

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование и обозначение	этапы стр.	этажность	количество зданий	площадь, м <sup>2</sup>		строительный объем, м <sup>3</sup>	
					застройки	общая	здания	всего
7	Жилой дом с помещениями обществ. назначения	II	17	1	90	897.80	7710.93	27970.70
8	Жилой дом с помещениями обществ. назначения	III	9	1	31	475.7	3214.2	13366.3
9	ТП	II	1	1		55.64		

Основные показатели всего участка жилых домов ( №7 и №8).

№/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Количество		Примеч.
					II этап	III этап	
1	Площадь участка II и III этапов (д.№7 и д.№8)	га	0.6305	100	0.5317	0.0988	0.1336
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1429.14	22.67	953.44	475.7	-
3	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	3545	56.23	3225	320	1214
	из них: а/ под проездами;	м <sup>2</sup>	3120	-	3066	54	1127
	б/ под тротуарами;	м <sup>2</sup>	134	-	12	122	87.0
	в/ под отмостками.	м <sup>2</sup>	211	-	67	144	-
	г/ под крыльями, спусками.	м <sup>2</sup>	80.0	-	80.0	-	-
4	Площадь песчано-щебеночных покрытий	м <sup>2</sup>	1060	16.81	1060	-	-
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	270.86	4.29	78.56	192.3	-

Схема отведенных участков

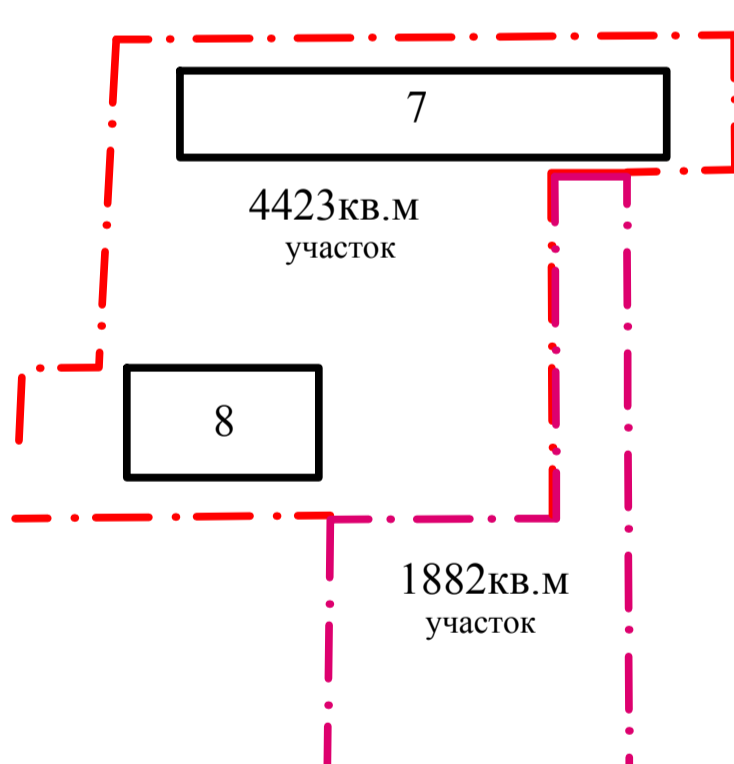
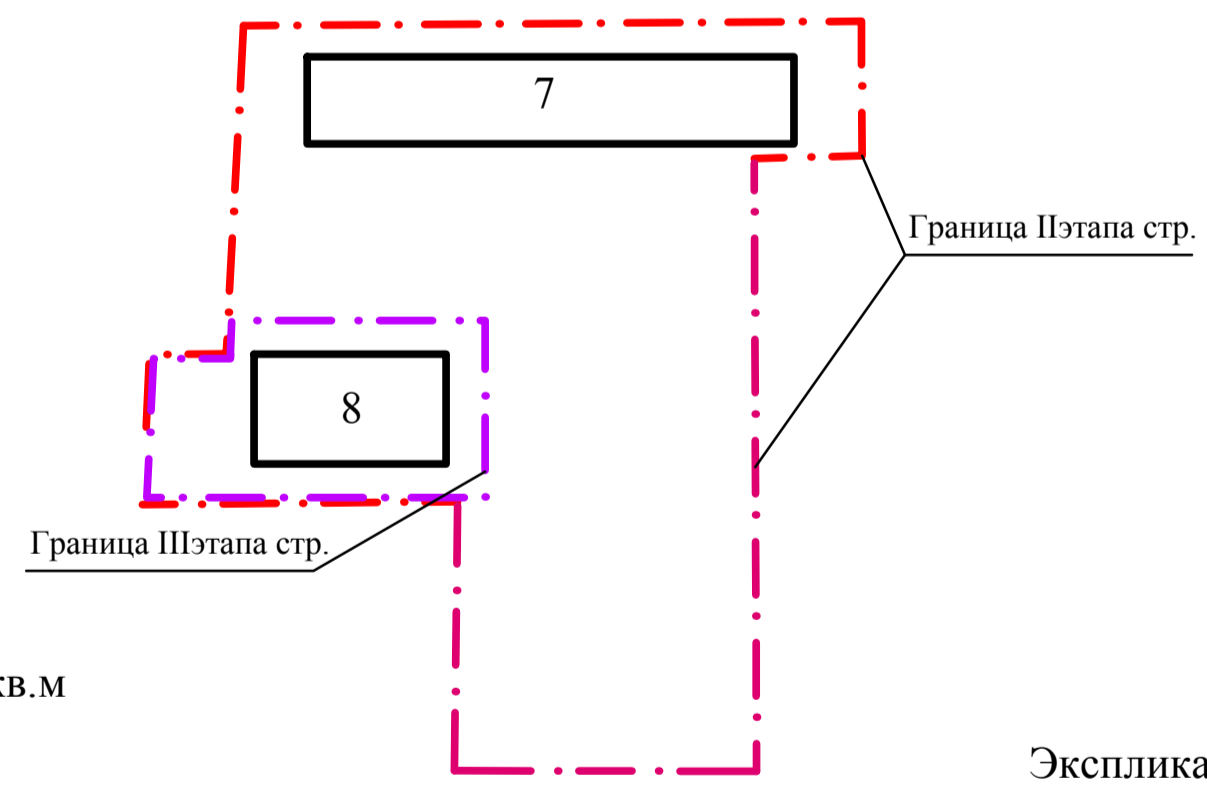


