



ОЛИМПРОЕКТ

Архитектура. Изыскания. Проектирование.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Олимппроект-Гео»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(корректировка)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

04/18-ОПГ-ПЗУ

ОБЪЕКТ: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, ДОУ и учебным центром

АДРЕС: г. Москва, ЮЗАО, район Ломоносовский, ул. Вавилова, вл. 69а

ЗАКАЗЧИК: АО «СТОА-17»

Москва, 2018 г.



ОЛИМПРОЕКТ

Архитектура. Изыскания. Проектирование.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Олимппроект-Гео»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(корректировка)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2.1. Схема планировочной организации земельного участка

04/18-ОПГ-ПЗУ

ОБЪЕКТ: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, ДОУ и учебным центром

АДРЕС: г. Москва, ЮЗАО, район Ломоносовский, ул. Вавилова, вл. 69а

ЗАКАЗЧИК: АО «СТОА-17»

Генеральный директор

Н.В. Ковалёва

Заместитель генерального директора
по проектированию



А.А. Чупрак

Главный инженер проекта

О.О. Приходько

Москва, 2018 г.

Состав проектной документации (корректировка) приложен в разделе 04/18-ОПГ-ПЗ.

Инв. № подл.	04/18-ОПГ-СП						Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Инв. № подл.	Состав проектной документации (корректировка)						 ОЛИМПРОЕКТ Архитектура. Исследования. Проектирование.		
	ГИП	Приходько		08.18					
Подп. и дата									
Взам. Инв. №									

Должность	Раздел проекта	ФИО
Генеральный директор	-	Ковалева Н.В.
Заместитель генерального директора по проектированию / Руководитель отдела строительных конструкций	-	Чупрак А.А.
Главный инженер проекта	-	Приходько О.О.
Главный архитектор проекта	АР	Афанасьев А.А.
Ведущий архитектор	АР	Сасов К.В.
Заместитель руководителя отдела строительных конструкций	КР	Кирданов А.А.
Главный специалист	КР	Копытин А.А.
Инженер-конструктор 1-ой категории	КР	Давтян Е.В.
Руководитель группы генплана	ПЗУ	Шукшина С. В.
Главный специалист генплана	ПЗУ	Супрунов Д.Л.
Главный специалист-технолог	ТХ	Есипова Н.А.
Руководитель отдела инженерных систем	ИС	Федотова Т.Н.
Главный инженер отдела инженерных систем	ИС	Токарь К.В.
И.О. руководителя группы систем отопления, вентиляции и кондиционирования	ИС	Лукьянова Ю.Е.
И.О. руководителя группы систем водоснабжения и водоотведения	ИС	Живага М.И.
Ведущий инженер-проектировщик систем водоснабжения и водоотведения	ИС	Лазуткин И.Г.
Руководитель группы систем электроснабжения	ИС	Левина И.Д.
Главный специалист систем электроснабжения	ИС	Черников Д.С.
Руководитель группы слаботочных систем и автоматизации инженерных систем	ИС	Парфенов М.Е.
Главный специалист слаботочных систем	ИС	Пименов Д.В.
Главный специалист по автоматизации инженерных систем	ИС	Богатырева Н.А.



Взам. Инв. №												
	Подп. и дата											
Инв. № подл.	04/18-ОПГ-АК											
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	ГИП		Приходько			08.18						
Состав авторского коллектива						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										

Корректировка проектной документации для строительства объекта по адресу: город Москва, ЮЗАО, район Ломоносовский, ул. Вавилова, вл. 69а разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на разработку проектной документации, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



О.О. Приходько


Взам. Инв. №												
	Подп. и дата											
Инв. № подл.		04/18-ОПГ-СГ										
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	ГИП	Приходько			08.18							
Заверение проектной организации						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						 ОЛИМПРОЕКТ Архитектура. Исследования. Проектирование.						


ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Изменения в соответствии с заданием на корректировку проектной документации

№	Основание для внесения изменений	Предмет корректировки	Изменения
1	Техническое задание на корректировку ПД	Архитектурная часть здания	<ul style="list-style-type: none"> Изменение входов в здание (отказ от площадок, изменение отметок входов). Изменение габаритов лестничной клетки в осях К/1-3. Уточнились габариты рампы въезда/выезда в подземный паркинг на ген-плане.
2	Техническое задание на корректировку ПД	Малые архитектурные формы	<ul style="list-style-type: none"> Замена типов и количества оборудования малых архитектурных форм.
3	Техническое задание на корректировку ПД	Лестничные сходы по подпорной стенке	<ul style="list-style-type: none"> Изменение лестничных сходов по подпорной стенке. Исключение подпорных стен ПС2а, ПС-1, ПС-2, ПС-4, ПС-5, лестничных сходов и пандусов НП-1, НСП-2. Изменение нумерации подпорных стен. Исключение декоративных подпорных стен ДПС.
4	Техническое задание на корректировку ПД	Вертикальная планировка	<ul style="list-style-type: none"> Корректировка вертикальной планировки по новому топографическому плану. Изменение высотных отметок с учетом изменений в подпорных стенах. Изменение отметок входов в здание. Изменение вертикальной планировки в связи с изменением положения дождеприемных решеток.
5	Техническое задание на корректировку ПД	План земляных масс	<ul style="list-style-type: none"> Изменение объемов вытесненного грунта под конструкции покрытий. Добавление выемки под инженерные сети Уточнение информации по грунтам с учетом степени загрязнения.
6	Техническое задание на корректировку ПД	Технико-экономические показатели	<ul style="list-style-type: none"> Уточнение технико-экономических показателей проекта.
7	Техническое задание на корректировку ПД	Сводный план инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> Ликвидация колодца в интервале N7-N9 (новый N8). Исключение из состава водопроводной камеры ВК1 пожарного гидранта Корректировка трассы наружного освещения с учетом озеленения

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил		Супрунов			08.18
ГАП		Афанасьев			08.18
ГИП		Приходько			08.18

04/18-ОПГ-ПЗУ.ПЗ			
Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	П	1	4
 <small>ИЗЫСКАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</small>			

8	Техническое задание на корректировку ПД	Ограждение территории	<ul style="list-style-type: none"> • Частичное изменение ограждения территории в месте прохождения электрического кабеля. • Сохранение участка существующего ограждения. • Устройство ограждений на подпорных стенах
9	Техническое задание на корректировку ПД	Транспортная доступность	<ul style="list-style-type: none"> • Исключение движения легковых машин по усиленному тротуару вдоль восточного фасада жилого дома. • Исключение въезда на территорию со стороны ул. Архитектора Власова
10	Техническое задание на корректировку ПД	Водоотведение	<ul style="list-style-type: none"> • Изменение положения и конфигурации дождеприемных лотков. Добавление новых лотков. • Изменение положения и добавление дополнительных дождеприемных воронок на кровле паркинга.
11	Техническое задание на корректировку ПД	Пешеходные пути	<ul style="list-style-type: none"> • Изменение пешеходных дорожек и тротуаров в границах участка с учетом изменений подпорных стен. Исключение крылец и пандусов на входах
12	Техническое задание на корректировку ПД	Конструкции дорожных одежд	<ul style="list-style-type: none"> • Частичное изменение всех конструкций покрытий и добавление новых типов покрытий.
13	Техническое задание на корректировку ПД	Озеленение	<ul style="list-style-type: none"> • Изменение ассортимента, мест посадки и количества элементов озеленения. • Изменение площади озеленения (газов), изменение площади цветников; • Замена обычного газона с посевом травосмеси на рулонный газон.
14	Техническое задание на корректировку ПД	Стоянки	<ul style="list-style-type: none"> • В связи с получением СТУ, добавление в пояснительную записку расчета стояночных мест по СТУ.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

04/18-ОПГ-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

1. Характеристики земельного участка

Разработка проекта выполнена в границах ГПЗУ № RU77-150000-017898.

