

Общество с ограниченной ответственностью
"КОМПАС"

Регистрационный номер в реестре членов СРО Союз "СПБ":
628 от 06.03.2018г.

Заказчик – ООО «РИК»

**Многоквартирный дом со встроенными помещениями
общественного назначения и подземной автостоянкой,
общественное здание административного назначения (№3
по генплану), подземная автостоянка, общественное
здание административного назначения (№7 по генплану)
по ул. Д.Ковальчук в Заельцовском районе г. Новосибирск**

**Проектная документация
КОРРЕКТИРОВКА**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

16/09/19-П-ПЗУ.2

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019г.

Общество с ограниченной ответственностью
"КОМПАС"

Регистрационный номер в реестре членов СРО Союз "СПБ":
628 от 06.03.2018г.

Заказчик – ООО «РИК»

**Многоквартирный дом со встроенными помещениями
общественного назначения и подземной автостоянкой,
общественное здание административного назначения (№3
по генплану), подземная автостоянка, общественное
здание административного назначения (№7 по генплану)
по ул. Д.Ковальчук в Заельцовском районе г. Новосибирск**

Проектная документация
КОРРЕКТИРОВКА

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

16/09/19-П-ПЗУ.2

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



25.12.2018 П.А. Ращупкин
(подпись) (дата)

25.12.2018 А.А. Казанцев
(подпись) (дата)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019г.

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание							
16/09/19-П-ПЗУ.2-С	Содержание тома 2.	Стр.							
16/09/19-П-СП	Состав проектной документации.								
16/09/19-П-ПЗУ.2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.								
16/09/19-П-ПЗУ.2	Текстовая часть.								
	1.Общая часть.	стр. 6,7,8							
	1.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.								
	1.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.								
	1.3 Обоснование планировочной организации земельного участка.								
	1.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.								
	1.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов паводковых, поверхностных и грунтовых вод.								
	1.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.								
	1.7 Описание решений по благоустройству территории.								
	1.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.								
	2. Расчеты технико-экономических показателей земельного участка.	стр. 8,9,10							
16/09/19-П-ПЗУ.2	Графическая часть.								
	л.1. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.								
	л.2. План организации рельефа. М 1:500								
	л.3. План земляных масс. М 1:500								
	л.4. План благоустройства территории. М 1: 500.								
	л.5. План покрытий. М 1:500.								
	л.6. Ситуационный план. М 1:2000.								
	Л.7. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500.								
16/09/19-П-ПЗУ.2-С									
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Содержание тома 2.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Челбаева					П	1	1
Н.контр.		Казанцев				ООО «КОМПАС»			
ГИП		Казанцев							

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	16/09/19-П-ПЗ	<u>Раздел 1. Пояснительная записка.</u>	Откорректирован
2	16/09/19-П-ПЗУ.2	<u>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</u>	Откорректирован
3.1	Ф.210.13-1-АР	<u>Раздел 3. Архитектурные решения.</u> <u>Архитектурные решения.</u> 25-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.	Не корректировался
3.2.1	16/09/19-П-1-АР	<u>Архитектурные решения.</u> Отдельно стоящая трехуровневая автостоянка в осях 1А-13А.	Откорректирован
3.2.2	05/03-2018-2-АР	<u>Архитектурные решения.</u> Общественное здание административного назначения (№7 по генплану).	Не корректировался
3.3	Ф.210.13-АР	<u>Расчет инсоляции.</u>	Не корректировался
4.1	Ф.210.13-1-КР	<u>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</u> <u>Конструктивные и объемно-планировочные решения.</u> 25-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.	Не корректировался
4.2.1	16/09/19-П-1-КР	<u>Конструктивные и объемно-планировочные решения.</u> Отдельно стоящая трехуровневая автостоянка в осях 1А-13А.	Откорректирован
4.2.2	05/03-2018-2-КР	<u>Конструктивные и объемно-планировочные решения.</u> Общественное здание административного назначения (№7 по генплану).	Не корректировался
4.3	Ф.210.13-3-КР	<u>Конструктивные и объемно-планировочные решения.</u> Общественное здание административного назначения.	Не корректировался
<u>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</u>			
5.1.1	Ф.210.13-1-ИОС.ЭО	<u>Подраздел 5.1. Система электроснабжения.</u> <u>Система электроснабжения.</u> 25-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.	Не корректировался
5.1.2.1	16/09/19-П-1-ИОС.ЭО	<u>Система электроснабжения.</u> Отдельно стоящая трехуровневая автостоянка в осях 1А-13А.	Откорректирован
5.1.2.2	05/03-2018-2-ИОС.ЭО	<u>Система электроснабжения.</u> Общественное здание административного назначения (№7 по генплану).	Не корректировался
5.1.3	Ф.210.13-3-ИОС.ЭО	<u>Система электроснабжения.</u> Общественное здание административного назначения.	Не корректировался
5.2.1	Ф.210.13-1-ИОС.ВК	<u>Подраздел 5.2. Системы водоснабжения и водоотведения.</u> <u>Системы водоснабжения и водоотведения.</u> 25-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.	Не корректировался
5.2.2.1	16/09/19-П-1-ИОС.ВК	<u>Системы водоснабжения и водоотведения.</u> Отдельно стоящая трехуровневая автостоянка в осях 1А-13А.	Откорректирован
5.2.2.2	05/03-2018-2-ИОС.ВК	<u>Системы водоснабжения и водоотведения.</u> Общественное здание административного назначения (№7 по генплану).	Не корректировался
5.2.3	Ф.210.13-3-ИОС.ВК	<u>Системы водоснабжения и водоотведения.</u> Общественное здание административного назначения.	Не корректировался

