаторная подстанция по ул.Часовой в Советском районе г. Новосибирска				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.
Разработал	Сеникова			06.19
Проверил	Беличенко			06.19
Н.контроль	Талайченко			06.19
План организации рельефа			М 1:500	
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и трансформаторная подстанция			Стадия	Лист
			П	3
			Ассоциация "АКАДЕМЖИЛСТРОЙ - 1"	

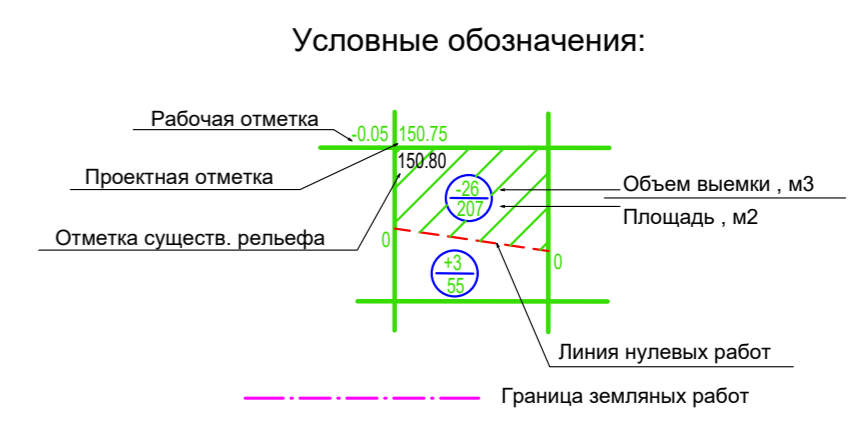
Взаим. инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.



Насыпь:	+33	+12	+27	+400	+565	+481	+433	+456	+430	+446	+366	+222	+15	Итого:	+3886
Выемка:	-11	-103	-93	-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-211

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечания
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	3886	211	
2. Снятие плодородного слоя почвы		-	
3. Замена плодородного слоя почвы участках насыпи	-		
4. Вытесненный грунт при устройстве:			
а) котлована		4756	
б) корыта под одежду проездов, тротуаров и площадок		3602	
в) плодородной почвы на участках озеленения		411	
5. Грунт для устройства обратной засыпки пазух (местн. грунт)	1348		
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта(10%)	523		
Всего пригодного грунта	5757	8980	
7. Избыток пригодного грунта	3223		В отвал
8. Плодородный грунт, всего:	отсутствует		
а) используемый для озеленения территории	411		
б) недостаток плодородного грунта		411	
Итого перерабатываемого грунта:	9391	9391	



Примечания:
1. Проектные отметки даны по верху покрытия и грунта в газонах.

