

**ООО "ПЕРИМЕТР"**



**ПЕРИМЕТР**

Новосибирская обл., Бердск г., ул. Ленина 69, оф. 302  
тел. +7-923-700-70-06  
ИНН 5445027077, КПП 544501001, ОГРН 1185476031536  
р/с - 40702810510050028178 в АО «ТОЧКА БАНК»  
БИК 044525797 К/С - 30101810445250000797  
№ СРО-П-179-12102212

Новосибирская область, г. Искитим, м-н  
Индустриальный

"Многоэтажный жилой дом"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»

**ПЕРИМЕТР**

**Том 2**

**Шифр:07.2018-ПЗУ**

2018 г.

**ООО "ПЕРИМЕТР"**  
**г.Бердск, ул.Ленина, 69, оф. 302**

Новосибирская обл., Бердск г., ул. Ленина 69, оф. 302  
тел. +7-923-700-70-06  
ИНН 5445027077, КПП 544501001, ОГРН 1185476031536  
р/с - 40702810510050028178 в АО «ТОЧКА БАНК»  
БИК 044525797 К/С - 30101810445250000797  
№ СРО-П-179-12102212

**Новосибирская область, г. Искитим, м-н  
Индустриальный**

**"Многоэтажный жилой дом"**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной  
организации земельного участка»**

**Том 2**

**Шифр:07.2018-ПЗУ**

Главный инженер проекта  Ажунов К.Х.

2018 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>07.2018-ПЗУ-С</b>	<b>Содержание</b>	2
<b>07.2018-СП</b>	<b>Состав проектной документации</b>	3
<b>07.2018-ПЗУ</b>	<b>Текстовая часть</b>	
	1.Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон	4
	3.Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	4
	4.Технико-экономические показатели	5
	5.Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	5
	6.Описание организации рельефа вертикальной планировкой	5
	7.Описание решений по благоустройству территории	5
	8.Зонирование территории земельного участка	5
<b>07.2018-ПЗУ</b>	<b>Графическая часть</b>	9
1	Общие данные	10
2	Ситуационная схема	11
3	Схема планировочной организации земельного участка	12
4	Схема вертикальной планировки земельного участка	13
5	Схема благоустройства земельного участка	14
6	Сводный план инженерных сетей	15
7	План земляных масс	16

Взам. инв. №							07.2018-ПЗУ-С	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Подп. и дата								П	1	2
Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание	ООО «ПЕРИМЕТР»		
	Разработал			Корыткин		09.18					
	Проверил			Ажунов		09.18					
	Н.контр.			Мануйлов		09.18					

## Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	07.2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	07.2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка: - Текстовая часть; - Графическая часть.	
3	07.2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения: - Текстовая часть; - Графическая часть.	
4	07.2018- КР	Раздел 4. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения: - Текстовая часть; - Графическая часть.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	07.2018- ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2-5.3	07.2018- ИОС 2, 3	Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения.	
5.4	07.2018- ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	07.2018- ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи.	
6	07.2018-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7	07.2018- ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
8	07.2018- ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9	07.2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	07.2018- ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации.	
11	07.2018- ЭЭ	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
12	07.2018-НПКР	Раздел 11 (2). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

Взам.инв.№															
Подпись и дата															
	07.2018-СП														
Инв.№подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата									
	Разработал		Корыткин			09.18									
	Проверил		Ажунов			09.18									
	Н. контр.		Мануйлов			09.18									
Состав проектной документации						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «ПЕРИМЕТР»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1	ООО «ПЕРИМЕТР»		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	1													
ООО «ПЕРИМЕТР»															

## Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

### 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок для проектируемого объекта, находится по адресу Новосибирская область, г.Искитим, микрорайон «Индустриальный». Земельный участок находится в центральной части г.Искитим, в рекреационной зоне. Со всех сторон участок граничит с земельными участками жилого и общественного назначения.

Земельный участок имеет кадастровый номер 54:33:060201:426 площадью 5643,0 м<sup>2</sup>. Рельеф участка относительно ровный. Уклон с севера на юг, перепад отметок составляет около 1,5 м. Отметки поверхности самой территории изменяются от 119,61 до 121,11 м.

Согласно градостроительного плана земельного участка № RU54302000-000767 от 22.12.2017г. территория проектируемого дома относится к зоне многоквартирной жилой застройки. Размещение проектируемого здания на данном участке, не противоречит зонированию, определяемому градостроительным планом.

По местным проездам, за границей участка, проходят подземные инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения. На проектируемой территории нет зданий и сооружений подлежащих демонтажу.

### 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон

В границах земельного участка и за границами земельного участка не расположены объекты капитального строительства для которых требуется санитарно-защитная зона (см. характеристику земельного участка).

### 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Согласно градостроительного плана земельного участка, размещение застройки допускается размещать не ближе 3,0м от границ проезда, а также не ближе 3,0м от границ соседних земельных участков. Въезд на проектируемую территорию предусмотрен с транспортной магистрали с твердым покрытием (ул. Пушкина) по местным внутриквартальным проездам. Проектом предусмотрено устройство проездов с твердым покрытием. Условия град.плана и технические нормативы в проекте соблюдены.

Запроектированы газоны, асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары и рекреационные площадки из бетонной декоративной плитки.

Взам. инв. №										
	Подп. и дата									
Инв. № подл.							07.2018-ПЗУ			
	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				
	Разработал		Корыткин			09.18	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Ажунов			09.18		П	1	
Н.контр.		Мануйлов			09.18	ООО «ПЕРИМЕТР»				

#### 4. Технико-экономические показатели

Баланс территории в границах проектирования:

Общая площадь участка в границах землеотвода – 5643,0 м <sup>2</sup>	
Общая площадь участка – 6417,0 м <sup>2</sup>	- 100 %
Площадь застройки – 869,5 м <sup>2</sup>	- 13,5%
Площадь покрытий – 3455,8 м <sup>2</sup>	- 54,0%
Площадь озеленения – 2091,70 м <sup>2</sup>	-32,5 %

**5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Вертикальная планировка участка обеспечивает отвод атмосферных осадков по проектируемым уклонам на существующий рельеф. Решений по инженерной защите территории от опасных геологических процессов проектом не предусматривалось ввиду их отсутствия на участке.

Сплошная планировка территории отсутствует (в связи с изменениями связанными с хозяйственной деятельностью).

Объем земляных масс котлована под фундаменты незначительный, его вывоз со строительной площадки осуществляется средствами заказчика.

#### 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок с учетом сложившегося рельефа. Отвод ливневых и талых вод с твердых покрытий осуществляется на местный проезд.

#### 7. Описание решений по благоустройству территории

Территория вокруг проектируемого здания благоустраивается. Подъезд и автостоянка запроектированы с асфальтобетонным покрытием, отмостка с бетонным покрытием, тротуары и рекреационные площадки из бетонной декоративной плитки. На рекреационных площадках допускается размещение малых архитектурных форм: беседки, качели, перголы и т.д. Территория озеленяется посадкой кустарников, посевом многолетних трав. В процессе строительства предусмотреть максимальную сохранность существующей древесной растительности.

#### 8. Зонирование территории земельного участка

Территория проектируемого здания включает зоны:

- зона подъезда;
- зона застройки (здание многоквартирного жилого дома);
- рекреационная зона.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	07.2018-ПЗУ	Лист
------	------	------	------	---------	------	-------------	------

**Расчет количества машино-мест на открытых стоянках автомобилей к проектируемому объекту по адресу: Новосибирская обл., г.Искитим, микрорайон «Индустриальный».**

**Расчет.**

Площадки для стоянки автомобилей:

Согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" и Нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденными постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п для жилых районов с квартирами массового эконом - класса обеспеченность машино-местами составляет 1,2 м/м - при постоянном хранении, 0,8 м/м - при временном хранении.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчёта не менее чем для 70% расчётного парка индивидуальных легковых автомобилей. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей на закрытых и на открытых стоянках, расположенных за пределами жилых зон города. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска на квартиру общей площадью до 40 м<sup>2</sup> необходимо предусматривать 0,5 машиноместа, на квартиру общей площадью более 40 м<sup>2</sup> необходимо предусматривать 1 машиноместо. Согласно подсчету площадей необходимо предоставить 72 машиноместа.