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

16/09/19-П-ПЗУ.2-СП

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

Разработал Челбаева

Челбаева

Н.контр. Казанцев

Казанцев

ГИП Казанцев

Казанцев

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО «КОМПАС»

(Продолжение)

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание		
5.3.1	Ф.210.13-1-ИОС.ОВ	<u>Подраздел 5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</u> Отопление и вентиляция. 25-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой.	Не корректировался		
5.3.2.1	16/09/19-П-1-ИОС.ОВ	Отопление и вентиляция. Отдельно стоящая трехуровневая автостоянка в осях 1А-13А.	Откорректирован		
5.3.2.2	05/03-2018-2-ИОС.ОВ	Отопление и вентиляция . Общественное здание административного назначения (№7 по генплану).	Не корректировался		
5.3.3	Ф.210.13-3-ИОС.ОВ	Отопление и вентиляция. Общественное здание административного назначения.	Не корректировался		
5.4.2.1	16/09/19-П-1-ИОС.СС	<u>Подраздел 5.4. Сети связи.</u> Сети связи. Отдельно стоящая трехуровневая автостоянка в осях 1А-13А.	Откорректирован		
5.4.2.2	05/03-2018-2-ИОС.СС	Сети связи . Общественное здание административного назначения (№7 по генплану).	Не корректировался		
5.5.1	Ф.210.13-0-ЭС	<u>Подраздел 5.5. Наружные сети инженерно-технического обеспечения.</u> Система электроснабжения. Кабельные сети 10 кВ и 0,4 кВ.	Не корректировался		
5.5.2	Ф.210.13-4-ТП	Трансформаторная подстанция.	Не корректировался		
5.5.3	Ф.210.13-0-ТС	Теплоснабжение.	Не корректировался		
5.5.4	Ф.210.13-0-НВК	Водоснабжение и водоотведение. Канализационная насосная станция.	Не корректировался		
5.6	Ф.210.13-ИОС.ИТП	<u>Подраздел 5.6. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП).</u>	Не корректировался		
5.7.2.1	16/09/19-П-1-ИОС.АОВ, АВК	<u>Подраздел 5.7. Автоматизация инженерного оборудования.</u> Автоматизация инженерного оборудования. Отдельно стоящая трехуровневая автостоянка в осях 1А-13А.	Откорректирован		
5.7.2.2	05/03-2018-2-ИОС.АОВ, АВК	Автоматизация инженерного оборудования. Общественное здание административного назначения (№7 по генплану).	Не корректировался		
5.8.1	Ф.210.13-1-ИОС.ТХ	<u>Подраздел 5.8. Технологические решения.</u> Технологические решения. Подземная автостоянка.	Не корректировался		
5.8.2.1	16/09/19-П-1-ИОС.ТХ	Технологические решения. Отдельно стоящая трехуровневая автостоянка в осях 1А-13А.	Откорректирован		
5.8.2.2	05/03-2018-2-ИОС.ТХ	Технологические решения. Общественное здание административного назначения (№7 по генплану).	Не корректировался		
5.8.3	Ф.210.13-3-ИОС.ТХ	Технологические решения. Подземная автостоянка.	Не корректировался		
6	16/09/19-П-ПОС	<u>Раздел 6. Проект организации строительства</u>	Откорректирован		
8	16/09/19-П-ООС	<u>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</u>	Откорректирован		
9.2.1.1	16/09/19-П-1-ПБ1	<u>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</u> Часть 1. Объемно-планировочные решения. Установка внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения. Отдельно стоящая трехуровневая автостоянка в осях 1А-13А.	Откорректирован		
9.2.1.2	05/03-2018-2-ПБ1	Часть 1. Объемно-планировочные решения. Установка внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения. Общественное здание административного назначения (№7 по генплану).	Не корректировался		
9.2.2.1	16/09/19-П-1-ПБ2	Часть 2. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Отдельно стоящая трехуровневая автостоянка в осях 1А-13А.	Откорректирован		
9.2.2.2	05/03-2018-2-ПБ2	Часть 2. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Общественное здание административного назначения (№7 по генплану).	Не корректировался		
16/09/19-П-СП					
			Лист		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

