



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «Монетчик»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7718122544, ОГРН 1027739584400,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1

Дело № 32474

-
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 09 » января 2019 г.

№ 77-145000-008794-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Рублевское ш. д.101

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0004005:9852**

строительный адрес: **г. Москва, ЗАО, район Кунцево, кв.20, корп. 38 (Рублевское ш., вл.105); кв.20, корп.28Б (Рублевское ш., вл.101)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ~~77-145000-012654-2016~~, дата выдачи «16» мая 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	637 607,14	637 607,1
в том числе надземной части	куб.м.	480 764,75	480 764,7
Общая площадь	кв.м.	143674,8	143674,8
Площадь нежилых помещений БКФН	кв.м.	5 470,6	5 449,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений ИТП	кв.м.	178,38	178,4
Помещения ФОК	кв.м.	1 405,1	1 412,7
Автостоянка	м/мест	967	967
Места хранения мототранспорта	м/мест	37	37
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	71 860,81	71 858,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	1-4-6-19-22-26	3-28
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	14	14
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	879/71 860,81	879/71 858,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	42/984,60	42/984,2
общая площадь одной 1-комнатной	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-145000-008794-2019

3

квартиры			
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	340/17 747,0	340/17 745,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	274/22 183,57	274/22 182,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	132/16 318,82	132/16 317,9
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
5-комнатные	шт./кв.м.	75/11 780,80	75/11 774,4
Пентхаусы	шт./кв.м.	16/2 846,02	16/2 853,7
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	72 852,00	72 849,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	178,38	178,38
Мощность	кВт	55,92	55,92
Производительность	Гкал/час	7,064	7,064
Расход сетевой воды	п.м.	137,79	137,79
Бытовая канализация труба ВЧШГ Д200, Д300 (общая протяженность трубы 316,1м):	п.м.	316,1	316
Бытовая канализация труба ВЧШГ 2Д150 (общая протяженность трубы 45,6м):	п.м.	22,8	23
Дождевая канализация труба ПЭ Д400, Д500 (общая протяженность трубы 312,7м):	п.м.	312,7	313
Дождевая канализация труба ВЧШГ Д150, Д200, 2Д200, Д250, 2Д250 (общая протяженность трубы 61,1м):	п.м.	35,0	35
Водопровод труба ПЭ Д110 SDR17	п.м.	33,85	34
Тепловые сети труба стальная в ППУ-ПЭ изоляции 2Д89/160 (общая протяженность трубы 77,32м), труба Изопрофлекс-А Д90/125, Д75/100 (общая протяженность трубы 73,40м)	п.м.	38,66	39
Кабельные линии КЛ6-10кВ протяженностью трассы (в том числе):	п.м.	745,8	746
Кабель АСБ 3х95 уч-к ТП6818Б-ТП6856Б уч-к ТП6842Б-ТП6844Б	п.м.	373,01	373,01
Кабель АСБ 3х120 уч-к ТП6840А-ТП6844А уч-к ТП6840Б-ТП6844Б	п.м.	813,87	813,87
Кабель АСБ 3х240 уч-к РТП16170-п/ст 361 уч-к РТП16044-п/ст 361	п.м.	1179,52	1179,52
Кабель АПвПуг 3х(1х500/70) уч-к РТП26167-п/ст 845	п.м.	186,84	187,0
Кабель АПвПуг 3х(1х240/50) уч-к РТП26167-п/ст 361А уч-к РТП26167-п/ст 361Б	п.м.	447,92	447,92
Электрохимзащита водопроводных сетей	п.м.	561,2	561