Фактическое число машиномест 46 в непосредственной близости от проектируемого здания на расстоянии менее 100м и 26 машиномест от проектируемого здания за границами рассматриваемой территории благоустройства. Так же ближайшие парковочные места отданы под размещение мест для стоянки транспорта инвалидов, что соответствует требованиям.

**Расчет площадок.**

Жилой дом - 90 квартирный:

Расчет выполнен на основании:

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 с учетом Нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденными постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п.

Жилой дом 9 этажей -90 квартирный:

Исходя из средних показателей количества человек для данных типов квартир вычисляем количество человек. С учетом Нормативов

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	07.2018-ПЗУ

градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденными постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п и СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*":

$4321,80/20=216,09$  принимаем 217 человек.

Площадки для игр детей:

Согласно табл.2 СНиП 2.07.01-89\*Актуализированная редакция с учетом Нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области удельный размер составляет 0,7 м<sup>2</sup> на 1 человека. Исходя из этого рассчитываем требуемую площадь площадок:

$217 \times 0,7 = 151,90$  м<sup>2</sup>. Фактическая площадь: -218,80 м<sup>2</sup>

Площадки для отдыха взрослого населения Согласно табл.2 СНиП 2.07.01-89\*Актуализированная редакция с учетом Нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области удельный размер составляет 0,1 м<sup>2</sup> на 1 человека. Исходя из этого рассчитываем требуемую площадь площадок:

$217 \times 0,1 = 21,70$  м<sup>2</sup>. Фактическая площадь: -58,80 м<sup>2</sup>

Площадки для хозяйственных целей:

Согласно табл.2 СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция с учетом Нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области удельный размер составляет 0,3 м<sup>2</sup> на 1 человека. Исходя из этого рассчитываем требуемую площадь площадок:

$217 \times 0,3 = 65,10$  м<sup>2</sup>. Фактическая площадь: -86,90 м<sup>2</sup> без учета площадки ТБО.

Площадки для занятия физкультурой и спортом:

Согласно табл.2 СНиП 2.07.01-89\*Актуализированная редакция с учетом Нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области удельный размер составляет 2,0 м<sup>2</sup> на 1 человека. Исходя из этого рассчитываем требуемую площадь площадок:

$217 \times 2,0 = 434,00$  м<sup>2</sup>. На территории в границах землеотвода (5 643м<sup>2</sup>) размещена спортивная площадка площадью 261,6 м<sup>2</sup>. с учетом того что в непосредственной близости от проектируемого здания находится спортивное ядро школы.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	07.2018-ПЗУ				
Лист					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата



## Ссылочные документы.

- СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 54.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 - Здания жилые многоквартирные.
- ГОСТ 21.204-93 - Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
- ГОСТ Р 21.1101-2009 - СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- СП 112.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 21-01-97 - Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- СП 113.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* - Стоянки автомобилей.
- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 - Защита от шума.
- СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 - Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\* - Естественное и искусственное освещение.
- ФЗ № 123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
- СП 1.13130.2009 - Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы - Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	07.2018-ПЗУ			

## Ведомость основного комплекта чертежей

Номер п/п	Наименование	Марка листа	Инв. номер
1	Общие данные	ПЗУ 1	
2	Ситуационная схема.	ПЗУ 2	
3	Схема планировочной организации земельного участка.	ПЗУ 3	
4	Схема вертикальной планировки земельного участка.	ПЗУ 4	
5	Схема благоустройства земельного участка.	ПЗУ 5	
6	Сводный план инженерных сетей.	ПЗУ 6	
7	План земляных масс.	ПЗУ 7	

## Баланс территории

Номер п/п	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	%
1	Площадь территории в границах землеотвода.	5 643,00	
2	Площадь территории для подсчета объемов работ.	6 417,00	100
3	Площадь застройки.	869,50	13,50
4	Площадь покрытий.	3 455,80	54,00
5	Площадь озеленения.	2 091,70	32,50

## Ведомость проездов, тротуаров, площадок.

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
	Площадь участка в границах землеотвода		5 643,00	
	Площадь участка в границах благоустройства		6 417,00	
	Проезды, стоянки автомобилей		2 157,20	
	Отмостка		195,70	
	Тротуары		866,90	
	Газоны		1 465,60	
	Площадки		626,10	
	Прочее		236,00	

1. Чертеж выполнен на топосъемке М 1:500, выполненной ООО "Архитектура" в 2018 г.  
2. Система координат: НСО 54 зона 4. Система высот: Балтийская

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующим нормам и правилам (в том числе по взрыво- и пожаробезопасности).  
Главный инженер проекта Ажунов К.Х.

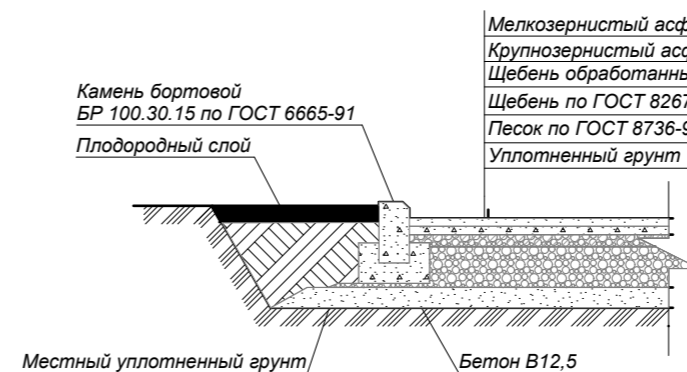
## Общие указания:

1. Проектная документация разработана на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов и других документов, содержащих установленные требования.
3. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первых этажей многоквартирных жилых домов.
4. Условные обозначения и изображения приняты в соответствии с действующими стандартами.
5. Класс ответственности здания: II-нормальный.

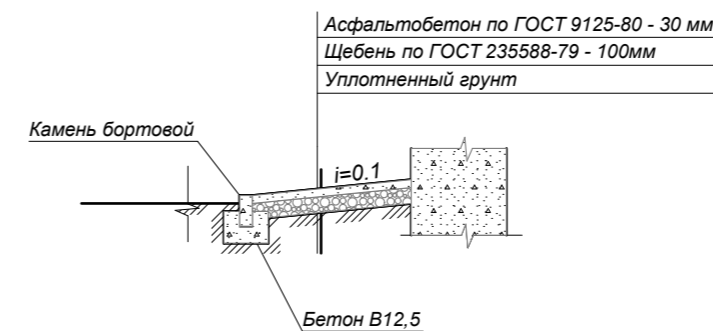
### Характеристика территории строительства.

- климатический район - I,
- подрайон - IV,
- сейсмичность района строительства - 6 баллов,
- средняя температура наиболее холодных суток - "-39°С,
- наиболее холодной пятидневки - "-42°С,
- абсолютная минимальная температура воздуха - "-50°С,
- средняя максимальная температура воздуха в июле - "+24,6°С,
- расчетная ветровая нагрузка - 0,38 кПа,
- расчетная снеговая нагрузка - 240 кг/м<sup>2</sup>,
- расчетная температура внутреннего воздуха - "+20°С,
- класс ответственности здания - II,
- степень огнестойкости здания - II,

Конструкция проездов, площадок (тип 1)



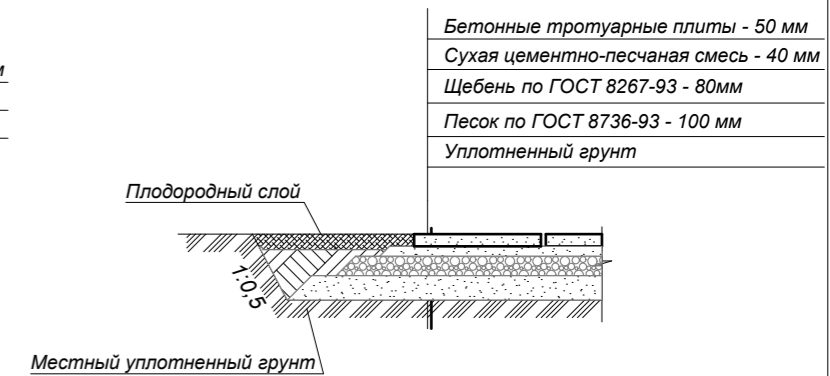
Конструкция отмостки (тип 4)



