

“Многоквартирный жилой дом на  
пересечении ул. Карла Маркса – Громова в  
г.Сыктывкаре”



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 “Схема планировочной  
организации земельного участка”

15-09-17-ПЗУ

Том 2

Вологда, 2017



“Многоквартирный жилой дом на  
пересечении ул. Карла Маркса – Громова в  
г.Сыктывкаре”

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 “Схема планировочной  
организации земельного участка”

15-09-17-ПЗУ

Том 2

Руководитель  С. А. Вадурин  
Главный инженер проекта  В. Н. Квасников

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Вологда, 2017

# Содержание тома 2






Лист	Наименование	Примечание
15-09-17-ПЗУ.С	Содержание тома 2	
15-09-17-СП	Состав проектной документации	
15-09-17-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
15-09-17-ПЗУ	Графическая часть	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, с соблюдением технических условий и в соответствии с Федеральным Законом о безопасности зданий и сооружений.

Главный инженер проекта



В.Н.Квасников

Инв. № подл.	Подл. и дата					Взам. инв. №
15-09-17 - ПЗУ.С						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
	ГИП		Квасников			12.17
	ГАП		Пылаев			12.17
	Архитектор		Чежина			12.17
	Норм.контр.		Квасников			12.17
Содержание тома 2						
Стадия		Лист		Листов		
П		1		1		
						

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**  
(согласно Постановления Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008г.)


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	15-09-17 -ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	15-09-17 -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3	15-09-17 -АР	Архитектурные решения	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4	15-09-17 - КР	Конструктивные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
5.1	15-09-17 - ИОС 1	Система электроснабжения	
5.2	15-09-17 - ИОС 2	Система водоснабжения	
5.3	15-09-17 - ИОС 3	Система водоотведения	
5.4	15-09-17 - ИОС 4	Отопление, вентиляция, тепловые сети	
5.5	15-09-17 - ИОС 5	Системы связи	
5.6	15-09-17 - ИОС 6	Система газоснабжения	
5.7	15-09-17 - ИОС 7	Технологические решения	
5.8	15-09-17 - ИОС 8	Тепломеханические решения котельной	
Раздел 6. Проект организации строительства			
-----	-----	-----	
Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства			
7	15-09-17 - ПОД	Проект организации демонтажа	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						15-09-17-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
		Квасников			04.18	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
		Пылаев			04.18		П	1	2
									

## Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

8	15-09-17-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
---	--------------	--	--

## Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9	15-09-17 -ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
---	--------------	--	--

## Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

10	15-09-17-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
----	--------------	---	--

## Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

10.1	15-09-17-БЭ	Безопасная эксплуатация объектов капитального строительства	
------	-------------	---	--

## Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

-----	-----	-----	
-------	-------	-------	--

## Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

11.1	15-09-17-ЭЭ	Энергетическая эффективность	
------	-------------	------------------------------	--

## Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

11.2	15-09-17-НПР	Капитальный ремонт	
------	--------------	--------------------	--

## Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

12	15-09-17-ЭП	Энергетический паспорт	
----	-------------	------------------------	--

## Раздел 13. Прилагаемая документация

	290-2017-ТО-ГД	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	ООО ПИФ «Геопроект»
	290-2017-ТО-ГЛ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	ООО ПИФ «Геопроект»
	290-2017-ТО-ЭК	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	ООО ПИФ «Геопроект»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-09-17-СП

Лист

2

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами, правилами и стандартами.

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемый 12-этажный жилой дом, планируется расположить на территории МО ГО «Сыктывкар» Республики Коми, на пересечении улиц Карла Маркса и Громова. Площадь участка с кадастровым номером 11:05:0106007:1437 составляет – 3258 м<sup>2</sup>. Площадка частично занята индивидуальными постройками, предназначенными под снос.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании договора подряда №15-09-17 от 03.05.2017, задания на проектирование, градостроительного плана земельного участка № RU 11301000-000000000006331, утвержденного Постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар», технических условий и архитектурно-строительных решений, принятых в проекте.

