



- ПРИМЕЧАНИЯ**
- Граница участка нанесена по координатам в соответствии ГПЗУ
 - Настоящий чертеж разработан на основании:
 - архитектурно-планировочных чертежей проектируемого здания,
 - геодезических изысканий, выполненных ГУП "Мосгоргеострест" заказ № 3/6377-17 от 17.11.2017
- Данный разбивочный чертеж выполнен на геоподоснове ГУП "Мосгоргеострест" заказ № 3/6377-17 от 17.11.2017
- ГИП *Результ*

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

— границы территорий улично-дорожной сети	— границы озелененных территорий
— границы водных поверхностей	— границы береговых полос
— границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	— границы территорий природного комплекса
— границы водоохранных зон	— границы полосы отвода железных дорог
— границы территорий промышленных зон	— границы охранных зон памятников истории и культуры
— границы территорий памятников истории и культуры	— границы особо охраняемых природных территорий
— границы прибрежных полос	— границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
— границы зон I пояса санитарной охраны	— границы зон II пояса санитарной охраны
— границы коммунальных зон	— границы историко-культурных заповедных территорий
— границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	— границы памятников природы
— границы зон охраняемого ландшафта	— границы жестких зон санитарной охраны
— границы санитарно-защитных зон	— границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

— водопровод (водовод)	— водосток
— дренаж	— канализация
— газопровод	— теплотрасса
— кабель МОСЭНЕРГО	— кабель МОСГОРСВЕТ
— кабель телевидения	— кабель ДС
— кабель МПС	— кабель связи УПО
— кабель радио	— волоконно-оптический кабель
— воздуховод	— инновод
— кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	— телефон, канализация
— бронированный кабель связи	— волоконно-оптический кабель
— блочная канализация МОСЭНЕРГО	— кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
— кабель заземления	— безветвь, прокладка
— общий коллектор	— проенты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 05.12.17

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 06.12.2017г. Исполнитель: Куприяшина Н. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращайтесь по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеострест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеострест"
Полевые работы: <i>Дегенко П. Б.</i>	Заказ № 3/6377-17	от 17.11.2017
Намерал, работ: <i>Воронова О. А.</i>	Заказчик: ЗАО "Мосинвестстрой"	
Подзем. работ: <i>Самойлова Н. Д.</i>		
Исполн. топ. работ: <i>Журавлева С. В.</i>	Наименование объекта:	
Исполн. подв. работ: <i>Митина Л. А.</i>	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, ул. Большая Ордынка, вл. 20/4, стр. 1, Ордынский тупик, вл. 6, стр. 1	Лист 1
	Номенклатура: А-IX-08-11, А-IX-08-12, А-IX-08-15, А-IX-08-16	Листов 1
		Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 12.2017		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с подземной автостоянкой	Реконструируемый
2	Эвакуационная лестница из подземной автостоянки с навесом	Проектируемая
3	Площадка для игр и отдыха	Проектируемая
4	Жилое здание	Существующее
5	Жилое здание	Существующее
6	Жилое здание	Существующее
7	Жилое здание	Существующее
8	Жилое здание	Существующее
9	Жилое здание	Существующее