Проектные решения не корректировалась относительно положительного заключения ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» № 77-1-1-3-1927-16.

Ситуационный план без изменений, корректировка не требуется, соответствует положительному заключению ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» № 77-1-1-3-1927-16.

2. Границы санитарно-защитных зон

Глава не корректировалась относительно проектной документации, получившей положительное заключение ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» № 77-1-1-3-1927-16.

3. Планировочная организация земельного участка

Разработка проекта выполнена в границах ГПЗУ № RU77-150000-017898. ГПЗУ не изменялся, соответствует положительному заключению ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» № 77-1-1-3-1927-16.

Корректировкой предусмотрено изменение планировочных решений в соответствии с изменением входных групп (отказ от входных площадок и изменение отметок входов), изменением габаритов лестничной клетки в осях К/1-3, уточнением габаритов рампы въезда/выезда в подземный паркинг на генплане.

Также предусматривается изменение конфигурации пешеходных дорожек и тротуаров на локальных участках в границах проектирования с учетом изменений подпорных стен и организации входов в здание.

Остальные решения предусмотрены в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» № 77-1-1-3-1927-16.

Планировочные решения территории ДОО остаются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» № 77-1-1-3-1927-16.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							04/18-ОПГ-ПЗУ.ПЗ	Лист
										3
Изм	Кол. уч	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

Корректировкой предусмотрено изменение архитектурной части здания и изменение подпорных стен. В связи с этим откорректированы технико-экономические показатели.

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель		Баланс %
			До корректировки	После корректировки	
1	Общая площадь территории, в том числе:	га	1,2544	1,2544	100
1.1	Площадь застройки зданий и сооружений	кв.м.	1947,84	1947,84	15,53
	Площадь твердых покрытий, в т.ч.		6367,85	6487,90	51,72
2.1	Площадь проездов и хозплощадки из асфальтобетона	кв.м.	2531,97 *	2417,90	см. прим. 1
2.2	Площадь пожарного проезда	кв.м.	720,36 **	721,85	см. прим. 2
2.3	Площадь тротуаров, отмосток, дорожек	кв.м.	1657,66	2274,50	
2.4	Площадь резинового покрытия детских и спортивных площадок (в т.ч. площадок ДОУ)	кв.м.	1457,86 (575)	939,50 (575)	
2.5	Площадь парковок из газонной решетки	кв.м.	188,90 **	120,65	см. прим. 2
3	Площадь озеленения (в т.ч. цветников)	кв.м.	4228,31	4108,26	32,75
4	Площадь проектируемого озеленения на крыше (входит в площадь застройки)	кв.м.	79,88	162,00	
5	Общая площадь квартир	кв.м.	26157,40	26157,40	см. прим. 3
6	Площадь коммерческих помещений, в том числе:	кв.м.	-	2290,86	
-	Площадь помещений ДОУ	кв.м.	-	896,21	
-	Площадь помещений Учебного центра	кв.м.	-	1277,86	
-	Площадь помещений Управляющей компании	кв.м.	117,46	116,79	
7	Количество машиномест, в т.ч.:	шт.	298	298	
-	Вместимость подземного паркинга	м/м	285	285	
-	Вместимость открытых плоскостных стоянок (в том числе МГН)	м/м	13 (2)	13 (3)	

Примечания:

1. * - В площади учтена площадь парковок с покрытием из газонной решетки.
2. ** - В первоначальном проекте была допущена техническая ошибка.
3. Техничко-экономические показатели (общая площадь квартир, площадь коммерческих помещений, вместимость подземного паркинга) см. в разделе 04-18-ОПГ-АР.

Остальные решения предусмотрены в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» № 77-1-1-3-1927-16.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм	Кол. уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	04/18-ОПГ-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

5. Инженерная подготовка территории

Проектные решения не корректировалась относительно положительного заключения ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» № 77-1-1-3-1927-16.

6. Организация рельефа

План организации рельефа выполнен с увязкой с существующим рельефом на обновленном инженерно-топографическом плане ГБУ "Мосгоргеотрест".

Корректировка вертикальной планировки включает изменения высотных отметок пешеходных участков в западной части проектируемой территории с учетом нормативных уклонов (от 10 до 63 ‰) с учетом изменений в подпорных стенах.

Изменились отметки входов в здание в связи с отменой входных площадок.

Откорректирована вертикальная планировка проезда в северо-восточной части участка в связи с изменением положения дождеприемных решеток. Продольный уклон остался без изменений. Изменено направление поперечного уклона с сохранением нормативных показателей (20‰).

С учетом корректировки вертикальной планировки изменилось положение и конфигурация дождеприемных лотков и воронок на кровле паркинга. Добавлены новые лотки и воронки.

Корректировкой предусмотрено изменение лестничных сходов по подпорной стенке. Исключены из проекта подпорные стены ПС2а, ПС-1, ПС-2, ПС-4, ПС-5, лестничные сходы и пандусы НП-1, НСП-2. Изменена нумерация подпорных стен. Исключены из проекта декоративные подпорные стены ДПС.

Выполнена корректировка вертикальной планировки в восточной части участка в связи с исключением декоративных подпорных стен. Сохранен нормативный уклон по территории благоустройства (7-9‰).

Уточнены отметки существующего рельефа в связи с получением нового топографического плана.

Откорректированы проектные решения вертикальной планировки проезда в восточной части участка возле въезда в подземный паркинг. Организован сбор воды в дождеприемную воронку. Вертикальная планировка выполнена с учетом нормативных показателей продольного (5-16‰) и поперечного уклона (20‰).

С учетом изменений в планировочной организации земельного участка, откорректирован план земляных масс. Уточнены показатели объемов вытесненного грунта под конструкции покрытий. В таблицу добавлена выемка под инженерные сети и уточнена информация по грунтам с различной степенью загрязнения.

Остальные решения не меняются в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» № 77-1-1-3-1927-16.

7. Благоустройство и озеленение территории

Корректировкой проекта предусмотрена замена типов и количества оборудования малых архитектурных форм на площадках для жилого дома. Малые архитектурные формы, принятые в проекте – заводского изготовления, сертифицированные, соответствуют требованиям безопасности в соответствии с возрастными группами, для которых они предназначены.

Конфигурация и положение площадок не изменились. Заменено покрытие площадок для отдыха взрослых и хозяйственных целей на плиточное.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							04/18-ОПГ-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм	Кол. уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

Частично изменено ограждение территории в месте прохождения электрического кабеля с северо-западной стороны участка. Также сохранен участок существующего ограждения с югозападной стороны участка. Добавлено ограждение по подпорным стенам высотой 1,5м.

Проектом предполагается корректировка конструкций дорожных одежд:

В конструкциях проездов, усиленных тротуаров, хозяйственной площадки заменен слой с жестким укатываемым бетоном В7,5 (18 см) на бетонную плиту В15, армированную сеткой 5 Вр-1 100х100 (16 см).

В конструкции пешеходного тротуара заменен слой с цементно-песчаной смесью М100 (7 см) на бетонную плиту В15, армированную сеткой 5 Вр-1 100х100 (10 см).

Замена конструкции экопарковки с бетонной решеткой на конструкцию с пластиковой усиленной решеткой. Замена покрытия двух стояночных мест на плиточное.

По всем типам покрытий добавлены конструкции по кровле паркинга.

На территории ДОУ корректировкой предусмотрена замена покрытия спортивной площадки на резиновое. Площадь, размеры и положение детских и спортивной площадок ДОУ не изменились. Площадь теневых навесов осталась без изменений. Изменен ассортимент и количество элементов озеленения. Изменено количество, типы малых архитектурных форм.

Проектом предусматривается изменение ассортимента, мест посадки и количества элементов озеленения.

