



ЗАКАЗ N 3/2627-15
ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.
29.04.2015г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Обозначение	Наименование
Границы	
	граница (1-9) отбоя участка по ГПЗУ
Здания и сооружения	
	проектируемый жилой дом со встроенными помещениями
	проектируемая подземная автостоянка
	проектируемые наземные сооружения
	инженерные сооружения
	существующие здания, подлежащие сносу
Покрытия	
	асфальтобетонное покрытие проездов
	плиточное покрытие тротуаров и площадок
	плиточное покрытие с возможностью заезда автомобилей
	покрытие детских и спортивных площадок
	покрытие автостоянок газонного типа (газонная решетка)
	газон
	проектируемые отмостки
	цветник
	газон на кровле въезда в подземную автостоянку
	светильник наружного освещения
	решетка лифтовой канализации
	гостевые автостоянки для инвалидов
	съёмное ограждение территории с местами установки столбов на мелкозаглубленных фундаментах

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.	проектируемый
2	Въезд в подземную автостоянку.	проектируемый
3	Место размещения трансформаторной подстанции.	разрабатывается отдельным проектом
4	Воздухозабор приточной вентиляции.	проектируемый
5	Гостевые автостоянки.	маш./мест. в м.ч. 2 для инвалидов
6	Детская игровая площадка жилого дома.	проектируемая
7	Спортивные площадки.	3 шт., проектируемые
8	Площадка отдыха.	проектируемая
9	Площадка для сбора мусора.	проектируемая

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь проектируемого участка	га	0,4464	
2	Площадь застройки, в т.ч.: многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями	м ²	991,40	
3	Площадь покрытий, в т.ч.: проектируемые покрытия на подстилающем грунте: - асфальтобетонное покрытие проездов - плиточное покрытие тротуаров и площадок - покрытие детских площадок - покрытие спортивных площадок - покрытие площадки для сбора мусора - отмостка проектируемые покрытия над подземной автостоянкой: - асфальтобетонное покрытие проездов - плиточное покрытие тротуаров возможность заезда - покрытие детских площадок - покрытие спортивных площадок - отмостка	м ²	2006,6 669,4 44,7 54,8 43,2 101,2 24,0 2,5 1337,2 830,6 228,6 25,7 93,2 44,4 114,7	
4	Площадь озеленения, в т.ч.: газоны, в т.ч.: - газоны обыкновенные - газоны над подг. автостоянкой в эксплуатир. части - газоны на кровле въезда в подземную автостоянку автостоянки на газонной решетке, в т.ч.: - на подстилающем грунте - над подземной автостоянкой цветники	м ²	1574,0 1235,5 571,5 516,0 148,0 326,0 311,3 14,7 12,5	в т.ч. 148 м ² на кровле въезда
5	Резервная территория (место размещения лифта в соответствии с проектом)	м ²	40,0	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество зданий	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³					
				застройки	общая здания	здания	всего				
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями.	15+2 подз.	1	126	126	991,4	991,4	15164,96	15164,96	58264,72	58264,72
			ИТОГО:	1	126	991,4	991,4	15164,96	15164,96	58264,72	58264,72

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	граница территорий научно-образовательной сети		граница озелененных территорий
	граница водных объектов		граница береговых полос
	граница линий регулирования застройки, технических зон и оконательно неутвержденные		граница территорий природного комплекса
	граница охраняемых зон		граница полос отбоя железных дорог
	граница территорий промышленных зон		граница охраняемых зон памятников истории и культуры
	граница территорий памятников истории и культуры		граница особо охраняемых природных территорий
	граница прибрежных полос		граница зон санитарной охраны
	граница режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса		граница коммунальных зон
	граница историко-культурных заповедных территорий		граница охраняемых зон ансамбля Московского Кремля
	граница памятников природы		граница зон ограниченного зонирования
	граница жестких зон санитарной охраны		граница санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (горячий)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплотрассы
	кабель МОСНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель теледиффузия		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		защитный провод
	ваздуопровод		шлюзопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		шлюзопровод
	бронированный кабель связи		телевизионная канализация
	блочная канализация МОСНЕРГО		воловопровод
	кабель заземления		кабельный коллектор МОСНЕРГО
	общий коллектор		бесцветный прожектор
			пр

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" действителен. Исползованные другими организациями не допускаются	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: Отрепнев П. Б.	Заказ № 3/2627-15	от 14.04.2015
Камерал. работы: Воронцова О. А.	Заказчик: ОАО "Москастрейт"	
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Корр. топогр.: Коршунова С. В.	Адрес объекта: г.Москва, ЮВАО, Зеленодольская ул., вл.41	Лист 1
Корр. позем.: Ражкова Л. А.	Номенклатура: А-17-16, А-17-16-13, А-17-16-14	Листов 1
ЛТР (Кр.лик.): Тонянов М. Ю.	Дубликат кр.отск.Петрушина М. Д.	Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 12.05.2015		

04/2015

Изм.	Кол.	Лист	№гок	Подг.	Дата	Статус	Лист
						Статус	Лист
ГИП	Тельничко					П	1
ГАП	Диденюла						
Разраб.	Палина						
Н.контр.	Меренко						

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями по адресу: г. Москва, ул. Зеленодольская, вл. 41, корп. 2, стр. 2.

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями. Схема планировочной организации земельного участка.

участка М. 1:500

000 "Архитка-СВ-Проект"