В климатическом отношении район строительства относится к Юго-Западному климатическому району Республики Коми. По СП 131.13330.2012 строительно – климатический подрайон г. Сыктывкар – IV.

В геоморфологическом отношении, площадка проектируемого строительства расположена в пределах водораздела р. Сысола и р. Дырнос. Рельеф площадки характеризуется отметками 119–121 м (отметки в Местной системе высот). Опасных природных и техногенных явлений не наблюдается. Район производства работ не является сейсмоопасным.


Проектируемый объект находится в пределах хорошо освоенной в хозяйственном отношении территории с развитой системой инженерных коммуникаций. Автомобильный подъезд к участку возможен в течении всего года по автодорогам с твердым покрытием.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в масштабе 1:500

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в следующих системах:  
система координат: местная г. Сыктывкар;  
система высот: Балтийская.

Обоснование границ санитарно-защитной зоны.

Проектируемый объект расположен за пределами территорий промышленно-коммунальных, СЗЗ предприятий и сооружений, водоохраных зон водных объектов.

Взам. инв. №						
	Подл. и дата					
Инв. № подл.	15-09-17 - ПЗУ.ТЧ					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП		Квасников		<i>[Подпись]</i>	12.17
	ГАП		Пылаев		<i>[Подпись]</i>	12.17
	Архитектор		Чежина		<i>[Подпись]</i>	12.17
		Норм.контр.	Квасников		<i>[Подпись]</i>	12.17
Текстовая часть						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	6	
						

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Жилой дом запроектирован на селитебной территории города и занимает 25% от площади выделенного участка. Дом размещен с отступом от красных линий не менее чем на 5м. При проектировании соблюдены пятно и процент застройки, а также минимальные отступы от границ участка.

Территория участка, отведенного под строительство жилого дома, предусматривает возможность организации придомовой территории с функциональным зонированием и размещением детских, спортивных и хозяйственных площадок, стоянок для автомашин жителей дома, а так же зеленых насаждений. Расстояния от площадок до жилого дома соответствуют нормативным. Также предусмотрено непересечение людских потоков жилой части дома и арендопригодных помещений, входы в которые организованы со стороны улицы Громова.

При проектировании здания предусмотрена увязка с единой системой транспортной и улично-дорожной сетью, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи с функциональными зонами. Улицы Карла Маркса и Громова имеют развитую сеть подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций. Движение пешеходов и транспорта - интенсивное. Сформирована пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к дому.

Въезд и выезд на территорию здания организован со стороны улицы Громова. К проектируемому жилому дому обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в квартиры. Противопожарный проезд для жилого дома выполнен с двух продольных сторон, (согласно нормам для здания высотой 28 и более метров). С одной стороны противопожарный проезд совмещен с тротуаром. Расстояние от края проезда пожарной машины до стены здания принято согласно нормативному. Дорожная сеть представлена асфальтированными дорогами. Автомобильный подъезд к участку возможен в течение всего года.

Противопожарные разрывы от жилого дома до ближайших зданий и сооружений соответствуют нормативным требованиям.

Технико-экономические показатели участка / дополнительного благоустройства:

- площадь участка .....	3258 / 575
- площадь застройки.....	816.40 / -
- площадь проездов (в т.ч.автостоянки).....	886.10 / 257.0
- площадь тротуаров.....	584.30 / 173.10
- площадь отмостки.....	90.55 / -
- площадь площадки для игр детей.....	113.70 / -
- площадь площадки для отдыха взрослого населения.....	20.00 / -
- площадь физкультурной площадки .....	287.00 / -
- площадь хозяйственной площадки.....	43.30 / -
- площадь озеленения.....	416.65 / 144.90

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

Проектное решение вертикальной планировки разработано на основании:

- чертежа планировочной организации участка;
- вертикальных отметок рельефа прилегающей территории.