(Продолжение)

10	Ф.210.13-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не корректировался
10(1)	Ф.210.13-МЭФ.10 ¹	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не корректировался

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	16/09/19-П-СП	

1.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Так как количество проектируемых зданий не изменилось, то санитарно-защитные зоны на участке не изменились.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200 -03 подразд. 7.1.12, табл.7.1.1., п.1 запроектирован разрыв от открытых стоянок до детских площадок 25м. Расстояние от въездов-выездов и вентиляционных шахт из подземных автостоянок до детских площадок, площадок отдыха и физкультурных площадок соответствует 15м и более. Санитарно-защитный разрыв от 8 открытых парковочных машино-мест в границах земельного участка до окон индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032710:21 обеспечен по горизонтали за счет размещения парковочных мест за подпорной стенкой ПС-3.

1.3 Обоснование планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена согласно градостроительному плану.

1.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Техничко-экономические показатели даны без разбивки на этапы согласно пожеланию заказчика.

Техничко-экономические показатели участка:

№п/п	Наименование	Количество	
		м ²	%
1	Площадь земельного участка	14279	100
2	Площадь застройки	4305,06	30.15
3	Площадь твердых покрытий	6000,12	42.02
4	Площадь песчано-щебен. покрытий	1003	7.02
5	Площадь озеленения	2970.82	20.81
	Площадь газона на верху въезда в подз. автостоянку п.2	397.37	-

1.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории соответствует предыдущему решению генплана. Сброс ливневых и талых стоков с территории предусмотрен закрытым способом в проектируемую ливневую канализацию.

1.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			16/09/19-П-ПЗУ.2						
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	

План организации рельефа выполнен на основе схемы планировочной организации земельного участка и соответствует предыдущему решению.

1.7 Описание решений по благоустройству.

Изменились площади площадок на подземной автостоянке, остальное решение по благоустройству соответствует предыдущему решению по благоустройству земельного участка.

1.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Схемы транспортных коммуникаций соответствуют предыдущему решению.

2. Расчеты технико-экономических показателей земельного участка.

Расчет количества жильцов в доме:

- Для расчета количества автостоянок принята общая площадь квартир (включая площадь балконов и лоджий с понижающим коэффициентом).

Расчет площадок и автостоянок для жилого дома и административных зданий.

Расчет для I, II, III и IV этапов.

по ПЗЗ от 24.06.2009г. № 1288 (с изм. на 23.06.2016г.)

*** - Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.07.2019г.

Таблица 1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Обозначение	Наименование площадок	Удельные размеры на 100 кв. м общ. площ. квартир	Единицы изм.	Количество		Примеч.
							Расчетное	Проектное	
			ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14 кв. м	31537.28 кв. м	4415.22	4415.22	
			ОВ	Для отдыха взрослого населения					
							16/09/19-П-ПЗУ.2		Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

М СБ ВС	Для мусорных контейнеров, для сушки белья. Для выгула собак					
ФП	Для занятий физкультурой					
	Площадь озеленения					
А	Для стоянки автомобилей жильцов	1 м/м на 105 кв. м общ. площ.	31537,28 кв. м	300 м/м 31537,28:105=300 м/м (100% обеспеч.) 300 м/м x 11,4% = 34 м/м 300 м/м - 34 м/м = 266 м/м (88,6% обеспеч.***)	266 м/м = 15 м/м (на участке) + 15 м/м (гост. на уч-ке) + 152 м/м (в подз. авт-ке) отд. стоящ. + 84 м/м (в подз. авт-ке) под домом вместе с боксами	
А	Для стоянки автомобилей офисов	1 м/м на 60 кв. м общ. площ.	1211,13 кв. м общ. пл.	20 м/м (100% обеспеч.) 20 м/м x 11,4% = 2 м/м 20 м/м - 2 м/м = 18 м/м (88,6% обеспеч.***)	18 м/м = 18 м/м (на участке)	
А	Для стоянки автомобилей общ. здания адм. назначения №3	1 м/м на 60 кв. м общ. площ.	2057,2 кв. м общ. пл.	34 м/м - (100% обеспеч.) 34 м/м x 11,4% = 4 м/м 34 м/м - 4 м/м = 30 м/м (88,6% обеспеч.***)	30 м/м = 7 м/м (на уч-ке) + 23 м/м (в подз. авт-ке)	
А	Для стоянки автомобилей общ. здания админ. назначения №7	1 м/м на 60 кв. м общ. площ.	1872,67 кв. м общ. пл.	31 м/м - (100% обеспеч.) 31 м/м x 11,4% = 4 м/м 31 м/м - 4 м/м = 27 м/м (88,6% обеспеч.***)	27 м/м = 7 м/м (на уч-ке) + 20 м/м (в подз. авт-ке)	
	Итого			385 м/м - (100% обеспеч.) 385 м/м x 11,4% =	341 м/м = 47 м/м (на участке) + 15 м/м (гост. на уч-ке)	

