

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «ПСК Березка»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630037, г. Новосибирск, ул. Эйхе, 10

полное наименование организации - для

ИНН 5409227271

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru 54303000-14-2016 от 29.01.2016,

№ 54-Ru54303000-14и-2016 от 16.09.2016,

№ 54-Ru54303000-14и1-2017 от 07.12.2017, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 14и2-2019

Дата 24.12.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома (№ 7, 8 по генплану) с помещениями общественного назначения – II, III этапы строительства многоквартирных домов (№ 5, 7, 8 по генплану) с помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский экспертный центр»

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0035-15 от 10.12.2015; № 54-2-1-2-0107-17 от 20.11.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:083261:19; 54:35:083261:11; 54:35:083261:24; 54:35:083261:27; 54:35:083261:12; 54:35:000000:15119; 54:35:000000:23471
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:083261; 54:35:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.10.2015 № Ру 543030006290, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 06.10.2015 № 6100; от 02.10.2015 № Ру 543030006291, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2015 № 6084; от 27.08.2013 № Ру 543030003938, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 28.08.13 № 8194. Выданы мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерное бюро Феликова Д. А.», 2015, 2016 гг., шифр: Ф.225-15

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Многоквартирный дом (№ 7 по генплану) – II этап строительства многоквартирных домов (№ 5, 7, 8 по генплану) с помещениями общественного назначения**

Общая площадь (кв. м):	8752,0	Площадь участка (кв. м):	9403,0
Объем (куб. м):	27970,7	в том числе подземной части (куб. м):	1900,0
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	53,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	897,8		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5367,38 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4863,6 кв. м, количество квартир – 90, в том числе: 1-комнатные – 60/2370,6 кв. м, 3-комнатные – 30/2493,0 кв. м, количество помещений общественного назначения – 4, площадь встроенно-пристроенных помещений – 610,8 кв. м. Количество этапов строительства – 3</i>		

Многоквартирный дом (№ 8 по генплану) – III этап строительства многоквартирных домов (№ 5, 7, 8 по генплану) с помещениями общественного назначения

Общая площадь (кв. м):	3809,8	Площадь участка (кв. м):	9403,0
Объем (куб. м):	13366,3	в том числе подземной части (куб. м):	1210,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,92
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	475,7		

	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2256,8 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2071,8 кв. м, количество квартир – 31, в том числе: 2-комнатные студии – 14/844,2 кв. м, 2-комнатные – 16/1095,0 кв. м, 5-комнатные студии – 1/132,6 кв. м; количество помещений общественного назначения – 4; площадь встроенно-пристроенных помещений – 231,0 кв. м. Количество этапов строительства – 3
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Героев Революции, 23
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

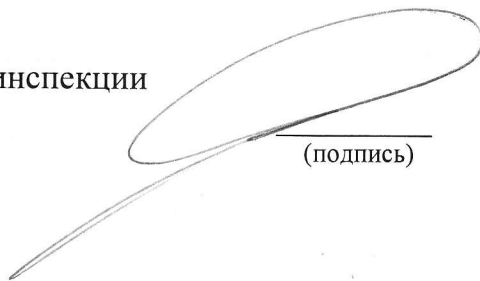
Срок действия настоящего разрешения - до "30" июня 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: Ф.225.15-ПОС/2. Корректировка).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 24 " декабря 2019 г.
М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" _____ " _____ 20__ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

анд и
ением
тво
кв. м,
2,6 кв.
площадь
ство

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

тков
д
ероев

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

низаци

ТКО
(одписи)

дписи)

Прочитано,
протруженовано,
скреплено печатом
Листа(ов)