№	Ассортимент озеленения	Ед. изм.	Количество	
			До корректировки	После корректировки
Территория жилого комплекса				
Проектируемые лиственные деревья				
1	Липа Европейская	шт.	6	6
2	Черемуха	шт.	-	3
3	Клен остролистный	шт.	-	3
4	Клен Роял РЭД	шт.	-	4
5	Клен Друммонди	шт.	-	2
6	Рябина обыкновенная	шт.	-	3
7	Яблоня Мокум	шт.	-	4
Всего деревьев		шт.	6	25
Проектируемые лиственные кустарники				
8	Сирень обыкновенная	шт.	-	32
9	Жасмин	шт.	-	21
10	Спирея голдфлейм (групповая посадка)	шт.	128	55
11	Боярышник обыкновенный	шт.	6	9
12	Снежнаягодник	шт.	12	-
13	Форзиция	шт.	-	9
14	Гортензия	шт.	-	20
15	Кизильник блестящий (3 шт./п.м.)	шт.	291	549
Всего кустарников		шт.	437	695
16	Многолетние цветники	кв.м.	208,5	244,0

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
-----	----------	------	----------	---------	------

04/18-ОПГ-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

Территория ДОУ				
Проектируемые лиственные деревья				
17	Липа Европейская	шт.	1	2
18	Клен остролистный	шт.	-	2
Всего деревьев		шт.	1	4
Проектируемые лиственные кустарники				
19	Спирея дубравколистная (3 шт./п.м.)	шт.	63	-
20	Спирея голдфлейм (групповая посадка)	шт.	-	22
Всего кустарников		шт.	63	22
21	Многолетние цветники	кв.м.	-	14,0

В составе проекта откорректирована площадь газонов. Площадь газонов до корректировки составляет 3866,31 кв.м. Площадь после корректировки – 3233,26 кв.м.

Проектом предусматривается замена обычного газона с посевом травосмеси на рулонный газон.

Остальные решения предусмотрены в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» № 77-1-1-3-1927-16.

Корректировкой предусматривается выполнение расчета стояночных мест по СТУ.

РАСЧЕТ МАШИНО-МЕСТ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА ВЫПОЛНЕН СОГЛАСНО СПЕЦИАЛЬНЫМ ТЕХНИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО (ГАУ «НИАЦ»)

Количество парковок для постоянного хранения легковых автомобилей определено по формуле: $N_n = S/S_n \times K_1 \times K_2$,

$$N_n = 26157,40/80 \times 0,9 \times 0,85 = 250 \text{ м/мест.}$$

где: S – общая площадь квартир «Объекта», см. раздел 04-18-ОПГ-АР;

$S_n = 80$ - показатель общей площади квартир на одно машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей;

K_1 – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны территориального деления г. Москвы ($K_1=0,9$).

K_2 - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом ($K_2=0,85$).

Парковки для постоянного хранения легковых автомобилей в соответствии с СТУ следует размещать в подземном паркинге на территории объекта.

Количество парковок для временного хранения легковых автомобилей определено по формуле: $N_r = 0,1 \times N_n$,

Где: N_n – количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, рассчитанное по СТУ.

$$N_r = 0,1 \times 250 = 25 \text{ м/мест.}$$

Машино-места для временного хранения легковых автомобилей жилой части дома (гостевые стоянки) в соответствии с СТУ следует размещать:

- на наземных открытых стоянках на территории Комплекса из расчёта 32% от необходимого количества машино-мест; (8 м/м);

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	04/18-ОПГ-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

- в подземной встроенной автостоянке на территории Комплекса до 68% от необходимого количества машино-мест; (17 м/м).

Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей встроенных помещений общественного назначения, расположенных на нижнем этаже здания (приобъектные парковки), допускается рассчитывать по формуле:

$$N_{встр.} = \sum(S_{встр.i} / S_{н.i}) \times K_3 \times K_2; \text{ где:}$$

$S_{встр.i}$ – общая площадь встроенного помещения, определённого i -го функционального назначения, см. раздел 04-18-ОПГ-АР:

$S_{встр.i}$ УК (управляющая компания) = 116,79 кв.м.;

$S_{встр.i}$ ДООУ (управляющая компания) = 896,21 кв.м.;

$S_{встр.i}$ УЦ (учебный центр) = 1277,86 кв.м.;

$S_{н.i}$ – показатель общей площади помещений определённого i -го функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с табл. 1 СТУ:

- коммунальное обслуживание ($S_{н.i} = 110$ кв.м.);
- дошкольные образовательные учреждения ($S_{н.i} = 440$ кв.м.);
- учебный центр ($S_{н.i} = 440$ кв.м.).

K_3 – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест временного хранения легковых автомобилей в зависимости от зоны урбанизации;

Допускается принимать для «Объекта» уточняющий коэффициент к количеству машино-мест временного хранения легковых автомобилей в зависимости от зоны урбанизации как для зоны ТЗ – $K_3 = 0,9$ (по Постановлению №945-ПП).

$N_{встр. УК}$ (управляющая компания) = $\sum(S_{встр.i} / S_{н.i}) \times K_3 \times K_2 = 116,79 \text{ м}^2 / 110 \times 0,9 \times 0,85 = 1$ м/место.

$N_{встр. ДООУ} = \sum(S_{встр.i} / S_{н.i}) \times K_3 \times K_2 = 896,21 \text{ м}^2 / 440 \times 0,9 \times 0,85 = 2$ м/места.

$N_{встр. УЦ}$ (учебный центр) = $\sum(S_{встр.i} / S_{н.i}) \times K_3 \times K_2 = 1277,86 \text{ м}^2 / 440 \times 0,9 \times 0,85 = 2$ м/места.

Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей МГН, в соответствии с СП 59.13330.2012 предусмотрены из расчета 10% от общего количества машино-мест временного хранения:

$$N^*_{г} = 0,1 \times (N_{г} + N_{встр}) = 0,1 \times (25 + 5) = 3 \text{ м/места, в том числе 50\% для М4 – 2 м/места;}$$

Согласно технического задания от заказчика проектом на территории проектируемого участка предусматривается 2 м/м для временного хранения автомобилей МГН категории М4.

Решения по размещению стояночных мест не корректируются в соответствии с положительным заключением экспертизы ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» № 77-1-1-3-1927-16.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол. уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	04/18-ОПГ-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

Таблица обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта

N	Наименование	Ед. изм.	Итого:
1	Расчётное кол-во машино-мест постоянного хранения (в соответствии с СТУ)	м/мест	250
2	Автостоянки для временного хранения автотранспорта (в соответствии с СТУ)	м/мест	25
3	Расчётное количество машино-мест коммерческих помещений общественного назначения (учебный центр, управляющая компания, ДОУ), в соответствии с СТУ)	м/мест	5
4	Расчетное количество машино-мест для МГН в соответствии с СП 59.13330.2012 (из них для М4)	м/мест	3 (2)
5	Итого по расчету: - Постоянного хранения - Временного хранения В том числе для МГН (из них для М4)	м/мест	280, в т.ч: 250 30 3 (2)
6	Количество машино-мест по проекту: - постоянного хранения (в подземном паркинге) - временного хранения (на территории), в т.ч. для МГН, (из них для М4) - временного хранения (в подземном паркинге)	м/мест	315, в т.ч: 285 13 3 (2) 17

8. Схема транспортных коммуникаций

Исключено движение легковых машин по усиленному тротуару вдоль восточного фасада жилого дома. Исключен въезд на проектируемую территорию со стороны ул. Архитектора Власова.

Остальные решения предусмотрены в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» № 77-1-1-3-1927-16.

9. Инженерно-техническое обеспечение

По данным обследования района РЭВС №7 в сущ. колодце №82798 имеется действующий пожарный гидрант. В проектируемом колодце ВК1 нецелесообразна установка гидранта, так как он находится на расстоянии менее чем 7м от сущ. камеры.

Ликвидация колодца в интервале N7-N9 (новый N8). Проектом предусматривается корректировка трассы наружного освещения с учетом озеленения.

