АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСТОЖЕНКА"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(корректировка)

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ЖИВОПИСНАЯ, ВЛ. 21

Заказчик: ООО "ОСЗ" 341/17-ПК

РАЗДЕЛ 2

Схема планировочной организации земельного участка

Москва 2017

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСТОЖЕНКА"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(корректировка)

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ЖИВОПИСНАЯ, ВЛ. 21

Заказчик: ООО "ОСЗ" 341/17-ПК

РАЗДЕЛ 2

Схема планировочной организации земельного участка

Директор	А.А. Скокан
Главный инженер	А.А. Конарев
ГАП	М.А. Дехтяр

Москва 2017

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСТОЖЕНКА"

Москва, Турчанинов переулок, д. 6, стр. 2

Свидетельство СРО НП ГАРХИ №1084–2016–7704026086-П-3 от 29 ноября 2016 г.
о допуске определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства.

Авторский коллектив

Архитекторы:

А.А. Скокан
В.В. Каняшин
М.А. Дехтяр
Т.Ю. Лапина
А.А. Федорова

В соответствии с законом за нами сохраняются авторские права на этот проект.

According to the law we as authors reserve the rights project.

ГАРХИ
ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

«ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»

123100, г. Москва, Шмитовский проезд, д. 3, стр. 1, www.garhi.ru № СРО-П-003-18052009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

29 ноября 2016 г. **№ 1084-2016-7704026086-П-3**

г. Москва

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ОСТОЖЕНКА»

ОГРН 1027700329304 ИНН 7704026086

119034, г. Москва, Турчанинов пер., д. 6, стр. 2

Основание выдачи свидетельства

Решение Коллегии СРО НП ГАРХИ, протокол № 162 от 29 ноября 2016 г.

Настоящим свидетельством подтверждается право на выполнение указанных в приложении к настоящему свидетельству работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 29 ноября 2016 г.

Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия в пределах Российской Федерации.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного: № 0600-2012-7704026086-П-3 от 8 октября 2015 г.

Председатель Коллегии СРО НП ГАРХИ **Д. В. Александров**

Исполнительный директор СРО НП ГАРХИ **Я. Пастернак**

ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ
о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 29 ноября 2016 г. № 1084-2016-7704026086-П-3

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), свидетельство о допуске к которым имеет член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Гильдия архитекторов и инженеров»

Общество с ограниченной ответственностью АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ОСТОЖЕНКА»

№	Наименование видов работ по проектированию зданий и сооружений I, II и III уровней ответственности
1.	**Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка**
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	**Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**Работы по подготовке конструктивных решений**
6.	**Работы по подготовке технологических решений**
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
8.	**Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации**
11.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
13.	**Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Общество с ограниченной ответственностью АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ОСТОЖЕНКА» вправе выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по договору подряда на подготовку проектной документации составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.

- Повышенный уровень ответственности – особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, предусмотренные ст 48.1 Градостроительного кодекса РФ.
- I уровень ответственности – уникальные объекты капитального строительства в соответствии со ст 48.1 Градостроительного кодекса РФ
- II уровень ответственности – объекты капитального строительства не являющиеся особо опасными технически сложными и уникальными, требующие прохождения государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ
- III уровень ответственности – объекты капитального строительства, не требующие прохождения государственной экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Председатель Коллегии СРО НП ГАРХИ Д. В. Александров

Исполнительный директор СРО НП ГАРХИ Г. Л. Пастернак

ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ

Прошито, прошнуровано и
скреплено печатью 4 (два) листа

Исполнительный директор
Г.Л. Пастернак

ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ=ГАРХИ=ГП

СПРАВКА

Проектная документация на строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Москва, Живописная улица, вл. 21 разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрыво-пожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Главный инженер проекта А.А. Конарев

«23» августа 2017г

Состав проектной документации. КОРРЕКТИРОВКА. Шифр 341/17-ПК

Номер раздела		Наименование раздела	Обозначение
Раздел 1	**Пояснительная записка**.		ООО Архитектурное бюро «Остоженка»
Раздел 2	**Схема планировочной организации земельного участка**.		ООО Архитектурное бюро «Остоженка»
Раздел 3	**Архитектурные решения**.		ООО «Архитектурное бюро «Остоженка»
Раздел 4	**Конструктивные и объёмно-планировочные решения**		
	Подраздел 4.1	Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	ООО «ПСБ Игоря Шипетина»
	Подраздел 4.2	Проект ограждения котлована Не изменен	ООО «ПСБ Игоря Шипетина»
Раздел 5	**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**		
	Подраздел 5.1.1	Внутреннее силовое электрооборудование и электрическое освещение. Молниезащита и заземление.	ООО «Институт комфортного проектирования «КОМФОРТПРОЕКТ»
	Подраздел 5.1..2	Наружные сети электроснабжения. Встроенная трансформаторная подстанция. Наружное освещение. Не изменен	ООО «Энергии Технологии»
	Подраздел 5.1..3	Наружные электрические сети (КНС)	ООО «ОКБ1»
	Подраздел 5.1..4	Наружные электрические сети (ДНС)	ООО «ОКБ1»
	Подраздел 5.2.1	Внутренние сети водоснабжения.	ООО «Институт комфортного проектирования «КОМФОРТПРОЕКТ»
	Подраздел 5.3.1	Внутренние сети водоотведения.	ООО «Институт комфортного проектирования «КОМФОРТПРОЕКТ»
	Подраздел 5.3.2	Наружные сети водоотведения. Не изменен	ООО «АРДИССТРОЙ»
	Подраздел 5.3.3	Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации	ООО «ОКБ1»
	Подраздел 5.3.4	Канализационная насосная станция	ООО «ОКБ1»
	Подраздел 5.3.5	Наружные сети дождевой канализации	ООО «ОКБ1»
	Подраздел 5.3.6	Дренажная насосная станция	ООО «ОКБ1»
	Подраздел 5.4.1	Отопление и теплоснабжение.	ООО «Институт комфортного проектирования «КОМФОРТПРОЕКТ»
	Подраздел 5.4.2	Вентиляция и кондиционирование. Система противодымной вентиляции.	ООО «Институт комфортного проектирования «КОМФОРТПРОЕКТ»
	Подраздел 5.4.3	Индивидуальный тепловой пункт Не изменен	ООО «АРДИССТРОЙ»
	Подраздел 5.4.4	Наружные тепловые сети Не изменен	ООО «АРДИССТРОЙ»
	Подраздел 5.5.1	Внутренние сети связи.	ООО «Институт комфортного проектирования «КОМФОРТПРОЕКТ»
	Подраздел 5.5.2	Наружные сети связи Не изменен	ООО «АРДИССТРОЙ»
	Подраздел 5.5.3	Сети связи (КНС)	ООО «ОКБ1»
	Подраздел 5.5.4	Сети связи (ДНС)	ООО «ОКБ1»

±0.000 = 140.650

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. проекта		Каняшин			
Гл.инж.бюро		Конарев			
Гл.арх.проекта		Дехтяр			
Архитектор		Лапина			
Архитектор		Федорова			

Заказчик: ООО "ОСЗ" 341/17-ПК

Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Живописная, вл. 21 (корректировка)

Состав проектной документации

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	2

Остоженка Архитектурное бюро

	Подраздел 5.6	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	ООО «Институт комфортного проектирования «КОМФОРТПРОЕКТ»
	Подраздел 5.7	Технологические решения. Автостоянка.	ООО «Спецраздел»
	Подраздел 5.8	Технологические решения. Дошкольная образовательная организация.	ООО «Спецраздел»
	Подраздел 5.9	Технологические решения. Нежилые помещения.	ООО Архитектурное бюро «Остоженка»
Раздел 6	**Проект организации строительства**		
	Подраздел 6.1	Проект организации строительства.	ООО «Спецраздел»
	Подраздел 6.2	Проект организации строительства (КНС, ДНС)	ООО «ОКБ1»
	Подраздел 6.3	Организация дорожного движения на период строительства (КНС, ДНС)	ООО «ОКБ1»
Раздел 7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Не **изменен**		ООО «Спецраздел»
Раздел 8	**Перечень мероприятий по охране окружающей среды**		
	Подраздел 8.1	Мероприятия по охране окружающей среды.	ООО «Спецраздел»
	Подраздел 8.2	Охрана окружающей среды (КНС, ДНС)	ООО «ОКБ1»
	Подраздел 8.3	Благоустройство и озеленение (КНС, ДНС)	ООО «ОКБ1»
	Подраздел 8.4	Дендрологические изыскания (КНС, ДНС)	ООО «ОКБ1»
Раздел 9	**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**		
	Подраздел 9.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «НПФ «ПожПроект»
	Подраздел 9.2	Автоматическая установка пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод.	ООО «Институт комфортного проектирования «КОМФОРТПРОЕКТ»
	Подраздел 9.3	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	ООО «Институт комфортного проектирования «КОМФОРТПРОЕКТ»
	Подраздел 9.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. (КНС, ДНС)	ООО «ОКБ1»
Раздел 10	**Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**.		ООО Архитектурное бюро «Остоженка»
Раздел 11	**Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета использования энергетических ресурсов**.		ООО «Институт комфортного проектирования «КОМФОРТПРОЕКТ»
Раздел 12	**Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами**		
	Подраздел 12.1	Технологический регламент обращения с отходами строительства и сноса. Не **изменен**	ООО «Спецраздел»
	Подраздел 12.2	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Не **изменен**	ООО Архитектурное бюро «Остоженка»
	Подраздел 12.3	Охранно-защитная дератизационная система.	ООО «Институт комфортного проектирования «КОМФОРТПРОЕКТ»
	Подраздел 12.4	Светотехнический расчет Не **изменен**	ООО «Партнер-ЭКО»
	Подраздел 12.5	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации жилого дома. Не **изменен**	ООО Архитектурное бюро «Остоженка»
ПРИЛАГАЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
Специальные технические условия на проектирование и строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Живописная, вл. 21			ООО «НПФ «ПожПроект»
Состав обследования грунтов отчётно-технической документации (КНС, ДНС и коммуникации к ним). Инженерно-геологические изыскания ООО «ГеоСпецИзыскания»; Санитарно-экологическое ООО «ГеоСпецИзыскания».			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ
ПРИ КОРРЕКТИРОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
объект: «**Жилой комплекс**»
по адресу: г. Москва, ул. Живописная, вл. 21

№ п/п	Наименование	Описание		
1.	**Общие данные**			
1.1	Основание для проектирования.	1) Договор №341/17-ПК от 16.08.2017 г. на выполнение корректировки проектных работ для строительства заключенный между «Заказчиком» ООО «ОСЗ» и «Исполнителем» ООО «Архитектурное Бюро «Остоженка».; 2) ГПЗУ №RU77-212000-016707 от 25.06.2015 г. 3) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Судебные экспертизы и исследования» рег. № 77-2-1-2-0004-16 от 23.03.2016		
1.2	Сведения об участке строительства. Планировочные ограничения. Особые геологические и гидрогеологические условия.	Без изменений		
1.3	Предложения по очерёдности строительства, выделению этапов проектирования строительства.	Без изменений		
1.4	Сроки начала и окончания строительства.	Без изменений		
1.5	Источник финансирований.	Без изменений		
1.6	Стадийность проектирования.	- Корректировка проектной документации. - Рабочая документация.		
1.7	Состав и содержание проектной документации.	В соответствии с действующим законодательством РФ, а именно: - Градостроительным кодексом РФ; - Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. в редакции от 28.04.2017 г.; - ПП РФ №1521 от 26.12.2014 г.		
1.8	Функциональное назначение, типы и этажность зданий и сооружений.	Без изменений		
1.9	Исходно-разрешительная документация.	Инженерно-топографический план ГУП «Мосгоргеотрест» – Заказ № 3/3871-16 от 13.05.2016		
2.	**Перечень изменений проектных решений по разделам проектной документации**			
№ п/п	**Наименование раздела ПД**	**Описание корректировки**	**Решения до корректировки**	**Решения после корректировки**
2.1	Пояснительная записка	Откорректировать Раздел 1 в пунктах а, б, в, м, н, о, т согласно требованиям, изложенным в пп. 2.2 – 2.12 и задания на корректировку ПД.		
2.2	Схема планировочной организации земельного участка.	Откорректировать Раздел 2, листы 1-2, 4-12: - в связи с изменением решений по размещению наружных инженерных сетей, в частности сети ливнестока, изменение расположения водоприемных	1. Дождеприемный лоток у основания пандуса подъема на стилобат. 2. Покрытие зон работы и проезда пожарной техники газонной решеткой.	1. Дождеприемный лоток на проезжей части вблизи ворот на территорию. 2. Покрытие зон работы и проезда пожарной техники гранитной плиткой, брусчаткой по бе-

		приборов, изменение схемы вертикальной планировки, плана дорожных покрытий, конструкции дорожных одежд. - в связи с отсутствием возможности применения газонной решетки и встраиваемых в покрытие светильников, выдерживающих нагрузку 32т/ось, изменение конфигурации пешеходной дорожно-тропиночной сети и размещения площадок для отдыха, изменение размещения элементов озеленения и благоустройства территории, изменение схемы освещения территории, ТЭП благоустройства территории. - в связи с разработкой конструкции перголы изменение конфигурации перголы, изменение расположения цветников и элементов благоустройства вблизи. - в связи с уточнением толщины наружной стены, уточнение площади застройки здания.	3. Размещение встраиваемых в покрытие проезда светильников. 4. Баланс территории: - Площадь застройки - 2 656 м2; - Площадь озеленения — 1 168 м2; - Площадь мощения для пешеходов — 3 113м2; - Площадь проезжей части с покрытием из асфальтобетона — 1 677м2; - Площадь детских игровых площадок с покрытием из резиновой крошки — 269 м2. 5. Пешеходный переход через проезжую часть слева от ворот при входе на территорию.	тонному основанию. 3. Размещение светильников на фасадах здания, на мачтах, на конструкции перголы. 4. Баланс территории: - Площадь застройки - 2 662 м2; - Площадь озеленения — 1 032 м2; - Площадь мощения для пешеходов — 3 137 м2; - Площадь проезжей части с покрытием из асфальтобетона — 1 675м2; - Площадь детских игровых площадок с покрытием из резиновой крошки — 292 м2. 5. Пешеходный переход через проезжую часть справа от ворот при входе на территорию.
2.3	Архитектурные решения	Откорректировать Раздел 3, листы 1-2, 4-12: - в связи с уточнением прокладки трасс инженерных коммуникаций и размещения технических помещений и оборудования, изменение конфигурации пространств для прокладки коммуникаций, изменение конфигурации диспетчерской, распашные ворота секций автостоянки заменены на откатные, изменение конфигурации помещений загрузки ДОО, уточнение схемы водоотвода с кровель; - в связи с определением поставщика лифтового оборудования изменились габариты всех лифтов и ориентация шахты лифта №13. - в связи с уточнением конструктивной схемы, с разработкой деталей благоустройства изменилась конфигурация стены объема стилобата по оси 1, были уточнены засыпаемые объемы пространств без доступа. - в связи с разработкой СТУ изменилось деление на	1. Ворота между отсеками автостоянки распашные. 2. Диспетчерская прямоугольной формы без санузла. 3. На нижнем уровне автостоянки отсутствовали приямки для сбора пожарной воды. 4. Блок нежилых помещений имел функциональное назначение — офисы. 5. На нижнем уровне автостоянки пространство под рампой было изолированным с засыпкой. 6. В составе стены за глухой вставкой из стемалита в конструкции элемента заполнения оконного проема было применено заполнение из бетонного блока в качестве противопожарной рассечки.	1. Ворота между секциями автостоянки откатные. 2. Диспетчерская сложной формы с санузлом. 3. На нижнем уровне автостоянки предусмотрены приямки для сбора пожарной воды, размещенные в специально выделенных помещениях. 4. Блок нежилых помещений БКФН. 5. На нижнем уровне автостоянки пространство под рампой включено в площадь прилегающего помещения. 6. В составе стены за глухой вставкой из стемалита в конструкции элемента заполнения оконного проема применено заполнение из негорючего утеплителя Rockwool Кавити Баттс 150мм в металлическом коробе в качестве противопожарной рассечки. 7. В качестве материала