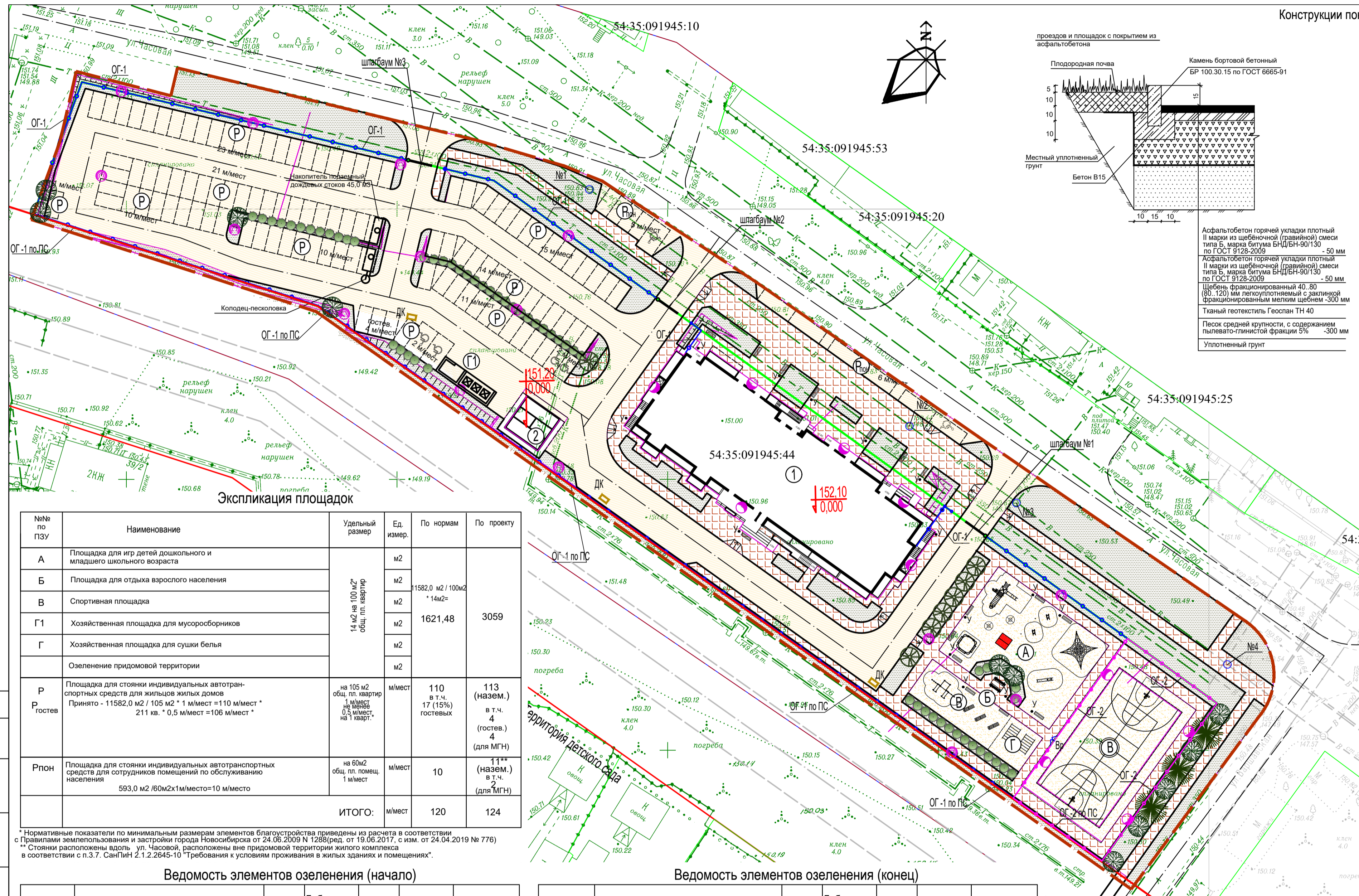
						1803 -0- ПЗУ			
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и трансформаторная подстанция по ул.Часовой в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и трансформаторная подстанция	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сеникова				06.19		П	4	
Проверил	Беличенко				06.19				
Н.контроль	Талалайченко				06.19	План земляных масс	Ассоциация "АКАДЕМЖИЛСТРОЙ - 1"		
						М 1:500			

СОГЛАСОВАНО

Изм. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв.N



Экспликация площадок

№№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измер.	По нормам	По проекту
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14,40 кв. м / 100 кв. м общ. пт. территории	м ²		3059
Б	Площадка для отдыха взрослого населения		м ²	1582,0 м ² / 100м ² * 14м ²	
В	Спортивная площадка		м ²		
Г1	Хозяйственная площадка для мусоросборников		м ²		
Г	Хозяйственная площадка для сушки белья		м ²		
	Озеленение придомовой территории		м ²		
Р	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилых домов Принято - 11582,0 м ² / 105 м ² * 1 м/мест = 110 м/мест * 211 кв. * 0,5 м/мест = 106 м/мест *		на 105 м ² общ. пт. квартал 1 м/мест * 0,5 м/мест = 1 м/мест	м/мест	
РПон	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для сотрудников помещений по обслуживанию населения 593,0 м ² / 60м ² * 1 м/мест = 10 м/мест	на 60м ² общ. пт. помещ. 1 м/мест	м/мест	10	10 (назем.) в т.ч. 2 (для МГН)
ИТОГО:			м/мест	120	124

Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 № 1289(ред. от 19.06.2017, с изм. от 24.04.2019 № 776) * Стоянки расположены вдоль ул. Чаусовой, расположены вне придомовой территории жилого комплекса в соответствии с п.3.7. СанПиН 2.1.2.2645-10 "Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