Все остальные проектные решения остаются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза» № 77-1-1-3-1927-16.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

04/18-ОПГ-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс с подземной авто- стоянкой, ДОУ и учебным центром	

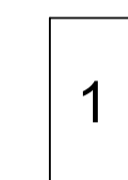
ЗАКАЗ №3/1354-18-13.02.2018г
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЗАКАЗ №3/2513-17-30.03.2017г
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения:

- Граница участка по ГПЗУ № RU77-150000-017898
- Красная линия
- Проектируемое здание/выходы из подземного паркинга/выбросные решетки, шахты и воздухозаборы
- Встроенная ТП
- Форкамера с воздухозабором
- Проектируемый подземный гараж
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемое ограждение
- Проектируемое ограждение, совмещенное с подпорной стеной
- Проектируемое ограждение территории ДОУ
- Существующее сохраняемое ограждение
- Проектируемый откос
- Проектируемые горизонтали
- Проектируемые лотки
- Дождеприемные вороны
- Места устройства пониженных бортовых камней
- Предмет корректировки

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ N 3/1354-18 от 13.02.2018г. и заказ N 3/2513-17 от 30.03.2017г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Приходько О.О.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | |
|---|--|
| — границы территорий улично-дорожной сети | — границы озелененных территорий |
| — границы водных поверхностей | — границы береговых полос |
| — границы линий регулирования застройки, технических зон и зон окончательно неутвержденные | — границы территорий природного комплекса |
| — границы водоохранных зон | — границы полосы отвода железных дорог |
| — границы территорий промышленных зон | — границы охраняемых зон памятников истории и культуры |
| — границы территорий памятников истории и культуры | — границы особо охраняемых природных территорий |
| — границы прибрежных полос | — границы зон санитарной охраны |
| — границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса | — границы коммунальных зон |
| — границы историко-культурных заповедных территорий | — границы охраняемой зоны ансамбля Московского Кремля |
| — границы памятников природы | — границы зон охраняемого ландшафта |
| — границы местных зон санитарной охраны | — границы санитарно-защитных зон |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | |
|--|--|
| — водопровод (водопад) | — водосток |
| — дренаж | — канализация |
| — газопровод | — теплотрасса |
| — кабель МОСЭНЕРГО | — кабель МОСГОРСВЕТ |
| — кабель телевидения | — кабель ДС |
| — кабель МПС | — кабель связи УПО |
| — кабель радио | — радиопровод |
| — воздухопровод | — ил. канал |
| — кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | — телефон. канализация |
| — бронированный кабель связи | — водовод |
| — блочная канализация МОСЭНЕРГО | — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| — кабель заземления | — бездымная прокладка |
| — общий коллектор | — проветры |



ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 15.03.18, В ГРАНИЦАХ ЗАКАЗА НЕ ПРОХОДЯТ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 19.03.2018г. Исполнитель: Сляднева И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Имя, инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен	Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещено П. Б.	Заказ № 3/1354-18	от 13.02.2018
Намерал работы	Воронова О. А.	Заказчик: АО "СТОА-17"	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой, ДОУ и учебным центром по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Ломоносовский ул. Вавилова, вл. 69а"	
Норрент. топорг.	Норрисова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЮЗАО, Ломоносовский район, улица Вавилова, вл. 69а	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Норрент. подзем.	Рыжкова Л. А.	Номенклатура: А-И-04-06, А-И-04-10	
ЛТР (Нр.ли.)	Таненбаум М. Ю.		
Дубликат чертеж.	Петрунина М. Д.		
	Дата выпуска заказа: 26.03.2018		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.04.17
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 28.04.17

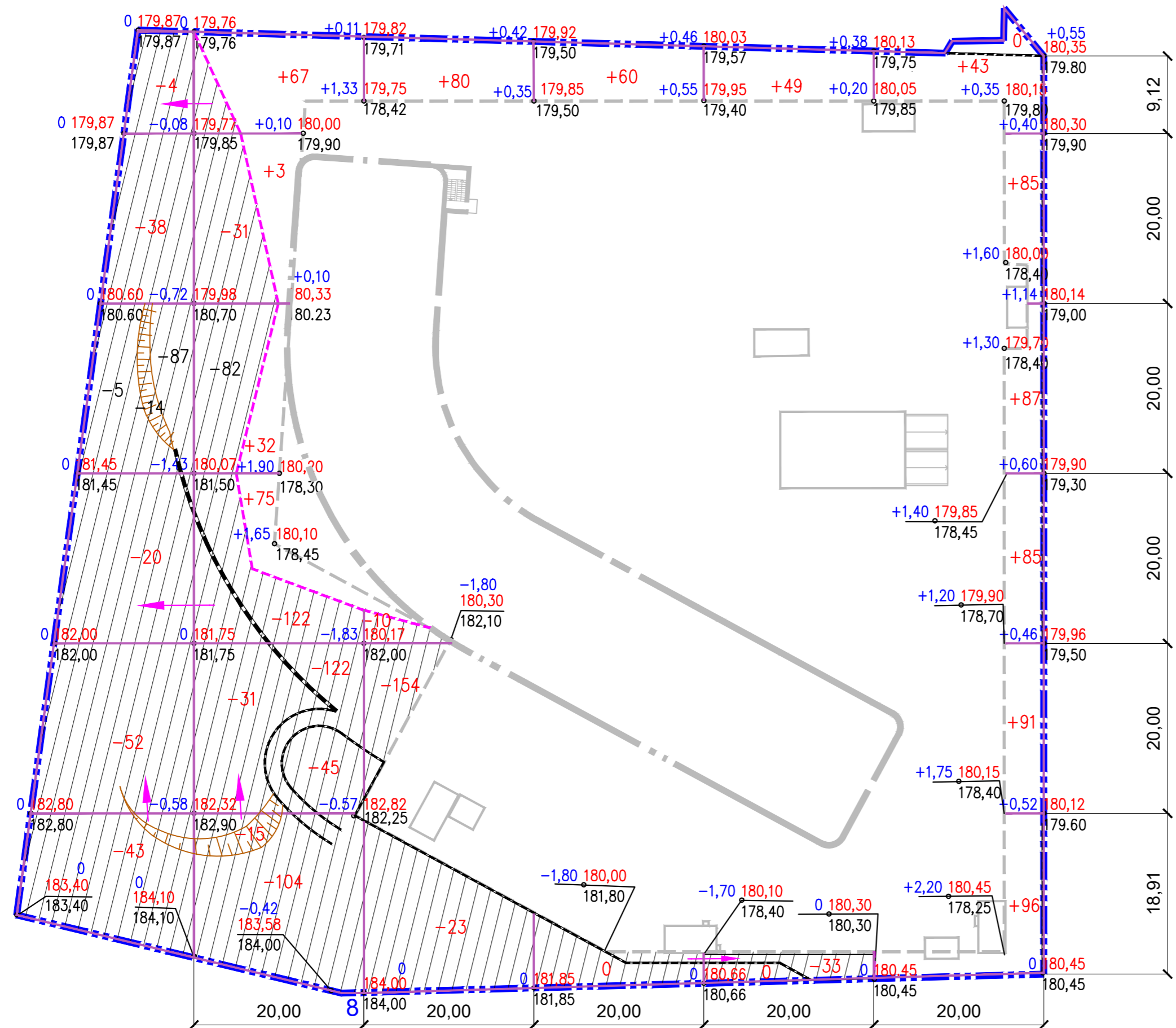
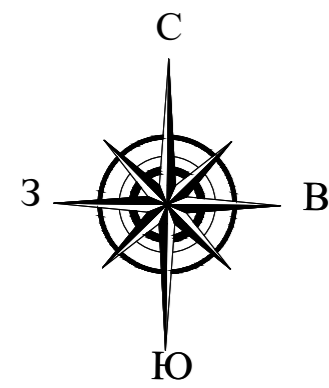
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 26.04.2017г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Имя, инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен	Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещено П. Б.	Заказ № 3/2513-17	от 30.03.2017
Намерал работы	Воронова О. А.	Заказчик: АО "СТОА-17"	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Норрент. топорг.	Норрисова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЮЗАО, улица Вавилова, вл. 69а	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Норрент. подзем.	Рыжкова Л. А.	Номенклатура: А-И-04-06, А-И-04-10	
ЛТР (Нр.ли.)	Таненбаум М. Ю.		
Дубликат чертеж.	Петрунина М. Д.		
	Дата выпуска заказа: 28.04.2017		