Вертикальная планировка решена с учетом отметок существующих дорог. План организации рельефа участка проектирования выполнен методом красных проектных горизонталей с сечением 0,1 м в увязке с окружающим рельефом и благоустройством.

В основу проектных решений заложены следующие принципы:

- максимального сохранения существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий и подземных коммуникаций.
- максимальное обеспечение водоотвода по площадке поверхностным способом;
- создание оптимальных уклонов по проездам, площадкам, пешеходным дорожкам;
- рациональное и эргономичное сопряжение территории проектируемого жилого дома с существующим рельефом и застройкой.

Отвод поверхностных вод осуществляется от стен здания по проездам и тротуарам с твердым покрытием по рельефу. Объемы земляных работ подсчитаны по плану земляных масс, конструктивным разрезам дорожных покрытий и сведены в таблицу объемов земляных масс.

Описание решений по благоустройству и озеленению территории.

Для обеспечения нормальных функциональных, санитарно-гигиенических и эстетических условий на участке проектирования предусматривается соответствующее благоустройство и озеленение территории, обеспечивающее высокий уровень комфортности. Озеленение территории выполняется путем устройства газонных поверхностей, одерновки откосов, а так же планируется посадка новых декоративных кустарников.

Кроме устройства проездов и тротуаров для жителей жилого дома предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, детская площадка, физкультурная площадка, хозяйственные площадки.

В проекте приняты следующие типы дорожных покрытий:

- двухслойное асфальтобетонное покрытие проездов;
- плиточное покрытие тротуаров (дорожная плитка);
- отмостка с плиточным покрытием (дорожная плитка);
- покрытие из резиновой плитки (типа EcoStep) для детской площадки;
- песчано-гравийное покрытие спортивной площадки;
- плиточное покрытие площадок для сушки делья, площадок для отдыха взрослого населения и пешеходных дорожек.

Вдоль проездов предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.15, вдоль тротуаров – БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91).

Согласно п 8.3.5 постановления от 18 марта 2016 г. №133 об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми, расчетную норму заселения жилого фонда следует принимать для прочих видов жилья в зависимости от типов жилых домов – 25 кв.м. общей площади на человека и более. Проектом принято 38,64 кв.м/чел. Согласно расчету 5525.13 кв.м : 38.64 кв.м/чел = 143 человека.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-09-17 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							3



Расчет необходимого количества площадок принят по табл. 4 региональных нормативов градостроительного проектирования для Республики Коми, утвержденных приказом Минархстроя РК №07-ОД от 29 января 2008 года.

Все площадки для обслуживания жилого дома оснащены оборудованием, на территории предусмотрены скамейки и урны для мусора.

Проектом предусмотрено озеленение территории, вдоль здания разбиты газоны и цветники. Посадка кустарников запроектирована с учетом необходимых расстояний от существующих, строящихся и вновь проектируемых зданий. Проектом предусматривается посадка новых кустарников местных пород. Территория участка строительства требует обновления плодородного слоя для устройства газонов и цветников. Озеленение производится с внесением плодородного слоя почвы на участках озеленения не менее 20 см. Посев газонов производится смесью трав на 1 м кв. в граммах: овсяница красная – 1,5 г, мятлик луговой – 10 г, полевица белая – 1 г.

На территории предусматриваются площадки для хозяйственных целей (в том числе площадки для мусороконтейнеров).

Нормы накопления бытовых отходов приняты в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов. Среднегодовые показатели ТБО для различных категорий площадей и помещений приняты согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления.

Норматив образования бытовых отходов на одного проживающего – 2,4 м<sup>3</sup>/год. (на основании п 2.18.1, об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "СЫКТЫВКАР" от 10 декабря 2015 года N 03/2015-57);  $x = P_{200} * t * K_1 / 365 * E$ ,

где  $P_{200} = 2,4 \times 143 \text{ чел} = 343,2$  – годовое накопление мусора

$t = 1$  – период вывоза мусора в сутки.