		пожарные отсеки автостоянки и разделение межквартирных коридоров общего пользованияперегородками с дверями. - в связи с заданием на проектирование блок офисных помещений стал блоком помещений БКФН, изменились материалы облицовки фасада и фирма-производитель светопрозрачных витражных конструкций, изменилось открывание квартирных дверей, изменилось холодное остекление лоджий. - в связи с уточнением конструкций стен лоджий, незначительное изменение площадей квартир в диапазоне -0,45 - +0,40 м2, без изменения общей площади квартир здания. - в связи с уточнением конструкций наружных стен изменение состава стены за глухой вставкой из стемалита в составе элемента заполнения оконного проема.	7. В качестве материала облицовки стен наружного фасада был применен стеклофибробетон или HPL панели FunderMax, на дворовом фасаде — стеклофибробетон с интегрированной в поверхность клинкерной плиткой. На переходных лоджиях эвакуационных лестниц была применена сотовая кладка из клинкерного кирпича. 8. Открывание квартирных дверей из коридора в квартиру. 9. Светопрозрачные витражные конструкции Schuco. 10. Холодное остекление лоджий - одинарный стеклопакет. 11. Межквартирные коридоры общего пользования в секциях №1,2 разделены перегородками с дверями огнестойкостью EI 30	облицовки стен наружного фасада применены фиброцементные панели Equitone, на дворовом фасаде и на переходных лоджиях эвакуационных лестниц — клинкерная плитка на подсистеме. 8. Открывание квартирных дверей из квартир в коридор. 9. Светопрозрачные витражные конструкции 1, 2 и 22 этажа – Schuco, с 3 по 21 этаж - Алютех. 10. Холодное остекление лоджий – одинарное стекло. 11. Межквартирные коридоры общего пользования в секциях №1,2 не разделены перегородками с дверями огнестойкостью EI 30 12. Для фиксации откоса обваловки предусмотрены бетонные выступы в наружной стене по оси 1 в уровне земли.
2.4.1	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	1. Шахта лифтов 2. Шахта лифтов 3. Фундаменты под краны 4. Переходные плиты в составе перекрытий в/о 10-12/Г-Д 5. Перекрытие в/о 1-17/А/1…А 6. Перекрытие в/о 7-17/Р-У 7. Плита покрытия стилобата 8. Фрагмент плиты покрытия стилобата на участке примыкания въездного пандуса в/о Ж-К/1/14-20 9. Углубление в покрытие стилобата 10. Устройство монолитных конструкций лифтовых входных зон 11. Фрагмент плиты стилобата	1. Габариты шахты лифта №13 – 2850х2000 2. Габариты шахты лифта №11 – 2850х2000 3. Отсутствуют 4. отм. верха -3.100 5. отм. верха -5.200 6. отм. верха -0.450 7. отм. верха -0.850 8. отм. верха -0.850 9. в/о 10/1…12/1 отм. верха -2.050 10. Отсутствуют 11. в/о Д-Ж/12/1…4 отм. верха +0.450	1. Габариты шахты лифта №13 – 2000х2660 2. Габариты шахты лифта №11 – 2700х2000 3. в/о 8-10/А и в/о 7-10/м 4. отм. верха -2.100 5. отм. верха -5.200/ -4.650//-4.200 6. отм. верха -0.550 7. отм. верха -1.000 8. отм. верха -1.600 9. в/о 7/1…10/1 отм. верха -2.050 10. Монолитные стены на отм. -1.000 и перекрытия с парапетами на отм. -5.400 в/о Д-Е/10-12; Ж-И/3-4; Н-С/5 11. в/о Г-Д/12/1…14 отм. верха +0.200

		12. Контурные балки отм. верха +5.900 13. Контур перекрытий жилых этажей 14. Перекрытие на отм. +71.700 15. Плита покрытия 16. Фрагмент перекрытий для установки технологического оборудования в/о 5-6/Н-Р на всех жилых этажах	12. h=400мм (с учётом плиты) 13. Контуры 4…21 этажей совпадают 14. В=200мм 15. отм. верха +73.700 В=200мм 16. Отсутствуют	12. h=400/500/600/1100/1150/1400мм (с учётом плиты) 13. Контуры чётных этажей (4…20) совпадают, контуры нечётных этажей (5…21) совпадают 14. В=220мм 15. отм. верха +73.800 В=220мм 16. Плита В=220мм с отсечкой термовкладышами
2.4.2	Проект ограждения котлована	Без изменения		
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:			
2.5.1.1	Внутреннее силовое электрооборудование и электрическое освещение. Молниезащита и заземление	1. Изменение нагрузок на квартиры. 2. Граница проектирования. 3. Приборы учета для квартир. 4. Замена ТУ. 5. Питание лифтов. 6. Питание ИТП. 7. Квартирный щит.	1. Все квартиры Рр=12кВт 2. Кабельные наконечники отходящих линий ГРЩ. 3. Меркурий 231 АТ-01 4. ТУ №ЭТ/ТП/16-01-072 от ООО «Энергии Технологии» на 1328кВт. 5. Все лифты питаются от панели АВР (ППУ) по 1 кат. 6. От ВРУ5 (автостоянка). 7. Квартирный щит для постоянного электроснабжения, схема согласно проекту (10 групп).	1. - 1, 2-х комн. кв. Ру=20 кВт, Рр=13 кВт, - 3-х комн. квартиры Ру=26кВт, Рр=16кВт, - 4-х комн. квартиры Ру=38кВт, Рр=21кВт 2. Наконечники кабельных линий 0,4кВ отходящих от трансформаторов. 3. Меркурий 230 ART-01 4. ТУ №КЭ667 от ООО «Каскад-Энергосеть» на 1678кВт. 5. Лифты пожарных подразделений питаются от АВР (ППУ) по 1 кат., остальные от распределительных панелей по 2кат. 6. От ГРЩ. 7. Установка щита временной механизации (3 группы).
2.5.1.2	Наружные сети электроснабжения. Встроенная трансформаторная подстанция. Наружное освещение	Без изменения		
2.5.1.3	Наружные электрические сети (КНС)	Новый проект		

2.5.1.4	Наружные электрические сети (ДНС)	Новый проект		
2.5.2.1	Внутренние сети водоснабжения	1. Изменение расположения воздухоотводчиков ГВС 1-ой зоны, изменение длин стояков Т3.1 2. Изменение диаметра счетчика на вводе. 3. Изменение обводной линии. 4. Изменение диаметра магистралей Т4 жилой части. 5. Изменение насосной установки ХВС 2-зоны.	1. Воздухоотводчики ГВС 1-ой зоны расположены на 14 этаже в шахтах ВК. 2. Диаметр счетчика на вводе DN65. 3. Одна обводная линия с задвижкой. 4. Диаметры магистралей Т4 жилой части - DN40. 5. Насосная установка ХВС 2-зоны состоит из 2 насосов мощностью 11 кВт.	1. Воздухоотводчики ГВС 1-ой зоны расположены на технических этажах, с этой целью стояки Т3.1 продлены до технических этажей. 2. Диаметр счетчика на вводе DN80 3. Две обводные линии с электрозадвижкой на каждой линии 4. Диаметры магистралей Т4 жилой части - DN65. 5. Насосная установка ХВС 2-зоны состоит из 2 насосов мощностью 15 кВт.
2.5.3.1	Внутренние сети водоотведения	1. Изменение расположения и количества выпусков из здания в наружную бытовую канализацию. 2. Изменение диаметров выпусков канализации от жилой части. 3. Изменение количества выпусков из здания в наружную дождевую канализацию. 4. Изменение способа гашения напора от дренажных насосов в приямках на -3 этаже. 5. Изменение отвода стоков от ИТП. 6. Изменение материала труб стояков бытовой канализации надземной части. 7. Отвод бытовых стоков от санузла охраны, мусорокамеры и ПУИ на -1 этаже.	1. 6 выпусков в 3 колодца бытовой канализации в восточной части здания. 2. Диаметры выпусков канализации от жилой части - DN100. 3. Один выпуск водостока с кровли здания и один выпуск от дренажных насосов в 2 колодца наружной дождевой канализации. 4. Гашение напора от дренажных насосов производится в наружном колодце-гасителе 5. Отвод стоков от ИТП предусматривается в разделе "ИТП" 6. Стояки бытовой канализации надземной части приняты из ПВХ. 7. Отвод бытовых стоков от санузла охраны, мусорокамеры и ПУИ на -1 этаже предусмотрено самотеком.	1. 4 выпуска бытовой канализации в 2 колодца бытовой канализации в южной части здания. 2. Диаметры выпусков канализации от жилой части - DN125. 3. 2 выпуска водостока с кровли здания и 2 выпуска от дренажных насосов в 2 колодца наружной дождевой канализации. 4. Гашение напора от дренажных насосов производится внутри здания. 5. Отвод стоков от ИТП предусматривается в разделе "ВК2". 6. Стояки бытовой канализации надземной части приняты из полипропилена. 7. Отвод бытовых стоков от санузла охраны, мусорокамеры и ПУИ на -1 этаже в наружную сеть предусмотрено через КНС на -3 этаже.
2.5.3.2	Наружные сети водоотведения	Без изменения		
2.5.3.3	Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации	Новый проект		
2.5.3.4	Канализационная насосная станция	Новый проект		

2.5.3.5	Наружные сети дождевой канализации	Новый проект		
2.5.3.6	Дренажная насосная станция	Новый проект		
2.5.4.1	Отопление и теплоснабжение	1. Изменения в АР и увязка в процессе проектирования стадии Р. 2. Приборы отопление 3. Электрические воздушно-тепловые завесы на входах в офисы (теперь - нежилые помещения БКФН). 4. Абонентский узел учета и распределения тепла. 5. Схема отопления офисов (теперь - нежилые помещения БКФН).	1. --- 2. Фирма Prado. 3. ВТЗ предусматривались на входах в офисы с улицы. 4. Учет на вводе системы отопления, учет на отоплении ДОО. 5. Стояковая схема без индивидуального учета.	1. Много небольших изменений в расположении приборов отопления и прокладке магистралей. 2. Фирма Kermi. 3. Исключили из проекта. 4. Учет на вводе системы отопления, учет на вводе системы теплоснабжения, учет на теплоснабжении ДОО, учет на теплоснабжении БКФН, учет на отопление а/с, учет на отопление ДОО. 5. Коллекторная схема с индивидуальным учетом каждого для арендатора БКФН.
2.5.4.2	Вентиляция и кондиционирование. Система противодымной вентиляции	1. Компенсация дымоудаления в межквартирных коридорах.	1. Естественная через клапаны.	1. Механическая системами ПД3.5, ПД2.6, ПД2.7, ПД1.6, ПД1.7.
2.5.4.3	Индивидуальный тепловой пункт	Без изменения		
2.5.4.4	Наружные тепловые сети	Без изменения		
2.5.5.1	Внутренние сети связи	1. Замена ТУ. 2. Система охранного телевидения. 3. Радиофикация. 4. Домофонная связь. 5. Структурированная кабельная система и телефонная связь. 6. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом.	1. ТУ №72 РФиО-ЕТЦ/2016 и №069 ТВ-ЕТЦ/2015 от ЕТЦ ООО «Корпорация Информ-ТелеСеть». 2. Аналоговое видеонаблюдение. 3. На базе УППВ-1918. 4. На базе оборудования Cyfral. 5. Отсутствие активного оборудования.	1. ТУ №031/05/201-МС/29566/24173 от ПАО «Ростелеком». 2. IP видеонаблюдение согласно ТУ от Ростелеком. 3. Прием сигнала по Ethernet. 4. На базе оборудования BAS-IP и VIZIT. 5. Активное оборудование согласно ТУ от Ростелеком. 6. Незначительные уточнения в ПЗ.
2.5.5.2	Наружные сети связи	Без изменения		
2.5.5.3	Сети связи (КНС)	Новый проект		
2.5.5.4	Сети связи (ДНС)	Новый проект		

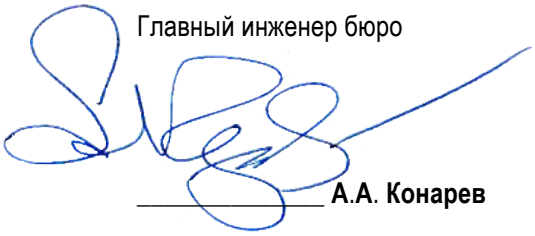
2.5.6	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	1. Выполнение требований ТУ от ГКУ «ЦК ГУ ИС» в части подключения к ОДС и АСУ ЕИРЦ. 2. Замена оборудования АДИС	1. Не учитывалось 2. SCADA система НПО «Болид»	1. Требования ТУ выполнены и учтены проектом. 2. Master SCADA ООО «ИнСАТ»,SCADA ООО НПО «Текон-Автоматика»
2.5.7	Технологические решения. Автостоянка	Откорректировать Раздел 5.7, листы 1 - 4: - в связи с уточнением прокладки трасс инженерных коммуникаций и размещения технических помещений и оборудования, изменение конфигурации пространств для прокладки коммуникаций, изменение конфигурации диспетчерской, распашные ворота секций автостоянки заменены на откатные	1. Ворота между отсеками автостоянки распашные. 2. Диспетчерская прямоугольной формы без санузла. 3. На нижнем уровне автостоянки отсутствовали приямки для сбора пожарной воды.	1. Ворота между секциями автостоянки откатные. 2. Диспетчерская сложной формы с санузлом. 3. На нижнем уровне автостоянки предусмотрены приямки для сбора пожарной воды, размещенные в специально выделенных помещениях.
2.5.8	Технологические решения. Дошкольная общеобразовательная организация	Откорректировать Раздел 5.8, листы 1 - 3: - в связи с заданием на проектирование изменился режим пребывания детей в ДОО, - в связи с уточнением габаритов инженерных коммуникаций, уточнились площади помещений.	1. Три группы кратковременного пребывания (до 5 часов)	1. Одна группа кратковременного пребывания (до 5 часов) и две группы полного дня (10,5-12 часов)
2.5.9	Технологические решения. Нежилые помещения БКФН	Откорректировать Раздел 5.9, листы 2 - 4: - в связи с заданием на проектирование блок офисных помещений стал блоком помещений БКФН, - в связи с уточнением габаритов инженерных коммуникаций, уточнились площади помещений.	1. Блок нежилых помещений имел функциональное назначение — офисы.	1. Блок нежилых помещений БКФН.
2.6.1	Проект организации строительства	Откорректировать Раздел 6.1, заменить один лист графической части на два листа	1. Стройгенплан	1. Стройгенплан подготовительного периода 2. Стройгенплан основного периода
2.6.2	Проект организации строительства (КНС, ДНС)	Новый проект		
2.6.3	Организация дорожного движения на период строительства (КНС, ДНС)	Новый проект		
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Без изменений		
2.8.1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Откорректировать Раздел 8.1, заменить листы: Приложение Г «Дендроплан. Перечётная ведомость деревьев и кустарников» Приложение Д «Ситуационный план» Приложение Е «Схема пла-		

		нировочной организации земельного участка» Приложение Ж «План озеленения и благоустройства»		
2.8.2	Охрана окружающей среды (КНС, ДНС)	Новый проект		
2.8.3	Благоустройство и озеленение (КНС, ДНС)	Новый проект		
2.8.4	Дендрологические изыскания (КНС, ДНС)	Новый проект		
2.9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:			
2.9.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректировать Раздел 9.1 в связи с разработкой проекта Специальных технических условий на проектирование и строительство жилого комплекса		
2.9.2	Автоматическая установка пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод	1. Изменение диаметров стояков ВПВ жилой части. 2. Помещение -3.02.08. 3. Пожарные краны в автостоянке.	1. Ду80. 2. Защищалось АУПТ. 3. Часть ПК устанавливалась наружных стенах по периметру а/с.	1. Ду50. 2. АУПТ исключено из данного помещения. 3. Данные ПК перенесены на колонны с учетом сохранения защищаемых зон.
2.9.3	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	1. Изменения в архитектуре.		1. Поправили расположение датчиков на основании обновленного задания от АР.
2.9.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (КНС, ДНС)	Новый проект		
2.10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Откорректировать Раздел 10, листы 1 - 3: - в связи с изменением решений по размещению наружных инженерных сетей, в частности сети ливнестока, плана дорожных покрытий, конструкции дорожных одежд. - в связи с отсутствием возможности применения газонной решетки и встраиваемых в покрытие светильников, выдерживающих нагрузку 32т/ось, изменение конфигурации пешеходной дорожно-тропиночной сети и размещения площадок для отдыха, изменение размещения элементов озеленения и благоустройства территории, изменение схемы освещения территории. - в связи с разработкой конструкции перголы изменение конфигурации перголы, изменение расположения цветников и элементов благоустройства вблизи.	1. Пешеходный переход через проезжую часть слева от ворот при входе на территорию.	1. Пешеходный переход через проезжую часть справа от ворот при входе на территорию. 2. Изменился рисунок дорожно-тропиночной сети.