04/18-ОПГ-ПЗУ			
Жилой комплекс с подземной автостоянкой, ДОУ и учебным центром, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Ломоносовский, ул. Вавилова, вл. 69а			
Изм. Кол.уч.	Лист №Док.	Подп.	Дата
Разработал	Суринов		08.18
Рук.гр. ГП	Шушина		08.18
ГАП	Афанасьев		08.18
ГИП	Приходько		08.18
Н.контр.	Шашков		08.18
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
План организации рельефа М 1:500		П	3
ОЛИМПРОЕКТ Администрация Московской области			



Ведомость объемов земляных масс

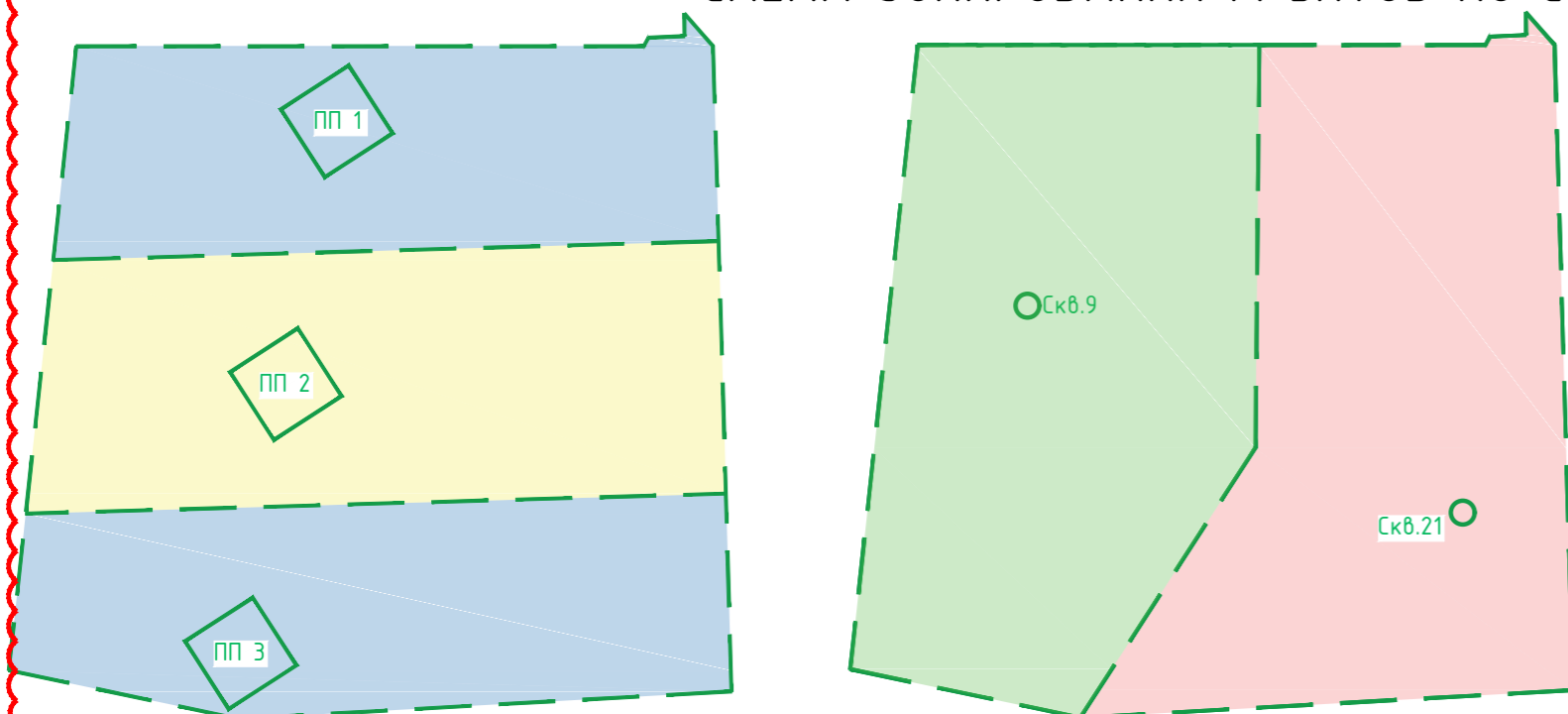
Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории Жилого Комплекса	853	1152	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		98449	
а) подземных частей жилого комплекса		93447	см. прим. 3
б) твердых покрытий	-	1507	
в) грунт на участках озеленения		700	
г) подземных инженерных сетей	-	2795	см. прим. 3
3. Поправка на уплотнение	85		
4. Всего грунта	938	99601	
5. Избыток грунта	98663	-	
6. Плодородный грунт, всего		75	см. прим. 5
7. Используемый плодородный грунт на участках озеленения, в том числе:	872		
а) грунт на участках озеленения	700		
б) грунт на участках озеленения на кровле стилобата	122		
в) дополнительный плодородный грунт для посадки деревьев и кустарников на кровле паркинга	50		
8. Недостаток плодородного грунта	-	797	
9. Итого перерабатываемого грунта	100473	100473	

Условные обозначения:

- 1-2 Граница участка по ГПЗУ №РУ77-150000-017898
- Здания и сооружения
- Подземная часть
- Насыпь/выемка
- 18 Объем насыпи/выемки в м³
- +1,88 Рабочая отметка
- 180,33 Проектная отметка земли
- 178,45 Существующая отметка земли
- Линия нулевых работ
- Указатель на объем фигуры, в которой учтен объем фигуры без показателя
- Скв.21 Номер скважины
- ПП 2 Пробные площадки отбора грунта
- Границы зон территории по степени загрязнения
- Предмет корректировки

Итого, м ³	Насыпь (+)	-	+177	+80	+60	+49	+487	Всего, м ³	+853
	Выемка (-)	-263	-669	-187	-	-33	-		-1152

СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ ГРУНТОВ ПО СТЕПЕНИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ



Выполнено зонирование территории по степени загрязнения почво-грунтов. Почвы грунта участка изысканий характеризуются следующими категориями загрязнения в соответствии с СанПин 2.1.7.1287-03:

- грунтовой массив территории в слое 0,2-3,0м, относящийся к скважинам №9, №21 и в слое 3,0-5,0м, относящийся к скважине №21 может быть ограниченно использован под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5м. Объем грунта - 47710 куб.м.
- грунтовой массив территории в слое 0,0-0,2м, относящийся к пробной площадке №2, может быть использован в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2м. Объем грунта - 970 куб.м.
- грунтовой массив территории в слое 0,0-0,2м, относящийся к пробным площадкам №1, 3, в слое 5,0-11,0м, относящийся к скважине №21 и в слое 3,0-5,0м, относящийся к скважине №9, может быть использован без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Примечания:

1. Данный чертеж выполнен на основании электронной геоподосновы, выпущенной ГУП "Мосгоргеотрест" заказы № 3/2513-17 от 30.03.2017г, № 3/1354-18 от 13.02.2018г;
2. В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 20 м.;
3. Объем грунта посчитан в соответствующих разделах (Том 6.2 (302М-16-ПОС2), Том 4 (22Ф15-КР)).
4. Информацию по степени загрязнения грунтов см. в техническом отчете ИЗИ (инженерно-экологические изыскания).
5. Согласно инженерно-геологическим изысканиям (см. технический отчет ИГИ) на отдельных участках имеется почвенно-растительный слой мощностью 0,3-0,4м.