Конструкция площадок (тип 3)



Конструкция тротуаров (тип 2)



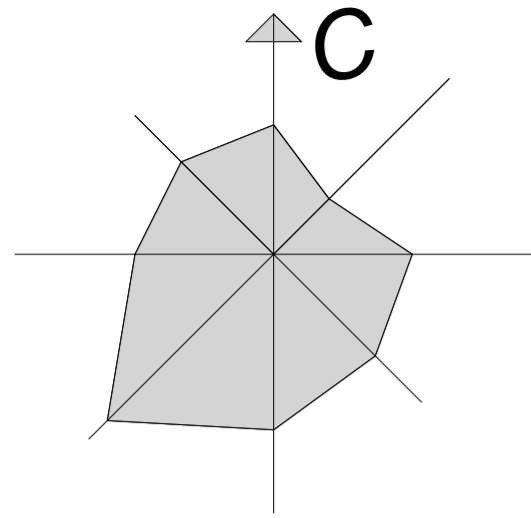
07.2018 - ПЗУ

Изм.	Ком.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Корыткин			
Проверил		Мануйлов			
Н. контр.		Алексеев			

Новосибирская область,  
г.Искитим, микрорайон "Индустриальный".

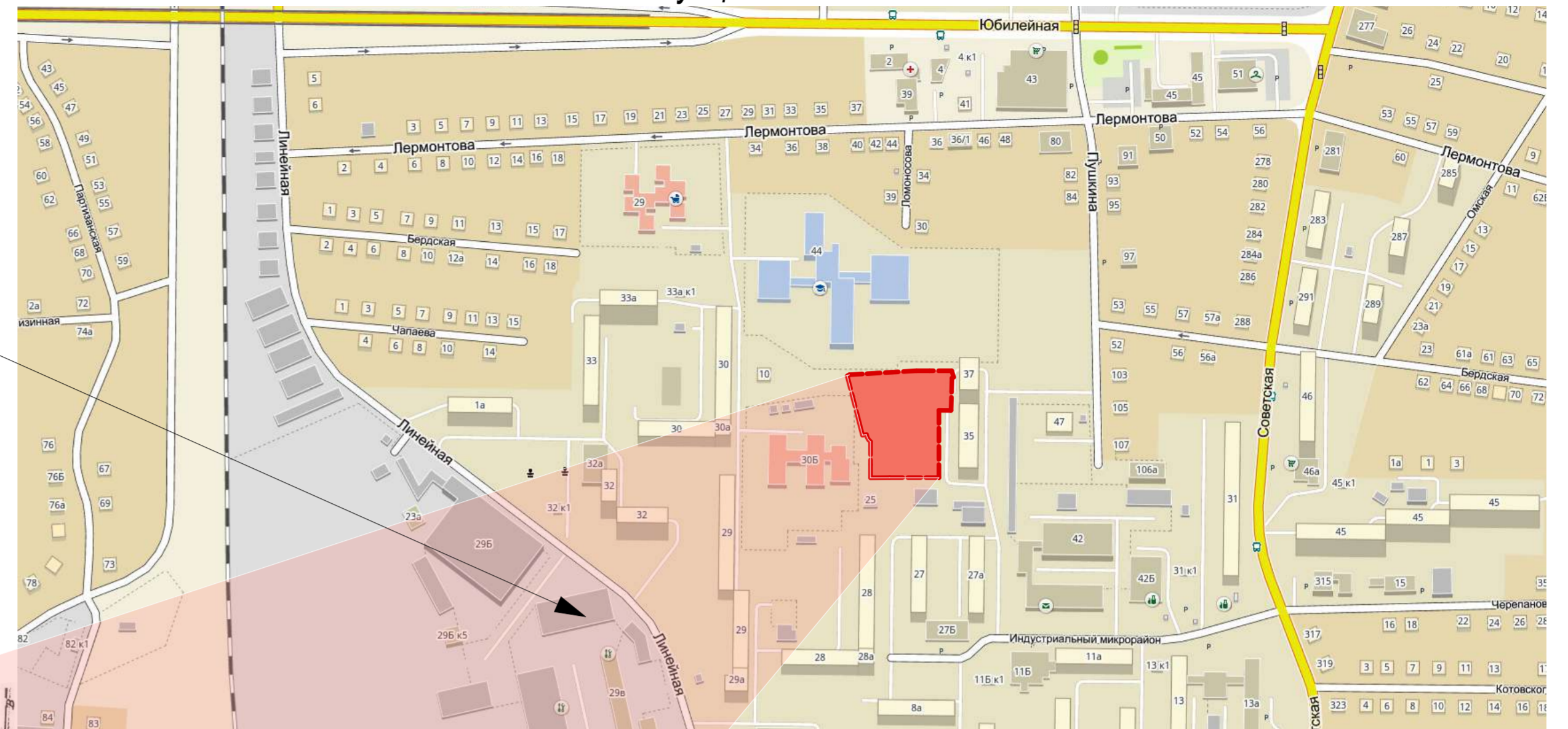
Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
Общие данные	ООО "ПЕРИМЕТР"		