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
16/09/19-П-ПЗУ.2						

				44м/м 385м/м-44м/м= 341м/м (88,6% обеспеч.***)	+ 152м/м (в подз.авт-ке отд. стоящ.) + 23м/м (в подзем. авт-ке под адм. зданием №3) +84м/м (в под.авт-ке под домом вместе с боксами) + 20м/м (в подзем. авт-ке под адм. зданием №7)
--	--	--	--	--	---

** Согласно СП 42.13330.2011 п. 7.5 недостаточность площади физкультурных площадок компенсирована спорткомплексом школы № 120, находящимся на расстоянии 150м от жилого дома (письмо №86 от 04.09.2013г.), спортивными площадками

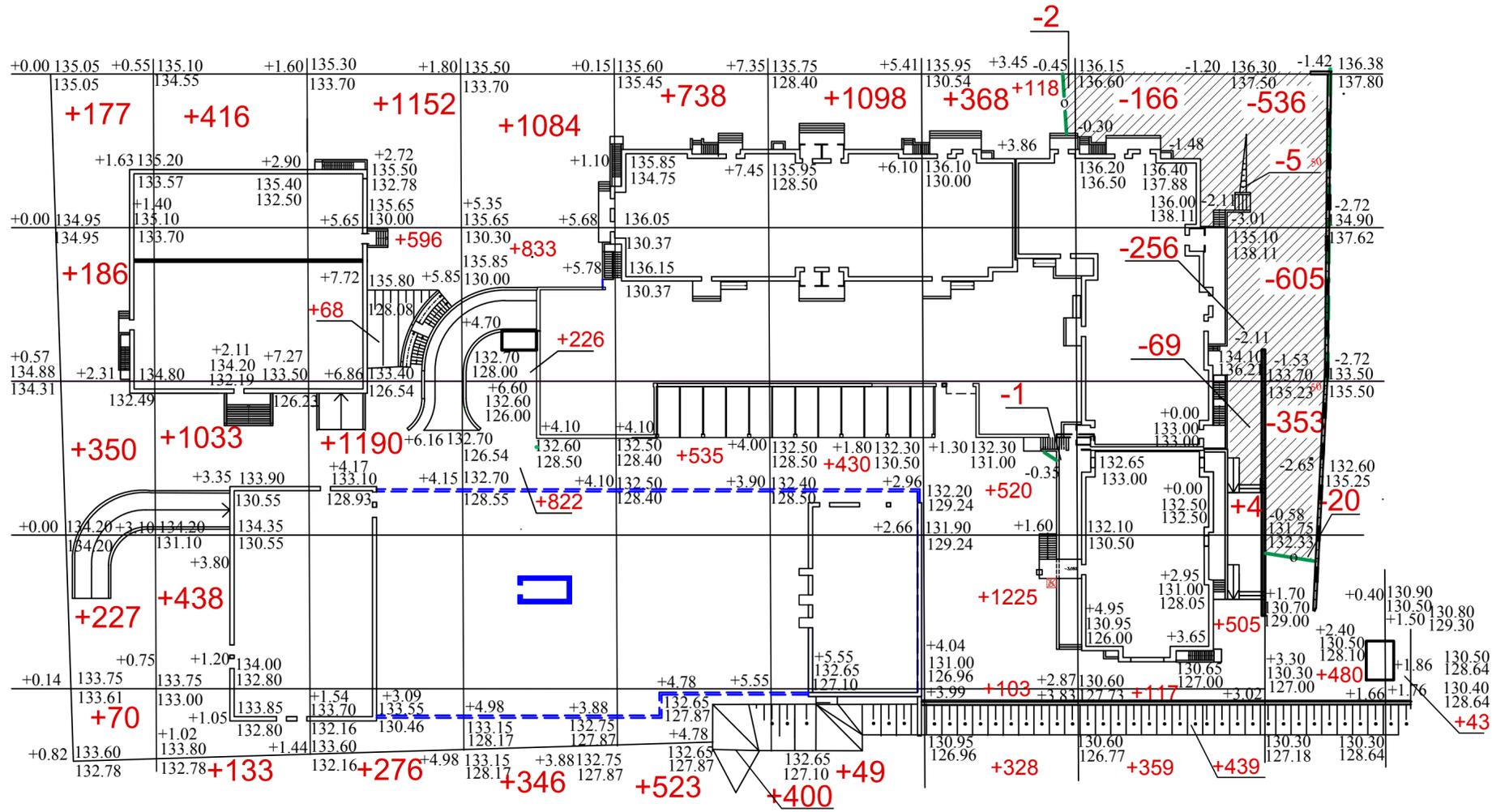
ООО"СибЖилСтройИнвест"(письмо от 02.09.2013г.) и спортивно-оздоровительным центром по ул. Красный проспект ООО " Эльбрус" (письмо от 17.10.2013г.).