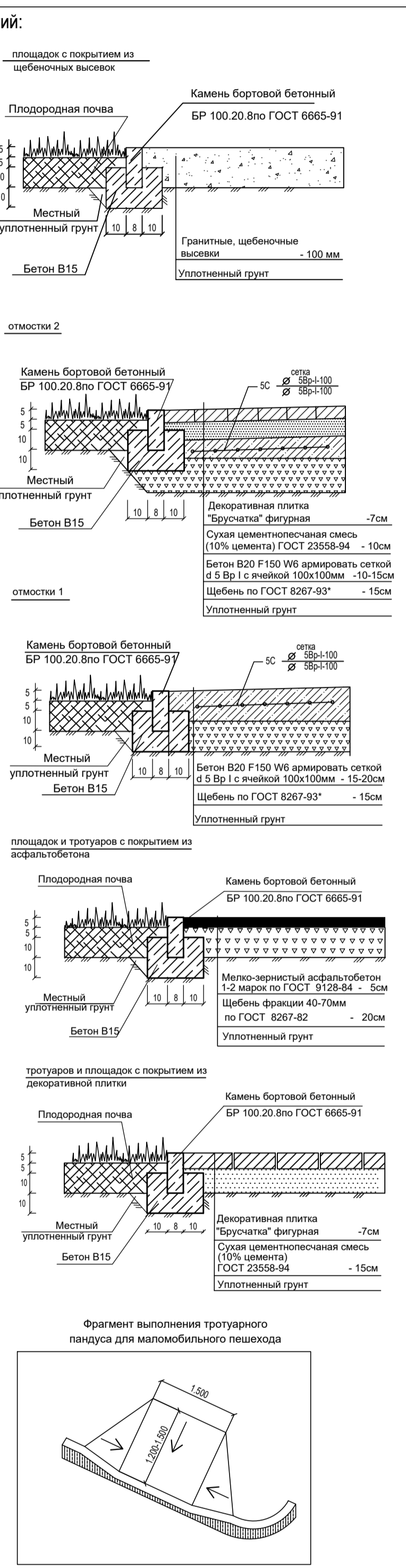
Ведомость элементов озеленения (начало)

Условное изображение	Наименование	Кол-во шт, м2	Добавление плодород. почвы	Возраст (лет)	Размер кома	Размер ямы
Деревья лиственные						
	Клен Гиннала 2-4 м	11	100%	10	0,8x0,8x0,6	1,2x1,0
	Яблоня 2-4 м	7	100%	2-4	0,8x0,8x0,6	1,2x1,0
Деревья хвойные						
	Ель сибирская	3	100%	10	0,8x0,8x0,6	1,2x1,0
Кустарники в рядовой посадке						
	Барбарис 1 шт на 1м	шт 84	100%	5	без кома	0,5x0,5

Ведомость элементов озеленения (конец)

Условное изображение	Наименование	Кол-во шт, м2	Добавление плодород. почвы	Возраст (лет)	Размер кома	Размер ямы
Газон						
	Газон обыкновенный (смесь мятлика лугового, овсяницы красной, полевицы белой, райграса пастбищного, 40 г/м ²) Площадь газона в м ²	1 850 2 1878			0,15м	
	Расход семян в кг	1 34 2 75				

- Условные обозначения:**
- граница землеотвода
 - граница проектных работ
 - подпорная стена
 - ограждение территории ОГ-1 по ПС (подпорной стенкой)
 - ограждение территории ОГ-1
 - ограждение спортплощадки ОГ-2 - h=3 м
 - дождеприемный колодец
 - осветительные приборы



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№№ по ПЗУ	Наименование	Кол-во этажи-кв	Кол-во квартир шт	Площадь застройки м ²	Площадь общей квартир м ²	Площадь общей здания м ²	Строит. объем в т.ч. ниже 0,000 м ³	Примечания
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного дома	18	211	1232,0	11582,0	18026,0	54225,0 3135,0	проект.
2	2 КТПН-10/0,4кВ	1	-	57,0	-	-	-	проект.
ИТОГО:		-	211	1289,0	11582,0	-	-	