$K_1 = 1,25$  (const) – коэффициент неравномерности накопления мусора

$E =$  вместимость контейнеров (0,75 м<sup>3</sup>)

$x = 343,2 * 1 * 1,25 / 365 * 0,75 = 0,88 \approx 1$  контейнер

Проектом предусмотрено установка 2 мусороконтейнеров, с учетом отходов от арендопригодных помещений. Вывоз твердых бытовых отходов предусмотрен не реже 1 раза в сутки. Вывоз мусора производится по договору со специализированными коммунальными службами города. Мусороконтейнеры используются закрытого типа, над площадкой для них выполнен навес-ограждение производства фирмы "Ника" (или аналогичное у другого производителя).

Расчет временной стоянки (парковки) для автотранспорта дома.

В проекте предусматривается устройство временной стоянки для жителей жилого дома. Въезд и выезд автомобилей на дворовую территорию жилого дома осуществляется с ул. Громова.

Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта выполнен согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Сыктывкар". (5,1 кв.м. на 1 жителя, площадь 1 м/места – 22,5 кв.м.).

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

15-09-17 - ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Для постоянного хранения автомобилей жильцов проектируемого жилого дома, проектом принято – 32 машиноместа ( $143 \times 5.1 / 22.5 = 32.4$ ).

Для МГН проектом (в соответствии с п 4.2.1 СП 59.13330.2012 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения”), принято 3 м/м (10%). Места для парковки маломобильных групп населения размещаются в границах участка благоустройства, со стороны входов в жилое здание.

Количество машиномест для временного хранения автомобилей арендопригодных помещений, принято в соответствии с табл.1.1.4 МНГП МО ГО “Сыктывкар”. Расчетное количество машиномест для арендопригодных помещений составляет 15 м/м на 100 чел. Количество людей в арендопригодных помещениях принято 11 человек, таким образом требуется  $15 \times 11 / 100 = 1,6$  машиноместо, проектом предусмотрено 4 м/м, в том числе 1 м/м для МГН.

Участок для стоянки автотранспорта персонала помещений общественного назначения должен располагаться за пределами придомовой территории, согласно п.3.7 СанПиН 2.1.2.2645–10.

#### Мероприятия по обеспечению условий доступности маломобильных групп населения.

Проектное решение генплана обеспечивает возможность беспрепятственного передвижения по территории маломобильных групп населения. Уклоны пешеходных путей не превышают нормативных значений. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. На территории жилого дома заложены понижения бордюрного камня. Все съезды с тротуара на транспортный проезд имеют уклон 1:12, согл. п 4.1.8 СП 59.13330.2012 В жилой части обеспечен доступ МГН к лифту с уровня земли.

#### Противопожарные мероприятия.

Жилой дом на генплане расположен в соответствии с противопожарными нормами. Предусмотрена возможность подъезда пожарных машин к зданию с двух продольных сторон. С одной стороны пожарный проезд совмещен с тротуаром. Расстояние от края противопожарного проезда до стены здания принято 8 м., ширина проезда для пожарной техники принята – 4,2 метра. Обеспечен доступ пожарных в любую квартиру («Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ФЗ №22.07.2008г., ст. 67). Радиусы закругления проезда соответствуют нормативным требованиям. Для пожарных автомобилей обеспечены подъезды к пожарным гидрантам (см.раздел ПБ), и входам в здание.

#### Инсоляция

При разработке проекта на выделенном участке, объемно-планировочные решения жилого дома выполнены с учетом размещения на генплане в соответствии с требованиями инсоляции жилых комнат в квартирах согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076–01 “Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.”