2.11	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета использования энергетических ресурсов	Откорректировать Раздел 11 в связи с изменениями в АР		Во избежание ошибок проект выпущен заново по обновленным заданиям АР, КР, ОВ.
2.12	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами:			
2.12.1	Технологический регламент обращения с отходами строительства и сноса	Без изменений		
2.12.2	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Без изменений		
2.12.3	Охранно-защитная дератизационная система	Откорректировать Раздел 12 в связи с изменениями в АР		Защищаемые помещения определены заново согласно обновленному заданию от АР.
2.12.4	Светотехнический расчет	Без изменений		
2.12.5	Сведения о нормативной периодичности выполнения работпо капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и составе указанных работ	Без изменений		

Генеральная проектная организация
ООО «Архитектурное бюро Остоженка»

Главный инженер бюро



_____ **А.А. Конарев**

№ листа	Обозначение	Наименование	Примечание
		Титульный лист	
		Свидетельство СРО НП ГАРХИ №1084–2016–7704026086-П-3 от 29.11.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (на 3-х листах).	На 3-х листах
		Справка ГИПа	
		Состав проектной документации	На 2-х листах
1	ПЗУ-1	Состав раздела	
2	ПЗУ.ПЗ-2	Пояснительная записка	На 4-х листах
3	ПЗУ-3	Ситуационный план М 1:2000	
4	ПЗУ-4	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
5	ПЗУ-5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	
6	ПЗУ-6	План земляных масс М 1:500	
7	ПЗУ-7	План дорожных покрытий М 1:500	
8	ПЗУ-8	Конструкции дорожных одежд М 1:500	
9	ПЗУ-9	План благоустройства и озеленения М 1:500	
10	ПЗУ-10	Схема освещения территории М 1:250	
11	ПЗУ-10	Схема движения транспорта и МГН. М 1:500	
12		Сводный план наружных сетей. М 1:500	

±0.000 = 140.650

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. проекта		Каняшин			
Гл.инж.бюро		Конарев			
Гл.арх.проекта		Дехтяр			
Архитектор		Лапина			
Архитектор		Федорова			

Заказчик: ООО "ОСЗ" 341/17-ПК - ПЗУ

Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Живописная, вл. 21 (корректировка)

Схема планировочной организации земельного участка

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	

Состав раздела

Остоженка
Архитектурное бюро

Пояснительная записка

1. Основание для проектирования.

Договор №341/17-ПК от 16.08.2017 года на выполнение корректировки проектных работ для строительства, заключенный между «Заказчиком» ООО «ОСЗ» и «Исполнителем» ООО «Архитектурное Бюро «Остоженка».

Градостроительный план земельного участка №RU77–212000–016707 от 25.06.2015 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Судебные экспертизы и исследования» рег. № 77–2–1–2–0004–16 от 23.03.2016

Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации по объекту строительства, согласованное Заказчиком.

2. Генеральный план. Существующее положение.

Участок проектирования расположен в Северо-Западном административном округе города Москвы по адресу: улица Живописная, владение 21. Территория предполагаемого строительства представляет собой участок площадью 8836 м2. Расположенные на участке складские помещения, гаражи и мастерские подлежат демонтажу. С северо-запада участок граничит с ГРП №40 «Щукино», с северо-востока – с парковой зоной, с востока – с учебно-спортивно-оздоровительным комплексом «Октябрь», с юга расположены спортивные площадки и фитнес-клуб «ВитаСпорт», с запада находится Москва-река (Строгинский затон).

Перепад высоты по участку составляет около 2 м.

3. Генеральный план. Проектное предложение.

Проектом предлагается разместить на участке 22-х этажный жилой комплекс на стилобате со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями БКФН, дошкольной образовательной организацией (ДОО) на 1–2 этажах и трехуровневой подземной автостоянкой. Проектируемое 3-секционное здание имеет в плане форму разомкнутого каре. На принятое композиционное решение повлияли, в первую очередь, технические обстоятельства – форма участка, 20-метровая санитарно-защитная зона от газопровода с севера и запада, требования инсоляционного режима проектируемого жилого комплекса. А также важную роль сыграли природно-ландшафтные характеристики этого места, конфигурация комплекса позволила обеспечить максимальное количество квартир панорамным видом.

Въезд на территорию производится с существующей подъездной автодороги, расположенной с запада от участка, и есть дополнительная возможность подъезда с юго-востока, с территории спортивного комплекса «Октябрь». Въезд в подземную автостоянку рассредоточен, с севера осуществляется въезд в цокольный этаж, с юга – на -1-й и -2-й уровни автостоянки.

Проезд пожарных машин вокруг жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и доступ пожарных на все этажи здания обеспечен. С трех сторон доступ происходит с уровня земли, с востока – с отметки стилобата, на котором организовано благоустроенное дворовое пространство с возможностью разворота пожарной техники по центру двора. На уровне стилобата расположены входы в жилые секции, а также дополнительный вход в ДОО для жильцов дома. Основной вход в ДОО производится с уровня земли с южного стороны, там же расположены встроенные открытые веранды для прогулок.

Вход в вестибюль блока нежилых помещений БКФН – с открытой галереи на западном фасаде над обвалованной частью цокольного этажа автостоянки, в нежилые помещения 1-го этажа доступ возможен как с галереи, так и из общего коридора из вестибюля.

Связь уровня земли со стилобатом осуществляется с помощью двух наружных лестниц, пандуса для заезда спецтехники, а также лифта для маломобильных групп населения, расположенного в непосредственной близости от входа-въезда на территорию, внутренней лестницы, размещенной в лифтовом холле лифта для маломобильных групп населения.

±0.000 = 140.650

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. проекта		Каняшин			
Гл.инж.бюро		Конарев			
Гл.арх.проекта		Дехтяр			
Архитектор		Лапина			
Архитектор		Федорова			

Заказчик: ООО "ОСЗ" 341/17-ПК - ПЗУ.ПЗ

Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Живописная, вл. 21 (корректировка)

Схема планировочной организации земельного участка

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	2.1	

Пояснительная записка

Остоженка
Архитектурное бюро

4. Благоустройство, озеленение и освещение территории.

Благоустройство территории выполняется по отдельному проекту с организацией детских игровых площадок, площадок отдыха, газонов на свободных участках и посадкой деревьев и кустарников. Расположенные на стилобате входы в жилые вестибюли, в ДОО, в лифтовой холл для маломобильных групп населения и эвакуационные выходы накрыты общей перголой высотой 5,5 м, которая объединяет сложный внутренний периметр двора и создаёт соразмерную человеку жилую среду. Мощение стилобата, а также пешеходных зон уровня земли выполнено из двух видов бетонной плитки. За основу благоустройства двора была принята крупная сетка с контрастным мощением и вставками квадратов газона и цветников из многолетних цветов и злаков. Двор оборудован скамьями и небольшой детской площадкой. Немаловажным акцентом и дополнением «интерьера» двора является посаженное по центру взрослое дерево сосны. С внешнего фасада комплекса выходящего на юг расположена ещё одна зона отдыха со скамьями и детской площадкой, оборудованной игровым комплексом фирмы «Kompan» (или аналог) и защищённой от автомобильного проезда живой изгородью из лиственных кустарников. Озеленение территории представлено деревьями и крупными и мелкими кустарниками, размещенными с учетом допустимых расстояний от конструкций здания и залеганием инженерных коммуникаций, а также многолетними цветами и декоративными злаками. Для озеленения площадок, обозначенных под установку пожарной техники используются контейнеры с кустариками и красивоцветущими летниками.

В тёмное время территорию комплекса освещают фасадные прожекторы типа Martini Bicubo, обеспечивающие, также, освещение входов и эвакуационных выходов, ряд торшерных светильников типа Martini Totem разных типоразмеров паркового и акцентного типа, для освещения детских площадок и площадки отдыха взрослого населения используются светильники прожекторные типа Martini Naxos, установленные на мачтах (на уровне земли) и на конструкции перголы (во внутреннем дворе на кровле стилобата), а также используются прожекторы для подсветки элементов здания до уровня +6,000 м. Ступени наружных лестниц подсвечиваются приборами встроенной подстветки.

Освещение проезжей части осуществляется торшерными светильниками типа Martini Totem, размещенными по периметру участка в составе ограждения территории.

5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Вертикальная привязка жилого комплекса выполнена с учетом исторически сложившейся структуры участка, естественный рельеф которого изменен планировкой. Абсолютные отметки снивелированной существующей поверхности изменяются от 135.70 до 137,70 м. Часть отведенной под строительство комплекса площадки имеет асфальтобетонное покрытие разной сохранности и мощности, часть площадки занята зданиями и сооружениями, включая облегченные металлические. Также на застраиваемом участке растут деревья, подлежащие ликвидации. В непосредственной близости в юго-восточном углу площадки существует действующая сохраняемая трансформаторная подстанция, к абсолютным отметкам отмостки которой максимально корректно присоединяется проектируемое здание по линии нулевых работ.

Перед началом проектных работ по вертикальной планировке был тщательно изучен и проанализирован характер существующего рельефа не только в границе землеотвода, но и по всему прилегающему периметру, чтобы сложное большое здание, имеющее еще и большую по площади и объему заглубленную часть, корректно и максимально точно стыковать с прилегающим к участку рельефом. Вдоль восточного фасада комплекса стыковка с существующим рельефом выполнена с минимальным объемом земляных работ, но с обязательным условием водоотвода от здания самотеком в соответствии со сложившейся системой водоотведения.

Проектируемые проезды, расположенные вдоль южной и западной границ участка, выполнены с учетом наличия в непосредственной близости к границе землеотвода охраняемых природных комплексов. Эти проезды являются главными сборщиками атмосферной воды со всего участка, а также со стилобатной части жилого комплекса, водоотведение с которой предусмотрено самотеком по проезду, расположенному на наклонной части стилобата. Водоотведение с территории жилого комплекса предусмотрено через проектируемые дождеприемные элементы и перехватывающий закрытый бетонный лоток, размещенный неподалёку от въезда на территорию, в общую городскую канализационную сеть. Проектируемые проезды шириной 6.0 метров имеют односкатный городской профиль с уклоном к внешней стороне и отделены от уровня проектируемого тротуара или прилегающего газона бетонным бортовым камнем с превышением над проездом 0,15м. Главный въезд шириной 6,0 метров на проектируемую территорию имеет также односкатный городской профиль и выполнен с учетом наличия в плановом пересечении существующего газопровода высокого давления под прямым углом к газопроводу. Проезд вдоль северного фасада несколько приподнят по отношению к существующему рельефу и стыкуется с ним по низу откоса высотой до 60см.

Абсолютная отметка пола первого этажа на стилобате, принятая за относительный ноль, равна 140.65м. Продольные уклоны по проездам приняты от 5 до 26 промилле, поперечные до 22 промилле. Исключением является съезд со стилобатной наклонной части, продольный уклон которого 96 промилле.

Проектный рельеф выполнен в проектных красных горизонталях сечением 0.10 метра и абсолютно корректно стыкуется с прилегающим по периметру существующим рельефом по линии нулевых работ, что отражено в графической части проекта. Для наглядности в графической части выведены на печать горизонтали существующего рельефа, построенные по уровню существующих асфальтобетонных покрытий проездов, к которым в проекте выполнено примыкание проектируемых.

6. План земляных масс.

До начала планировочных работ на участке, имеющем свою историческую структуру, предусматривается разборка существующих бетонных, асфальтобетонных покрытий, а также зданий различного типа и назначения. Имеющиеся на участке деревья подлежат вырубке. С части территории, имеющей растительный покров, а соответственно и некоторый растительный грунт, снимается слой гумуса с последующим складированием его во временный отвал. Использование снятого существующего растительного грунта только на усмотрение опытного дендролога и после соответствующих анализов. Поскольку по санитарному заключению существующий на площадке грунт на глубину 0,20 метра признан опасным, при расчете перемещаемых земляных масс было принято решение с существующего рельефа снять слой указанной мощности. Все последующие расчеты объемов перемещаемого грунта велись от уровня поверхности на 20см ниже существующей.

Поскольку строение участка на глубину до 3,60 метра представлено среднеуплотненными насыпными грунтами со строительным мусором, по рекомендации СК 6101–2010 проектом предусматривается дополнительное укрепление основания дорожной одежды, что вне кровли заглубленной части проектируемого комплекса. Вследствие этого объем грунта, вытесняемый дорожной одеждой, несколько возрастает. Все расчеты по объемам вытесняемого грунта строительными конструкциями и дорожными одеждами занесены в общую таблицу на плане земляных масс. Учет разрыхления грунтов разного рода при его разработке и перемещении произведен в последних результирующих строках. Для устройства проектируемых газонов с учетом декоративных откосов у западного фасада проектом предусматривается привоз свежего растительного грунта для укладки после устройства всех планировочных поверхностей.

7. План дорожных покрытий и дорожные одежды.

В графической части отражены все типы дорожных одежд, принятые на данном объекте. Все покрытия выполнены с учетом рекомендаций СК 6101–2010 и из дорожных материалов по желанию заказчика. Также при выполнении плана покрытий были учтены требования нормативной базы для ММГН, что отражается в наличии специальных наклонных поверхностей в дорожной одежде до 80 промилле для беспрепятственного передвижения людей в колясках и в устройстве тактильной плитки в местах изменения направления движения или наличия дополнительного препятствия. Тактильная плитка в проекте принята выполненной методом спец. обработки из материала основного покрытия (гранита).