Ситуационная схема

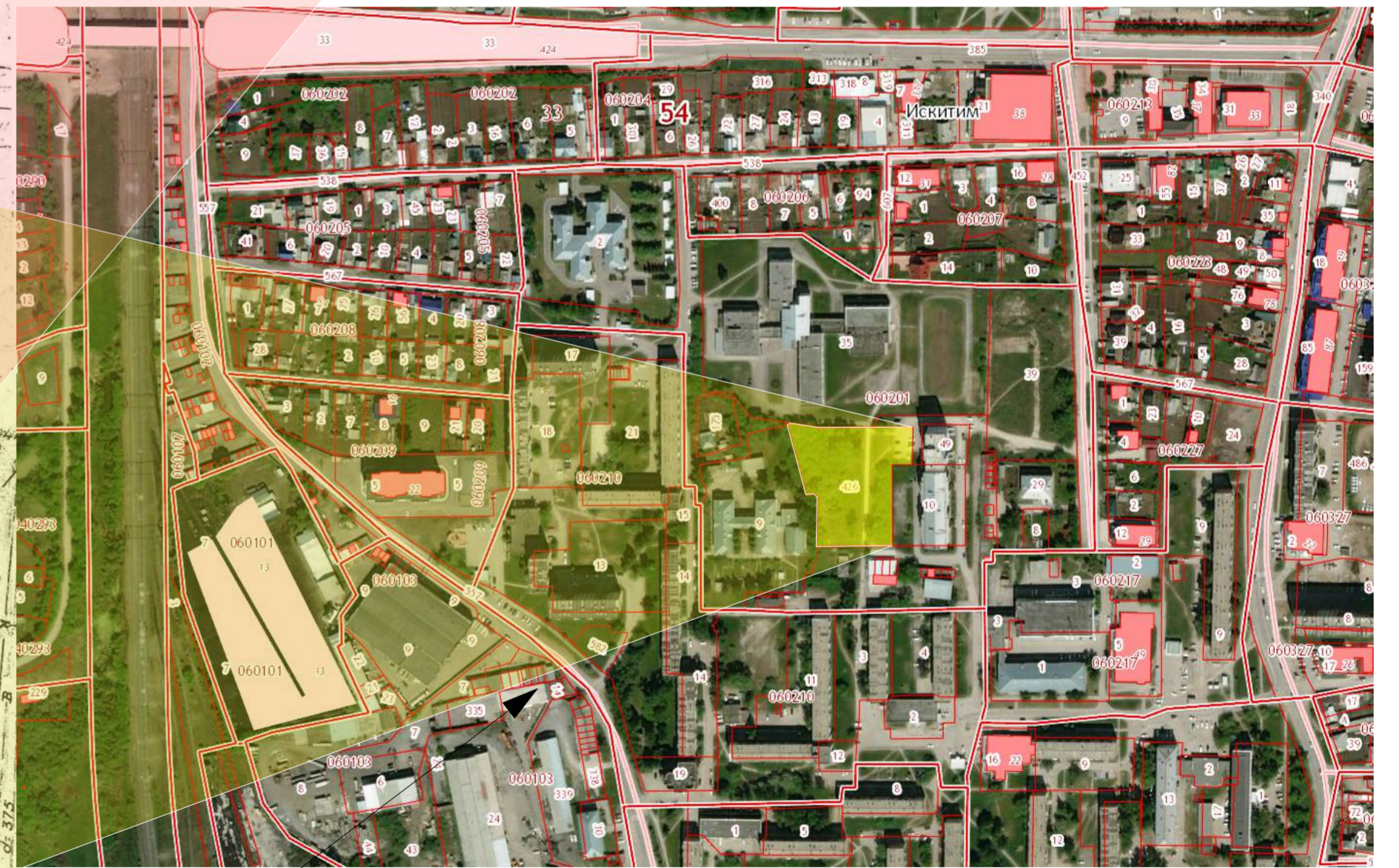
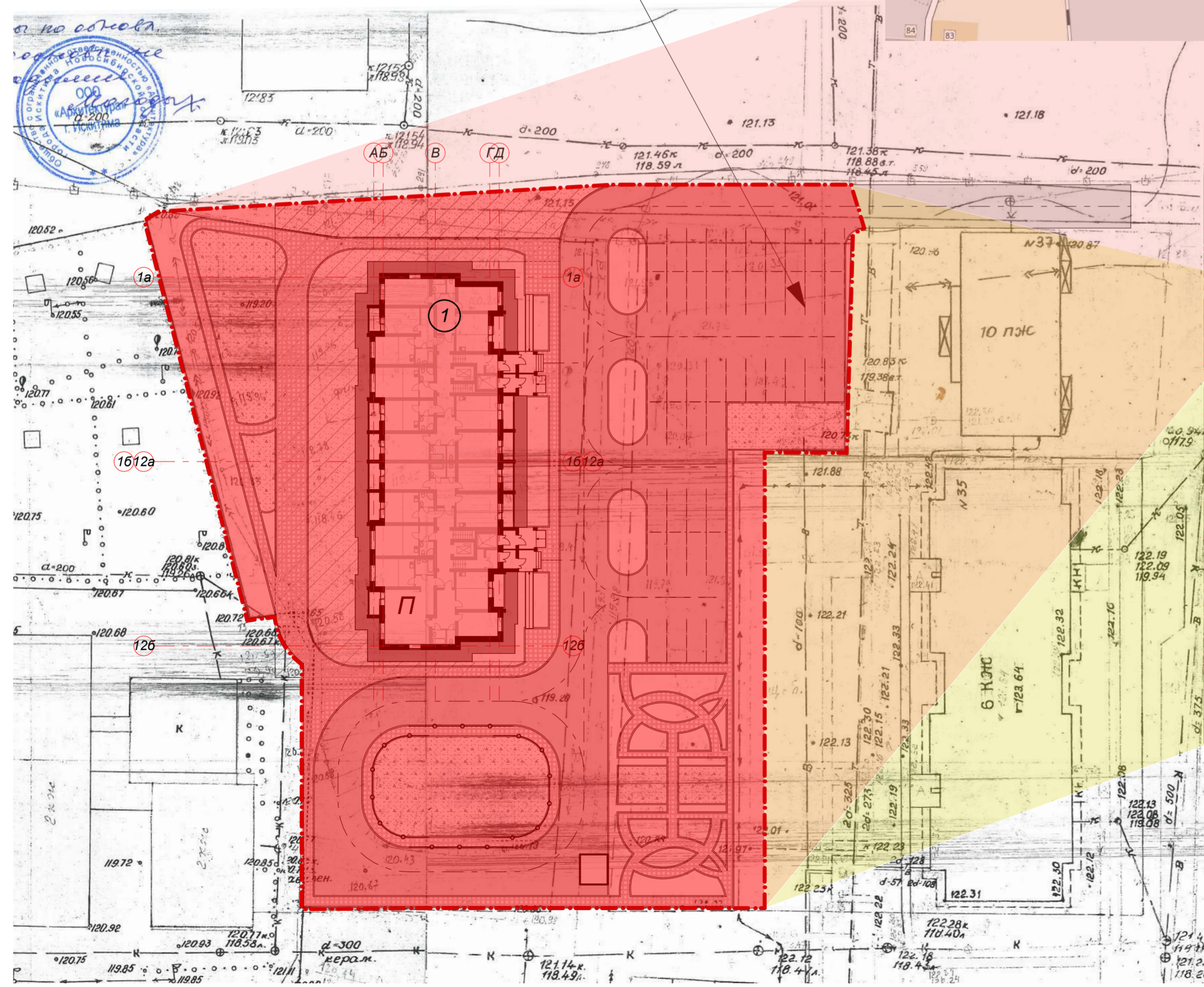


Территория выделенная под проектирование

Гаражи  
ООО "САТУРН"



Земельный участок 54:33:060201:426



Гаражи  
ООО "САТУРН"

СОГЛАСОВАНО:  
Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

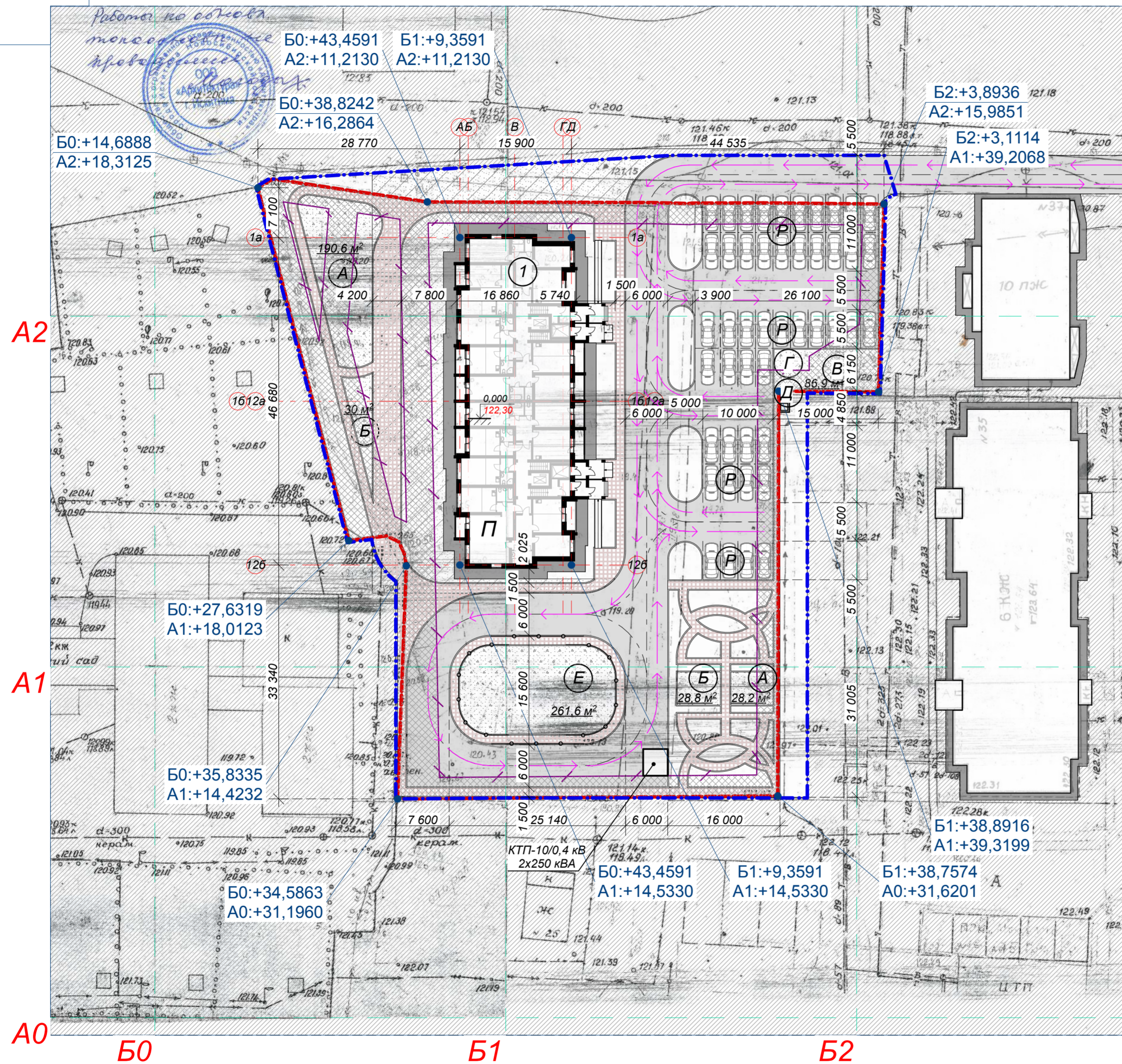
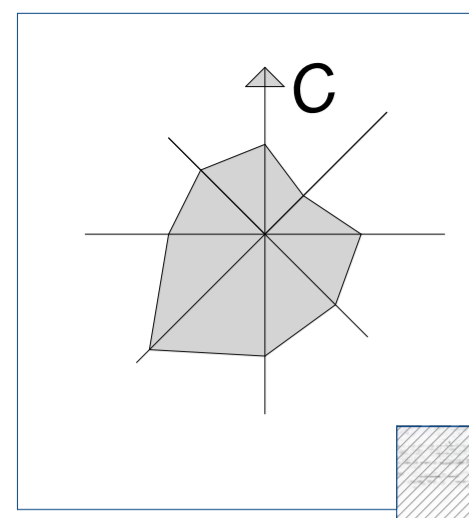
					07.2018 - ПЗУ
					Новосибирская область, г.Искитим, микрорайон "Индустриальный".
Изм.	Ком.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Разраб.	Корыткин		
		Проверил	Мануйлов		
					Многоэтажный жилой дом
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					2
					ООО "ПЕРИМЕТР"
Н. контр.	Алексеев				Ситуационная схема