Жилые комнаты ориентированы так, что одна из комнат 1–3–комнатных квартир имеет продолжительность инсоляции не менее 2,5 часов в день, что соответствует продолжительности инсоляции для северной зоны (севернее 58 с.ш.).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

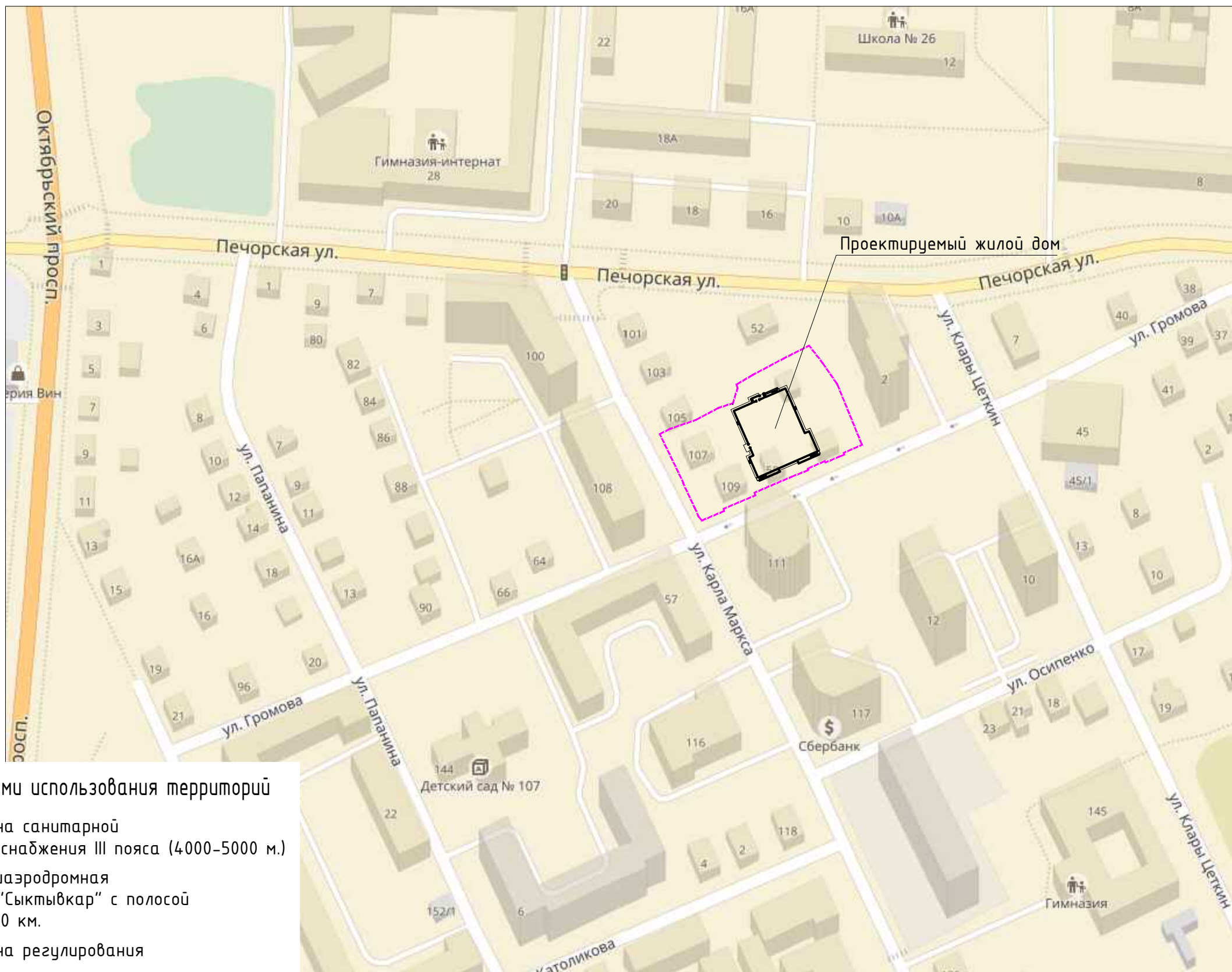
15-09-17 - ПЗУ.ТЧ

Лист

5







**Зоны с особыми условиями использования территорий**

- Н-4 - Весь участок. Зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса (4000-5000 м.)
- Н-3 - Весь участок. Приаэродромная территория аэродрома "Сыктывкар" с полосой воздушных подходов - 30 км.
- 1.5.1 - Весь участок. Зона регулирования застройки "В"