Площадка для выгула собак будет организована в пойме реки Ельцовка.

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер документа	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			16/09/19-П-ПЗУ.2						
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				



Наименование грунта	Количество, м ³		Примеч.
	Насыпь	Выемка	
1 Грунт планировки территории.	17222	1897	
2 Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве :			
а) проездов ;		596	
б) тротуаров,отмонок, площадок;		224	
в) газонов .		245	
3 Остаточное разрыхление .	1722	297	
Итого	18944	3265	
4 Планировка территории, м ²	5777	1098	

Итого, м ³	Насыпь(+)										Всего, м ³
	+1010	+2020	+3282	+3311	+1796	+1977	+2216	+1065	+480	+65	
	Выемка(-)										-1897

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

1. Грунт, вытесняемый подземными частями зданий, в объем работ не включен.
2. Грунт из-под корыт проездов, тротуаров, площадок не посчитан на покрытиях подземных автостоянок.

16/09/19-П-ПЗУ.2					
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественное здание административного назначения (№3 по генплану), подземная автостоянка, общественное здание административного назначения (№7 по генплану) по ул. Л.Ковальчук в Засильковском районе г. Новосибирск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Казанцев				
Исполн.	Пирогова				
Норм.контр.	Веретенникова				
План земляных масс. М1:500.				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				ООО "КОМПАС"	

Ранее запроектированный жилой дом

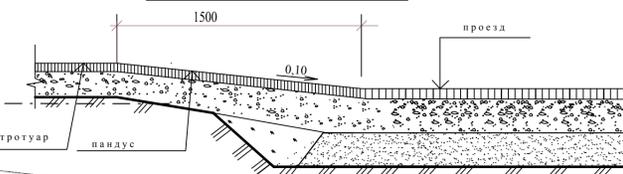
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажи стр.	этажность	квартир	количество		площадь, м ²		строительный объем, м ³	
					зданий	всего	застройки		здания	
							зд.	всего	зд.	всего
1	25-этажный жилой дом с помещениями обществ. назначения с подв. автостоянкой	II	1		1385,9 1002,8	1385,9 1002,8	42988,8 25035,6	42988,8 25035,6	42988,8 25035,6	42988,8 25035,6
1.1-1.2	Жилая часть с админ. помещениями	II			230		12969,3 (расч. площ. 491,7 кв.м)	12969,3 (расч. площ. 491,7 кв.м)		
1.6	Подзем. автостоянка на 101 м/м (вместе с боксами.)	II					3127,7 (расч. площ. 624,7 кв.м)	3127,7 (расч. площ. 624,7 кв.м)		
1.3-1.4	Жилая часть с админ. помещениями	I			299		17461,4 (расч. площ. 1544 кв.м)	17461,4 (расч. площ. 1544 кв.м)		
1.7	Подзем. автостоянка на 12 м/м	I					1135,5 (расч. площ. 1135,5 кв.м)	1135,5 (расч. площ. 1135,5 кв.м)		
2	Подзем. автостоянка в осях 1А-13А на 152 м/м	I	3			1975,23 над. част. 397,37	1975,23 7398,97	1975,23 7398,97	20729,29	20729,29
3	Общественное здание администр. назначения Подзем. автостоянка на 23 м/м	III	4	1		949,8	949,8	3201,4 (баз. площ. 1544 кв.м)	3201,4	11795,53
4	ТП	I				23,0	23,0			
5	КНС	I				17,0	17,0			
7	Общественное здание административного назначения с подзем. автостоянкой в осях 1Б-4Б на 20 м/м	IV	4			529,19	529,19	3257,48	3257,48	13320,16

Условные обозначения.

- Проектируемая граница I этапа стр.
- Проектируемая граница II этапа стр.
- Проектируемая граница III этапа стр.
- Проектируемая граница IV этапа стр.
- Проектируемая граница благоустройства
- Подземная парковка
- 6 Места для парковки инвалидов
- Граница дополнительного участка

Соприжение тротуара с проездом для проезда колесок.



Ведомость малых форм и переносных изделий.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание / для сметы /
1	комп."От А до Я"	Скамья без спинки	16	
2	ПОМ	Цветочница "Муза"	18	(по 5шт. в каждой 12 x 5 = 60шт.)
3	комп."От А до Я"	Урна металлическая	12	
4	комп."От А до Я"	Игровой гимнастический комплекс УП 083 В	1	
5	комп."От А до Я"	Песочница с домиком МИФ 12	2	
6	310 - 5 - 4 Ал.Ш., АС - 50	Стойка для сушки белья	3	
7	комп."От А до Я"	Качели УПК 154 В	2	
8	комп."От А до Я"	Горка УП-50А, УП-51В	1	
9	комп."От А до Я"	Радуга-гусеница УПС 154 G	2	
10	комп."От А до Я"	Ограждения для площадки детской	57м	
11		Ограждение h= 1.5м по периметру участка	177м	
12	"Каскад-строй"	Теннисный стол 3000x1500	2	
М	310 - 5 - 4 Ал.Ш., АС - 53	Площадка для мусора	1	

Откос укрепляется георешетками, по верху откоса небольшая стеночка с ограждением

Ведомость элементов озеленения.