Ведомость зданий и сооружений.

Номер на плане	Обозначение типового проекта.	Этажность	Количество		Площадь (м²)				Строительный объем (м³)		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая приведенная или рабочая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом №1 (стр.)	9	1	90	90	869,50	869,50	6141,50	6141,50	27150,00	27150,00

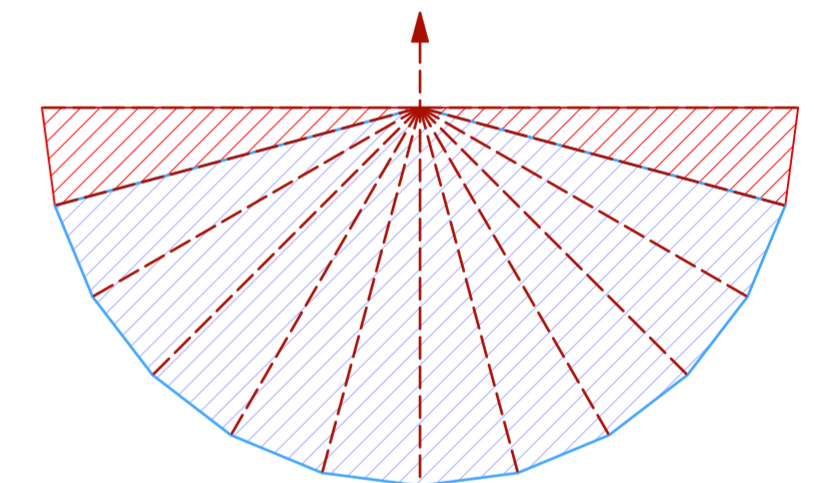
Примечание:

1. Для данного листа введена локальная местная система координат увязанная с системой НСО 54 зона 4



Условные обозначения:

- Проезды, стоянка автомобилей
- Отмостка
- Площадки
- Тротуары
- Кадастровая граница участка
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений на участке
- Граница подсчета объемов работ
- Направление движения транспорта на участке



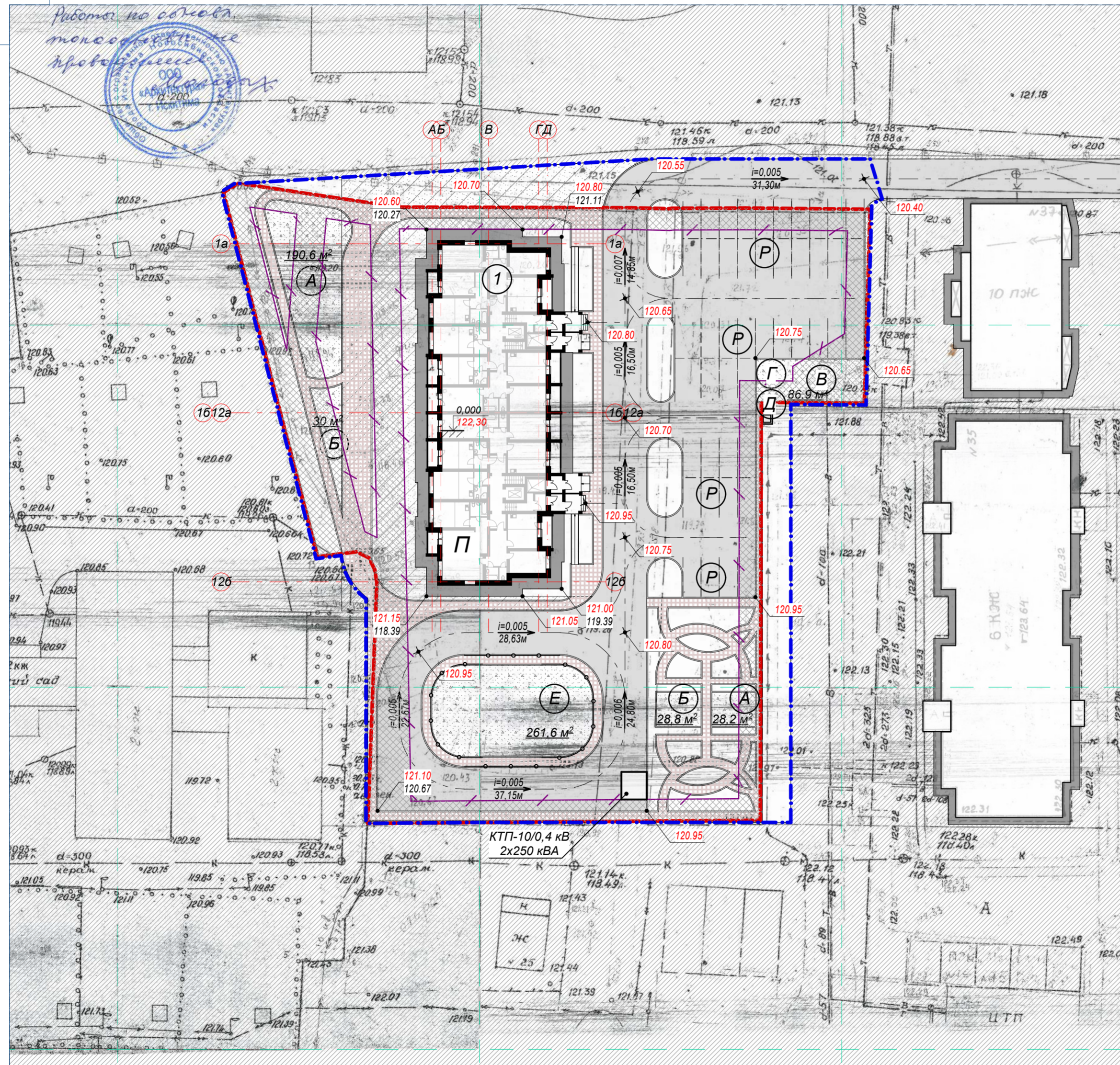
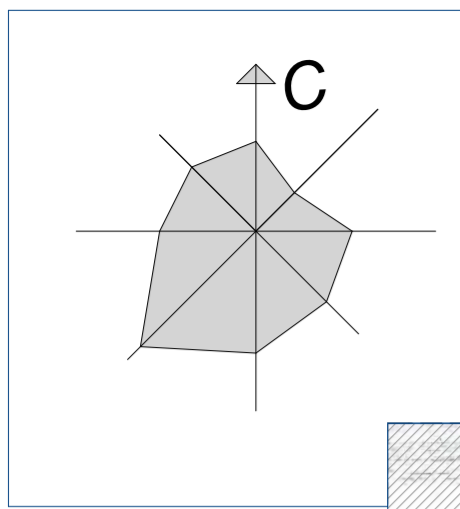
Экспликация площадок