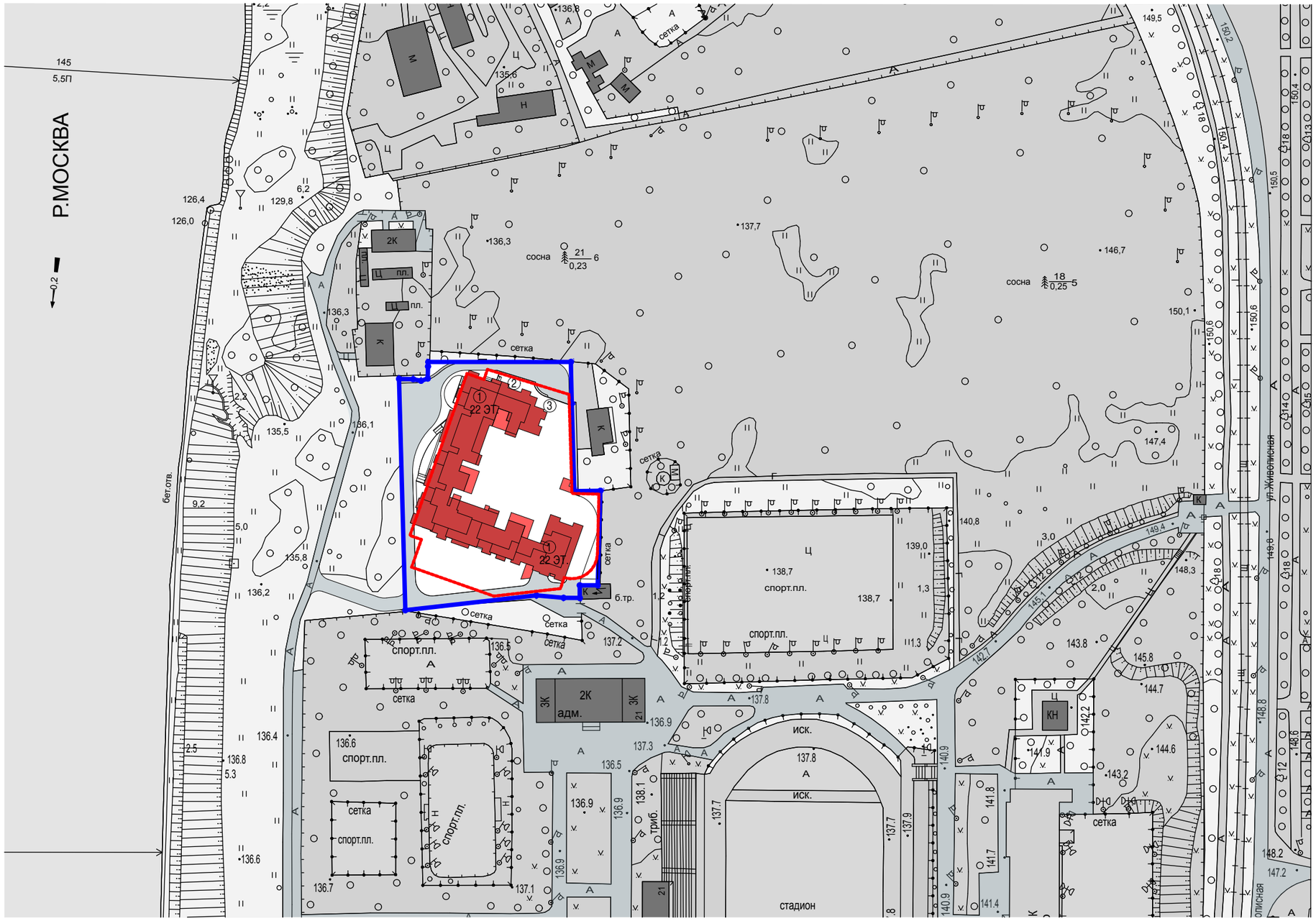
В графической части на листе дорожных одежд показаны общие случаи конструкций покрытий с учетом особенностей грунтов площадки. Сечения по конкретным характерным местам и сложным случаям будут разработаны и представлены в рабочей документации.

Покрытия асфальтобетонных проездов и мощеных пешеходных зон, куда возможен доступ спецтехники согласно разделу 9 МОПБ «Расстановка пожарных подъемных механизмов», запроектированы под нагрузку 32т на ось.

8. **Баланс территории**.

Площадь участка в границах землеотвода	0,8836 **га**
Площадь застройки: Площадь по уровню цоколя объема жилой части в том числе: - площадь крылец и встроенных террас ДОО - площадь прохода под зданием (по СП 54.13330.2011 приложение В п В.1.5) Площадь надземной части объема стилобата Площадь подземной части объема стилобата Площадь нависающих частей здания в том числе: - площадь частей, нависающих над землей - площадь частей, нависающих над надземной частью стилобата	 2 662 **м**2 150 **м**2 42 **м**2 2 328 **м**2 1 316 **м**2 234 **м**2 147 **м**2 87 **м**2
Площадь благоустройства, в том числе	6 216 **м**^{2}
Площадь озеленения	1 032 **м**^{2}
Площадь мощения для пешеходов	3 137 **м**^{2}
Площадь покрытий детских площадок	292 **м**^{2}
Площадь покрытий террас ДОО	133 **м**^{2}
Площадь покрытия проезда из асфальтобетона	1 675 **м**^{2}

С



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЛИТЕРАХ 1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13–14–15–16
	ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ПРОЕТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ:

1. - ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС 22 ЭТ.
2. - ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННАЯ ТП
3. - ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННАЯ МУСОРОКАМЕРА (В Т.Ч. ПОМЕЩЕНИЕ ХРАНЕНИЯ ТБО)

±0.000 = 140.650

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. проекта		Каняшин			
Гл.инж.бюро		Конарев			
Гл.арх.проекта		Дехтяр			
Архитектор		Лапина			
Архитектор		Федорова			

Заказчик: ООО "ОСЗ" 341/17-ПК-ПЗУ

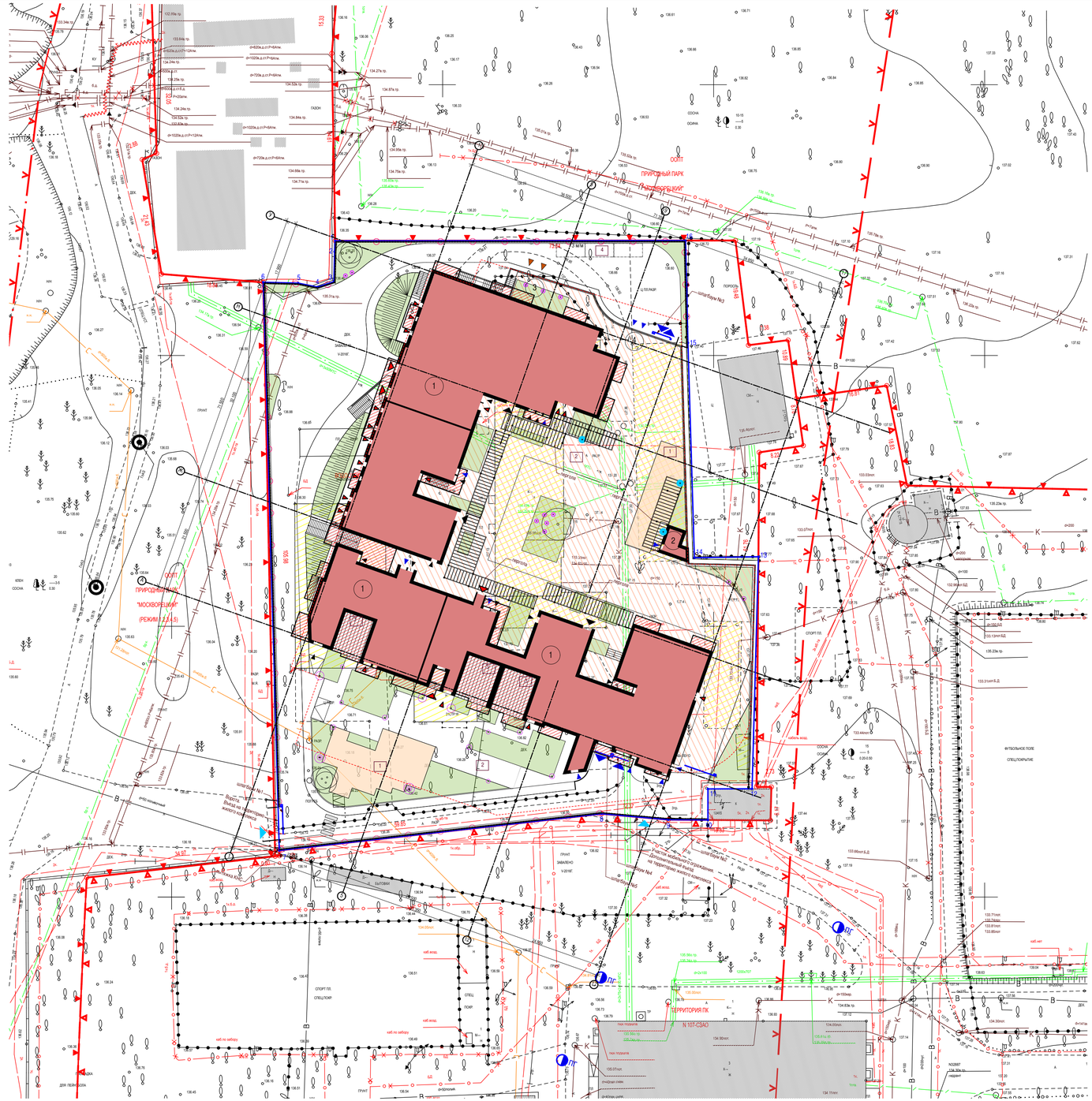
Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Живописная, вл. 21 (корректировка)

Схема планировочной организации земельного участка

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	3	

Ситуационный план. М 1:2000

Остоженка Архитектурное бюро



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проектны

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.05.16

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Стрепетенко П. Б.	Заказ № 3/3871-16	от 13.05.2016	
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО "Строитель"		
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			
Коррект. топо	Корпусова С. В.	Наименование объекта:		
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.			
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, СЗАО, Живописная улица, вл.21	Лист 1	Листов 1 / Масштаб 1:500
Дубликат кр.отт	Петрунина М. Д.	Номенклатура: D-XV-04-16, D-XV-03-13, D-XIV-04-04, D-XIV-03-01		
Дата выпуска заказа	15.06.2016			

ДАННЫЙ ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН НЕ МОНТИРОВАЛСЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ ИЗ ФРАГМЕНТОВ, А ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ЗАКАЗА № 3/3871–16 ОТ 13.05.2016 Г, ВЫДАННОГО ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ".

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА М.А. ДЕХТЯР

ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ:

1. - ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС (22 ЭТАЖА)
2. - ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД ИЗ АВТОСТОЯНКИ
3. - ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННАЯ ТП
4. - ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННАЯ МУСОРОКАМЕРА (В Т.Ч. ПОМЕЩЕНИЕ ХРАНЕНИЯ ТБО)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК:

1 - ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА

2 - ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ

3 - ВСТРОЕННЫЕ ТЕРРАСЫ ДОУ

4 - АВТОСТОЯНКА ОФИСНОГО БЛОКА

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА ПО ЗЕМЛЕОТВОДУ В ЛИТЕРАХ 1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13–14–15–16

1.	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЛЕОТВОДА	- 0, 8836 га
2.	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ :	
	ПЛОЩАДЬ по уровню цоколя объема жилой части	- 2 662 м2
	в том числе:	
	- площадь крылец и встроенных террас ДОО	- 150 м2
	- площадь прохода под зданием	- 42 м2
	(по СП 54.13330.2011 приложение В п В.1.5)	
	ПЛОЩАДЬ надземной части объема стилобата	- 2 328 м2
	ПЛОЩАДЬ подземной части объема стилобата	- 1 316 м2
	ПЛОЩАДЬ нависающих частей здания	- 234 м2
	в том числе:	
	- площадь частей, нависающих над землей	- 147 м2
	- площадь частей, нависающих над надземной частью стилобата	- 87 м2
3.	ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА	- 6 216 м2
	в том числе:	
	ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	- 1 032 м2
	в том числе:	
	ПЛОЩАДЬ озеленения в вазонах	- 9 м2
	ПЛОЩАДЬ МОЩЕНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ПЕШЕХОДОВ	- 3 137 м2
	ПЛОЩАДЬ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ (АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ)	- 1 675 м2
	ПЛОЩАДЬ ВОССТАНАВЛИВАЕМОЙ ОТМОСТКИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СТРОЕНИЯ НА ГРАНИЦЕ УЧАСТКА	- 18 м2
	ПЛОЩАДЬ ОТМОСТКИ НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ОБЪЕМА СТИЛОБАТА	- 62 м2
	ПЛОЩАДЬ ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК С ПОКРЫТИЕМ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ	- 292 м2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

1.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА	- 65 410 м2
	в том числе:	
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ	- 49 033 м2
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ	- 16 377 м2
2.	ЭТАЖНОСТЬ	- 22 эт.
3.	КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	- 426
4.	КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ В АВТОСТОЯНКЕ	- 431

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЛИТЕРАХ 1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13–14–15–16
	ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
	СНОСИМЫЕ СТРОЕНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ВЫСОТНАЯ ЧАСТЬ / СТИЛОБАТ
	НАВИСАЮЩИЕ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА
	ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ
	ВЪЕЗДЫ НА ТЕРР. ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
	ВХОДЫ В ЖИЛУЮ ЧАСТЬ
	ЭВАКУАЦИЯ ИЗ ЖИЛОЙ ЧАСТИ
	ВХОДЫ В НЕЖИЛУЮ ЧАСТЬ
	ЭВАКУАЦИЯ ИЗ НЕЖИЛОЙ ЧАСТИ
	ВЪЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ ЧАСТЬ
	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВХОДЫ/ ЭВАКУАЦИЯ ИЗ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ
	ВОРОТА И ДВЕРИ В ТП
	ОПОРЫ ОСНОВНОГО ОСВЕЩЕНИЯ
	ОПОРЫ ДЕКОРАТИВНОГО ОСВЕЩЕНИЯ
	ПРИБОР ОСНОВНОГО ОСВЕЩЕНИЯ С КРЕПЛЕНИЕМ К ПЕРГОЛЕ
ПГ	ПОЖАРНЫЙ ГИДРАНТ

±0.000 = 140.650

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. проекта		Кавкшин			
Гл.инж.бюро		Конарев			
Гл.арх.проекта		Дехтяр			
Архитектор		Лапина			
Архитектор		Федорова			

Заказчик: ООО "ОСЗ"

341/17-ПК - ПЗУ

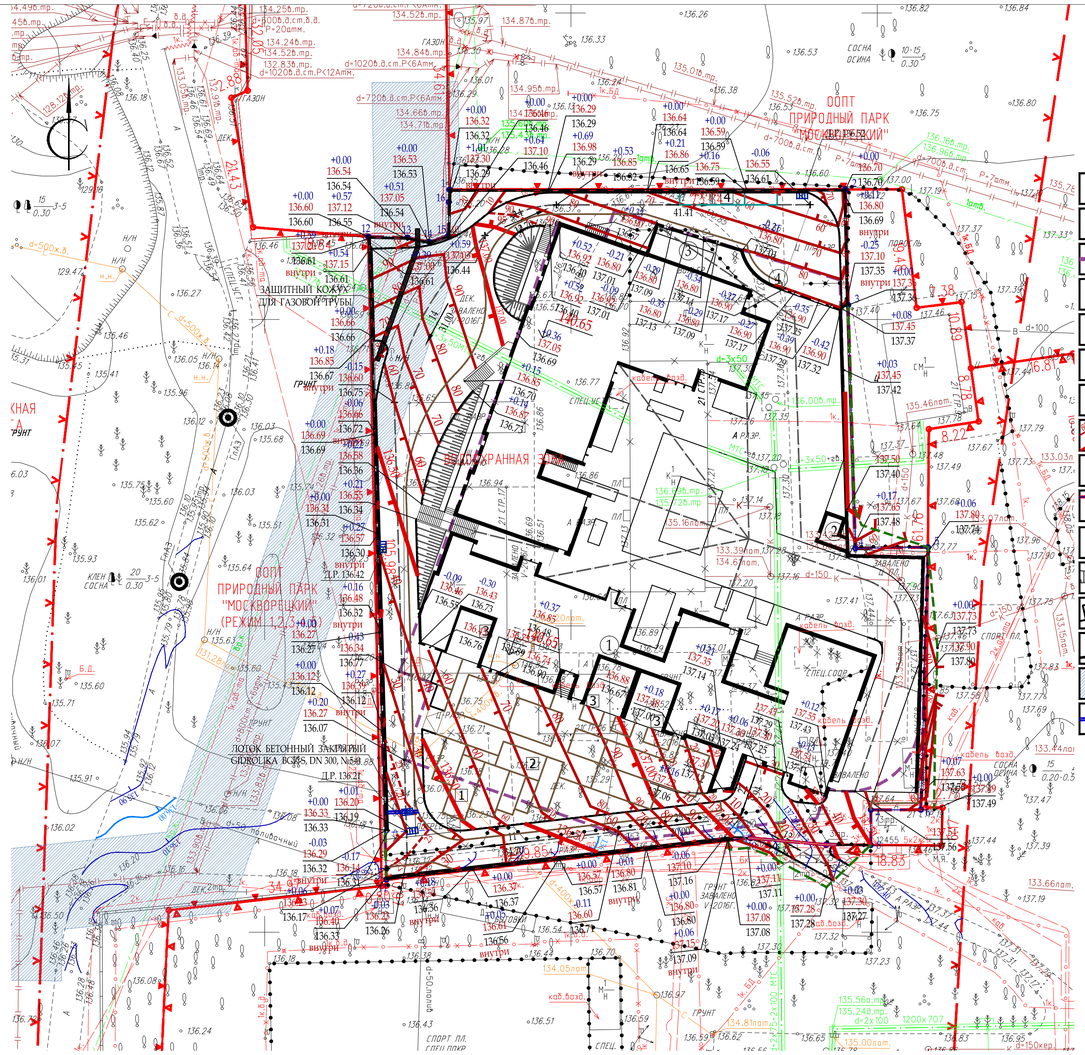
Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Живописная, вл. 21 (корректировка)

