



**РАСЧЕТ достаточности на I-VI этапы**  
Ведомость площадок (на I-VI этапы)

Обозн.	Наименование	Норматив, кв.м/чел по Местным нормам	Требуемое	Проектное	Примечание
А	Игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возрастов	0,7	385	389,6	
Б	Площадки для отдыха взрослых	0,1	55	73,5	
В	Площадки для занятий физкультурой	2,0	1100	1101,3	
Г	Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	165	171,6	
	Площадь озеленения	5,0	2750	3179,2	

**Расчет стоянок (на I-VI этапы)**

Расчет стоянок для жилья:  
Требуемое количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей принято в соответствии с требованиями п.7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных постановлением мэра от 23 июля 2007 года №653-г.

Для жилого дома - 1 машиноместо на каждую квартиру площадью более 40м² и 0,5 машиноместа на 1 квартиру общей площадью менее 40 м², в том числе не более 20% открытых постоев площадок.

А) Количество квартир в Блоке А - 37 шт., в Блоке В - 43 шт., в Блоке Г - 31 шт.  
Всего: 118 квартир, все более 40 м².  
Б) Требуемое количество мест: 118 мест.

В соответствии с приложением 2 Местных нормативов градостроительного проектирования на 100 кв. метров общей площади помещений общественного назначения (общий) - 2 машиноместа:  
805,70/337,62+156,56/130,10 м², 1300, 10/1000/29 машиномест.

Итого по проекту требуется: 118+28=146 мест.

Размещено 118 мест в подземной автостоянке (Блок Б и Блок Г) в 39 открытых мест - в границах земельного участка I-VI этапы. Всего - 155 машиномест размещено в границах участка.

**Расчет площадок (на I-VI этапы)**

Удельный размер площадок принят в соответствии с требованиями п.7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных постановлением мэра от 23 июля 2007 года №653-г.

Приложение 1  
А) Общая площадь кварталов Блока А, Блока В и Блока Д - 13172,93 м².  
Б) Количество жильцов: 13172,93/40=329 человек.  
Требуемое и запропорционированное количество площадок для отдыха детей, взрослых, занятий спортом и хозяйственных площадок приведено в таблице.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основе концепции и единого градостроительно-планировочного решения жилого комплекса «Флора и Фауна».

**РАСЧЕТ достаточности на VII-XI этапы (11, 12 ж.д.)**  
Ведомость площадок (на 11, 12 дома - 1169 чел)

Обозн.	Наименование	Норматив, кв.м/чел по Местным нормам	Требуемое	Проектное	Примечание
А	Игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возрастов	0,7	818,3	850	
Б	Площадки для отдыха взрослых	0,1	117	130,0	
В	Площадки для занятий физкультурой	2,0	2338	2450	
Г	Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	351	400	
	Площадь озеленения	5,0	5845	11416,52	

**Расчет стоянок для домов № 11, 12:**

Требуемое количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей принято в соответствии с требованиями п.7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных постановлением мэра от 23 июля 2007 года №653-г.

Для жилого дома - 1 машиноместо на каждую квартиру площадью более 40м² и 0,5 машиноместа на 1 квартиру общей площадью менее 40 м².  
Для этажа №6:  
А) Количество квартир в 11 доме - 47 шт., в 12 доме - 40 шт.  
Для 11 дома требуется 47 мест.  
Б) Всего на VII этап - требуется количество мест для жильцов: 47 мест.  
Итого по проекту требуется: 47 мест.

Для этажа №8:  
А) Количество квартир в 12 доме - 229 шт., в 11 доме - 40 шт.  
Для 12 дома требуется 229 мест для жильцов.  
В соответствии с приложением 2 Местных нормативов градостроительного проектирования на 100 кв. метров общей площади помещений общественного назначения (общий) - 2 машиноместа:  
805,18/1000/29 машиномест.

Итого по проекту на 12 дом требуется: 229+13=242 места.

ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В МАШИНОМЕСТАХ: 289 м.м.

Размещено в границах участка: в подземной автостоянке: 57 м.м (автостоянка м.д. №11), 267 независимых м.м (автостоянка ж.д. №12) Всего в подземной автостоянке - 324 м.м.

Открытых - 53 машиноместа.  
Итого размещено 377 машиномест в границах VII-XI этапы.

**Расчет площадок для жилых домов № 11, 12:**

Удельный размер площадок принят в соответствии с требованиями п.7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных постановлением мэра от 23 июля 2007 года №653-г.