Ведомость типов покрытий

Условное изображение	Наименование	Кол-во м ²	Борт, п.м.	
			Тип	Кол-во, п.м.
	Проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона	1 3835 2 480	БР100.30.15	
	Площадки и тротуары с покрытием из декоративной плитки	1 960 2 900	БР100.20.8	
	Площадки и тротуары с покрытием из асфальтобетона	1 35 2 -	БР100.20.8	
	Отмостка 1 (бетонная)	1 25 2 -	БР100.20.8	
	Отмостка 2 (декоративная плитка)	1 80 2 -	БР100.20.8	
	Площадки с покрытием из щебеночных высевок	1 1160 2 -	БР100.20.8	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Обозначение	Кол-во	Применение
1		Скамья	2104	16	каталог продукции компании "КСИП"
2		Урна	1312	15	каталог продукции компании "КСИП"
3		Качалка на пружине "Петушок"	4116	2	каталог продукции компании "КСИП"
4		Сетка "Пирамида"	7001	1	каталог продукции компании "КСИП"
5		Стойки для сушки белья	-	2	-
6		Мусорный контейнер (V=0,75м ³)	-	3	-
7		Стол со скамьей	2605	1	каталог продукции компании "КСИП"
8		Песочница	4256	1	каталог продукции компании "КСИП"
9		Домик	4302	1	каталог продукции компании "КСИП"
10		Карусель	4192	2	каталог продукции компании "КСИП"
11		Скамья с упором	6721	3	каталог продукции компании "КСИП"
12		Горка Мини	4202	1	каталог продукции компании "КСИП"
13		Детский игровой комплекс (старшей возрастной группы)	5304	1	каталог продукции компании "КСИП"
14		Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец (для детей от 14 лет)	6453	1	каталог продукции компании "КСИП"
15		Стойка баскетбольная	6500	2	каталог продукции компании "КСИП"

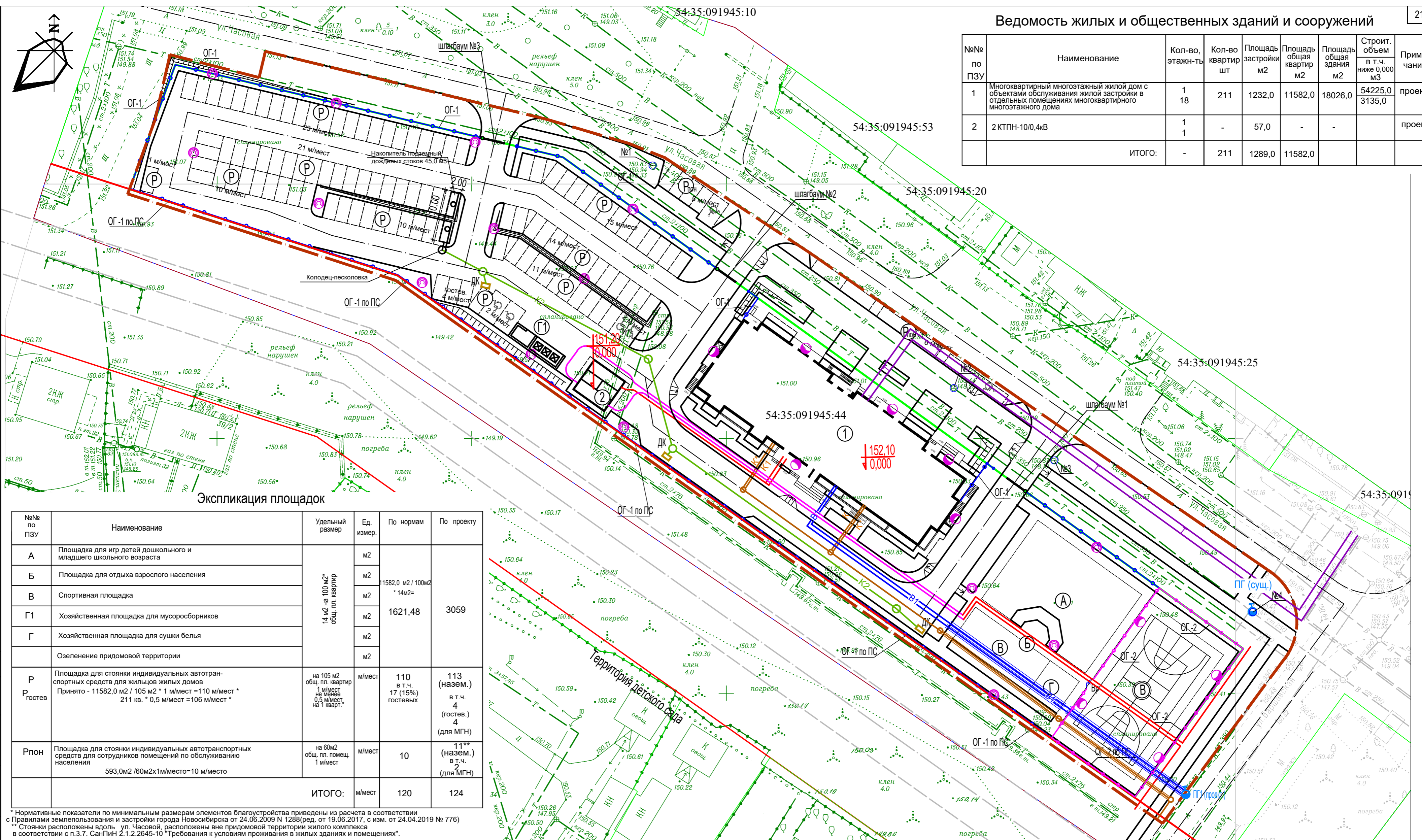
1803-0-ПЗУ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного жилого дома и трансформаторная подстанция по ул. Чаусовой в Советском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сеникова				06.19	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного жилого дома и трансформаторная подстанция	П	5
Проверил	Беличенко				06.19			
Н.контроль	Талайченко				06.19	План благоустройства территории М 1:500	Ассоциация "АКАДЕМЖИЛСТРОЙ - 1"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№№ по ПЗУ	Наименование	Кол-во, этаж-ть	Кол-во квартир шт	Площадь застройки м2	Площадь общей квартир м2	Площадь здания м2	Строит. объем в т.ч. ниже 0,000 м3	Примечания
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	1 18	211	1232,0	11582,0	18026,0	54225,0 3135,0	проект.
2	2 КТПН-10/0,4кВ	1 1	-	57,0	-	-		проект.
ИТОГО:		-	211	1289,0	11582,0			