Схема II и III этапов стр.



Общая площадь участков - 6305 кв.м

Экспликация и расчет площадок на дом № 7,8 ( II этап и III этап)

Обознач.	Наименование площадок	Удельные размеры по мест. норм. №6920 от 31.12.2010 и по СНиП 2.07.01-89*	Исходные данные	Количество		Примечание
				Расчетное	Проектное	
ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	289чел.	202	330	
ОВ	Для отдыха взрослого населения	0,1	289чел.	29	56	
СБ	Для хозяйственных целей*	0,3	289чел.	87	94	мусорная площадка на участке дома № 4
ФП	Для занятий физкультурой	2,0	289чел.	578	580	
A	Для стоянки автомобилей жилых домов № 7, 8	1 м <sup>2</sup> на 1 кв.ру(40кв) на 1 кв.ру(40кв) 0,5 м <sup>2</sup> на 1 кв.ру(40кв) 91кв>40кв	121кв. 30кв<40кв 91кв>40кв	15 м <sup>2</sup> +91кв= 106кв 106 x 0,9 = 95м <sup>2</sup> (100% обесп.) 48м <sup>2</sup> (50% обесп.)	48м <sup>2</sup> (100% обесп.) 31м <sup>2</sup> (40% уч.об.) 6м <sup>2</sup> (100% обесп.) 4м <sup>2</sup> (100% обесп.)	
A7оф	Автостоянка для офисов для дома №7	2 м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup> на 100м <sup>2</sup> общ.пл.ц.	563,10 м <sup>2</sup> общ.пл.ц.	11м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup> (100% обесп.)	11м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup> (100% обесп.)	
A8оф	Автостоянка для офисов для дома №8	2 м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup> на 100м <sup>2</sup> общ.пл.ц.	217,6 м <sup>2</sup> общ.пл.ц.	4м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup> (100% обесп.)	4м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup> (100% обесп.)	
Итого				111м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup> (100% обесп.)	63м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup> (62% обесп.)	

- Условные обозначения.
- Проектируемая граница участка для стр-ва домов №7 и №8 ( II и III этапа)
  - Проектируемая граница участка III этапа ( дом №8)
  - Проектируемая граница благоустройства
  - Места для парковки инвалидов
  - Проектируемое машино-место к дому №7 и №8
  - Проект.гостевая автопарковка к дому №7 и №8

В доме №7- 90 кв., из них 30 шт. менее 40кв.м  
В доме №8- 31 кв. ( все квартиры более 40кв.м)

Расчет количества жильцов в жилых домах( 24кв.м/ чел. ) :  
S общ.квартир 17эт. дома =4863.60 кв.м ( №7)  
S общ.квартир 9эт. дома = 2071.80кв.м ( №8)  
S общ.квартир = 6935.4 кв.м : 24 кв.м/ чел. = 289чел.

Процент застройки на земельный участок :  
S участка = 6305 кв.м  
S застройки = 897.80 ( №7)+ 475.7 ( №8) + 55.64 ( ТП) = 1429.14 кв.м  
Процент застройки =1429.14x100 : 6305 = 22.67%

1. Комплект чертежей выполнен на топооснове М 1:500, выданной для проектирования департаментом строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска, заказ 109315, д.1 от 20.06.2016 г. Система координат местная. Система высот Правобережная.

Ф. 225.15 - ПЗУ				
2	-	Зам.	41.1-16	08.16
1	-	Зам.	37-15	10.15
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Дата
ГПИ	Куропий			
Исполн.	Чумакова			
Схема планировочной организации земельного участка . М 1:500.				ООО " Инженерное бюро Феликса Д.А."
Стадия	Лист	Листов		
II	I			

Изм. № подл. Попл. и дата  
203/09/12

Взам. инв. №