Условные обозначения:

----- граница участка

Примечания:

1. Ближайшая пожарная часть расположена по адресу: г.Сыктывкар, ул.Октябрьский просп., д.119.к.2

						15-09-17 ПЗУ		
						«Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Карла Маркса - Громова в г. Сыктывкаре»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
ГИП		Квасников		<i>[Signature]</i>	12.17			
ГАП		Пылаев		<i>[Signature]</i>	12.17			
Архитектор		Чежина		<i>[Signature]</i>	12.17			
Норм.контр.		Квасников		<i>[Signature]</i>	12.17	Ситуационный план		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений


Номер на пл.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	Существующий жилой дом	

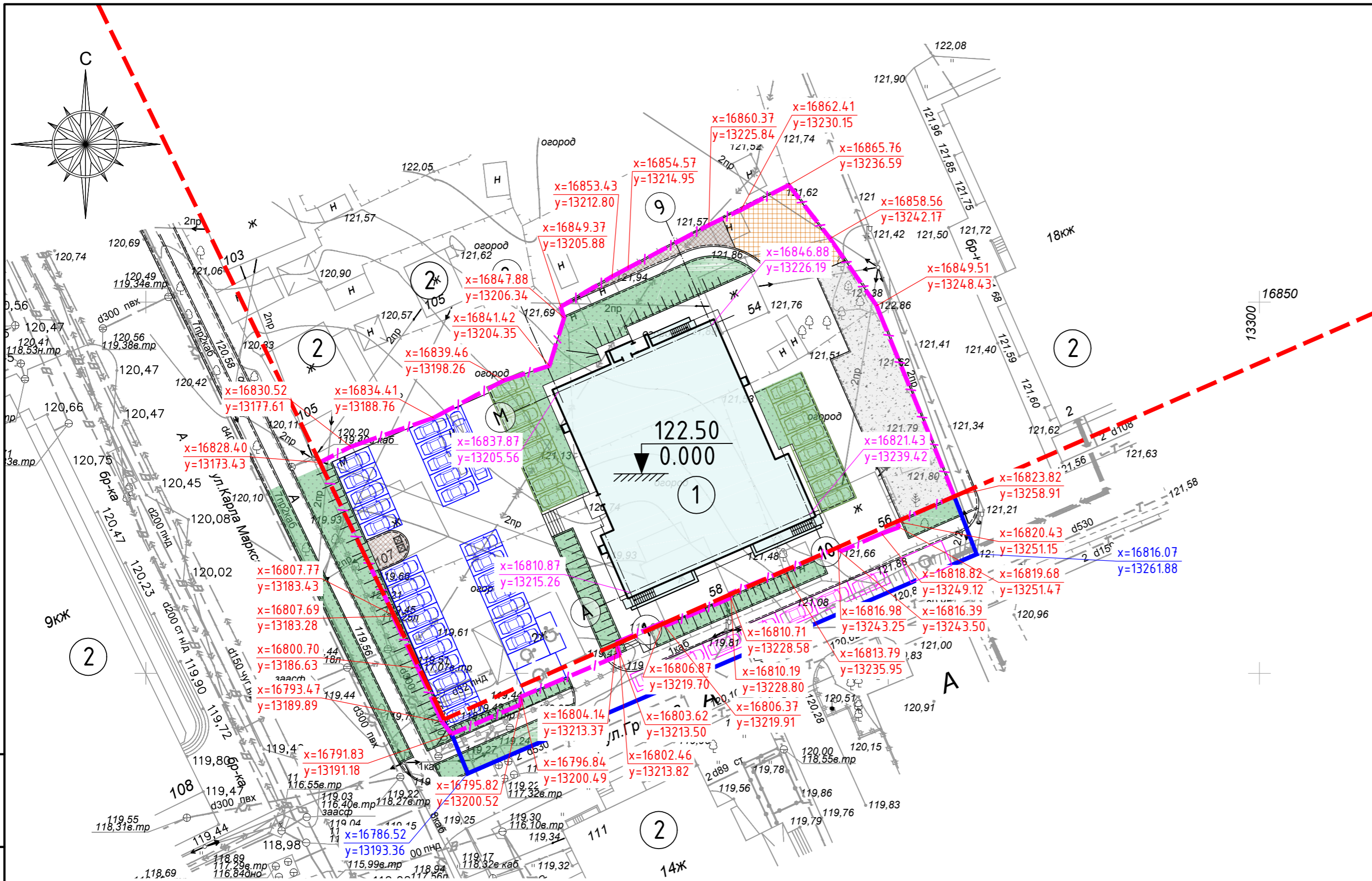
Технико-экономические показатели:

П/П	Показатель	Ед.изм.	Количество (по норме)	Количество (по факту) в гран.уч./в гр.доп.благ-ва.
1.	Площадь участка	м2	-	3258 / 575
2.	Расчетное число жителей (при норме обеспеченностью площадью квартир 38,64 м2 на чел.)	чел.	-	143
3.	Площадь застройки	м2	-	816.40 / -
4.	Процент застройки территории	%	30	25 / -
5.	Общая площадь квартир	м2	-	5525.13
6.	Площадь отмостки	м2	-	90.55 / -
7.	Площадь проездов (в т.ч. автостоянки)	м2	-	886.10 / 257.0
8.	Площадь тротуаров	м2	-	584.30 / 173.10
9.	Площадка для игр детей	м2	143x0.7=100.10	113.70 / -
10.	Площадка для отдыха взрослого населения		143x0.1=14.30	20.00 / -
11.	Физкультурная площадка		143x2.0=286.00	287.00 / -
12.	Хозяйственная площадка		143x0.3=42.90	43.30 / -
13.	Площадь озеленения	м2	-	416.65 / 144.9
14.	Расчетное количество парковочных мест для хранения автомобилей жильцов дома ( 5.1 кв.м. на 1 жителя, площадь 1 м/места=22,5 кв.м)		143x5.1/22.5=32	32 / -
15.	Расчетное количество парковочных мест для арендопригодных помещений	шт.	3	- / 3








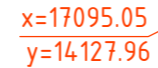
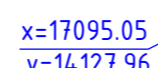
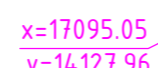
Примечания:

- Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ
- Здание привязано методом координат МСК-35.

					15-09-17 ПЗУ			
					«Множквартирный жилой дом на пересечении ул. Карла Маркса - Громова в г. Сыктывкаре»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Квасников		<i>[Подпись]</i>	12.17	П	3	-
ГАП		Пылаев		<i>[Подпись]</i>	12.17			
Архитектор		Чежуна		<i>[Подпись]</i>	12.17			
Норм.контр.		Квасников		<i>[Подпись]</i>	12.17			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500								



Условные обозначения:

-  граница земельного участка
-  граница дополнительного благоустройства
-  красная линия
-  автостоянка МГН для жителей дома
-  автостоянка для жителей дома
-  автостоянка для МГН нежилых помещений
-  автостоянка для нежилых помещений
-  координаты привязки углов границ участка и красной линии
-  координаты привязки углов границ участка дополнительного благоустройства
-  координаты привязки пересечения осей здания

