



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Зеленодольская 41»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725285934, ОГРН 1157746778870,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115432, г. Москва, пр-т Андропова, д. 18,

Дело № 33324

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » июня 2020 г.

№ 77-144000-009536-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при котором затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Зеленодольская, д. 41, к. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0004003:5**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, ул. Зеленодольская вл. 41, корп. 2, стр. 2, корп. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-144000-013568-2016**, дата выдачи **«17» ноября 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	58 264,72	58 264,72
в том числе надземной части	куб.м.	37 984,01	37 984,01
Общая площадь	кв.м.	15164,96	15164,90
Общая площадь учебного центра	кв.м.	486,50	486,50
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	5 415,03	5 105,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6 822,60	6 822,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8 342,36	8 342,36
Количество этажей	шт.	15+2 подземных	17
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	126/7 034,56	126/7033,50
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	56/2 425,36	56/2 427,00
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	56/3 478,28	56/3 476,80
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	РВД 0002729
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	14/1 130,92	14/1 129,7

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7 034,56	7 033,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Дождевая канализация Труба Корсис ПРО d=250/216мм, L=15,00м (в ж/б обойме); Труба Корсис ПРО d=250/216мм, L=27,30м (плоское грунтовое основание)	п.м.	42,30	42,00
Дождевая канализация Труба Корсис ПРО d=508/400мм, L=113,20м (плоское грунтовое основание)	п.м.	113,2	113,0
Дождевая канализация Трубы Корсис ПРО d=89мм, d=110мм, L=6,20м (на ж/б основании)	п.м.	6,20	6,00
Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция 2БКТП-1000	п.м.	23,06	23,10
Бытовая канализация Труба ВЧШГ Д=200мм	п.м.	8,50	8,00
Бытовая канализация Труба ВЧШГ Д=300мм, ж.б основание, L=19,05м Труба полиэтиленовая напорная d=355 мм, L=79,40м Труба чугунная ВЧШГ d=200мм L=82,30м	п.м.	180,75	181,00
Бытовая канализация Трубы d150 ВЧШГ L=4,70 м; 2d100 ВЧШГ L=4,70 м	п.м.	9,00	9,00
Теплосеть с водовыпуском: 2d=108x5мм в ППУ-ПЭ изоляции L=34,20 п.м., из них - в непроходном монолит. ж.б канале L=25,30 п.м.; - в ст. футлярах 2d273x7 и ж.б. обойме L=8,90 п.м. Водовыпуск теплосети Труба d=100мм ВЧШГ L=5,80 п.м.	п.м.	40,00	40,00
Теплосеть с водовыпуском Лобщ.= 111,40 п.м.: Теплосеть Лобщ.= 75,90 п.м.: Труба 2d530/710-ППУ-ПЭ в проходном монолит. ж/б канале, L=47,70 п.м.; Труба 2d273/400-ППУ-ПЭ, L=28,20 п.м., из них: - в проходном монолит. ж/б канале L=7,20 п.м.; - бесканально на ж/б основании L=21,0 п.м. Водовыпуск теплосети Лобщ.=35,50 п.м.: Труба ж/б d=400мм, L=25,0 п.м.; Труба ВЧШГ d=100, L=6,90 п.м.; Труба 2d89/160-ППУ-ПЭ, L=3,60 п.м.	п.м.	111,00	111,00
ИТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Машино-мест в паркинге	шт./кв.м.	107/1 902,68	107/1 884,2
Гостевых машино-мест в открытой автостоянке	шт.	16	16
Количество вело-мест	шт./кв.м.	2/15,42	2/15,40
Материалы фундаментов	-	Плита (Бетон класса В35 W8)	Плита (Бетон класса В35 W8)
Материалы стен	-	Монолитные ж/б	Железобетонные. Монолитные

Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов	Плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	81.56	81.56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки-двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле; Витражи - двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле	Оконные блоки-двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле; Витражи - двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле
Счетчики учета тепловой энергии	шт.	1	1
Ультразвуковой теплосчетчик Sonometer	шт.	10	10
Ультразвуковой теплосчетчик Sanext Mono	шт.	126	126
Счетчик холодного водоснабжения	-	-	-
Счетчик воды турбинный d50	шт.	1	1
Счетчик воды турбинный d40	шт.	1	РВД 0002727
Водосчетчик ВСХН d40	шт.	1	1
Водосчетчик с редуктором давления с	шт.	93	93

импульсным выходом d15			
Водосчетчик без редуктора давления с импульсным выходом d15	шт.	50	50
Счетчик горячего водоснабжения	-	-	-
Счетчик воды турбинный d40	шт.	1	1
Водосчетчик с редуктором давления с импульсным выходом d15	шт.	93	93
Водосчетчик без редуктора давления с импульсным выходом d15	шт.	50	50
Счетчик крыльчатый d15	шт.	1	1
Счетчик ETWI-20	шт.	1	1
Счетчик электроэнергии	-	-	-
Меркурий 230 ART-01	шт.	11	11
Меркурий 230 ART-02	шт.	2	2
Меркурий 230 ART-03	шт.	8	8
Счетчик импульсов-регистратор "Пульсар"	шт.	45	45

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Шароватова Юлия Геннадиевна, квалификационный аттестат № 68-14-341, от 16.03.2020;
Бронин Петр Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-16-13 от 20.05.2020;
Бронин Петр Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-16-13 от 20.05.2020;
Бронин Петр Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-16-13 от 20.05.2020;
Бронин Петр Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-16-13 от 20.05.2020;
Бронин Петр Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-16-13 от 20.05.2020;
Бронин Петр Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-16-13 от 20.05.2020;
Бронин Петр Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-16-13 от 20.05.2020;
Бронин Петр Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-16-13 от 20.05.2020.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 25 » июня 2020 г.

М.П.