N	Наименование площадок	Типовой проект
A	Площадка для игр детей	Индивид.
B	Площадка для отдыха взрослых	Индивид.
V	Площадка для чистки вещей	Индивид.
Г	Площадка для сушки белья	Индивид.
Д	Площадка для удаления ТБО	Индивид.
E	Спортивная площадка	Индивид.
P	Автостоянка	Индивид.

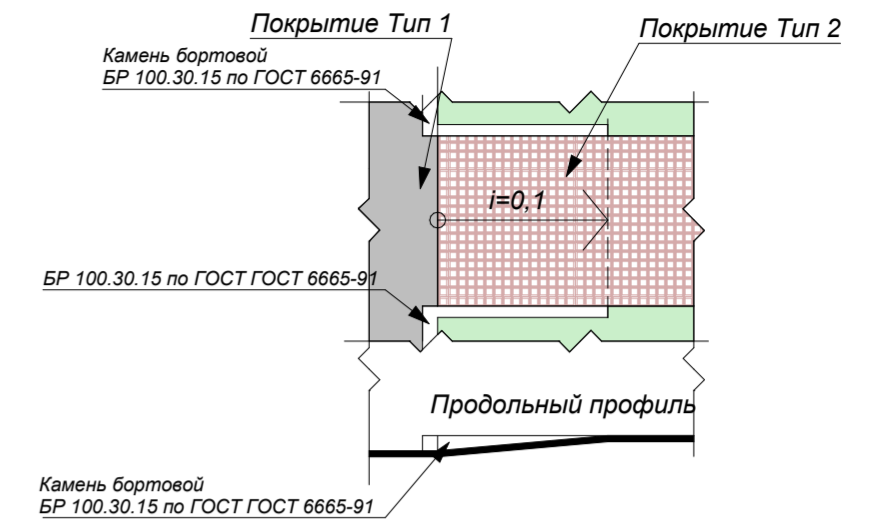
07.2018 - ПЗУ				
Новосибирская область, г.Искитим, микрорайон "Индустриальный".				
Изм. Ком.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия
Разраб. Короткин				Лист
Проверил Мануйлов				Листов
				П
				3
Н. контр. Алексеев	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.			ООО "ПЕРИМЕТР"

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

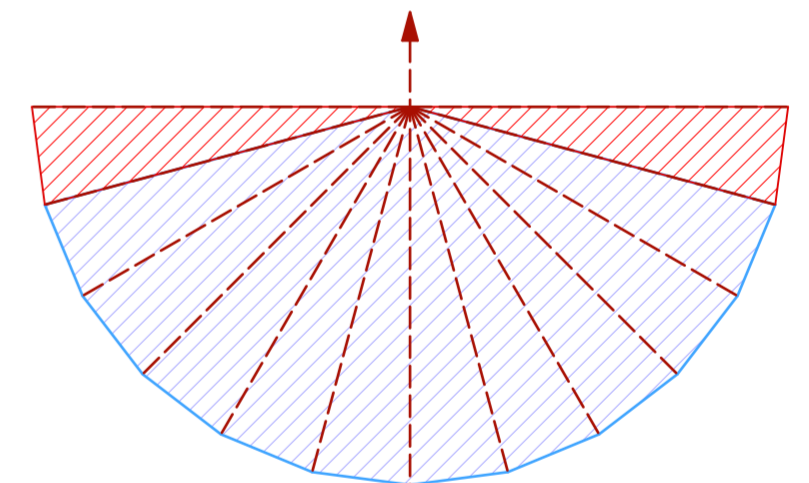


Устройство пандусов



Условные обозначения:

- Проезды, стоянка автомобилей
- Отмостка
- Площадки
- Тротуары
- Кадастровая граница участка
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений на участке
- Граница подсчета объемов работ



Экспликация площадок

N	Наименование площадок	Типовой проект
A	Площадка для игр детей	Индивид.
Б	Площадка для отдыха взрослых	Индивид.
В	Площадка для чистки вещей	Индивид.
Г	Площадка для сушки белья	Индивид.
Д	Площадка для удаления ТБО	Индивид.
Е	Спортивная площадка	Индивид.
Р	Автостоянка	Индивид.

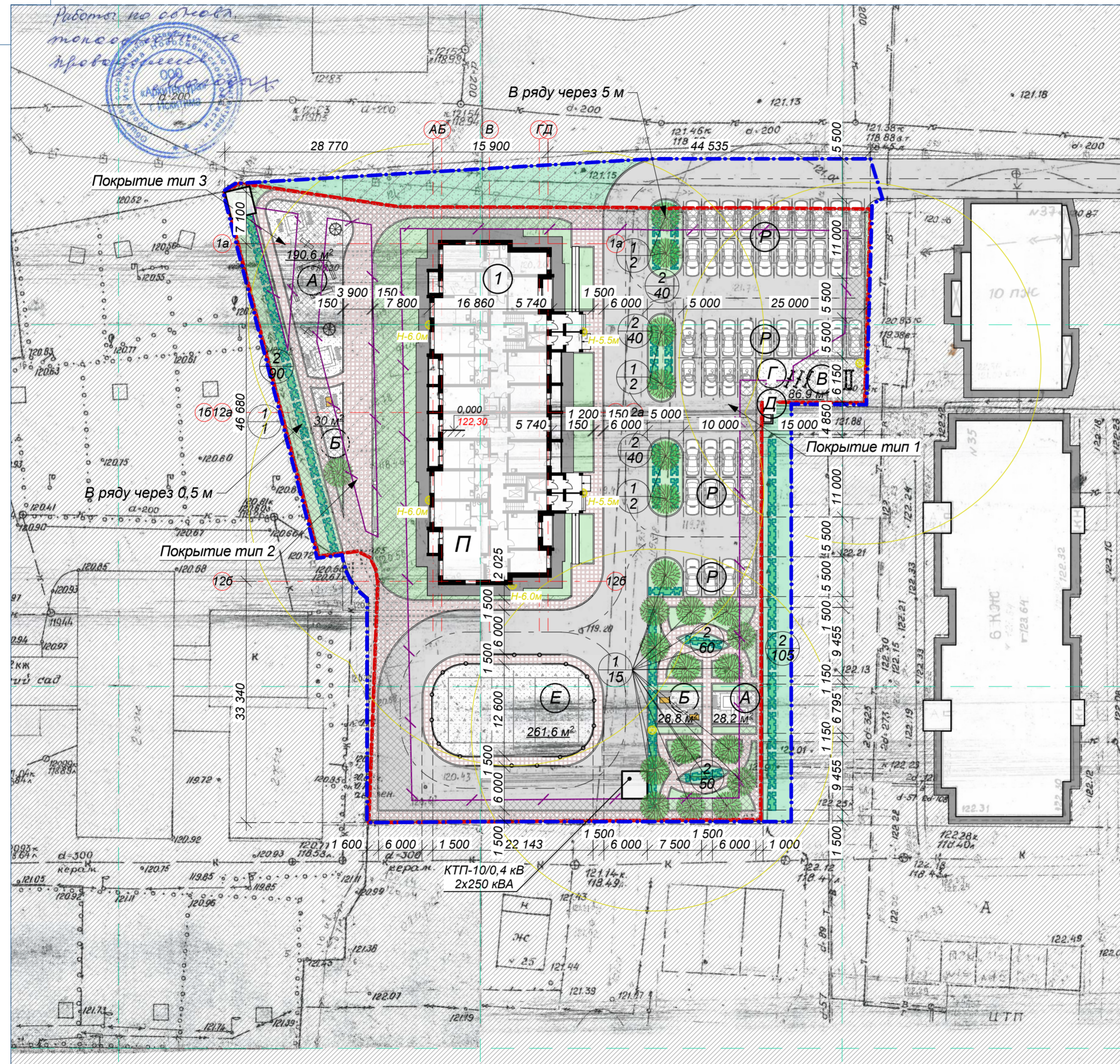
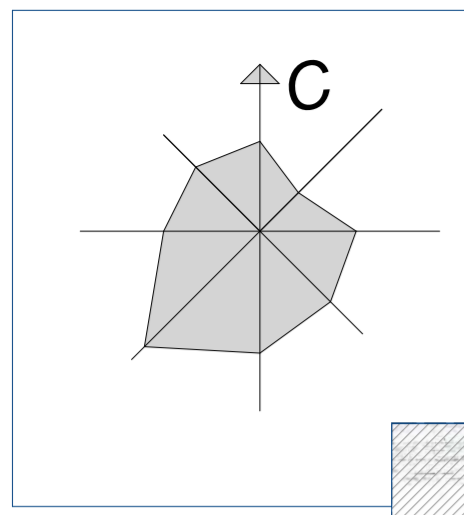
07.2018 - ПЗУ				
Новосибирская область, г.Искитим, микрорайон "Индустриальный".				
Изм. Ком.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Корыткин			
Проверил	Мануйлов			
Многоэтажный жилой дом			Стадия	Лист
			П	4
Н. контр.	Алексеев	Схема вертикальной планировки земельного участка. М 1:500.		ООО "ПЕРИМЕТР"