Приложение 1  
А) Общая площадь кварталов 11 дома: 4851,8 м².  
Б) Количество жильцов: (4851,8/2000)\*29/24=1169 человек.  
Требуемое и запропорционированное количество площадок для отдыха детей, взрослых, занятий спортом и хозяйственных площадок приведено в таблице.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основе концепции и единого градостроительно-планировочного решения жилого комплекса «Флора и Фауна».

- Условные обозначения**
- Границы участка
  - Границы этажа
  - Граница разрешенного строительства по Градостроительному кодексу
  - Проектируемое здание
  - Автостоянка для административного здания, размещенного на ЗУ 54-35-031850-533
  - Место парковки для маломобильных групп населения
  - Покрытие проездов - асфальтобетон
  - Покрытие проездов - плитка 80 мм на асф. стяжке 50 мм (равноуклонка - песок)
  - Покрытие - плитка 40 мм на асф. стяжке 50 мм (равноуклонка - песок)
  - Покрытие велосодорожки - асфальтобетон
  - Покрытие бесшовной дорожки - каучук
  - Покрытие детской площадки - щепа
  - Газон

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир	Площадь, м²	Строительный объем, м³				
					общая	зданий			
<b>I этап строительства</b>									
3	Блок А (вспомогательный)	6	1	37	1552,4	4506,66	6682,6	26292,4	
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	60,83	-	48,1	274,18	
32	ДУМ	-	-	-	-	-	-	-	
<b>II этап строительства</b>									
3	Блок Б (вспомогательный)	6	1	43	259,54	2135,92	1904,3	6774,4	
<b>IV этап строительства</b>									
3	Блок В (вспомогательный)	6	1	43	1242,76	4288,62	7038,22	27263,57	
<b>V этап строительства</b>									
3	Блок Г (вспомогательный)	6	1	43	139,10	2135,92	1930,43	6838,7	
<b>VI этап строительства</b>									
3	Блок Д (вспомогательный)	6	1	38	1184,68	4377,55	6915,3	26845,55	
4	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция	1	1	-	127,83	-	112,42	820,03	
<b>VII этап строительства</b>									
11	Двухэтажный жилой дом с подземной автостоянкой	8	1	47	1011,68	5724,1	9776,8	38150,18	
<b>VIII этап строительства</b>									
12	Блок А многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой	8	1	56	1212,6	5789,90	44019,22		
<b>IX этап строительства</b>									
12	Блок Б многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой	8	1	65	1210,47	5767,86	45112,0		
<b>X этап строительства</b>									
12	Блок В многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой	8	1	53	1174,6	5838,48	46200,32	18496,69	
<b>XI этап строительства</b>									
12	Блок Г многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой	8	1	56	1100,9	5804,0	47285,15		
<b>XII этап строительства - перспективная застройка</b>									
2	Детский сад на 60 мест	3	1	-	829,30	-	2258,9	8914,4	
16	Одноклассный жилой дом	8	1	39	410,2	410,2	2019,07	3285,75	10239,29
17	Одноклассный жилой дом	8	1	39	410,2	410,2	2019,07	3285,75	10239,29
18	Одноклассный жилой дом	8	1	39	410,2	410,2	2019,07	3285,75	10239,29
19	Одноклассный жилой дом	8	1	39	410,2	410,2	2019,07	3285,75	10239,29
20	Одноклассный жилой дом	8	1	39	410,2	410,2	2019,07	3285,75	10239,29
26	Трансформаторная подстанция	1	1	-	60,83	-	48,10	274,18	
27	Очистные сооружения для поверхностных вод	подп.	1	-	-	-	-	-	

**Основные показатели по ПЗУ**

№	Наименование	Количество	
		м²	%
1	Площадь участка в границах землеустройства	85789	100
2	Площадь застройки	13218,82	15,4
3	Площадь покрытий проездов, тротуаров, площадок	42378,8	49,4
4	Площадь озеленения	30197,7	35,2

93-18-12-ПЗУ

Многоквартирные 5-6-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянки, объект дошкольного образования, объект общественного питания, нежилые трансформаторные подстанции, распределительный пункт по Данному шоссе в Завельцовском районе г. Новосибирска

Имя, Кол. уч. Лист, Назод. Подпись, Дата

Разработал: Березина  
Проверил: Петрова  
И. контроль: Беглова

Система геоинформационной организации земельного участка. М1500

ООО ТРАКДИНПОСЕТ

Страница: 2  
Лист: 2  
Листов: 2