протяженностью трассы (в том числе):			
Кабель АВБбШв 3*16	п.м.	1574,0	1574,0
Кабель АВБбШв 3*6	п.м.	163,0	163,0
Кабель ВБбШв 3*10	п.м.	50,0	50,0
Глубинный анодный заземлитель	шт.	4	4
Кабельная канализация протяженностью трассы (в том числе):			
36-отв. Кабельная канализация труба Д110 (1080,0 кан/м)	п.м.	30,0	30,0
12-отв. Кабельная канализация труба Д110 (1382,4 кан/м)	п.м.	115,2	115,0
1-отв. Кабельная канализация труба Д110 (4,7 кан/м)	п.м.	4,7	5,0
Сети связи и телевидения:			
2-отв. кабельная канализация труба ПНД Д110 (в том числе):	п.м.	4,2	4
ВОК ОККМн-01-4x8ЕЗ-(2,7)	п.м.	1000,0	1000,0
Наружное освещение:			
Кабель ВБбШв 4x16 мм 1кв	п.м.	590,0	590,0
Кабель ВБбШв 4x35 мм 1 кв	п.м.	400,0	400,0
Кабель ВБШв 4x95 мм	п.м.	30,0	30,0
ВРШ-НО-М8	комплект	1	1
Опора «Александрия» 9/7м	п.м.	4	4
Опора «Александрия 7 м	п.м.	22	22
Лифты	шт.	27	27
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаменты (бетон марки W8;): секции 1...8 – плиты толщиной 1700 (секция 1) и 1500 мм по забивным сваям сечением 400x400 мм длиной 9,0...11,0 м; секции 1.1, 4.1, 8.1 и 8.2 – плиты толщиной 800 мм; секции 5.1 и 6.1 – плиты толщиной 1000 мм	Фундаменты (бетон марки W8;): секции 1...8 – плиты толщиной 1700 (секция 1) и 1500 мм по забивным сваям сечением 400x400 мм длиной 9,0...11,0 м; секции 1.1, 4.1, 8.1 и 8.2 – плиты толщиной 800 мм; секции 5.1 и 6.1 – плиты толщиной 1000 мм
Материалы стен	-	Наружные стены Бетон В40 W6, В50 W6, В60 W6	Наружные стены Бетон В40 W6, В50 W6, В60 W6

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-145000-008794-2019

		<p>стены толщиной 200,300,450мм ; пеноблок D600 – 300мм Внутренние стены Бетон В40 W6, В50 W6, В60 W6 стены толщиной 200,300,450мм ; пеноблок D500 – 300мм и 100мм; кирпич М150 – 120мм и 250мм</p>	<p>200,300,450мм ; пеноблок D600 – 300мм Внутренние стены Бетон В40 W6, В50 W6, В60 W6 стены толщиной 200,300,450мм ; пеноблок D500 – 300мм и 100мм; кирпич М150 – 120мм и 250мм</p>
Материалы перекрытий	-	<p>Перекрытия и покрытия – плиты толщиной 200,300 мм частично по балкам. Бетон В30, В40 W6 Арматура класса А 500С</p>	<p>Перекрытия и покрытия – плиты толщиной 200.300 мм частично по балкам. Бетон В30, В40 W6 Арматура класса А 500С</p>
Материалы кровли	-	<p>Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками утепленная, неэсплуатируемая</p>	<p>Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками утепленная, неэсплуатируемая</p>

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	90	90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевых профилях.	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевых профилях.
Индивидуальные квартирные:	-	-	-
Прибор учета электрической энергии НЕВА МТ 324 1.0 AR E4BSC28	шт.	879	879
Прибор учета воды ХВС «Пульсар»	шт.	2383	2383
Прибор учета воды ГВС «Пульсар»	шт.	2383	2383
Прибор учета отопления «Пульсар»	шт.	879	879
Прибор учета холодоснабжения «Пульсар»	шт.	879	879
Индивидуальные нежилые	-	-	-
Прибор учета электрической энергии Нева МТ 315 0.5 AR E4BSP25	шт.	22	22
Прибор учета воды ХВС «Пульсар»	шт.	36	36
Прибор учета воды ГВС «Пульсар»	шт.	36	36
Прибор учета отопления "ВИС Т1 ТС"	шт.	22	22
Прибор учета хладоснабжения "ВИС Т1 ТС"	шт.	11	11
Общедомовые:	-	-	-
Прибор учета электрической энергии Нева МТ 315 0.5 AR E4BSP25	шт.	75	75
Прибор учета электрической энергии Меркурий 230 ART-02 CN 3x230(400)V 10(100)A 50 Hz	шт.	2	2
Прибор учета воды ХВС «Водоприбор» ВВ-50	шт.	1	1
Прибор учета воды ХВС «Водоприбор» Д100	шт.	1	1
Прибор учета воды ХВС «Водоприбор» Д125	шт.	1	1
Прибор учета воды ГВС «Водоприбор»	шт.	2	РВД 0001692

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-145000-008794-2019

BMX 65			
Прибор учета отопления «ВИС Т1ТС» Ду150	шт.	1	1
Прибор учета подпитки сетевой воды отопления МТW-N-I-40 Д40	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 21.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 21.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 21.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г

от 21.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г

от 21.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г

от 21.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г

от 21.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г

от 21.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г

от 21.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г

от 25.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г

от 25.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



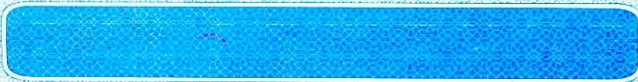
(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 09 » января 2019 г.





РВД 0001695