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



**Условные обозначения:**

	Проезды, стоянка автомобилей		Площадки		Газоны		Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений на участке
	Отмостка		Тротуары		Кадастровая граница участка		Граница подсчета объемов работ
					Светильник наружного освещения		

**Ведомость зданий и сооружений.**

Номер на плане	Обозначение типового проекта.	Этажность	Количество		Площадь (м²)				Строительный объем (м³)		
			Здания	Квартир	Здания	Застройки	Общая приведенная или рабочая	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом №1 (стр.)	9	1	90	90	869,50	869,50	6141,50	6141,50	27150,00	27150,00

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Липа обыкновенная Паллида	5	22	саженец
2	Барбарис обыкновенный	5	425	саженец
3	Газон партерный		1465,60	

**Экспликация площадок**

N	Наименование площадок	Типовой проект
A	Площадка для игр детей	Индивид.
B	Площадка для отдыха взрослых	Индивид.
B	Площадка для чистки вещей	Индивид.
Г	Площадка для сушки белья	Индивид.
Д	Площадка для удаления ТБО	Индивид.
E	Спортивная площадка	Индивид.
P	Автостоянка	Индивид.

**Ведомость проездов, тротуаров, площадок.**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Проезды, стоянка автомобилей	1	2 157,20	
2	Тротуары	2	866,90	
3	Площадки	3	626,10	
4	Отмостка	4	195,70	
5	Газоны		1 465,60	
6	Прочее		236,00	

**Спецификация железобетонных элементов**

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч
1	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.15		100	

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.**

Графическое изображение	Типовой проект	Наименование	Номер цен	Количество
	320-44	Скамья, тип 1	513	7
	320-49	Урна для мусора тип П	921	6
	320-44	Установка для сушки белья	637	2
	320-18	Установка для чистки домашней одежды, тип 1	643	2
	320-46	Песочница	825	3
	320-44	Шар для лазания	687	2
	320-50	Горка для съезжания, тип 1У	57	2
	320-18	Качалка, тип 1	128	2
	320-50	Турник, шведская стенка, тип П	613	2
	320-18	Качели, тип 1У	147	3

07.2018 - ПЗУ

Новосибирская область,  
г.Искитим, микрорайон "Индустриальный".

Изм. Ком.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					П	5	
Н. контр.	Алексеев				Схема благоустройства земельного участка. М 1:500.		ООО "ПЕРИМЕТР"

СОЛТАСОВАНО.

Взамен инв. N

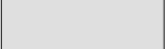









Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость зданий и сооружений.

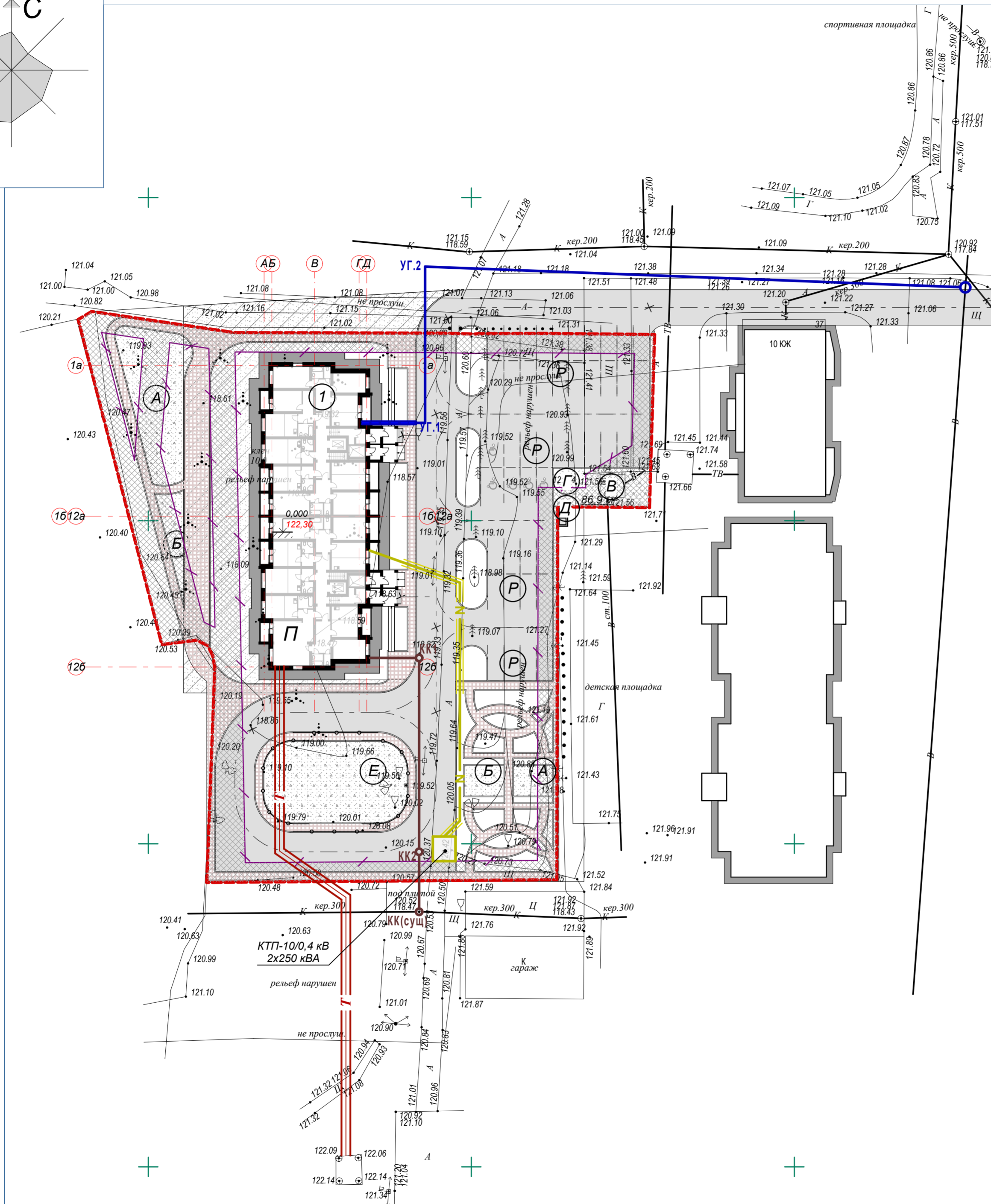
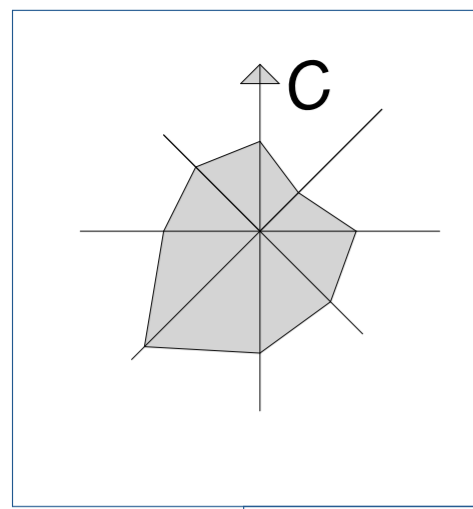
Номер на плане	Обозначение типового проекта.	Этажность	Количество		Площадь (м²)				Строительный объем (м³)		
			Здания	Квартир	Здания	Застройки	Общая приведенная или рабочая	Здания	Здания	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом №1 (стр.)	9	1	90	90	869,50	869,50	6141,50	6141,50	27150,00	27150,00