Схема планировочной организации земельного участка

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	4	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Остоженка Архитектурное бюро



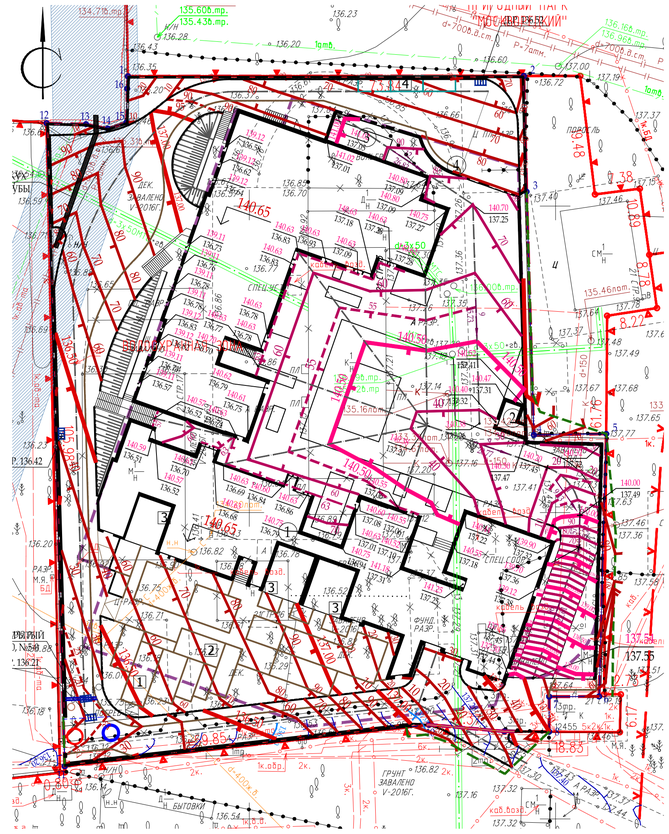
Раздел "генеральный план" участка разработан на топографо-геодезическом плане, выданном ГУП ""Мосгоргеотрест", заказ №3/3871-16 от 13.05.2016г., собранном в электронном виде. Данный топографо-геодезический план не изменялся.

ГАП..... Дехтяр М. А.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
- СНОСИМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ЗАГЛУБЛЕННАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ
- АБСОЛЮТНАЯ ОТМЕТКА ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА, СООТВЕТСТВУЮЩАЯ ОТНОСИТЕЛЬНОЙ 0.00
- ТОЧКА ПЕРЕЛОМА ПРОЕКТНОГО РЕЛЬЕФА С КРАСНОЙ ОТМЕТКОЙ - ЧИСЛИТЕЛЬ И ЧЕРНОЙ - ЗНАМЕНАТЕЛЬ
- УКЛОНОУКАЗАТЕЛЬ С ВЕЛИЧИНОЙ УКЛОНА В ПРОМИЛЛЕ - ЧИСЛИТЕЛЬ И РАССТОЯНИЕМ В МЕТРАХ - ЗНАМЕНАТЕЛЬ
- ОТМЕТКА УГЛА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ КРАСНАЯ - ЧИСЛИТЕЛЬ И ЧЕРНАЯ (ОТМЕТКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО РЕЛЬЕФА) - ЗНАМЕНАТЕЛЬ
- КРАСНЫЕ (ПРЕКТНЫЕ) ГОРИЗОНТАЛИ СЕЧЕНИЕМ ЧЕРЕЗ 0.10 И 0.50 МЕТРА
- ЛИНИЯ НУЛЕВЫХ РАБОТ
- ГРАНИЦА ЗЕМЛЕОТВОДА
- ДОЖДЕПРИЕМНАЯ РЕШЕТКА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОТКОС
- ПРОЕЗДЫ И ПАРКОВКИ
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОГРАЖДЕНИЕ НА ЦОКОЛЕ
- ЗОНА ОХРАНЫ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ГАЗОПРОВОДА
- ЗАКРЫТЫЙ БЕТОННЫЙ ЛОТОК GIDROLIKA BGZ-S, DN 300, N=5-0

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА УРОВНЯ СТИЛОБАТА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	КОЛИЧ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС (22 ЭТАЖА)	1	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ
2	ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД ИЗ АВТОСТОЯНКИ	1	
3	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННАЯ ТП	1	
4	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННАЯ МУСОРОКАМЕРА, В Т.Ч. ПОМЕЩЕНИЕ ХРАНЕНИЯ ТБО	1	
1	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ВОЗРАСТА	1	
2	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ	1	
3	ВСТРОЕННАЯ ТЕРРАСА ДОУ	3	
4	АВТОСТОЯНКА ОФИСНОГО БЛОКА НА 3 МАШИНОМЕСТА	1	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО РАЗБОРКЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ ИЛИ ОБЪЕМОВ ПО РАЗБОРКЕ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО
1	АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ (МОЩНОСТЬ СЛОЯ 0,20М)	М2	2 430.00
2	АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ	М2	20.00
3	ОПОР УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ	ШТ.	2
4	ОГРАЖДЕНИЯ РАЗЛИЧНОГО ТИПА	ПМ	175.00
5	ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ	ШТ.	60

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.05.16

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/3871-16	от 13.05.2016	
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказчик: ООО "Строитель"		
Подзем. работы Самойлова Н. О.			
Коррект. топог Ворлусова С. В.	Наименование объекта:		
Коррект. подзем Рыжикова Л.А.			
ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, СЗАО, Живописная улица, вл.21	Лист 1 / Листов 1 / Масштаб 1:500	
Дубликат кр.от Петрунина М. Д.	Номенклатура: D-XV-04-16, D-XV-03-13, D-XIV-04-04, D-XIV-03-01		
Дата выпуска заказа: 15.06.2016			

±0.000 = 140.650

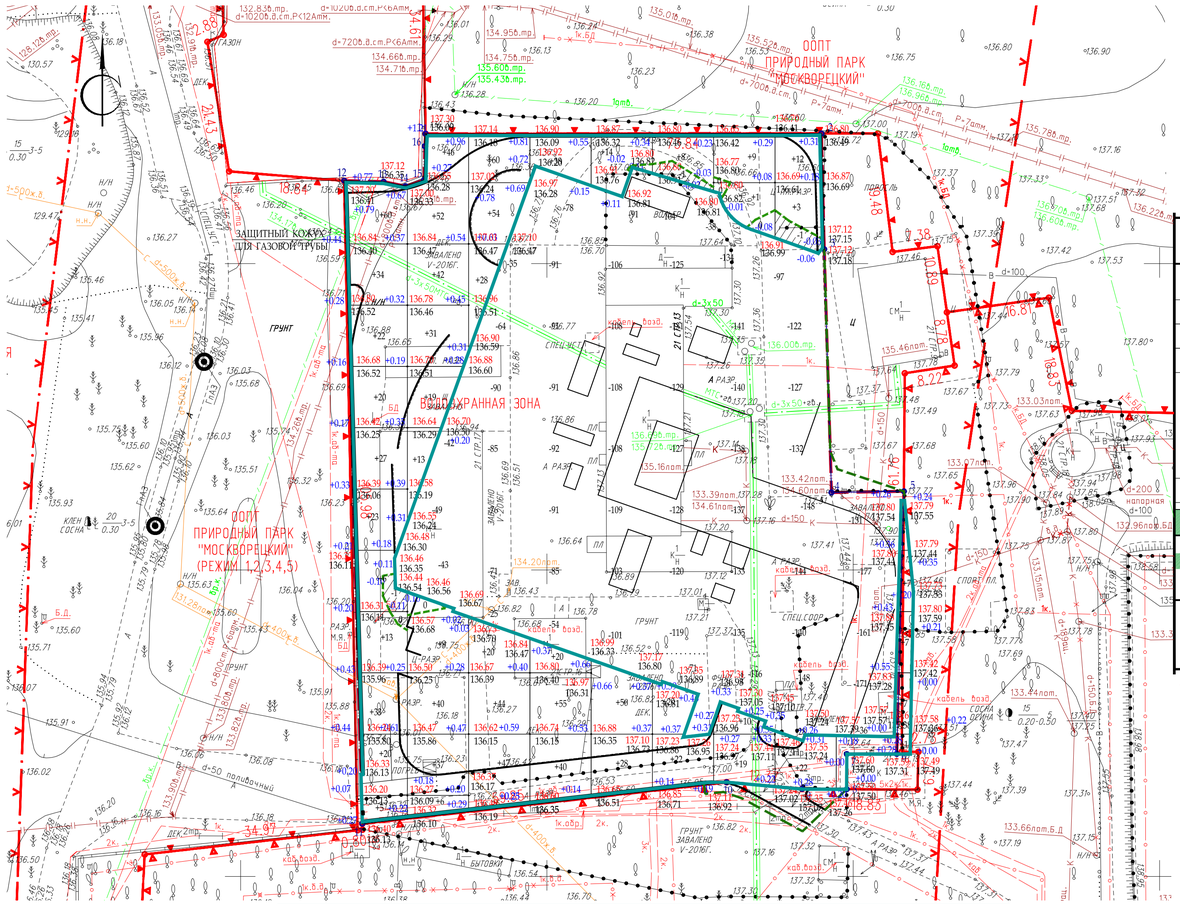
Заказчик: ООО "ОСЗ"			341/17-ПК-ПЗУ
Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Живописная, вл. 21 (корректировка)			
Изм. / Кол.уч. / Лист / № док. / Подпись / Дата			
Рук. проекта Каняшин	Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ П	ЛИСТ 5 / ЛИСТОВ
Гл.инж.бюро Конарев			
Гл.арх.проекта Дехтяр			
Архитектор Лапина	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500	Остоженка Архитектурное бюро	
Архитектор Федорова			
Глав. Спец. Новикова			

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



К. POLEZ												
Итого,м3	Насыпь (+)	+263	+295	+253	+153	+92	+50	+39	+37	+21	+11	Всего,м3 +1214
	Выемка (-)	-1	--	--	--	--	-1	--	-1	--	--	-3

ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ОБЪЕМОВ ПЕРЕМЕЩАЕМОГО ГРУНТА	НАСЫПЬ М3	ВЫЕМКА М3
1. СНЯТИЕ РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА Н=0,20М С СУЩЕСТВУЮЩИХ ГАЗОНОВ ДО НАЧАЛА ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ	----	580
2. ПЛАНИРОВКА ГРУНТА ПО КАРТОГРАММЕ В КОНТУРЕ ЛИНИИ НУЛЕВЫХ РАБОТ	1 214	3
3. ВЫТЕСНЕНИЕ ГРУНТА ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ		1 020
4. ВЫТЕСНЕНИЕ ГРУНТА ДОРОЖНЫМИ ОДЕЖДАМИ И ЗАГЛУБЛЕННОЙ ЧАСТЬЮ ЗДАНИЯ:		
- ЗАГЛУБЛЕННОЙ ЧАСТЬЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ	----	59 515
- АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ ПРОЕЗДОВ	----	1 362
- ПЛИТОЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА	----	250
- СПЕЦПОКРЫТИЕМ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ (СЭНДВИЧ-ГУМИБО)	----	40
- РАСТИТЕЛЬНЫМ ГРУНТОМ Н=0,20 М ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОНА	----	95
5. УСТРОЙСТВО ДЕКОРАТИВНЫХ ОТКОСОВ ПО ЗАПАДНОМУ ФАСАДУ ЗДАНИЯ	560	----
6. ЗАСЫПКА РАСТИТЕЛЬНЫМ ГРУНТОМ Н=0,20М УЧАСТКОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО ГРУНТУ	95	----
ИТОГО: ПО ПРОЕКТИРУЕМОЙ ПЛОЩАДКЕ В КОНТУРЕ ЛИНИИ НУЛЕВЫХ РАБОТ:		
-ОБЪЕМ СВЕЖЕГО РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА ДЛЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГАЗОНОВ	95	----
-ОБЪЕМ МИНЕРАЛЬНОГО ГРУНТА	1 774	62 285
-ОБЪЕМ РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА, ВЫВОЗИМОГО С ПЛОЩАДКИ		580
ВСЕГО: ПО ПРОЕКТИРУЕМОЙ ПЛОЩАДКЕ В КОНТУРЕ ЛИНИИ НУЛЕВЫХ РАБОТ:		
-ОБЪЕМ РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА ДЛЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОНА С Кразрыхл.		100
* -ОБЪЕМ СНЯТОГО РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА, ВЫВОЗИМОГО С ПЛОЩАДКИ С Кразрыхл.	610	
-ОБЪЕМ ЛИШНЕГО МИНЕРАЛЬНОГО ГРУНТА, ВЫВОЗИМОГО С ПЛОЩАДКИ С Кразрыхл.	63 500	

* ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГАЗОНЫ РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА, СНЯТОГО ДО НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ, ВОЗМОЖНО ПРИ ОБСЛЕДОВАНИИ ЕГО ДЕНДРОЛОГОМ КОМПАНИИ, ПРОВОДЯЩЕЙ РАБОТЫ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ УЧАСТКА.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СЕТКА ФИГУР ДЛЯ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ ПЕРЕМЕЩАЕМОГО ГРУНТА
- УЧАСТКИ ВЫЕМКИ ГРУНТА
- +0.35 183.35 / 183.00 — КРАСНАЯ ОТМЕТКА УГЛА СЕТКИ ФИГУР / ЧЕРНАЯ ОТМЕТКА УГЛА СЕТКИ ФИГУР / РАБОЧАЯ ОТМЕТКА
- +15 — ОБЪЕМ ПЕРЕМЕЩАЕМОГО ГРУНТА В КОНТУРЕ ДАННОЙ ФИГУРЫ
- ГРАНИЦА КАРТОГРАММЫ
- ЛИНИЯ НУЛЕВЫХ РАБОТ

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В МЕСТАХ ЛИКВИДИРУЕМЫХ ГАЗОНОВ И СНИМАЕМОГО АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ЧЕРНЫЕ ОТМЕТКИ НА КАРТОГРАММЕ ДАНЫ ЗА ВЫЧЕТОМ ТОЛЩИНЫ РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА Н=0,20М И ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ТОЛЩИНЫ ПОКРЫТИЯ Н=0,20М, СНИМАЕМЫХ ДО НАЧАЛА ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ НА УЧАСТКЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.
2. КРАСНЫЕ ОТМЕТКИ НА КАРТОГРАММЕ ДАНЫ ПО ВЕРХУ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ
3. ОБЪЕМЫ ГРУНТА, ВЫТЕСНЯЕМОГО ДОРОЖНЫМИ ОДЕЖДАМИ И РАСТИТЕЛЬНЫМ ГРУНТОМ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГАЗОНОВ, ПРИВЕДЕНЫ В ОБЩЕЙ ТАБЛИЦЕ БАЛАНСА САМОСТОЯТЕЛЬНЫМИ ВЕЛИЧИНАМИ
4. ОБЪЕМЫ ГРУНТА, ВЫТЕСНЯЕМОГО ЗАГЛУБЛЕННОЙ ЧАСТЬЮ ЗДАНИЯ, ПОЛУЧЕНЫ ОТ СМЕЖНИКОВ И ЗАНЕСЕНЫ В ОБЩУЮ ТАБЛИЦУ

