

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

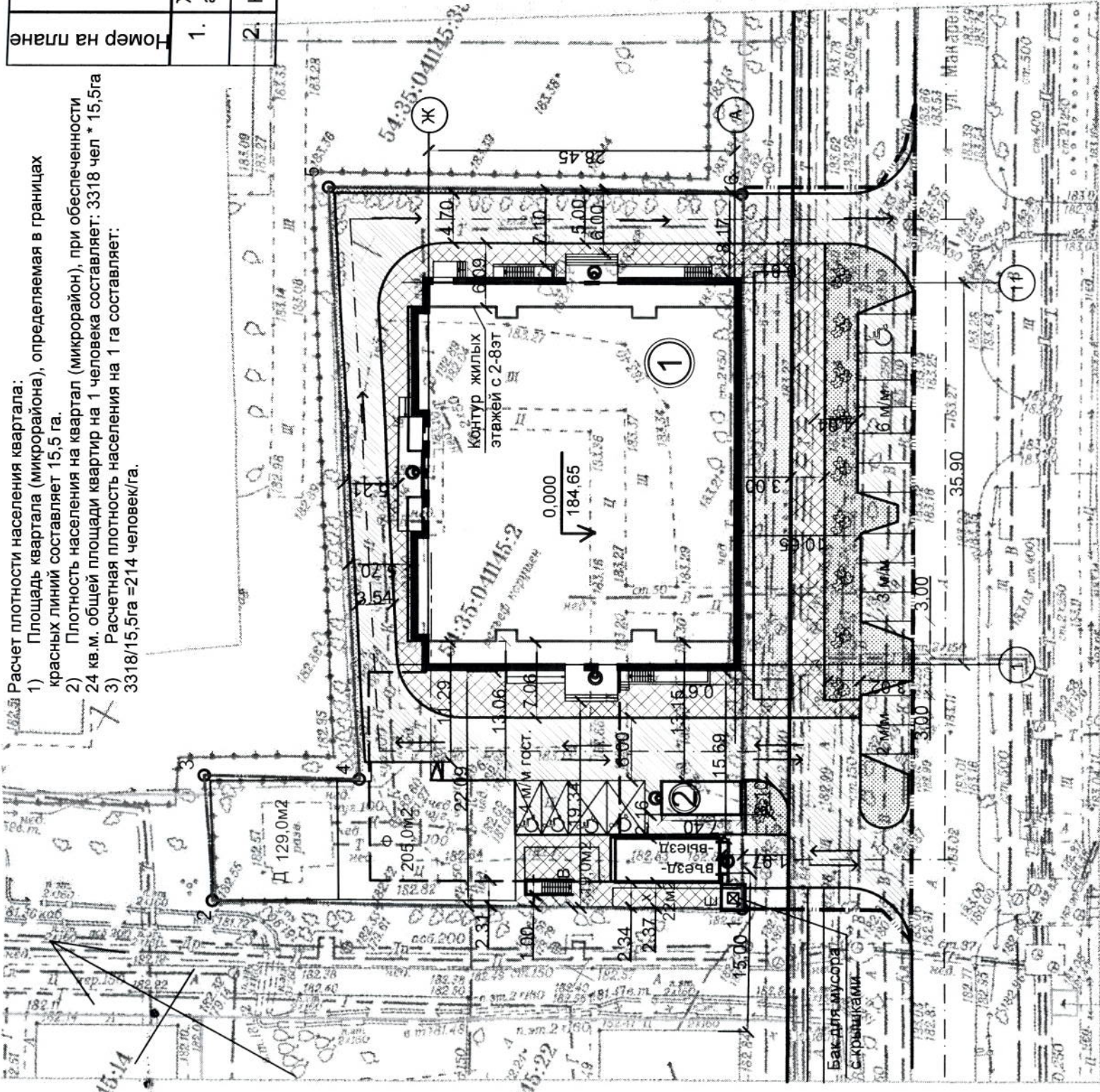
Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
		Здания	Квартир	Застройки		Общая	
				Здания	Всего	Здания	Всего
Жилой дом с подземной автостоянкой	8	1	84	1048,18	1048,18	10184,33	33375,03
КТПН	-	1	-	22,94	22,94	-	-
Всего						10184,33	33375,03