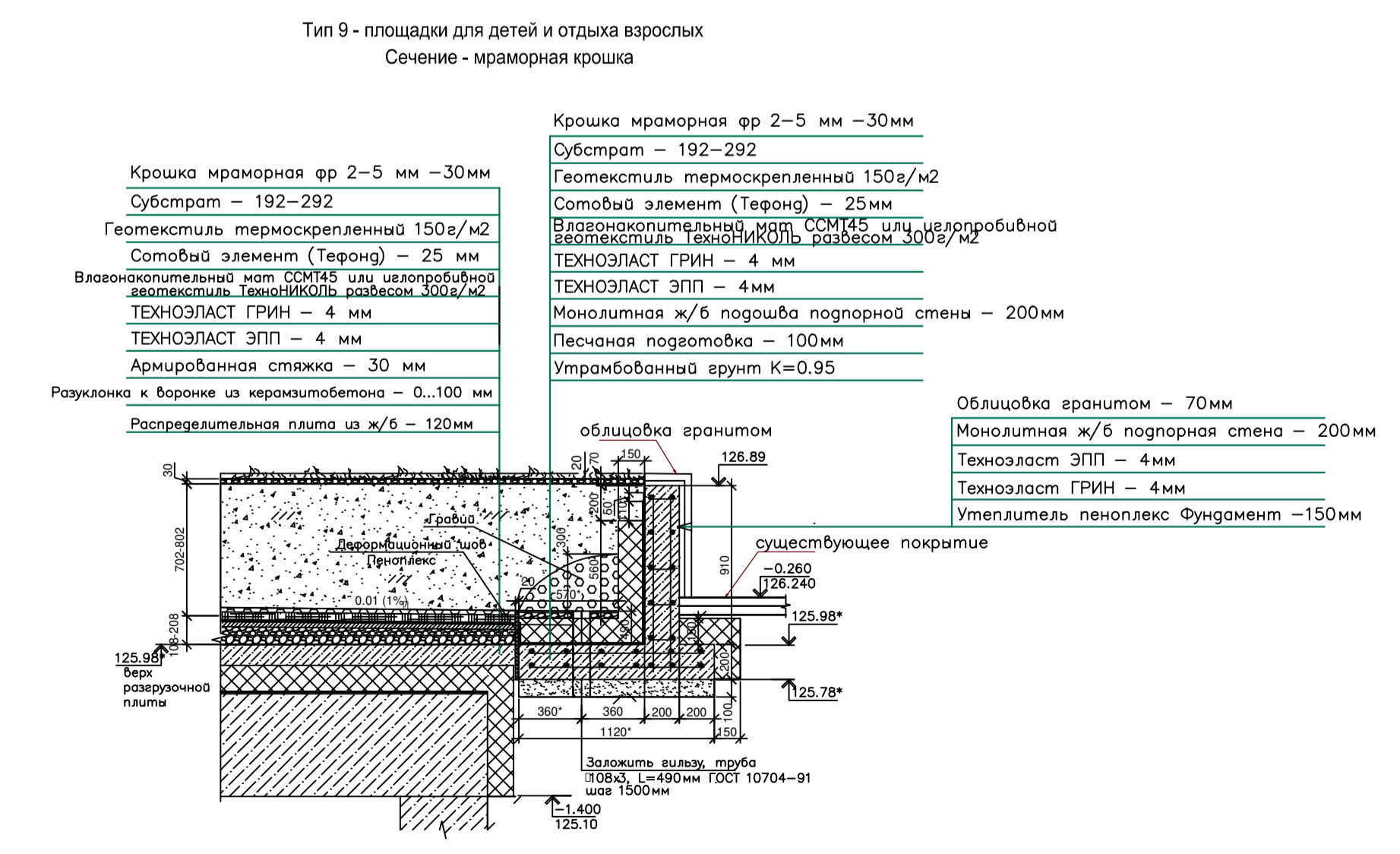
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УЧАСТКУ

NN	Наименование	Ед.изм.	К-во	%
В границах участка в литере 1-69				
1	Площадь участка	га	0,2266	100 %
2	Площадь застройки	кв.м	1 380,50	60,92 %
3	Площадь подошвы застройки	кв.м	989	43,65 %
4	Придомовая территория всего, в том числе:	кв.м	1277	56,35 %
5	Тротуары, дорожки, отмостки	кв.м	819	36,14 %
6	Площадка для игр и отдыха	кв.м	59,5	2,63 %
7	Газоны и участки озеленения	кв.м	398,5	17,59 %