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод) — до 600 / 600 и выше
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.05.16

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы: Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/3871-16	от 13.05.2016	
Камерал. работы: Воронова О. А.	Заказчик: ООО "Строитель"		
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта:		
Коррект. топогр.: Ворпусова С. В.			
Коррект. подзем.: Рыжкова Л.А.			
ЛГР (Кр.лин.): Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, СЗАО, Живописная улица, вл.21	Лист 1 / Листов 1	Масштаб 1:500
Дубликат кр.отм: Петрунина М. Ю.	Номенклатура: D-XIV-04-16, D-XV-03-13, D-XIV-04-04, D-XIV-03-01		
Дата выпуска заказа: 15.06.2016			

±0.000 = 140.650

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Рук. проекта		Каняшин				
Гл.инж.бюро		Конарев				
Гл.арх.проекта		Дехтяр				
Архитектор		Лапина				
Архитектор		Федорова				
Глав. Спец.		Новикова				

Заказчик: ООО "ОСЗ" 341/17-ПК-ПЗУ

Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Живописная, вл. 21 (корректировка)

Схема планировочной организации земельного участка

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	6	

План земляных масс. 1:500 М

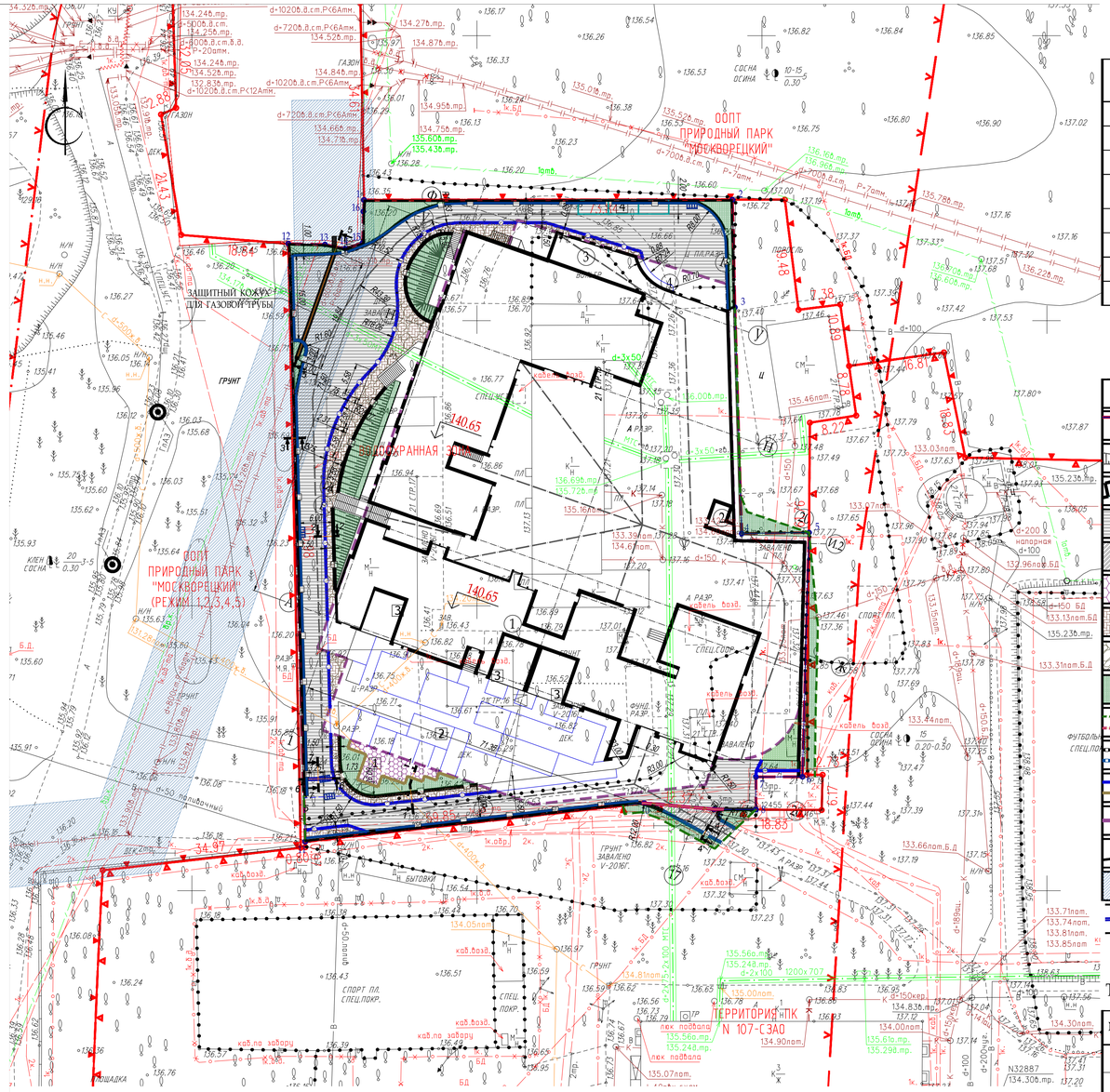
Остоженка Архитектурное бюро

Согласовано:

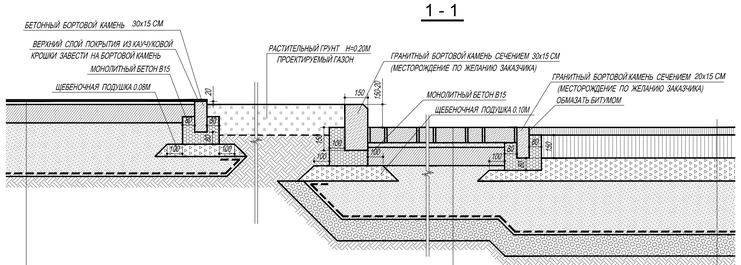
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.


ЗАЩИТНЫЙ КОЖУХ ДЛЯ ГАЗОВОЙ ТРУБЫ
ООПТ ПРИРОДНЫЙ ПАРК "МОСКВОРЕЦКИЙ" (РЕЖИМ 1,2,3,4,5)
ООПТ ПРИРОДНЫЙ ПАРК "МОСКВОРЕЦКИЙ"
ЗОНА ОХРАННАЯ ГАЗОПРОВОДА
ТЕРРИТОРИЯ НПК N 107-СЗАО
ГРУНТ
ГАЗОН
СПОРТ ПЛ. СПЕЦ.ПОКР.
ПЛОЩАДКА
ФУТБОЛЬНАЯ СПЕЦПОКР.
ГРУНТ ЗАВАЛЕНО У-2016Г.
ГРУНТ ЗАВАЛЕНО Ш-2016Г.
ГАЗОН
СОСНА ОСИНА
КЛЕН ЯСЕНЕЛИСТ.
ЗАВАЛЕНО Ш.Т.
ЗАВАЛЕНО Ш.Т.
ЗАВАЛЕНО Ш.Т

1 - 1



ТИП 3

ДВУХСЛОЙНОЕ БЕСШОВНОЕ ПОКРЫТИЕ "СЭНДВИЧ-ГИБРИД"	
КАУЧУКОВАЯ КРОШКА ЦВЕТНАЯ ЕРДМ РЕЗИНОВАЯ КРОШКА	Н= 0.01М Н= 0.02 М
ЖЕСТКИЙ УКАТЫВАЕМЫЙ БЕТОН В=7,5	Н=0.12М
ГОСТ 26633-2012	
ДВА СЛОЯ ПОЛИЭТИЛЕНА ИЛИ ПРОПИТКА ВЕРХНИХ СЛОЕВ	
3см ПЕСКА БИТУМНОЙ ЭМУЛЬСИЕЙ	
ПЕСОК С Кфильтр.≥ 2М/СУТ.	Н=0.35М
ГОСТ 8736-2014	
ГЕОТЕКСТИЛЬ ГЕОСПАН 110	
(ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ ИЗ СЛАБЫХ ТЕХНОГЕННЫХ ГРУНТОВ)	
УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ	

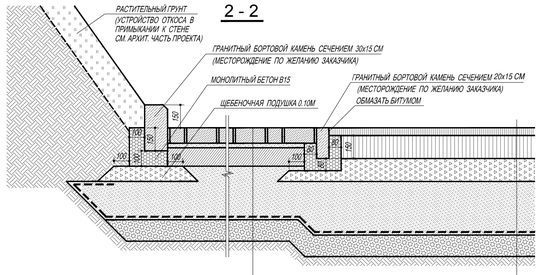
ТИП 2

* ГРАНИТНАЯ ПЛИТКА "БРУСЧАТКА" 20х10х10 СМ (МЕСТОРОЖДЕНИЕ ПО ЖЕЛАНИЮ ЗАКАЗЧИКА)	Н=0.10М
СУХАЯ ЦЕМЕНТОПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ ГОСТ 31357-2007	Н=0.03М
ЖЕСТКИЙ УКАТЫВАЕМЫЙ БЕТОН В=7,5 ГОСТ 26633-2012	Н=0.12М
ДВА СЛОЯ ПОЛИЭТИЛЕНА ИЛИ ПРОПИТКА ВЕРХНИХ СЛОЕВ	
3см ПЕСКА БИТУМНОЙ ЭМУЛЬСИЕЙ	
ПЕСОК С Кфильтр.≥ 2М/СУТ. ГОСТ 8736-2014	Н=0.35М
ГЕОТЕКСТИЛЬ ГЕОСПАН 110	
(ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ ИЗ СЛАБЫХ ТЕХНОГЕННЫХ ГРУНТОВ)	
ВТОРИЧНЫЙ ЩЕБЕНЬ ИЗ ПЕРЕРАБОТАННОГО БЕТОНА	Н=0.10-0.15М
(БУЧЕНИЕ СЛАБЫХ И НЕОДНОРОДНЫХ ГРУНТОВ)	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ	

ТИП 1

АСФАЛЬТОБЕТОН МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ МАРКА I ТИП В ГОСТ 9128-2013	Н=0.05М
АСФАЛЬТОБЕТОН КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ МАРКА III, ТИП Б С ЩЕБНЕМ ИЗ ИЗВЕРЖЕННЫХ ПОРОД, ГОСТ 9128-2013	Н=0.15М
ЩЕБЕНОЧНАЯ СМЕСЬ ГОСТ 25607-2009	Н=0.15М
СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ ПЕСОК С Кфильтр.≥ 2М/СУТ. ГОСТ 8736-2014	Н=0.35М
ГЕОСПАН ТС 110	
(ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ ИЗ СЛАБЫХ ТЕХНОГЕННЫХ ГРУНТОВ)	
ВТОРИЧНЫЙ ЩЕБЕНЬ ИЗ ПЕРЕРАБОТАННОГО БЕТОНА	Н=0.10-0.15М
(БУЧЕНИЕ СЛАБЫХ И НЕОДНОРОДНЫХ ГРУНТОВ)	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ	

2 - 2



ТИП 3

* ГРАНИТНАЯ ПЛИТКА "БРУСЧАТКА" 20х10х10 СМ (МЕСТОРОЖДЕНИЕ ПО ЖЕЛАНИЮ ЗАКАЗЧИКА)	Н=0.10М
СУХАЯ ЦЕМЕНТОПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ ГОСТ 31357-2007	Н=0.03М
ЖЕСТКИЙ УКАТЫВАЕМЫЙ БЕТОН В=7,5 ГОСТ 26633-2012	Н=0.12М
ДВА СЛОЯ ПОЛИЭТИЛЕНА ИЛИ ПРОПИТКА ВЕРХНИХ СЛОЕВ	
3см ПЕСКА БИТУМНОЙ ЭМУЛЬСИЕЙ	
ПЕСОК С Кфильтр.≥ 2М/СУТ. ГОСТ 8736-2014	Н=0.35М
ГЕОТЕКСТИЛЬ ГЕОСПАН 110	
(ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ ИЗ СЛАБЫХ ТЕХНОГЕННЫХ ГРУНТОВ)	
ВТОРИЧНЫЙ БЕТОННЫЙ ЩЕБЕНЬ ФР. 80-120ММ,	Н=0.10-0.15М
БУЧЕНИЕ СЛАБОГО НЕОДНОРОДНОГО ОСНОВАНИЯ	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ	

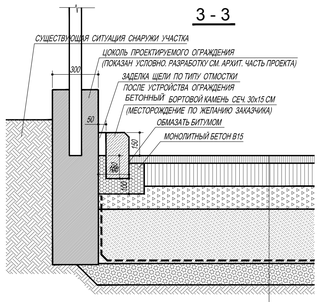
ТИП 2

АСФАЛЬТОБЕТОН МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ МАРКА I ТИП В ГОСТ 9128-2013	Н=0.05М
АСФАЛЬТОБЕТОН КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ МАРКА III, ТИП Б С ЩЕБНЕМ ИЗ ИЗВЕРЖЕННЫХ ПОРОД, ГОСТ 9128-2013	Н=0.15М
ЩЕБЕНОЧНАЯ СМЕСЬ ГОСТ 25607-2009	Н=0.15М
СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ ПЕСОК С Кфильтр.≥ 2М/СУТ. ГОСТ 8736-93	Н=0.35М
ГЕОТЕКСТИЛЬ ГЕОСПАН 110	
(ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ ИЗ СЛАБЫХ ТЕХНОГЕННЫХ ГРУНТОВ)	
ВТОРИЧНЫЙ БЕТОННЫЙ ЩЕБЕНЬ ФР. 80-120ММ,	Н=0.10-0.15М
БУЧЕНИЕ СЛАБОГО НЕОДНОРОДНОГО ОСНОВАНИЯ	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ	

ТИП 1

АСФАЛЬТОБЕТОН МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ МАРКА I ТИП В ГОСТ 9128-2013	Н=0.05М
АСФАЛЬТОБЕТОН КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ МАРКА III, ТИП Б С ЩЕБНЕМ ИЗ ИЗВЕРЖЕННЫХ ПОРОД, ГОСТ 9128-2013	Н=0.15М
ЩЕБЕНОЧНАЯ СМЕСЬ ГОСТ 25607-2009	Н=0.15М
СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ ПЕСОК С Кфильтр.≥ 2М/СУТ. ГОСТ 8736-2014	Н=0.35М
ГЕОСПАН ТС 110	
(ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ ИЗ СЛАБЫХ ТЕХНОГЕННЫХ ГРУНТОВ)	
ВТОРИЧНЫЙ ЩЕБЕНЬ ИЗ ПЕРЕРАБОТАННОГО БЕТОНА	Н=0.10-0.15М
(БУЧЕНИЕ СЛАБЫХ И НЕОДНОРОДНЫХ ГРУНТОВ)	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ	

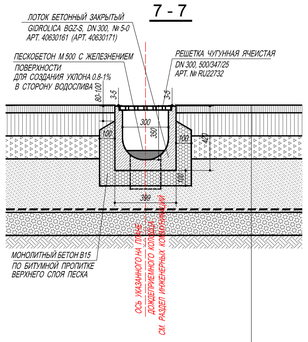
3 - 3



ТИП 1

АСФАЛЬТОБЕТОН МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ МАРКА I ТИП В ГОСТ 9128-2013	Н=0.05М
АСФАЛЬТОБЕТОН КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ МАРКА III, ТИП Б С ЩЕБНЕМ ИЗ ИЗВЕРЖЕННЫХ ПОРОД, ГОСТ 9128-2013	Н=0.15М
ЩЕБЕНОЧНАЯ СМЕСЬ ГОСТ 25607-2009	Н=0.15М
СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ ПЕСОК С Кфильтр.≥ 2М/СУТ. ГОСТ 8736-2014	Н=0.35М
ГЕОСПАН ТС 110	
(ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ ИЗ СЛАБЫХ ТЕХНОГЕННЫХ ГРУНТОВ)	
ВТОРИЧНЫЙ ЩЕБЕНЬ ИЗ ПЕРЕРАБОТАННОГО БЕТОНА	Н=0.10-0.15М
(БУЧЕНИЕ СЛАБЫХ И НЕОДНОРОДНЫХ ГРУНТОВ)	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ	