Условные обозначения:

-  Проезды, стоянка автомобилей
-  Отмостка
-  Площадки
-  Тротуары
-  Кадастровая граница участка
-  Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений на участке
-  Сети электроснабжения
-  Сети водоснабжения
-  Сети канализации
-  Сети теплоснабжения

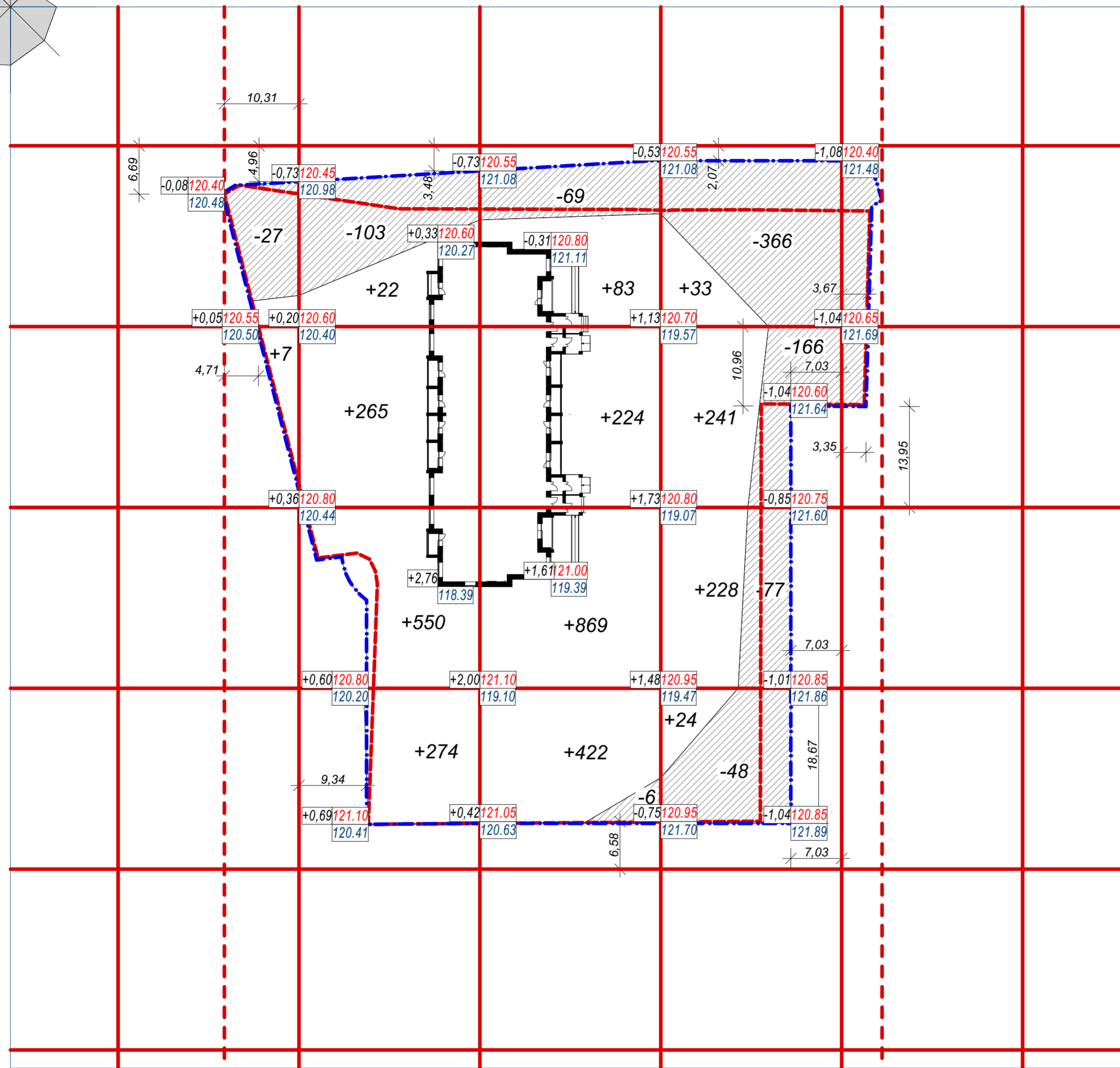
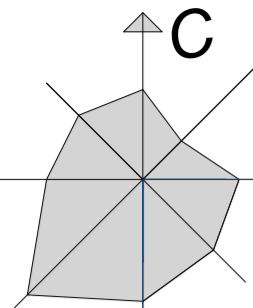
Экспликация площадок

N	Наименование площадок	Типовой проект
A	Площадка для игр детей	Индивид.
B	Площадка для отдыха взрослых	Индивид.
B	Площадка для чистки вещей	Индивид.
Г	Площадка для сушки белья	Индивид.
Д	Площадка для удаления ТБО	Индивид.
E	Спортивная площадка	Индивид.
P	Автостоянка	Индивид.



07.2018 - ПЗУ				
Новосибирская область, г.Искитим, микрорайон "Индустриальный".				
Изм. Ком.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Корыткин			
Проверил	Мануйлов			
Сводный план инженерных сетей М 1:500.			Лист	Листов
			П	6
Н. контр.	Алексеев	ООО "ПЕРИМЕТР"		

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



Итого, м³	Насыпь	+7	+1111	+1598	+586	Всего, м³	+3 304
	Выемка	-27	-103	-75	-657		-862

Ведомость объемов земельных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории С учетом срезки плодородного грунта	3 304	862	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве		5 547,5	
а) подземных зданий и сооружений			учтено в разделе ПОС
б) автомобильных покрытий, дорожек и др.		3 455,8	
в) подземных сетей			учтено в разделах ИОС1-ИОС5
г) плодородной почвы на участках озеленения		2 091,7	
3. Поправка на уплотнение	330,4		
<b>Всего пригодного грунта</b>	<b>3 634</b>	<b>6 410</b>	
4. Недостаток пригодного грунта	2 775		
5. Грунт, подлежащий удалению			
6. Плодородный грунт, всего, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	2 091,7	642	
б) избыток плодородного грунта	-1 449,7		
<b>7. Итого перерабатываемого грунта</b>	<b>7 052</b>	<b>7 052</b>	

СОГЛАСОВАНО:

Изм. N подл. Подпись и дата  
Взамен инв. N

07.2018 - ПЗУ					
Новосибирская область, г.Искитим, микрорайон "Индустриальный".					
Изм. Ком.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Корыткин				
Проверил	Мануйлов				
Многоэтажный жилой дом				Стадия	Лист
				П	7
План земельных масс. М 1:500.				ООО "ПЕРИМЕТР"	
Н. контр.	Алексеев				