



Баланс территории участка

№№	Территории	Площадь	
		До корр.	Корректировка
Территория участка всего		2,1743 га	2,1743 га
Территория за границами красных линий			1 283 м ²
Территория участка в границах красных линий			20 460 м ²
в том числе:			
- Площадь застройки		5 570 м ²	5 570 м²
- Придомовая территория в границах красных линий,			14 890 м ²
в том числе:			
1	Территория зелёных насаждений* с площадками для игр и отдыха, пешеходные пути	10 145 м ²	8 922 м ²
2	Гостевые автостоянки	840 м ²	780 м ²
3	Подъезды к дому	4 763 м ²	4 763 м ²
4	Спортивные (физкультурные) площадки	425 м ²	425 м ²

*В показателе не вошла площадь озеленённой кровли 2-го корпуса - 1650 м²

Условные обозначения

№№	Наименование	Обозначение
1	Граница участка по ГПЗУ	—
2	Граница шпунтового ограждения	—
3	Граница подземной части	-----
4	Проектируемые здания	▭
5	Озеленение	▭
6	Проезды	▭
7	Мошеница	▭
8	Детские и спортивные площадки со специальным покрытием	▭
9	Проектируемые гостевые автостоянки	Ⓟ
10	Машино-места для МГН	Ⓟ
11	Площадка для мусорных контейнеров	Ⓜ
12	Подпорная стена	—
13	Освещение территории (фонари)	•

Основные ТЭП

№№	Показатель	До корректировки	Корректировка
1	Территория участка	2,1743 га	2,1743 га
2	Верхняя отметка здания	105,0	105,0
3	Площадь подошвы застройки	5 570 м ²	5 570 м²
4	Этажность	31 + 3 надземно-подземных уровня	31 + 3 надземно-подземных уровня
5	Количество машино-мест в подземной автостоянке	1262	1273
6	Количество мото-мест	-	96
6	Количество м/мест на открытой автостоянке	59 м/мест	55 м/мест

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

—	границы территорий улично-дорожной сети	—	границы озелененных территорий
—	границы водных поверхностей	—	границы береговых полос
—	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неувержденные	—	границы территорий природного комплекса
—	границы водоохранных зон	—	границы полос отвода железных дорог
—	границы территорий промышленных зон	—	границы охранных зон памятников истории и культуры
—	границы территорий памятников истории и культуры	—	границы особо охраняемых природных территорий
—	границы прибрежных полос	—	границы зон санитарной охраны
—	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	—	границы коммунальных зон
—	границы историко-культурных заповедных территорий	—	границы охранный зоны ансамбля Московского Кремля
—	границы памятников природы	—	границы зон охраняемого ландшафта
—	границы жестких зон санитарной охраны	—	границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

—	водопровод (водовод)	—	водосток
—	дренаж	—	канализация
—	газопровод	—	теплопровод
—	кабель МОСЭНЕРГО	—	кабель МОСГОРСВЕТ
—	кабель телевидения	—	кабель ДС
—	кабель МПС	—	кабель связи УПО
—	кабель радио	—	золотопровод
—	воздухопровод	—	илопровод
—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	—	телефон, канализация
—	бронированный кабель связи	—	волновод
—	блочная канализация МОСЭНЕРГО	—	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
—	кабель заземления	—	бездейств. прокладки
—	общий коллектор	—	проекты

Граница стыковки проезда с проектными решениями, разработанными ООО «ДМТ Групп» для объекта капитального строительства «Строительство проектируемого проезда 6045 и проектируемого проезда 6688» (положительное заключение Мосгосэкспертизы №77-1-1-3-0225-17 от 13.02.2017г.)

Добавление шахт ДУ

Экспликация объектов генерального плана:

1. Проектируемое здание жилого комплекса
2. Детская площадка
3. Площадки для отдыха
4. Универсальная спортивная площадка для баскетбола и волейбола
5. Спортивная площадка для индивидуальных занятий
6. РП
7. Эвакуационные выходы из подземной автостоянки
8. ТП-3
9. ТП
10. Въезд в зону погрузки
11. Въезд в мойку и подземную автостоянку -1 уровень
12. Въезд в подземную автостоянку на -2 и -3 уровни
13. Подъезд к техническим помещениям стилобата
14. Будка охраны
15. Площадка ТБО
16. Шахты ДУ
17. ДГУ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.01.14

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п. 2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857/ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

Голубым цветом показаны проектируемые подземные инженерные коммуникации, находящиеся в стадии рассмотрения ОПС

Без печати ГУП "Мосгоргеостр" недействителен	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеостр"
Использование другими организациями не допускается	Заказ № 3/8149-13	от 09.01.2014
Полевые работы: П. Б.	Заказчик: ЗАО "МФК "ГРАС"	
Камерал. работы: О. А.	Наименование объекта:	
Подзем. работы: Н. О.	Адрес объекта: г. Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, Карамышевская наб., пр. пр. 2062 (п. Мневники д.15)	Лист Листов Масштаб
Корр. топ. работы: С. В.	Исполнитель: Пальцев В. Ф.	1 1 1:500
Корр. подзем. работы: Л. П.	Исполнитель: Пальцев А. В.	
ЛПР (Кр. Гл.): Таненбаум М. Ю.	Исполнитель: Катаева А. В.	
Дубликат кр. Гл.: Петрунина М. Д.	Исполнитель: Петрунина М. Д.	
Дата выпуска заказа: 01.12.2014	Номенклатура: Д-ХИ-01-07, Д-ХИ-01-11, Д-ХИ-01-12, Д-ХИ-01-16	

±0,000 = 147,300

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	ИЗМ.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Заказчик: ЗАО "МФК "ГРАС" 238/16-ПД	ПЗУ.1
Ген. дир.	Пальцев В. Ф.					Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, Карамышевская наб., пр. пр. 2062 Схема планировочной организации земельного участка Корректировка проекта	СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ
ГАП	Пальцев А. В.				ПД 2 9		
Арх.	Катаева А. В.				ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"		

"Данный проект выполнен на геоподоснове ГУП "Мосгоргеостр" заказ №3/8149-13 от 09.01.2014, геоподоснова не изменилась."

Генеральный директор ООО "Новый проект" Пальцев В. Ф.



Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжей части Карамышевской набережной, внутриквартальных проездов, опорной застройки, подземных коммуникаций и с планировочным заданием, выданным УУДС МКА на разработку проектно-сметной документации на строительство пр. пр. 6045 и пр. пр. 6688 (выдано: Департамент строительства г. Москвы, № 079-03-72/13 от 27.06.13г.).
 Решить водоотвод.
 Начальник УУДС МКА С.М. Юдина
 Начальник сектора отдела N3 ГУП "Мосгоргеостр" М.Д. Петрунина