



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «Мосинвестстрой»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7715500036, ОГРН 1037739939929,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119071, Москва, Ленинский проспект, д. 15А, пом. 23

Дело № 29922

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 11 » января 2019 г.

№ 77-224000-008809-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию неэстроенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 119017, Москва, Ордынский тупик, д. 4А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0002016:1000**

строительный адрес: **г. Москва, ул. Большая Ордынка, вл. 20/4, стр. 1,
Ордынский тупик, вл. 6, стр. 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-224000-012063-2015, дата выдачи «25» декабря 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	55288,9	55288,9
в том числе надземной части	куб.м.	35998,9	35998,9
Общая площадь	кв.м.	10362,2	10362,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	711,2	711,2
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	(97,5)	(97,5)
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5792,5	5866,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м.	3158,9	3158,9
- нежилые	кв.м.	711,2	711,2
- для обслуживания дома	кв.м.	272,2	272,2
- места общего пользования	кв.м.	2175,5	2175,5
Количество этажей	шт.	4-7+2 подзем.	6-9, в т.ч. 2 подзем
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	43/5890	43/5964,4
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	16/1321	16/1348,5
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-



РВ 0021091

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт.	4/561,8	4/573,7
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	21/3537	21/3572,4
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	2/470,2	2/469,8
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5890,0	5964,4
Подземная автостоянка	кв.м.	3415,6	3415,6
Вместимость	м/мест	74	74
Мото-мест	шт.	6	6
Количество уровней	уровней	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод хоз-питьевой:	п.м.	245,5	246
Водопровод хоз-питьевой ВЧПГ d 220	п.м.	223,5	224
Водопровод хоз-питьевой ВЧШГ 2d 150	п.м.	22	22
Канализация бытовая:	п.м.	135	135
Канализация бытовая труба ПЭ.100 d 225	п.м.	120	120
Канализация бытовая ВЧШГ 2 d 100	п.м.	15	15
Канализация дождевая:	п.м.	173	173
Канализация дождевая т. Корсис ПРО d400	п.м.	165	165
Канализация дождевая ВЧШГ d 100	п.м.	8	8
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б плита 300 мм	ж/б плита 300 мм
Материалы стен	-	бетонные	бетонные
Материалы перекрытий	-	ж/б плита 250 мм	ж/б плита 250 мм
Материалы кровли	-	Ж/б плита 250 мм Carbon prof 300 160 Пароизоляция Керамзит 0-200 мм Ц/п стяжка 30 мм Технониколь Гидроизоляция Геотекстиль Ц/п стяжка 50 мм Плитка/палубная доска	Ж/б плита 250 мм Carbon prof 300 160 Пароизоляция Керамзит 0-200 мм Ц/п стяжка 30 мм Технониколь Гидроизоляция Геотекстиль Ц/п стяжка 50 мм Плитка/палубная доска

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	81	81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты,	минераловатные плиты,
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из дерево-алюминиевых профилей с двойным стеклопакетом	оконные блоки из дерево-алюминиевых профилей с двойным стеклопакетом
Счетчик холодного водоснабжения ВСХдDN-15	шт.	65	65
Счетчик холодного водоснабжения ВСГд-15 DN15	шт.	58	58
Счетчик трехфазный Меркурий 236 ART 01 PQRS	шт.	59	59
квартирные теплосчетчики Pulsar ду 15 rs485	шт.	43	43

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

27.12.2018, Рохлин И.А., № 5851

27.12.2018, Сырык С.Е., № 12876 (6 штук)

(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

РВ 0021090

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый
заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Музыченко С.В.

(расшифровка подписи)

« 11 » января 2019 г.





РВД 0001718