Экспликация площадок

№№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измер.	По нормам	По проекту
A	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14 м2 на 100 м2 общ. пл. квартал	м2	11582,0 м2 / 100м2 * 14м2 = 1621,48	3059
B	Площадка для отдыха взрослого населения		м2		
B	Спортивная площадка		м2		
Г1	Хозяйственная площадка для мусоросборников		м2		
Г	Хозяйственная площадка для сушки белья		м2		
Р	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилых домов	на 105 м2 общ. пл. квартал 1 м/мест не менее 0,5 м/мест на 1 кварт.	м/мест	110 в т.ч. 17 (15%) гостевых	113 (назем.) в т.ч. 4 (гостев.) 4 (для МГН)
РПон	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для сотрудников помещений по обслуживанию населения	на 60м2 общ. пл. помещ. 1 м/мест	м/мест	10	11** (назем.) в т.ч. 2 (для МГН)
ИТОГО:			м/мест	120	124

* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 N 1286(ред. от 19.06.2017, с изм. от 24.04.2019 № 776)
 ** Стоянки расположены вдоль ул. Часовой, расположены вне придомовой территории жилого комплекса в соответствии с п.3.7. СанПин 2.1.2.2645-10 "Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

Условные обозначения:

- граница землеотвода
- граница проектных работ
- подпорная стена
- ограждение территории ОГ-1 по ПС (подпорной стенке)
- ограждение территории ОГ-1
- ограждение спортплощадки ОГ-2 - h=3 м
- дождеприемный колодец
- проектируемая подземная кабельная линия 10,0 кВ
- проектируемая подземная кабельная линия 0,4 кВ
- В1 - проектируемый водопровод
- К1 - проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- К2 - проектируемая ливневая канализация
- Т - проектируемая теплотрасса
- пожарный гидрант
- осветительные приборы