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Сирень обыкновенная, венгерская	5л.	24	В гр. 1 шт./м ²
2	Спирея японская	3-4г.	19	В гр. 1 шт./м ²
3	Спирея средняя	3-4г.	321	В жив.изг. 5 шт./пм
4	Летники в цветочницах		27	м ² , 1350корней
5	Цветник из многолетников		42	м ² , 672корней
6	Газон обыкновенный		3120,34	м ² , 125кг

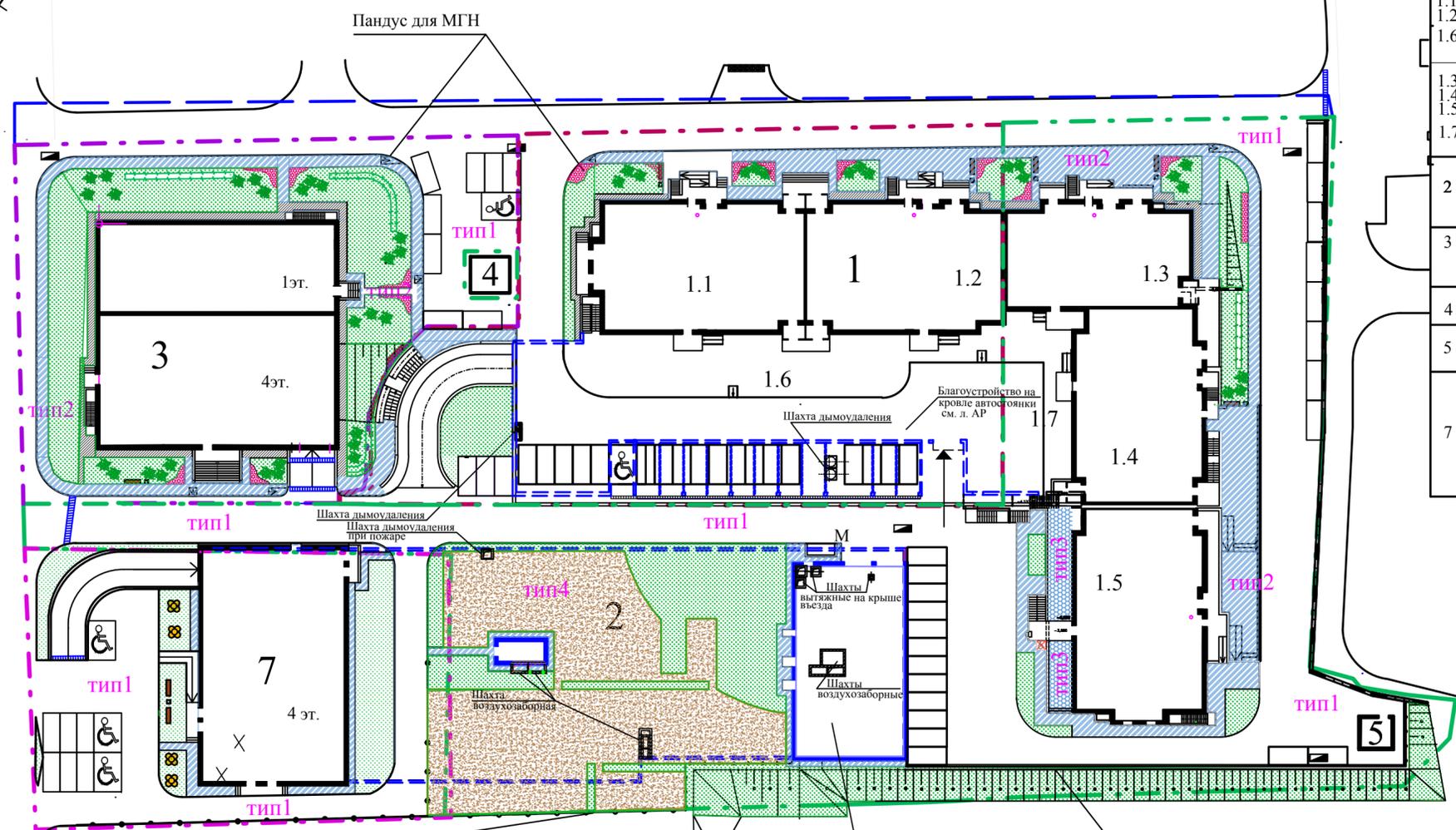
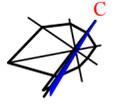
- Работы по озеленению производить в соответствии с техническими условиями, СНиП 2.07.01 - 89 *, в присутствии представителя Горэлектросети.
- В цветочницы высадить летники: настурция, петуния гибридная, тагетисы. В цветники из многолетников высадить пионы, флоксы, лилии, лилейники. Для газонов использовать смесь семян газонных трав: овсяница красная - 40%, мятлик луговой и райграс пастбищный - по 30%.
- Тип декоративной бетонной плитки для тротуаров подбирается по усмотрению заказчика.
- Грунт под лотками уплотнить на толщину 1 м.
- Освещение перед подъездами и входами в общественные помещения здания выполняются в разделе ЭО данного проекта.
- Тип ограждения площадок может быть выполнен по желанию заказчика.
- Откосы укрепить георешетками, конструкцию георешеток и креплений уточнить у производителя георешеток.

