



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Абрамцевская 10»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725284472, ОГРН 1157746740942,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
115432, Москва, просп. Андропова, д. 18, корп. 9, этаж  
17, комн. 31

zao\_uks@mail.ru, info@l-invest.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33514

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 04 » октября 2019 г.

№ 77-149000-009141-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0001016:53

строительный адрес: г. Москва, СВАО, район Лианозово, ул. Абрамцевская, вл. 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-149000-018281-2019**, дата выдачи «23» мая 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту                          | Фактически  |
|--|-------------------|-------------------------------------|-------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                  |                   |                                     |             |
| Строительный объем - всего   | куб.м.            | 53560,00                            | 53560,00    |
| в том числе надземной части  | куб.м.            | 34660,00                            | 34660,00    |
| Общая площадь  | кв.м.             | 13101,90                            | 13101,90    |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м.             | 475,00                              | 442,60      |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 7                                   | 7           |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м.             | -                                   | -           |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |                                     |             |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |                                     |             |
| Количество мест  | -                 | -                                   | -           |
| Количество помещений   | -                 | -                                   | -           |
| Вместимость  | -                 | -                                   | -           |
| Количество этажей  | -                 | -                                   | -           |
| в том числе подземных  | -                 | -                                   | -           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -                 | -                                   | -           |
| Лифты  | шт.               | -                                   | -           |
| Эскалаторы   | шт.               | -                                   | -           |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -                                   | -           |
| Материалы фундаментов  | -                 | -                                   | -           |
| Материалы стен   | -                 | -                                   | -           |
| Материалы перекрытий   | -                 | -                                   | -           |
| Материалы кровли   | -                 | -                                   | -           |
| Иные показатели  | -                 | -                                   | -           |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |                   |                                     |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.             | 5585,80                             | 5579,60     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.             | 6017,40                             | 6017,40     |
| Количество этажей  | шт.               | 8-12+2 уровня подземной автостоянки | 10-14       |
| в том числе подземных  | шт.               | 2                                   | 2           |
| Количество секций  | секц              | 1                                   | 1           |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв.м.         | 101/5585,80                         | 101/5579,60 |
| в т.ч. 1-комнатные   | шт.               | 32/1180,70                          | 32/1179,70  |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры   | кв.м.             | -                                   | -           |
| в т.ч. 2-комнатные   | шт.               | 58/3444,20                          | 58/3441,80  |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры   | кв.м.             | -                                   | -           |
| в т.ч. 3-комнатные   | шт.               | 11/960,90                           | 11/958,90   |

|   |           |   |   |
|---|-----------|---|---|
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры                                    | кв.м.     | -   | -   |
| в т.ч. 4-комнатные  | шт.       | -   | -   |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры                                    | кв.м.     | -   | -   |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные   | шт.       | -   | -   |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры                         | кв.м.     | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв.м.     | 5734,30   | 5734,30   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                           | -         | -   | -   |
| Дождевая канализация (выпуск из здания) Труба ВЧШГ 2d=150мм                 | п.м.      | 7,80  | 8,00  |
| Дождевая канализация Труба ПП «Корсис Про» DN/ID 400/487 SN16               | п.м.      | 6,85  | 7,00  |
| Дождевая канализация Труба ПП «Корсис Про» DN/ID 400/487 SN16               | п.м.      | 36,60   | 37,00   |
| Канализация (выпуск из здания) Трубы ВЧШГ 2d=100мм в стальном футляре 325x6 | п.м.      | 4,00  | 4,00  |
| Канализация (выпуск из здания) Трубы ВЧШГ 2d=100мм в стальном футляре 325x6 | п.м.      | 9,55  | 10,00   |
| Канализация Трубы ВЧШГ d=200мм  | п.м.      | 85,25   | 85,00   |
| ИТП   | шт.       | 1   | 1   |
| Лифты   | шт.       | 3   | 3   |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -   | -   |
| Иные показатели   | -         | -   | -   |
| Подземная автостоянка   | кв.м.     | 4095,70   | 4084,80   |
| Количество машиномест   | шт.       | 73  | 73  |
| Места хранения велотехники  | шт./кв.м. | 10/95,50  | 10/95,50  |
| Материалы фундаментов   | -         | Плита (бетон В30, W8)   | Плита (бетон В30, W8)   |
| Материалы стен  | -         | Монолитные ж/б, ячеистобетонные блоки                                     | Монолитные ж/б  |
| Материалы перекрытий  | -         | Монолитные ж/б 200мм  | Монолитные ж/б 200мм  |
| Материалы кровли  | -         | Совмещенная рулонная, утепленная, неэксплуатируемая, водосток внутренний. | Совмещенная рулонная, утепленная, неэксплуатируемая, водосток внутренний. |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                              |           |   |   |
| Тип объекта   | -         | -   | -   |
| Мощность  | -         | -   | -   |
| Производительность  | -         | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                           | -         | -   | -   |
| Лифты   | шт.       | -   | -   |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов   | -         | -   | -   |
| Материалы стен  | -         | -   | -   |
| Материалы перекрытий  | -         | -   | -   |

|   |             |  |  |
|---|-------------|--|--|
| Материалы кровли  | -           | -  | -  |
| Иные показатели   | -           | -  | -  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |             |  |  |
| Категория (класс)   | -           | -  | -  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  | -           | -  | -  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -           | -  | -  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  | -           | -  | -  |
| Иные показатели   | -           | -  | -  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |             |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  | -           | A+ (очень высокий)   | A+ (очень высокий)   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади   | кВт*ч/кв.м. | 41,7   | 41,7   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  | -           | Минераловатный утеплитель  | Минераловатный утеплитель  |
| Заполнение световых проемов   | -           | 1 этаж – витражные конструкции из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом. Жилые этажи – блоки оконные в ПВХ профиле с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом | 1 этаж – витражные конструкции из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом. Жилые этажи – блоки оконные в ПВХ профиле с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом |
| Счетчики учета тепловой энергии   | -           | ВИС.Т-ТС-201-2-2-1-1 – 1шт.  | ВИС.Т-ТС-201-2-2-1-1 – 1шт.  |
| Счетчик холодного водоснабжения   | -           | ВСХд Ду50 – 1шт.   | ВСХд Ду50 – 1шт.   |
| Счетчик электроэнергии  | -           | Меркурий 230 – 17 шт.  | Меркурий 230 – 17 шт.  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**02.09.2019; Веникова Галина Викторовна; № 77-13-215, 05.08.2015**

**30.08.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015**

**30.08.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015**

**30.08.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015**

**02.09.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015**

**02.09.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015**

**03.09.2019; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 04 » октября 2019 г.

М.П.

РВ 0021788