7 - 7

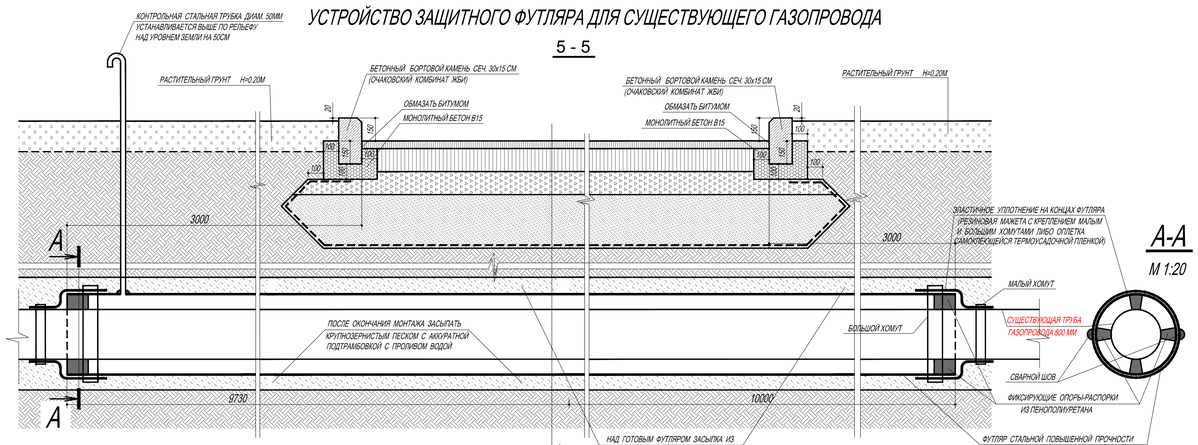


ТИП 1

АСФАЛЬТОБЕТОН МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ МАРКА I ТИП В ГОСТ 9128-2013	Н=0.05М
АСФАЛЬТОБЕТОН КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ МАРКА III, ТИП Б С ЩЕБНЕМ ИЗ ИЗВЕРЖЕННЫХ ПОРОД, ГОСТ 9128-2013	Н=0.15М
ЩЕБЕНОЧНАЯ СМЕСЬ ГОСТ 25607-2009	Н=0.15М
СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ ПЕСОК С Кфильтр.≥ 2М/СУТ. ГОСТ 8736-2014	Н=0.35М
ГЕОТЕКСТИЛЬ ГЕОСПАН 110	
(ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ ИЗ СЛАБЫХ ТЕХНОГЕННЫХ ГРУНТОВ)	
ВТОРИЧНЫЙ ЩЕБЕНЬ ИЗ ПЕРЕРАБОТАННОГО БЕТОНА	Н=0.10-0.15М
(БУЧЕНИЕ СЛАБЫХ И НЕОДНОРОДНЫХ ГРУНТОВ)	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ	

УСТРОЙСТВО ЗАЩИТНОГО ФУТЛЯРА ДЛЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ГАЗОПРОВОДА

5 - 5



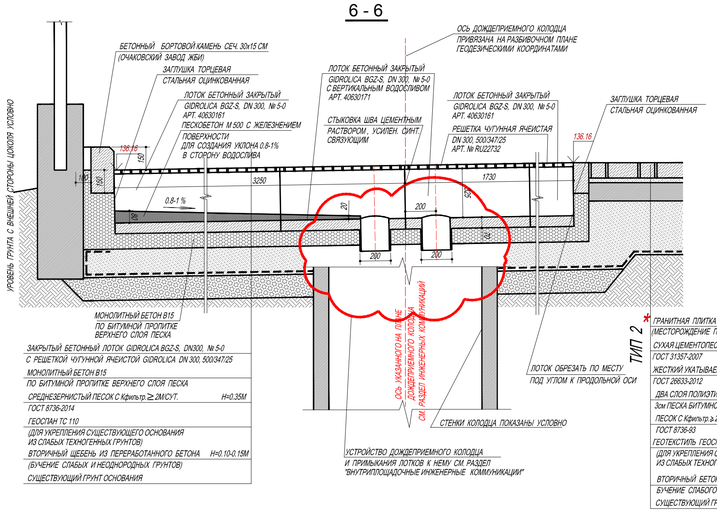
А-А

М 1:20

ТИП 1

АСФАЛЬТОБЕТОН МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ МАРКА I ТИП В ГОСТ 9128-2013	Н=0.05М
АСФАЛЬТОБЕТОН КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ МАРКА III, ТИП Б С ЩЕБНЕМ ИЗ ИЗВЕРЖЕННЫХ ПОРОД, ГОСТ 9128-2013	Н=0.15М
ЩЕБЕНОЧНАЯ СМЕСЬ ГОСТ 25607-2009	Н=0.15М
СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ ПЕСОК С Кфильтр.≥ 2М/СУТ. ГОСТ 8736-2014	Н=0.35М
ГЕОСПАН ТС 110	
(ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ ИЗ СЛАБЫХ ТЕХНОГЕННЫХ ГРУНТОВ)	
ВТОРИЧНЫЙ ЩЕБЕНЬ ИЗ ПЕРЕРАБОТАННОГО БЕТОНА	Н=0.10-0.15М
(БУЧЕНИЕ СЛАБЫХ И НЕОДНОРОДНЫХ ГРУНТОВ)	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ	

6 - 6



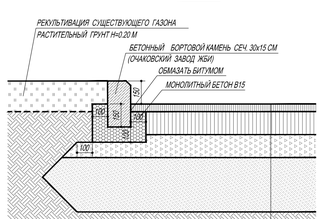
ЗАКРЫТЫЙ БЕТОННЫЙ ЛОТОК GIDROLICA BGZ-S, DN300, № 5-0 С РЕШЕТКОЙ ЧУГУННОЙ ЯЧЕИСТОЙ GIDROLICA DN 300, 500/34725

МОНОЛИТНЫЙ БЕТОН В15	
ПО БИТУМНОЙ ПРОПИТКЕ ВЕРХНЕГО СЛОЯ ПЕСКА	
СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ ПЕСОК С Кфильтр.≥ 2М/СУТ. ГОСТ 8736-2014	Н=0.35М
ГЕОСПАН ТС 110	
(ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ ИЗ СЛАБЫХ ТЕХНОГЕННЫХ ГРУНТОВ)	
ВТОРИЧНЫЙ ЩЕБЕНЬ ИЗ ПЕРЕРАБОТАННОГО БЕТОНА	Н=0.10-0.15М
(БУЧЕНИЕ СЛАБЫХ И НЕОДНОРОДНЫХ ГРУНТОВ)	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ	

ТИП 2

* ГРАНИТНАЯ ПЛИТКА "БРУСЧАТКА" 20х10х10 СМ (МЕСТОРОЖДЕНИЕ ПО ЖЕЛАНИЮ ЗАКАЗЧИКА)	Н=0.10М
СУХАЯ ЦЕМЕНТОПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ ГОСТ 31357-2007	Н=0.03М
ЖЕСТКИЙ УКАТЫВАЕМЫЙ БЕТОН В=7,5 ГОСТ 26633-2012	Н=0.12М
ДВА СЛОЯ ПОЛИЭТИЛЕНА ИЛИ ПРОПИТКА ВЕРХНИХ СЛОЕВ	
3см ПЕСКА БИТУМНОЙ ЭМУЛЬСИЕЙ	
ПЕСОК С Кфильтр.≥ 2М/СУТ. ГОСТ 8736-93	Н=0.35М
ГЕОТЕКСТИЛЬ ГЕОСПАН 110	
(ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОСНОВАНИЯ ИЗ СЛАБЫХ ТЕХНОГЕННЫХ ГРУНТОВ)	
ВТОРИЧНЫЙ БЕТОННЫЙ ЩЕБЕНЬ ФР. 80-120ММ,	Н=0.10-0.15М
БУЧЕНИЕ СЛАБОГО НЕОДНОРОДНОГО ОСНОВАНИЯ	
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ ОСНОВАНИЯ	

4 - 4



ТИП 5

АСФАЛЬТОБЕТОН МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ МАРКА I ТИП В ГОСТ 9128-2013	Н=0.05М
АСФАЛЬТОБЕТОН КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ МАРКА III, ТИП Б С ЩЕБНЕМ ИЗ ИЗВЕРЖЕННЫХ ПОРОД, ГОСТ 9128-2013	Н=0.15М
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ОСНОВАНИЕ (ПОКАЗАНО УСЛОВНО)	

ПРИМЕЧАНИЕ:

ОБЩАЯ ДЛИНА ФУТЛЯРА УКАЗАНА НА ПЛАНЕ ПОКРЫТИЙ.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. ДАННЫЙ ЛИСТ ЧИТАТЬ СОВМЕСТНО С ЛИСТОМ "ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ ".
2. * ПО РЕШЕНИЮ ЗАКАЗЧИКА ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА ТИПА ЭЛЕМЕНТА БЛАГОУСТРОЙСТВА НА АНАЛОГ ДРУГОГО ИЗГОТОВИТЕЛЯ.
3. ДЛЯ УКРЕПЛЕНИЯ ОСНОВАНИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕКТОМ РЕКОМЕНДОВАН ГЕОТЕКСТИЛЬ ГЕОСПАН 110. ПО ЖЕЛАНИЮ ЗАКАЗЧИКА ВОЗМОЖНА ЗАМЕНА НА АНАЛОГ С ПОХОЖИМИ ПРОЧНОСТНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ ИЛИ ДРУГОЙ ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ МАТЕРИАЛ, ХОРОШО ЗАРЕКОМЕНДОВАВШИЙ СЕБЯ НА АНАЛОГИЧНЫХ ПРОБЛЕМНЫХ ГРУНТАХ. УКРЕПЛЕНИЕ ИМЕЮЩЕГОСЯ НА ПЛОЩАДКЕ ОСНОВАНИЯ ВЫПОЛНЕНО ПО РЕКОМЕНДАЦИЯМ СК 6101-2010.
5. ВСЛЕДСТВИЕ НЕОДНОРОДНОСТИ ГРУНТА ПЛОЩАДКИ НЕОБХОДИМО ПРЕДУСМОТРЕТЬ БУЧЕНИЕ ОСНОВАНИЯ БЕТОННЫМ ВТОРИЧНЫМ ЩЕБНЕМ ИЗ РАЗОБРАННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПРИ НАЛИЧИИ СЕРТИФИКАТА КАЧЕСТВА.

±0.000 = 140.650

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. проекта	Канякин				
Гл.инж.бюро	Конарев				
Гл.арх.проекта	Дехтяр				
Архитектор	Лапина				
Архитектор	Федорова				
Глав. Спец.	Новикова				

Заказчик: ООО "ОСЗ" 341/17-ПК-ПЗУ

Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Живописная, вл. 21 (корректировка)

Схема планировочной организации земельного участка

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	8	

Конструкции дорожных одежд

Остоженка Архитектурное бюро

ПРИБРЕЖНАЯ ПОЛОСА
ПРИРОДНЫЙ ПАРК "МОСКВОРЕЦКИЙ" (РЕЖИМ 1,2,3,4,5)
ЖИВОПИСНАЯ УЛИЦА
ТЕРРИТОРИЯ ПК N 107-СЭМО
ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ
СПЕЦПОКРЫТИЕ
ГАЗОН
ДОМ
ДЕРЕВО
ГАЗОН ЗАКАЗНО
ПОРОШКОВАЯ КРАСКА
ПЕСОК
ГАЗОН ПОСЕВНОЙ
ГАЗОН РУЛОННЫЙ ПО ГЕОРЕШЕТКЕ
ЛЕСТНИЦА
ПАНДУС
ПОРОГ
ВЫЕЗД
ВЪЕЗД
ВЫЕЗД ПОЖАРНЫХ МАШИН
ВЪЕЗД ПОЖАРНЫХ МАШИН
ВЫЕЗД ПОЖАРНЫХ МАШИН ПО ПОДЪЕМНОЙ ПЛАТФОРМЕ
ВЪЕЗД ПОЖАРНЫХ МАШИН ПО ПОДЪЕМНОЙ ПЛАТФОРМЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Зеленые насаждения на эксплуатируемой кровле / по грунту
- Деревья высаживаемые по проекту озеленения
- К3.3 — Марка типа наружного покрытия (кровли)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК:

1. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
2. Площадки для отдыха взрослого населения
3. Встроенные террасы ДОО
4. Автостоянка блока нежилых помещений

ВЕДОМОСТЬ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА И ФАСАДНЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ ВХОДНЫХ ЗОН
ПО КАТАЛОГУ: MARTINI LIGHT

Марка	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
С-1		Световой прибор: TOTEM модуль 435 Опора H=2000мм для заделки в бетон ограждения Микроперфорированный экран 90° Люминисцентная лампа	шт.	43	Количество светильников уточнить расчетом освещенности
С-2		Световой прибор: NAXOS, ассиметричная оптика Опора цилиндрическая d=140мм, H=8000мм вкапываемая	шт.	2	Типоразмер светильника уточнить расчетом освещенности
С-3		Световой прибор: TOTEM модуль 1550 Опора H=2000мм для заделки в бетон стенки газона Люминисцентная лампа	шт.	3	
С-4		Световой прибор: TOTEM модуль 435 Опора H=2000мм для заделки в бетон стенки газона Люминисцентная лампа	шт.	5	
С-5		Световой прибор: TOTEM модуль 435 Опора H=1000мм для заделки в бетон стенки газона Люминисцентная лампа	шт.	6	
С-6		Световой прибор: TOTEM боллард 600 Опора H=1000мм для установки на фундамент Люминисцентная лампа	шт.	10	Тип фундамента уточнить.
С-7		Световой прибор: NAXOS, ассиметричная оптика для установки на конструкции перголы	шт.	3	Типоразмер светильника уточнить расчетом освещенности,
С-8		Световой прибор: BICUBO боковой установки, настенный, на высоте около 5м от поверхности земли, направление свечения вниз LED лампа	шт.	23	Мощность и количество светильников уточнить расчетом освещенности.
С-9		Световой прибор: BICUBO боковой установки, монтаж к потолку, на высоте около 6м от поверхности земли, направление свечения вниз, LED лампа	шт.	2	Мощность светильников уточнить расчетом освещенности.
С-10		Световой прибор: BICUBO боковой установки, настенный, на высоте около 2,5м от поверхности земли, размещение у эвакуационного выхода, направление свечения вниз, LED лампа	шт.	12	Мощность светильников уточнить расчетом освещенности.
С-11		Световой прибор: STEP боковой установки, настенный, с монтажной коробкой	шт.	27	
С-12		Световой прибор: STEP потолочной установки, в декоративную металлическую решетку, с монтажной коробкой	шт.	1	
С-13		Световой прибор: LUX 180 настенной установки, для подсветки низа плиты лоджии, LED лампа	шт.	26	Мощность светильников уточнить расчетом освещенности.
С-14		Световой прибор: BICUBO боковой установки, настенный, для подсветки низа плиты лоджии, потолка входной ниши, направление свечения вверх, LED лампа	шт.	10	Мощность светильников уточнить расчетом освещенности.
С-15	1 2 3	Световой прибор: AVELINE MINI для подсветки перфорированного листа перголы, направление свечения вниз, крепление к конструкции перголы, длиной 1,6м / 2,4м / 2,8м	шт.	2 2 2	Мощность светильников и параметры оптики уточнить расчетом освещенности.
С-16	1 — 2 585 — 80% 2 — 4 560 — 1 250 3 — 2 585 — 80%	Световой прибор: индивидуального изготовления, размещение источников света в металлическом коробе в составе подвесного потолка проходной арки, за матовым стеклом, направление свечения вниз, лампы LED или люминисцентные.	шт. / м2	1 / 2,5 1 / 8,0 1 / 4,0	Мощность светильников, количество и параметры оптики уточнить расчетом освещенности.
С-17		Световой прибор: индивидуального изготовления, размещение источников света в коробе из матового стекла размером 300x900x1450(h) мм, установленном на стенке наружной лестницы, направление свечения вокруг, лампы LED или люминисцентные.	шт.	1	Мощность светильников, количество и параметры оптики уточнить расчетом освещенности.
С-18		Световой прибор: индивидуального изготовления, размещение источников света внутри большеразмерного абажура диаметром около 3м, высотой 1,5м, подвешенного к потолку на прогулочной террасе ДОО, направление свечения вокруг, лампы LED или люминисцентные.	шт.	3	Мощность светильников, количество и параметры оптики уточнить расчетом освещенности.