04/18-ОПГ-ПЗУ				
Жилой комплекс с подземной автостоянкой, ДОУ и учебным центром, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Ломоносовский, ул. Вавилова, вл. 69а				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.
Разработал	Супрунов			08.18
Рук.гр. ГП	Шукина			08.18
ГАП	Афанасьев			08.18
ГИП	Приходько			08.18
Н.контр.	Шашков			08.18
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
План земляных масс М 1:500			П	4
ОЛИМПРОЕКТ			Архитектура. Изыскания. Проектирование.	

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

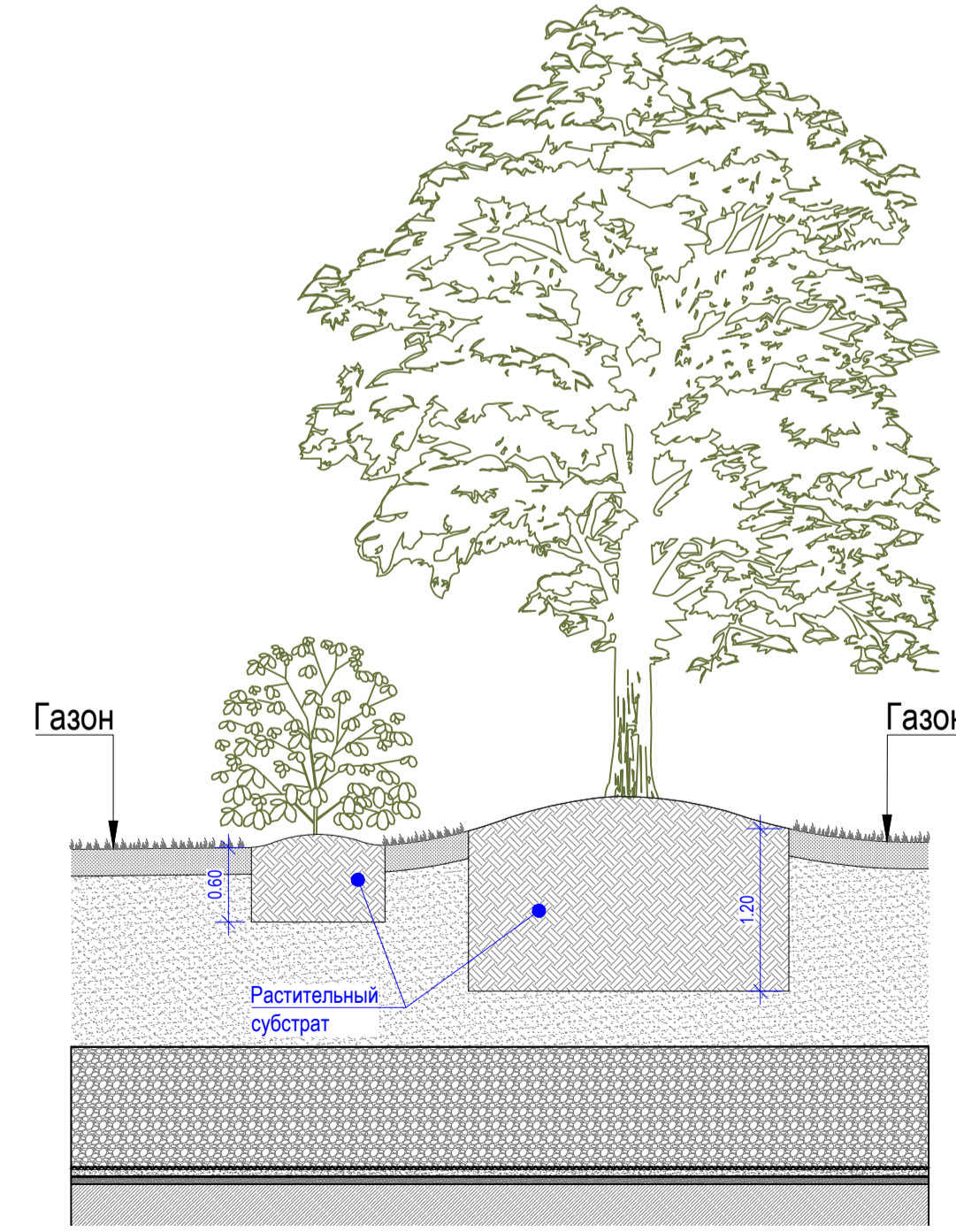
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс с подземной авто- стоянкой, ДОУ и учебным центром	

Наименование и условное обозначение	Тип конструкции	Конструктивные разрезы
Проезды	I	<ul style="list-style-type: none"> асфальтобетон мелкозернистый, ГОСТ 9128-2013, марка I, тип В -0.05м асфальтобетон крупнозернистый, ГОСТ 9128-2013, марка II, тип В -0.06м сетка T-Grid по битумной эмульсии асфальтобетон крупнозернистый тип В с щебнем из осадочных пород, ГОСТ 9128-2013, марка III -0.07м бетонная плита В15, армированная сеткой 5Вр-1 100х100 -0.16м песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014, Кф-3м/сут -0.30м уплотненный грунт, К.упл.=0,95
Проезды на кровле паркинга	I*	<ul style="list-style-type: none"> асфальтобетон мелкозернистый, ГОСТ 9128-2013, марка I, тип В -0.05м асфальтобетон крупнозернистый, ГОСТ 9128-2013, марка II, тип В -0.06м сетка T-Grid по битумной эмульсии асфальтобетон крупнозернистый тип В с щебнем из осадочных пород, ГОСТ 9128-2013, марка III -0.07м бетонная плита В15, армированная сеткой 5Вр-1 100х100 -0.16м песок среднезернистый по уклону, ГОСТ 8736-2014, Кф-3м/сут -0.10...0.80м геотекстиль - 1 слой керамзит профилированная мембрана Плантер-лайф защитная ц/п стяжка, армированная сеткой 5Вр-1 100х100 гидроизоляция "ИКОПАЛ Н" - 2 слоя битумный праймер разулонка из цементно-песчаного раствора М150 -0.05...0.33м пленка ж/б плита покрытия
Хозяйственная площадка	I**	<ul style="list-style-type: none"> асфальтобетон мелкозернистый, ГОСТ 9128-2013, марка I, тип В -0.05м асфальтобетон крупнозернистый, ГОСТ 9128-2013, марка II, тип В -0.06м сетка T-Grid по битумной эмульсии асфальтобетон крупнозернистый тип В с щебнем из осадочных пород, ГОСТ 9128-2013, марка III -0.07м бетонная плита В15, армированная сеткой 5Вр-1 100х100 -0.16м песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014, Кф-3м/сут -0.30м уплотненный грунт, К.упл.=0,95
Усиленные тротуары для проезда пожарных машин	II	<ul style="list-style-type: none"> бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 сухая цементопесчаная смесь М-100, -0.05м ТУ 400-24-114-78 бетонная плита В15, армированная сеткой 5Вр-1 100х100 -0.16м песок среднезернистый по уклону, ГОСТ 8736-2014, Кф-3м/сут -0.40м уплотненный грунт, К.упл.=0,95
Усиленные тротуары для проезда пожарных машин на кровле паркинга	II*	<ul style="list-style-type: none"> бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 сухая цементопесчаная смесь М-100, -0.05м ТУ 400-24-114-78 бетонная плита В15, армированная сеткой 5Вр-1 100х100 -0.16м песок среднезернистый по уклону, ГОСТ 8736-2014, Кф-3м/сут -0.20...0.35м геотекстиль - 1 слой керамзит профилированная мембрана Плантер-лайф защитная ц/п стяжка, армированная сеткой 5Вр-1 100х100 гидроизоляция "ИКОПАЛ Н" - 2 слоя битумный праймер разулонка из цементно-песчаного раствора М150 -0.05...0.33м пленка ж/б плита покрытия
Тротуары	III	<ul style="list-style-type: none"> бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 сухая цементопесчаная смесь М-100, -0.05м ТУ 400-24-114-78 бетонная плита В15, армированная сеткой 5Вр-1 100х100 -0.16м песок среднезернистый по уклону, ГОСТ 8736-2014, Кф-3м/сут -0.45...0.95м геотекстиль - 1 слой керамзит профилированная мембрана Плантер-лайф защитная ц/п стяжка, армированная сеткой 5Вр-1 100х100 гидроизоляция "ИКОПАЛ Н" - 2 слоя битумный праймер разулонка из цементно-песчаного раствора М150 -0.05...0.33м пленка ж/б плита покрытия
Тротуары на кровле паркинга	III*	<ul style="list-style-type: none"> бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 сухая цементопесчаная смесь М-100, -0.05м ТУ 400-24-114-78 бетонная плита В15, армированная сеткой 5Вр-1 100х100 -0.10м песок среднезернистый по уклону, ГОСТ 8736-2014, Кф-3м/сут -0.45...0.95м геотекстиль - 1 слой керамзит профилированная мембрана Плантер-лайф защитная ц/п стяжка, армированная сеткой 5Вр-1 100х100 гидроизоляция "ИКОПАЛ Н" - 2 слоя битумный праймер разулонка из цементно-песчаного раствора М150 -0.05...0.33м пленка ж/б плита покрытия

