



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Град Инвест»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5024154256, ОГРН 1155024003419,
полное наименование организации – для юридических лиц),
109428, Москва, Рязанский проспект, д. 22, корп. 2, этаж
2, пом. 8, ком. 22
9166483351@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36254

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 17 » апреля 2020 г.

№ 77-127000-009478-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный комплекс № 7,8 с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107А, корп. 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0002009:113,**
77:09:0002009:66

строительный адрес: **г. Москва, САО, район Дмитровский, Дмитровское шоссе, вл. 107**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-127000-016650-2018**, дата выдачи «**21**» **марта 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	85077,00	85077,00
в том числе надземной части	куб.м.	17002,00	17002,00
Общая площадь	кв.м.	24297,10	24297,10
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м.	9606,10	9606,10
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м.	6055,90	6055,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4930,200	4930,20
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м.	6055,90	6055,90
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м.	9606,10	9606,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	17085,40	17085,40
Количество этажей	шт.	8-22-16+1 подземный	5-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	105/4930,20	105/4930,20
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	63/2029,10	63/2029,10
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	21/1290,40	21/1290,40
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	21/1610,70	21/1610,70
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-

РВ 0022499

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5145,20	5145,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водосток Протяженность, в том числе:			
D400 труба КорсисПРО	п.м.	255,00	255,00
Колодец смотровой	шт.	12,00	12,00
Колодец дождеприёмныйD800	шт.	8,00	8,00
Водопровод Протяженность, в том числе:	п.м.	36,00	36,00
2D200 ВЧШГ	п.м.	36,00	36,00
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей	шт.	105	105
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Блоки из ячеистого бетона; минераловатный утеплитель, вентилируемый фасад	Из унифицированных железобетонных элементов
Материалы перекрытий	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли	-	Крыша плоская с организованным водостоком (минераловатный утеплитель, наплаваемая гидроизоляция)	Крыша плоская с организованным водостоком (минераловатный утеплитель, наплаваемая гидроизоляция)
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	64,4	64,4
Материалы утепления наружных	-	Минераловатный	Минераловатный

ограждающих конструкций		утеплитель	утеплитель
Заполнение световых проемов	-	1 этаж: витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами	1 этаж: витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Теплосчетчик SANEXT MonoRM	шт.	397	397
Теплосчетчик ВИС.ТЗ	шт.	1	1
Водосчетчик ZENNER MTK-20	шт.	1	1
Водосчетчик ZENNER MTK-32	шт.	1	1
Водосчетчик ZENNER MTK-25	шт.	1	1
Водосчетчик ЭКО НОМ СВ-15 одноструйный (ХВС)	шт.	408	408
Водосчетчик ЭКО НОМ СВ-15 одноструйный (ГВС)	шт.	408	408
Водосчетчик ВСКМ 90-32 (ХВС)	шт.	6	6
Водосчетчик ВВТ-50 (ХВС)	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий236ART	шт.	25	25
Электросчетчик Меркурий230ART	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 200.02	шт.	383	383

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
11.04.2020; Ковалева Анжела Владимировна; № 50-11-469, 15.02.2011
06.04.2020; Черкасова Елена Александровна; № 50-10-17, 19.10.2010
06.04.2020; Черкасова Елена Александровна; № 50-10-17, 19.10.2010

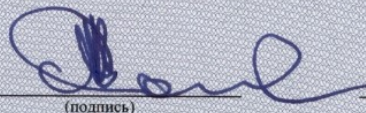
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



2020 г.

РВ 0022498