16/09/19-П-ПЗУ.2			
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественное здание административного назначения (№3 по генплану), подземная автостоянка, общественное здание административного назначения (№7 по генплану) по ул. Д. Ковальчук в Заславском районе г. Новороссийск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
		II	4
ГИП	Казанцев		
Исполн.	Пирогова		
Норм.контр.	Веретенников		
План благоустройства территории М1:500.			ООО "КОМЛАС"

Изм. №, Подп. и дата, Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений. 15

Номер на плане	Наименование и обозначение	этап стр.	этажность	количество		площадь, м ²				строительный объем, м ³	
				зданий	квартир	застройки		жилого		здания	всего
						зд.	всего	здания	всего		
1	25-этажный жилой дом с помещениями обществ. назначения с подз. автостоянкой		25	1		1385.9 II этап 1002.8	1385.9 II этап 1002.8	29588.8 II этап 25035.6	29588.8 II этап 25035.6	96065.5 II этап 78075.6	96065.5 II этап 78075.6
1.1-1.2	Жилая часть с админ. помещениями	II			230			(квартир) 12969.3 (расч. площ. адм. пом.) 491.7 (площ. этаж автос-кн.) 3177.7			
1.3-1.4-1.5	Жилая часть с админ. помещениями	I			299			(квартир) 17461.4 (расч. площ. адм. пом.) 624.7 (площ. этаж автос-кн.) 1135.5			
1.6	Подзем. автостоянка на 101м/м (вместе с боксами.)										
1.7	Подзем. автостоянка на 12м/м										
2	Подзем. автостоянка в осях 1А-13А на 152 м/м	I	3			1975.23 над. част. 397.37	1975.23	7398.97	7398.97	20729.29	20729.29
3	Общественное здание администр. назначения Подзем. автостоянка на 23м/м	III	1, 4	1		949.8	949.8	3201.4 (адм. пом.) 1544 (автос-кн.) 771.3	3201.4	11795.53	11795.53
4	ТП	I				23.0	23.0				
5	КНС	I				17.0	17.0				
7	Общественное здание административного назначения с подзем. автостоянкой в осях 1Б-4Б на 20м/м	IV	4			529,19	529,19	3257,48	3257,48	13320,16	13320,16

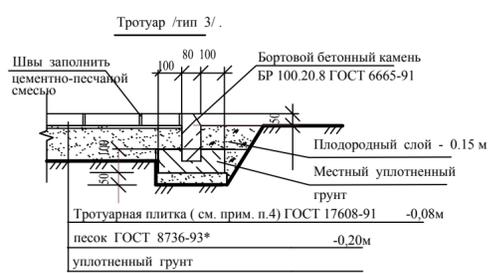
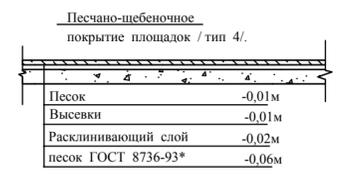
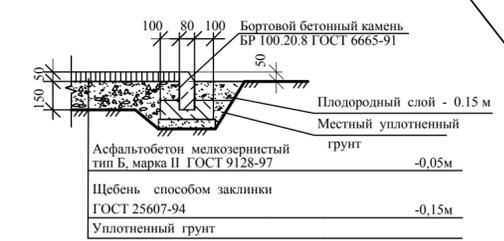


Условные обозначения.

- Проектируемая граница I этапа стр.
- Проектируемая граница II этапа стр.
- Проектируемая граница III этапа стр.
- Проектируемая граница IV этапа стр.
- Проектируемая граница благоустройства
- Подземная парковка
- Места для парковки инвалидов
- Граница дополнительного участка

По границе площадок и откоса выполнить ограждение

Конструктивные детали покрытий.