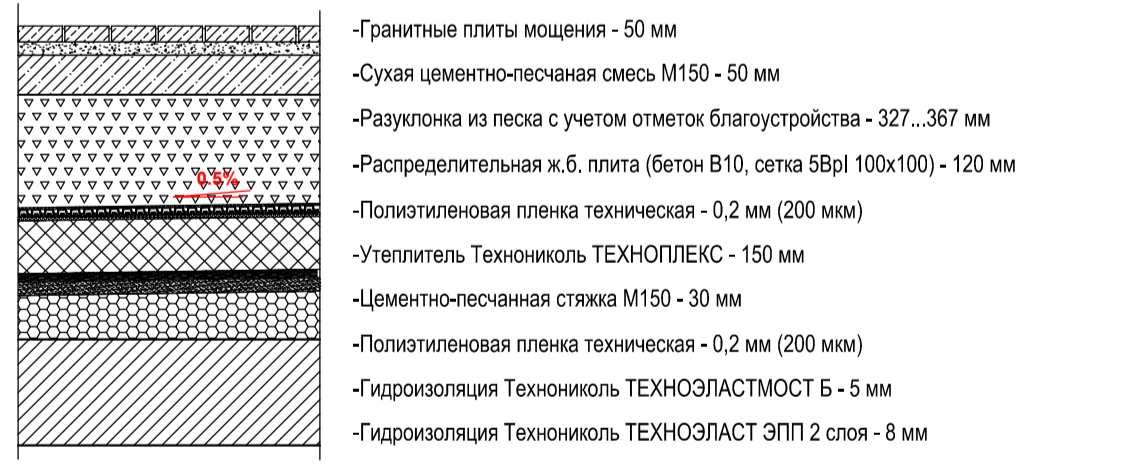
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Проектируемые	— Существующие
— Границы земельного участка по ГПЗУ № RU77-180000-006723	— Сносимые существующие здания
— Контур подземной автостоянки	— Существующие здания
— Проектируемое здание	— Озеленение
— Нависающие части здания	— Проектируемые
— Проезды	— Тип 1 Мощение брусчаткой 100 x100
— Тротуары, дорожки, отмостки, площадки	— Тип 2 Плитка 300 x300
— Озеленение	— Тип 3 Плитка 300 x300
— Подпорные стенки	— Тип 4 Плитка 200 x600
— Вход в жилую часть здания	— Тип 5 Плитка 100 x200
— Вход в арендуемые помещения	— Тип 5.1 Плитка 360 x360
— Эвакуационные выходы	— Тип 6 Мощение брусчаткой 90 x90
— Входы-выходы в технические помещения	— Тип 7 Плитка 600 x600
— Въезд и выезд подземной автостоянки	— Тип 8 Плитка 600 x600, 900 x600, 900 X900 и др.
— 74 м/м Количество м/м в подземном паркинге	— Тип 9 Крошка мраморная
— Направление движения частного автотранспорта	— Тип 10 Дорожка "step by step"
— Направление движения пожарного автотранспорта	— Тип 11 Глыбы каменные
— Направление движения пешеходов	— Тип 12 Песчишка
— Направление движения ММГН	— Тип 13 Рулонный газон
— Деревья проектируемые	— Укрепление откоса георешеткой
— Кустарники проектируемые	
— Стриженные формы кустарников	
— Выщипанные формы кустарников	
— Ассортимент / количество	