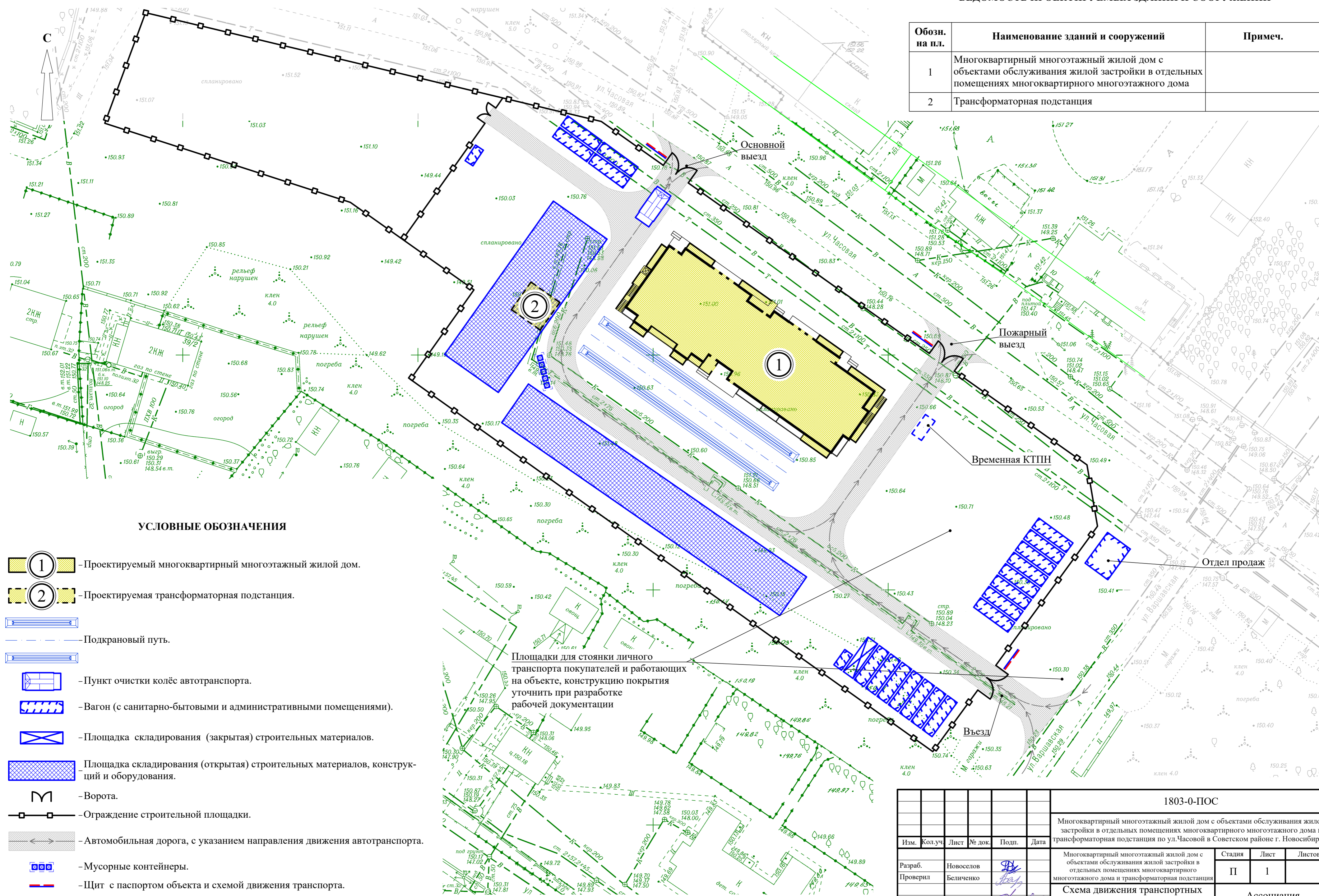
Взам. инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.

1803 -0- ПЗУ					
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и трансформаторная подстанция по ул.Часовой в Советском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	Разработал	Сенникова			11.18
	Проверил	Беличенко			11.18
	Н.контроль	Талалайченко			11.18
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и трансформаторная подстанция				Стадия	Лист
				П	6
Сводный план инженерных сетей				Ассоциация "АКАДЕМЖИЛСТРОЙ - 1"	
М 1:500					

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ М1:500

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обозн. на пл.	Наименование зданий и сооружений	Примеч.
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома	
2	Трансформаторная подстанция	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом.
- Проектируемая трансформаторная подстанция.
- Подкрановый путь.
- Пункт очистки колёс автотранспорта.
- Вагон (с санитарно-бытовыми и административными помещениями).
- Площадка складирования (закрытая) строительных материалов.
- Площадка складирования (открытая) строительных материалов, конструкций и оборудования.
- Ворота.
- Ограждение строительной площадки.
- Автомобильная дорога, с указанием направления движения автотранспорта.
- Мусорные контейнеры.
- Щит с паспортом объекта и схемой движения транспорта.

Площадки для стоянки личного транспорта покупателей и работающих на объекте, конструкцию покрытия уточнить при разработке рабочей документации

1803-0-ПОС					
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и трансформаторная подстанция по ул.Часовой в Советском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Новоселов				
Проверил	Беличенко				
Н.контр.	Талалайченко				
Схема движения транспортных средств на строительной площадке М1:500				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				Ассоциация «Академжилстрой-1»	