Наименование и условное обозначение	Тип конструкции	Конструктивные разрезы
Детские и физкультурные площадки	IV	<ul style="list-style-type: none"> сертифицированное резиновое или каучуковое покрытие -0.035м полиуретановый праймер асфальтобетон крупнозернистый, ГОСТ 9128-2013, марка II, тип В -0.04м щебень фр. 20...40мм, ГОСТ 8267-93 -0.12м песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014, Кф-3м/сут -0.30м уплотненный грунт, К.упл.=0,95
Детские и физкультурные площадки на кровле паркинга	IV*	<ul style="list-style-type: none"> сертифицированное резиновое или каучуковое покрытие -0.035м полиуретановый праймер асфальтобетон крупнозернистый, ГОСТ 9128-2013, марка II, тип В -0.04м щебень фр. 20...40мм, ГОСТ 8267-93 -0.12м песок среднезернистый по уклону, ГОСТ 8736-2014, Кф-3м/сут -0.60...0.70м геотекстиль - 1 слой керамзит профилированная мембрана Плантер-лайф защитная ц/п стяжка, армированная сеткой 5Вр-1 100х100 гидроизоляция "ИКОПАЛ Н" - 2 слоя битумный праймер разулонка из цементно-песчаного раствора М150 -0.05...0.33м пленка ж/б плита покрытия
Покрытие парковок из газонной решетки на кровле паркинга	V*	<ul style="list-style-type: none"> решетка Ecoraster E50 (с растительным субстратом и семенами трав) -0.05м смесь растительного субстрата и гравия фр. 3...10 -0.04м плодородное основание (70% щебень фр. 20...40мм, 30% растительного субстрата) щебень фр. 40...70мм, уложенный по способу заклинка, ГОСТ 8267-93 -0.30м геотекстиль - 1 слой керамзит профилированная мембрана Плантер-лайф защитная ц/п стяжка, армированная сеткой 5Вр-1 100х100 гидроизоляция "ИКОПАЛ Н" - 2 слоя битумный праймер разулонка из цементно-песчаного раствора М150 -0.05...0.33м пленка ж/б плита покрытия
Газоны	VI	<ul style="list-style-type: none"> плодородный грунт с посевом травосмеси -0.20м песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014, Кф-3м/сут -0.15м уплотненный грунт, К.упл.=0,95
Газоны по кровле паркинга	VI*	<ul style="list-style-type: none"> плодородный грунт с посевом травосмеси -0.20м песок среднезернистый по уклону, ГОСТ 8736-2014, Кф-3м/сут -0.45...0.90м геотекстиль - 1 слой керамзит профилированная мембрана Плантер-лайф защитная ц/п стяжка, армированная сеткой 5Вр-1 100х100 гидроизоляция "ИКОПАЛ Н" - 2 слоя битумный праймер разулонка из цементно-песчаного раствора М150 -0.05...0.33м пленка ж/б плита покрытия
Покрытие пешеходных дорожек из древесной щепы	VII	<ul style="list-style-type: none"> древесная щепка -0.10м расклиновка щебнем фр. 2-5мм, ГОСТ 8267-93 -0.05м щебень фр. 20-40мм, ГОСТ 8267-93 -0.15м песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014, Кф-3м/сут -0.20м



Посадка деревьев и кустарников на кровле паркинга



Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв. м.
1		Проезды с асфальтобетонным покрытием	I	1425,70
2		Проезды с асфальтобетонным покрытием на кровле паркинга	I*	914,60
3		Хозяйственная площадка ДОУ с асфальтобетонным покрытием	I**	77,60
4		Усиленные тротуары с покрытием из плитки бетонной для проезда пожарных машин	II	13,50
5		Усиленные тротуары с покрытием из плитки бетонной для проезда пожарных машин на кровле паркинга	II*	721,85
6		Тротуары с покрытием из плитки бетонной	III	831,80
7		Тротуары с покрытием из плитки бетонной на кровле паркинга	III*	1389,40
8		Детские и физкультурные площадки с резиновым покрытием	IV	355,10
9		Детские и физкультурные площадки с резиновым покрытием на кровле паркинга	IV*	584,40
10		Покрытие парковок из газонной решетки на кровле паркинга	V*	120,65
11		Покрытие пешеходных дорожек из древесной щепы	VII	53,30
12		Бортовой камень на бетонном основании БР 100.30.15		890 п.м.
13		Бортовой камень на бетонном основании БР 100.20.8		1890 п.м.

Условные обозначения:

- Граница участка по ПЗЗУ № RU77-150000-017898
- Красная линия
- Проектируемое здание/выходы из подземного паркинга/выбросные решетки, шахты и воздухозаборы
- Встроенная ТП
- Формакера с воздухозабором
- Проектируемый подземный гараж
- Проектируемый откос
- Проектируемые лотки
- Дождеприемные воронки
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемое ограждение
- Проектируемое ограждение, совмещенное с подпорной стеной
- Проектируемое ограждение территории ДОУ
- Существующее сохраняемое ограждение
- Места устройства пониженных бортовых камней
- Бортовой камень на бетонном основании БР 100.30.15
- Бортовой камень на бетонном основании БР 100.20.8
- Предмет корректировки
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проезды с асфальтобетонным покрытием на кровле паркинга
- Хозяйственная площадка ДОУ с асфальтобетонным покрытием
- Усиленные тротуары с покрытием из плитки бетонной для проезда пожарных машин
- Усиленные тротуары с покрытием из плитки бетонной для проезда пожарных машин на кровле паркинга
- Тротуары с покрытием из плитки бетонной
- Детские и физкультурные площадки с резиновым покрытием
- Детские и физкультурные площадки с резиновым покрытием на кровле паркинга
- Покрытие парковок из газонной решетки на кровле паркинга
- Газоны
- Газоны по кровле паркинга

04/18-ОП-ПЗУ

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, ДОУ и учебным центром, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Ломоносовский, ул. Вавилова, вл. 69а

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Супрунов	Шушина			08.18
Рук.г.р. ГП	Афанасьев				08.18
ГАП	Приходько				08.18
ГИП	Шашков				08.18
Н.контр.					