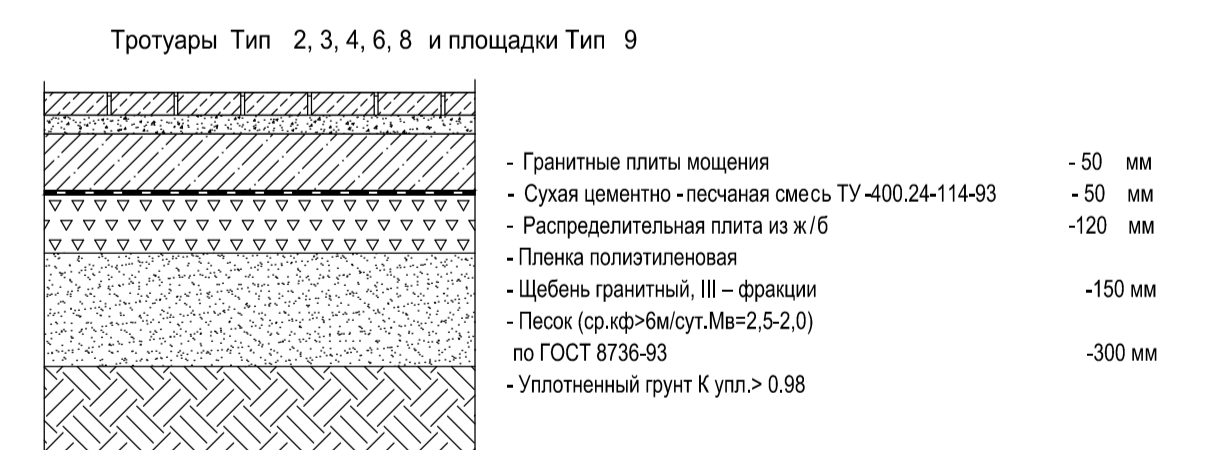
ПОКРЫТИЯ НА ИСКУССТВЕННОМ ОСНОВАНИИ



Тротуары Тип 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и площадки Тип 9



ПОКРЫТИЯ НА ЕСТЕСТВЕННОМ ОСНОВАНИИ



Примечание

- Раскладка плитки 600x600 мм, 900x900 мм, 600x900 мм и др. в типе мощения 8 выполнить по месту от угла объекта, в районе пересечения осей Е и 2.
- Работы по устройству покрытия выполнять согласно требований ТР 158-04 "Технические рекомендации по устройству тротуаров из бетонных плит".
- Организация строительного производства при выполнении работ должна осуществляться в соответствии с требованиями СТО НОСТРОЙ 2.33.51. Подготовка и производство должны выполняться в соответствии с требованиями СТО НОСТРОЙ 2.33.52. Разработка системы взаимосвязанных технологических операций должна осуществляться при подготовке организационно-технологической документации (проект производства работ) с приложением схем операционного контроля качества, который утверждается лицом, осуществляющим строительство, и карт трудовых процессов, в соответствии с СТО НОСТРОЙ 2.33.14.
- Работы должны выполняться в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации.
- До начала работ по устройству тротуарного покрытия должны быть закончены строительные, монтажные работы, производимые на строительной площадке, организованы места временного складирования материалов, очищена рабочая зона от мусора, и обеспечен свободный доступ к рабочему месту.
- Толщина камня для тротуаров принять не менее 40 мм.

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименование	Кол-во	Возраст, лет	Примечание
1	Сосна обыкновенная	1	5	саженец с комом 0,8х0,8
2	Клен гиннала	2	5	саженец с комом 0,8х0,8
3	Ирга канадская	3	2-3	саженец с комом 0,8х0,8
4	Калина обыкновенная 'Roseum'	3	5	саженец с комом 0,8х0,8
5	Бересклет крылатый	4	2-3	саженец с комом 0,8х0,3
6	Чубушник венечный	1	2-3	саженец с комом 0,3х0,3
7	Спирея вангутта	41	2-3	саженец с комом 0,3х0,3
8	Спирея серая 'Grefsheim'	13	2-3	саженец с комом 0,3х0,3
9	Стефанандра надразолистная 'Krispa'	180	2-3	саженец с комом 0,3х0,3
10	Гортензия древовидная 'Anabelle'	43	2-3	саженец с комом 0,3х0,3
11	Кизильник блестящий	445	2-3	саженец с комом 0,3х0,3
12	Туя западная 'Globosa'	234	5	саженец с комом 0,3х0,3
13	Виноград девичий пятилисточковый	45	2-3	саженец с комом 0,3х0,3

0,000=+126.500

П-113.17-ПЗУ

Корректировка раздела ПЗУ объекта:
"Реконструкция Жилого дома с подземной автостоянкой
г. Москва, ЦАО, ул. Большая Ордынка, вл. 20/4, стр.1 и Ордынский тупик вл.6, стр.1"

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Афанасьева	Лист	1	Лист	
Проверил	Кузнец Р.П.	Лист	1	Лист	
ГИП	Кузнец Р.П.	Лист	1	Лист	
ГАП	Хасметдинова	Лист	1	Лист	

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия Лист Листов

П 1 5

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

2К