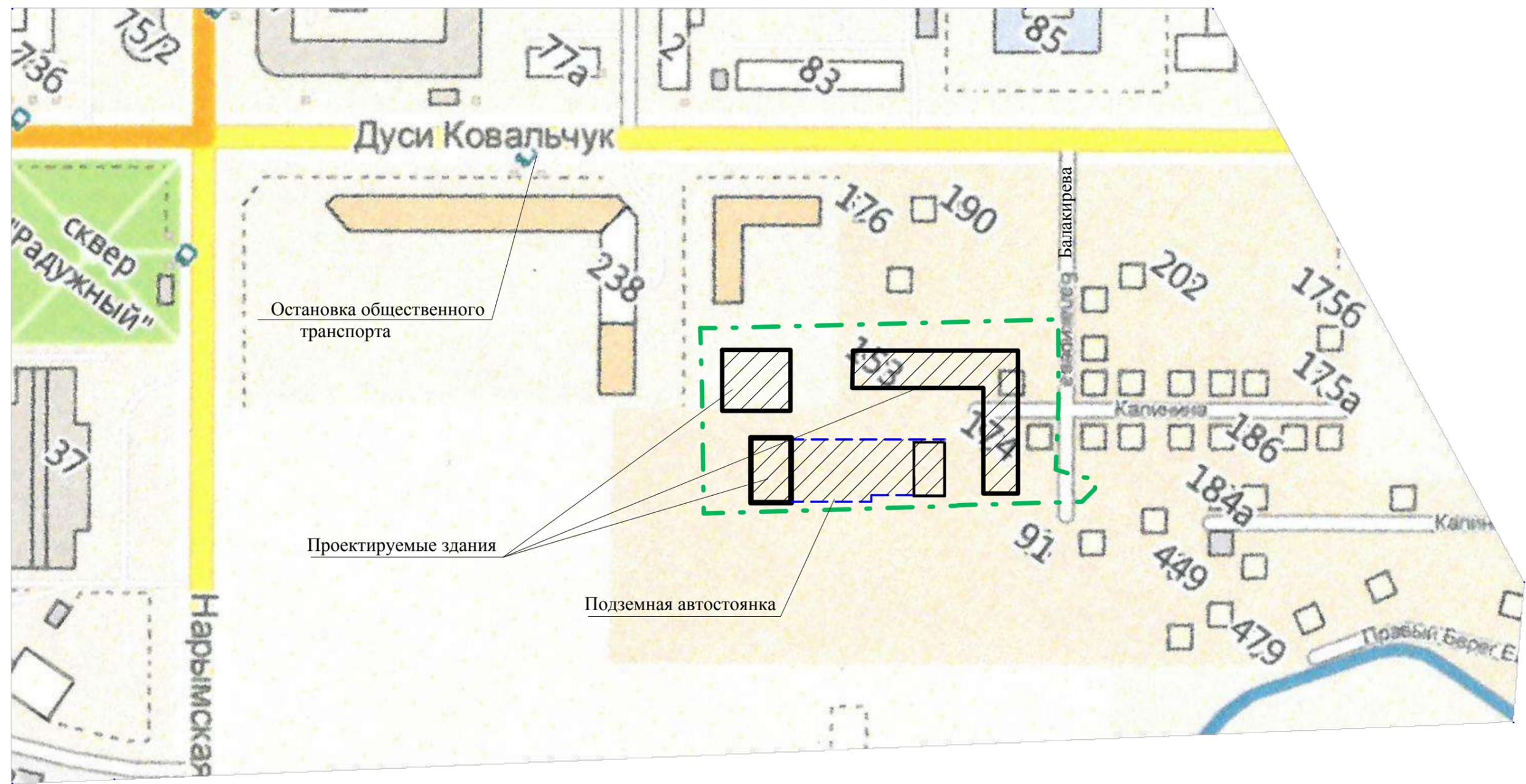
Откос укрепляется георешетками, по верху откоса небольшая стеночка с ограждением

1. Песчано-щебеночное покрытие на верху автостоянки может быть заменен на щебеночное покрытие площадок по желанию заказчика.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					16/09/19-П-ПЗУ.2			
					Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественное здание административного назначения (№3 по генплану), подземная автостоянка, общественное здание административного назначения (№7 по генплану) по ул. Д.Ковальчук в Засельском районе г. Новосибирск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		П	5					
ГИП Казанцев						ООО "КОМПАС"		
Исполн. Пирогова								
Норм.контр. Веретенникова								

Ситуационный план.



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						16/09/19-П-ПЗУ.2			
						Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественное здание административного назначения (№3 по генплану), подземная автостоянка, общественное здание административного назначения (№7 по генплану) по ул. Д.Ковальчук в Засельцовском районе г. Новосибирск.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	6	
ГИП		Казанцев		<i>[Signature]</i>		Ситуационный план М1:2000.	ООО "КОМПАС"		
Исполн.		Пирогова		<i>[Signature]</i>					
Норм.контр.		Веретенникова		<i>[Signature]</i>					