Схема планировочной организации земельного участка

П 5

Лист 5

Листов

План покрытий. М 1:500

ОЛИМПРОЕКТ



Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
Территория жилого комплекса				
1		Детские качели	1	
2		Качалка на пружинке "Веселый гусак"	1	
3		Качалка на пружинке	1	
4		Качели-балансиры	1	
5		Песочница	1	
6		Вертушка эксцентрик	1	
7		Детский игровой комплекс	1	
8		Игровой комплекс "Мираж"	1	
9		Качели	1	
10		Игровой комплекс "Пезевал"	1	
11		Игровой комплекс	1	
12		Спортивный комплекс	1	
13		Ходули-бегунок	1	
21		Скамья	26	
22		Урна	27	
23		Велопарковка	2	
25		Мусорный контейнер, 1100л, пластиковый	5	
26		Навес на площадке ТБО (3500x2100x2200)	1	
27		Навес на площадке ТБО (2500x2100x2200)	1	
28		Ограждение территории жилого комплекса	285 п.м.	
30		Ограждение по подпорным стенам	154 п.м.	
Территория ДОУ				
14		Качели-балансиры	2	
15		Песочница	3	
16		Детская горка	2	
17		Рукоход	1	
18		Мультисет	1	
19		Конструкция для лазания	1	
20		Веранда деревянная	3	
21		Скамья	4	
22		Урна	6	
24		Навес для санок (4500x1400x2100)	1	
25		Мусорный контейнер, 1100л, пластиковый	2	
27		Навес на площадке ТБО (2500x2100x2200)	1	
29		Ограждение территории ДОУ	187 п.м.	

ЗАКАЗ №3/2513-17-30.03.2017г
в 1-й части
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Примечание
Территория жилого дома		
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста	
2	Площадка для отдыха взрослых	
3	Площадка для занятий физкультурой	
4	Площадка для хозяйств	
Территория ДОУ		
14	Игровая площадка 1 группа	
24	Игровая площадка 2 группа	
34	Игровая площадка 3 группа	
44	Спортивная площадка	
54	Хозяйственная площадка	
64	Площадка для хранения колясок, уличных игрушек, санок и т.д.	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.04.17

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 28.04.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москва»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 26.04.2017г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 15.03.18, В ГРАНИЦАХ ЗАКАЗА НЕ ПРОХОДЯТ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москва»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 19.03.2018г. Исполнитель: Сляднева И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, ДОУ и учебным центром	

Ведомость элементов озеленения придомовой территории

Номер на плане	Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Количество, шт		Примечание	
			До корректировки	После корректировки		
Территория жилого комплекса						
Проектируемые лиственные деревья:						
1		Липа Европейская	6	6	(ГОСТ 24909-81)	
2		Черемуха	-	3		
3		Клен остролистный	-	3		
4		Клен Роял РЭД	-	4		
5		Клен Друммонди	-	2		
6		Рябина обыкновенная	-	3		
7		Яблоня Мокум	-	4		
Всего деревьев:			6	25		
Проектируемые лиственные кустарники:						
8		Сирень обыкновенная	-	32	(ГОСТ 26869-86)	
9		Жасмин	-	21		
10		Спирея голдфлейм (групповая посадка)	128	55		
11		Боярышник обыкновенный	6	9		
		Снежноягодник	12	-		
12		Форзиция	-	9		
13		Гортензия	-	20		
14		Кизильник блестящий (Зшт/п.м.)	291	549		
Всего кустарников:			437	695		
Многолетние цветники:						
15		Астильба, Лилейник, Хоста, Ирис, Энотера, Гейхера	208,5 кв.м.	244,0 кв.м.		(ГОСТ 24909-81)
Общая площадь многолетних цветников:			208,5 кв.м.	244,0 кв.м.		
Территория ДОУ						
Проектируемые лиственные деревья:						
1		Липа Европейская	1	2	(ГОСТ 24909-81)	
3		Клен остролистный	-	2		
Всего деревьев:			1	4		
Проектируемые лиственные кустарники:						
10		Спирея голдфлейм (групповая посадка)	-	22	(ГОСТ 26869-86)	
		Спирея дубравколистная (Зшт/п.м.)	63	-		
Всего кустарников:			63	22		
Многолетние цветники:						
15		Астильба, Лилейник, Хоста, Ирис, Энотера, Гейхера	-	14,0 кв.м.	(ГОСТ 24909-81)	
Общая площадь многолетних цветников:			-	14,0 кв.м.		
Площадь рулонного газона			-	3233,26		
Площадь газона с посевом травосмеси			3866,5	-		
Газон в газ. решетках (30% от общ. площади решеток 120,65 кв.м.)			-	37		
Площадь под деревьями и кустарниками			153,50	582		
Площадь газона на крыше въезда в подземный паркинг			79,88	162,00		
Площадь откосов в горизонтальном заложении			-	35		
Площадь откосов с заложением 1:1,5, укрепляемых газонными травами			-	42		
Общая площадь озеленения (площадь цветников, площадь под деревьями и кустарниками, площадь откосов), кв.м.			4228,5	4108,26		

Условные обозначения:

	Водопровод в ст. футляре		Граница участка по ГПЗУ № RU77-1/0000-017898		Проезды с асфальтобетонным покрытием
	Пожарный гидрант на суц. сети водопровода		Красная линия		Проезды с асфальтобетонным покрытием на крыше паркинга
	Канализация в ст. футляре		Проектируемое здание/выходы из подземного паркинга/выбросные решетки, шахты и воздухозаборы		Хозяйственная площадка ДОУ с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемый колодец на сети канализации		Проектируемый подземный гараж		Усиленные тротуары покрытием из плитки бетонной для проезда пожарных машин на крыше паркинга
	Дождевая канализация		Встроенная ТП		Тротуары с покрытием из плитки бетонной
	Дождевая канализация в ст. футляре		Формируемая с воздухозабором		Тротуары с покрытием из плитки бетонной на крыше паркинга
	Колодец дождевой канализации		Проектируемая подпорная стена		Тротуары с покрытием из плитки бетонной на крыше паркинга
	Дождеприемная решетка		Проектируемое ограждение		Детские и физкультурные площадки с резиновым покрытием
	Сети теплоснабжения		Проектируемое ограждение, совмещенное с подпорной стеной		Детские и физкультурные площадки с резиновым покрытием на кровле паркинга
	Светильник NTV 30 M125		Проектируемое ограждение территории ДОУ		Покрытие парковок изгазонной решетки на крыше паркинга
	Светильник NFB 120 F126		Существующее сохраняемое ограждение		Газоны
	Электрический кабель		Проектируемый откос		Цветники
	Сети связи		Проектируемое ограждение, совмещенное с подпорной стеной		Газоны на крыше въезда в подземный паркинг
	Кабель наружного освещения		Проектируемые лотки		Порядковый номер поведомости элементов озеленения
			Дождеприемные воронки		Количество штук в группе (площадь цветников)
			Места устройства пониженных бортовых камней		Светильники
			Предмет корректировки		

Имя, инв. №	Подп. и дата	Имя, инв. №	Подп. и дата
Без печати ГБУ "Мосгоргеострест" недействителен		Без печати ГБУ "Мосгоргеострест" недействителен	
Использование другими организациями не допускается		Использование другими организациями не допускается	
Полное наименование: ИЖИКОМ А.А.	Заказ № 3/1354-18	Полное наименование: ИЖИКОМ А.А.	Заказ № 3/2513-17
Исполнитель: Федорова Е. Н.	от 13.02.2018	Исполнитель: Сляднева И. В.	от 30.03.2017
Наименование объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой, ДОУ и учебным центром по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Ломоносовский ул. Вавилоса, вл. 69а"		Наименование объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой, ДОУ и учебным центром по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Ломоносовский ул. Вавилоса, вл. 69а"	
Лист 1	Листов 1	Лист 1	Листов 1
Масштаб 1:500		Масштаб 1:500	
Дата выпуска заказа: 26.03.2018		Дата выпуска заказа: 28.04.2017	

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Размеры комов деревьев (исключая кровлю паркинга) - 0,9x0,9x0,6м. Размеры ям - 1,2x1,2x0,6м. Размеры ям деревьев на крыше паркинга - 1,2x1,2м. Глубина ям - до слоя геотекстиля паркинга. Размеры комов кустарников - 0,3x0,3x0,4. Размеры ям - 0,5x0,5x0,6м.