Примечание:

1. Данный лист является заданием для расчета и подбора приборов освещения фирмой-поставщиком. Приборы освещения подобраны по каталогу фирмы MARTINI LIGHT, возможно применение аналогов.
2. Для торшеров наружного освещения приняты люминисцентные лампы.
   Для прочих светильников при наличии вариантов предпочтительны лампы LED.
3. Предпочтительная цветовая температура ламп 3000 К.
4. Цвет отделки корпусов элементов "Черный графит".
5. Для заделки опор на газонах предусмотрены столбы в составе монолитной разделительной стенки газона.
   Размер столбов при установке на углах газона 250x250мм (в результате общий размер основания составит 450x450мм),
   при установке вдоль стороны газона столб-наплыв размером 250x450мм (в результате общий размер основания составит 450x450мм).
6. Для установки опор высотой 8м предусмотрено устройство бетонного фундамента размером 0,6x0,6x2,0(h) м, заглубление 2,0м.
   Под основание фундамента предусмотрена подсыпка щебнем 0,2м.

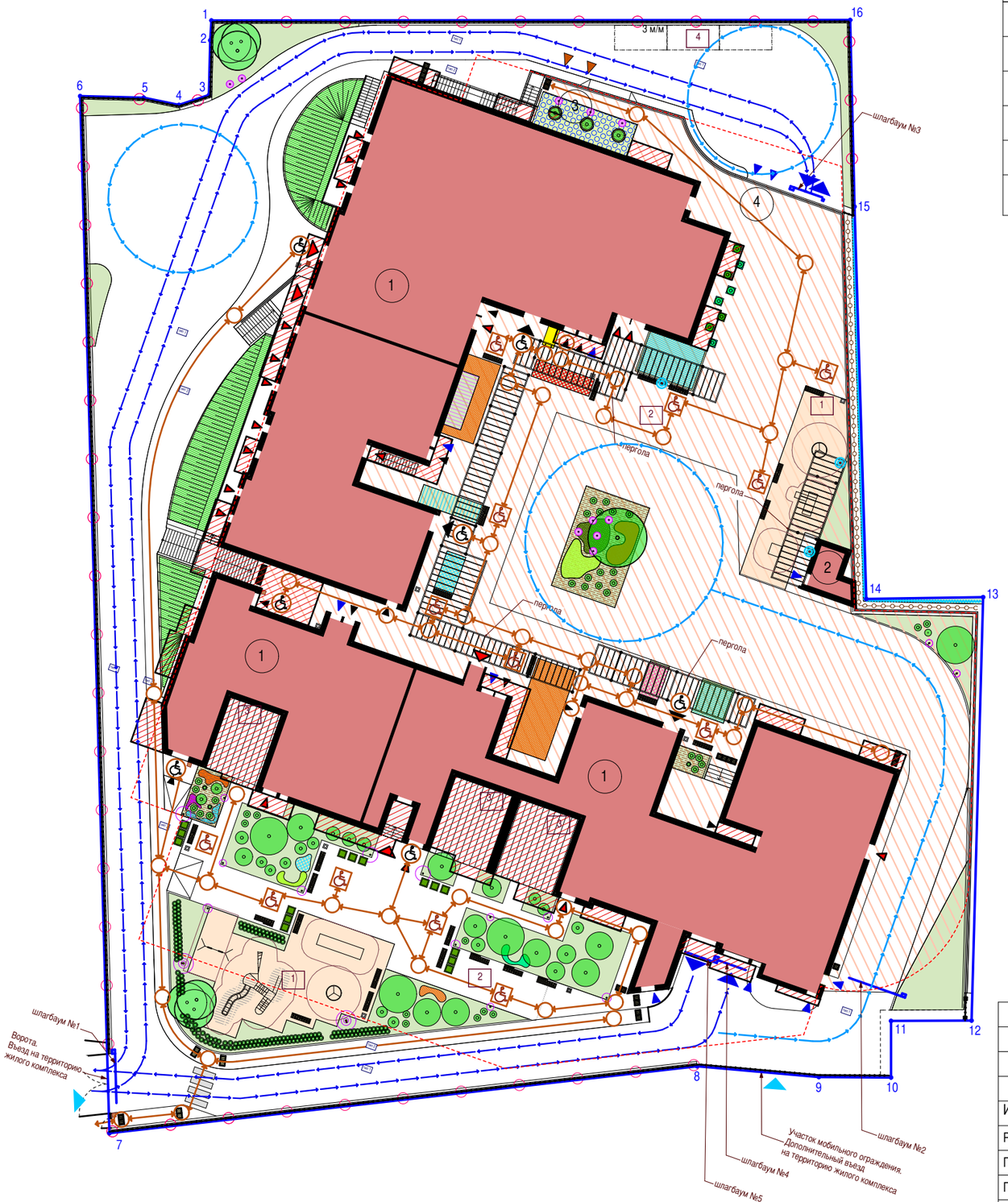
±0.000 = 140.650

Заказчик: ООО "ОСЗ"			341/17-ПК-ПЗУ
Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Живописная, вл. 21 (корректировка)			
Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	10	
Схема освещения территории. М 1:250	Остоженка Архитектурное бюро		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. проекта		Каняшин			
Гл.инж.бюро		Конарев			
Гл.арх.проекта		Дехтяр			
Архитектор		Лапина			
Архитектор		Федорова			

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



	ПУТИ ДВИЖЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА И СПЕЦИАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ
	ПУТИ ДВИЖЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ
	ПУТИ ДВИЖЕНИЯ МГН
	ВХОДЫ В ЗДАНИЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ МГН
	РАЗВОРОТНЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МГН
	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА МГН
	ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТУМБЫ ДЛЯ МГН
	ТАКТИЛЬНЫЕ ПРЕДУПРЕЖДАЮЩИЕ ЗНАКИ ДЛЯ МГН

ЭКСПЛИКАЦИЯ СООРУЖЕНИЙ:

1. - ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС (22 ЭТАЖА)
2. - ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД ИЗ АВТОСТОЯНКИ
3. - ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННАЯ ТП
4. - ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННАЯ МУСОРОКАМЕРА (В Т.Ч. ПОМЕЩЕНИЕ ХРАНЕНИЯ ТБО)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК:

1. - ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
2. - ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ
3. - ВСТРОЕННЫЕ ТЕРРАСЫ ДОУ
4. - АВТОСТОЯНКА ОФИСНОГО БЛОКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЛИТЕРАХ 1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13–14–15–16
	ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
	СНОСИМЫЕ СТРОЕНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ВЫСОТНАЯ ЧАСТЬ / СТИЛОБАТ
	НАВИСАЮЩИЕ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА
	ГРАНИЦА ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
	ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ
	ВЪЕЗДЫ НА ТЕРР. ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
	ВХОДЫ В ЖИЛУЮ ЧАСТЬ
	ЭВАКУАЦИЯ ИЗ ЖИЛОЙ ЧАСТИ
	ВХОДЫ В НЕЖИЛУЮ ЧАСТЬ
	ЭВАКУАЦИЯ ИЗ НЕЖИЛОЙ ЧАСТИ
	ВЪЕЗД В ПОДЗЕМНУЮ ЧАСТЬ
	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВХОДЫ/ ЭВАКУАЦИЯ ИЗ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ
	ВОРОТА И ДВЕРИ В ТП
	ОПОРЫ ОСНОВНОГО ОСВЕЩЕНИЯ
	ОПОРЫ ДЕКОРАТИВНОГО ОСВЕЩЕНИЯ
	ПРИБОР ОСНОВНОГО ОСВЕЩЕНИЯ С КРЕПЛЕНИЕМ К ПЕРГОЛЕ
тип 1	ТИП ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ

±0.000 = 140.650

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. проекта		Каняшин			
Гл.инж.бюро		Конарев			
Гл.арх.проекта		Дехтяр			
Архитектор		Лапина			
Архитектор		Федорова			

Заказчик: ООО "ОСЗ" 341/17-ПК-ПЗУ

Жилой комплекс по адресу: г. Москва, ул. Живописная, вл. 21 (корректировка)

Схема планировочной организации земельного участка

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	11	

Схема движения транспорта и МГН. М 1:500

Остоженка Архитектурное бюро

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЗАКАЗ №МК-16/00111-06.02.2017г
в 2-х частях
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

2

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- граница территорий улично-дорожной сети
- граница водных поверхностей
- граница линий регулировочных территорий, технических зон и охранных зон инженерных коммуникаций
- граница водоохранных зон
- граница территорий промышленных зон
- граница территорий памятников истории и культуры
- граница прибрежных полос
- граница режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- граница историко-культурных заповедных территорий
- граница памятников природы
- граница жестких зон санитарно-охранных
- граница озелененных территорий
- граница березовых полос
- граница территорий природного ландшафта
- граница полосы отвода железных дорог
- граница охранных зон памятников культуры
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница зон санитарной охраны
- граница коммунальных зон
- граница охранной зоны ансамбля Кремля
- граница зон охраняемого ландшафта
- граница санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (хозяйственный)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- мазутопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проектная

Согласовано

Траспортно-инженерных сетей в границах участка, отведенного под строительство Храма
Согласовано
ГенПроектировщик
АБ Остоженка
Конарев А
02.08.2017г

ООПТ ПРИРОДНЫЙ ПАРК "МОСКВОРЕЦКИЙ"

ТЕРРИТОРИЯ ПК №107 ЗАО

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА

ПРОЕЗД 3419

Пр ГВ д300

Пр ГВ д200 ВЧШГ

Пр водосток Д400мм POLYCORR

Пр водосток Д500мм POLYCORR

Пр водосток Д630мм POLYCORR

Ст футляр д630х8мм (открытая прокладка) L=3,50м

Ст футляр д630х8мм (открытая прокладка) L=5,00м

Ст футляр д630х8мм (открытая прокладка) L=17,50м

Ст футляр д630х8мм (открытая прокладка) L=29,50м

Ст футляр д630х8мм (открытая прокладка) L=42,50м

Ст футляр д630х8мм (открытая прокладка) L=18,00м

Ст футляр д630х8мм (открытая прокладка) L=34,50м

Ст футляр д630х8мм (открытая прокладка) L=11,00м

Ст футляр д630х8мм (открытая прокладка) L=16,00

Ст футляр д630х8мм (открытая прокладка) L=36,00м

Ст футляр д630х8мм (открытая прокладка) L=46,00м

Пр ДК 2Д225х13,4мм ПЭ100 SDR17 в ст. фут-ре 2Д426х8мм L=2х21,00м (закрытая прокладка)

Пр ДК 2Д225х13,4мм ПЭ100 SDR17 в ст. фут-ре 2Д426х8мм L=2х38,00м (закрытая прокладка)

Пр ДК 2Д225х13,4мм ПЭ100 SDR17 в ст. фут-ре 2Д426х8мм L=2х8,00м (открытая прокладка)

Пр ДК 2Д225х13,4мм ПЭ100 SDR17 в ст. фут-ре 2Д426х8мм L=2х37,00м (закрытая прокладка)

Пр ДК 2Д225х13,4мм ПЭ100 SDR17 в ст. фут-ре 2Д426х8мм L=2х6,50м (открытая прокладка)

Пр ДК 2Д225х13,4мм ПЭ100 SDR17 в ст. фут-ре 2Д426х8мм L=2х56,50м (закрытая прокладка)

Пр ДК 2Д225х13,4мм ПЭ100 SDR17 в ст. фут-ре 2Д426х8мм L=2х21,00м (закрытая прокладка)

Пр ДК 2Д225х13,4мм ПЭ100 SDR17 в ст. фут-ре 2Д426х8мм L=2х44,00м (закрытая прокладка)

Пр ДК 2Д225х13,4мм ПЭ100 SDR17 в ст. фут-ре 2Д426х8мм L=2х48,00м (закрытая прокладка)

Пр ДК 2Д225х13,4мм ПЭ100 SDR17 в ст. фут-ре 2Д426х8мм L=2х16,00м (закрытая прокладка)

Пр ДК 2Д225х13,4мм ПЭ100 SDR17 в ст. фут-ре 2Д426х8мм L=2х43,00м (закрытая прокладка)

Пр ДК 2Д225х13,4мм ПЭ100 SDR17 в ст. фут-ре 2Д426х8мм L=2х5,00м (открытая прокладка)

Пр ДК 2Д225х13,4мм ПЭ100 SDR17 в ст. фут-ре 2Д426х8мм L=2х30,00м (закрытая прокладка)

Пр ДК 2Д225х13,4мм ПЭ100 SDR17 в ст. фут-ре 2Д426х8мм L=2х52,00м (закрытая прокладка)

Пр водосток Д400мм POLYCORR в ст.ф-ре Д720х8мм, L=10,5м (открытая прокладка)

Пр водосток Д400мм POLYCORR в ст.ф-ре Д720х8мм, L=10,0м

Пр водосток Д400мм POLYCORR в ст.ф-ре Д720х8мм, L=7,5м

Пр водосток Д400мм POLYCORR в ст.ф-ре Д720х8мм, L=37,0м

Пр водосток Д400мм POLYCORR в ст.ф-ре Д820х8мм, L=8,0м

Пр водосток Д400мм POLYCORR в ст.ф-ре Д720х8мм, L=12,0м

Пр водосток Д400мм POLYCORR L=39,0м

Пр водосток Д400мм POLYCORR L=13,0м

Пр водосток Д500мм POLYCORR в ст.ф-ре Д720х8мм, L=54,5м

Пр водосток Д400мм POLYCORR в ст.ф-ре Д720х8мм, L=42,5м

Пр водосток Д400мм POLYCORR в ст.ф-ре Д720х8мм, L=72,0м

Пр водосток Д400мм POLYCORR в ст.ф-ре Д720х8мм, L=7,5м

Пр водосток Д400мм POLYCORR в ст.ф-ре Д720х8мм, L=39,0м

Пр водосток Д400мм POLYCORR в ст.ф-ре Д720х8мм, L=7,5м

Пр водосток Д400мм POLYCORR в ст.ф-ре Д720х8мм, L=11,0м

Пр водосток Д400мм POLYCORR в ст.ф-ре Д720х8мм, L=10,0м

Пр водосток Д400мм POLYCORR в ст.ф-ре Д720х8мм, L=30,5м

Пр водосток Д400мм POLYCORR в ст.ф-ре Д720х8мм, L=15,0м

2Д100мм ВЧШГ L=11,0м

2Д100мм ВЧШГ L=15,0м

Пр ГВ 2Д200 ВЧШГ в ст. футляре 2Д530х8,0мм 2L=2х21,50м закрытая прокладка

Пр ГВ 2Д150 ВЧШГ

Сущ кол №32887-ликвидация демонтаж - фасонных частей люка, колец горловины, плиты перекрытия засыпка песком через люк

Сущ ГВ Д200мм ст. забутовка

Сущ ГВ Д200мм ст. забутовка

Сущ ГВ Д200мм ст. забутовка

Сущ водосток заключить в ж/б обойму в месте врезки, L=2,0м

Присоединение в сущ сеть Д500мм

Сущ кабель связи L=10

Сущ кабель возд.

Сущ кабель возд.

Сущ кабель возд.