Расчет площадей придомовых площадок

по ГП	Наименование площадок	Мин. размер зем. участка	Расчет	Площади, м ²		Примечание
				Расчетные	Принятые в проекте	
A	Для парковки легковых автомашин	-	1 мм по 100 м ² площади квартиры	4561,80/105=43 м ² /мест	43 м ² /мест (30мм в под. парковка и 4 мм в под. парковка на территории ул.)	
B	Жилых помещений	-	1 мм по 60 м ² общей площади помещений	674,62/60=11 м ² /мест	11 м ² /мест (напольн. ул. Маковского ОК Разрешение № Рн 5435-17-1014 от 22.09.2017)	
D	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	площади для игр детей, отсадка взрослого населения, занятия	128,80	129,0	
V	Для отдыха взрослого населения	0,1	Физкультурно-оздоровительные площадки для мусоросборника и выгула собак	18,4	19,0	
X	Для хозяйственных целей	0,1	площади мусоросборника и сушки белья	18,4	22,0	
Ф	Физкультурно-оздоровительные	0,2	выгул собак	36,8	36,8*	
Ф	Физкультурно-оздоровительные	2,0	площади мусоросборника и выгула собак	368,00	414,45 м ² (205 м ² на территории и 209,45 м ² в жил. доме)	
E	-площадка для мусоросборника, в т.ч. для крупногабаритного мусора (с ограждением)					

*36,8 - размещение площадок для выгула собак допускается объединять для нескольких домов при условии согласования с администрацией района города Новосибирска и заключения договора обслуживания с управляющей организацией.

1. Процент застройки 39,86%.
2. Общая площадь общественных помещений - 674,62 м²
3. Озеленение в пределах границ земельного участка - 84 м²
4. Предельно минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения - 14 м² на 100 м² общей площади квартала (129+19+22+414,45+84= 668,45 м²) 4561,8 м²/100 м²=638,65 м²; где: 4561,8 м² - общая площадь квартала (129+19+22+414,45+84= 668,45 м²) 4561,8 м²/100 м²=638,65 м²; 668,45 м² - предельно минимальный размер придомовых площадок и озеленения в границах участка; 638,65 м² - предельно минимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для зоны Ж-1: 5654,25/2629=2,15<2,5.



Расчет плотности населения квартала:
 1) Площадь квартала (микрорайона), определяемая в границах красных линий составляет 15,5 га.
 2) Плотность населения на квартал (микрорайон), при обеспеченности 24 кв. м. общей площади квартала на 1 человека составляет: 3318 чел * 15,5 га / 3318/15,5 га = 214 человек/га.
 3) Расчетная плотность населения на 1 га составляет: 3318/15,5 га = 214 человек/га.

- ### Условные обозначения
- Граница благоустройства
 - Граница участка
 - Газон
 - Проезды (ТИП 1)
 - Трогуары (ТИП 2)
 - отставка (ТИП 3)
 - Фонарь наружного освещ.
 - Проектируемое здание
 - Парковочное место для маломобильных групп населения
 - Гостевая парковка
 - Граница подземной автостоянки
 - Направление движения транспорта

001-17-ПЗУ (корректировка)				
Многоквартирный среднеэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с автостоянкой по ул. Макаренко в Калининском р-не г. Новосибирска.				
Изм. кол. у	лист	№ док.	подп.	дата
ГИП	Лобов			
Проверил	Костина			
Разработал	Осипова			
Н.контр.	Осипова			
Жилой дом				
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ		
	П	2		
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)		ООО "Альфа С"		