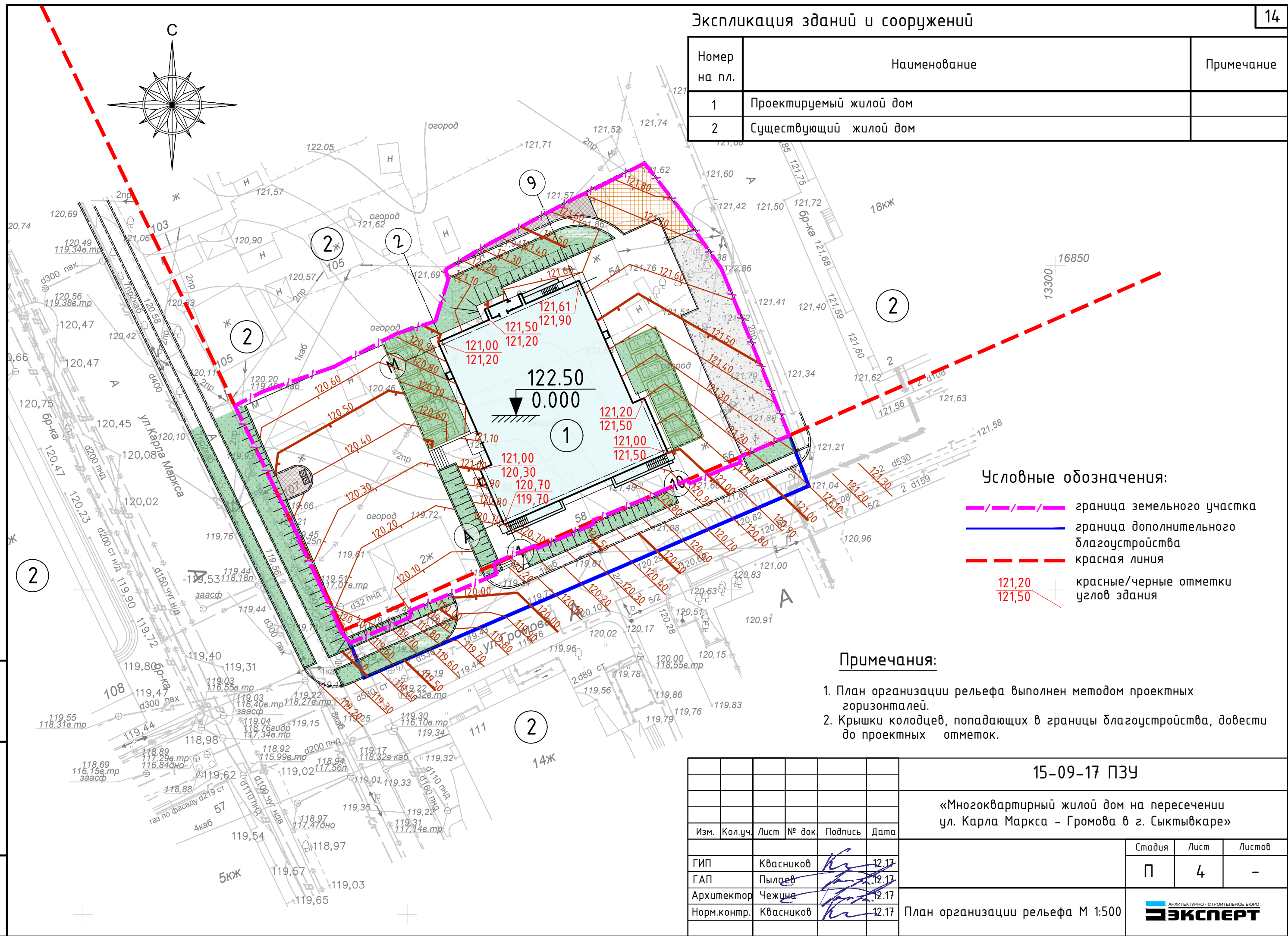
Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

16750



Экспликация зданий и сооружений

Номер на пл.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	Существующий жилой дом	



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница дополнительного благоустройства
- красная линия
- красные/черные отметки угол здания

Примечания:

1. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
2. Крышки колодцев, попадающих в границы благоустройства, довести до проектных отметок.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

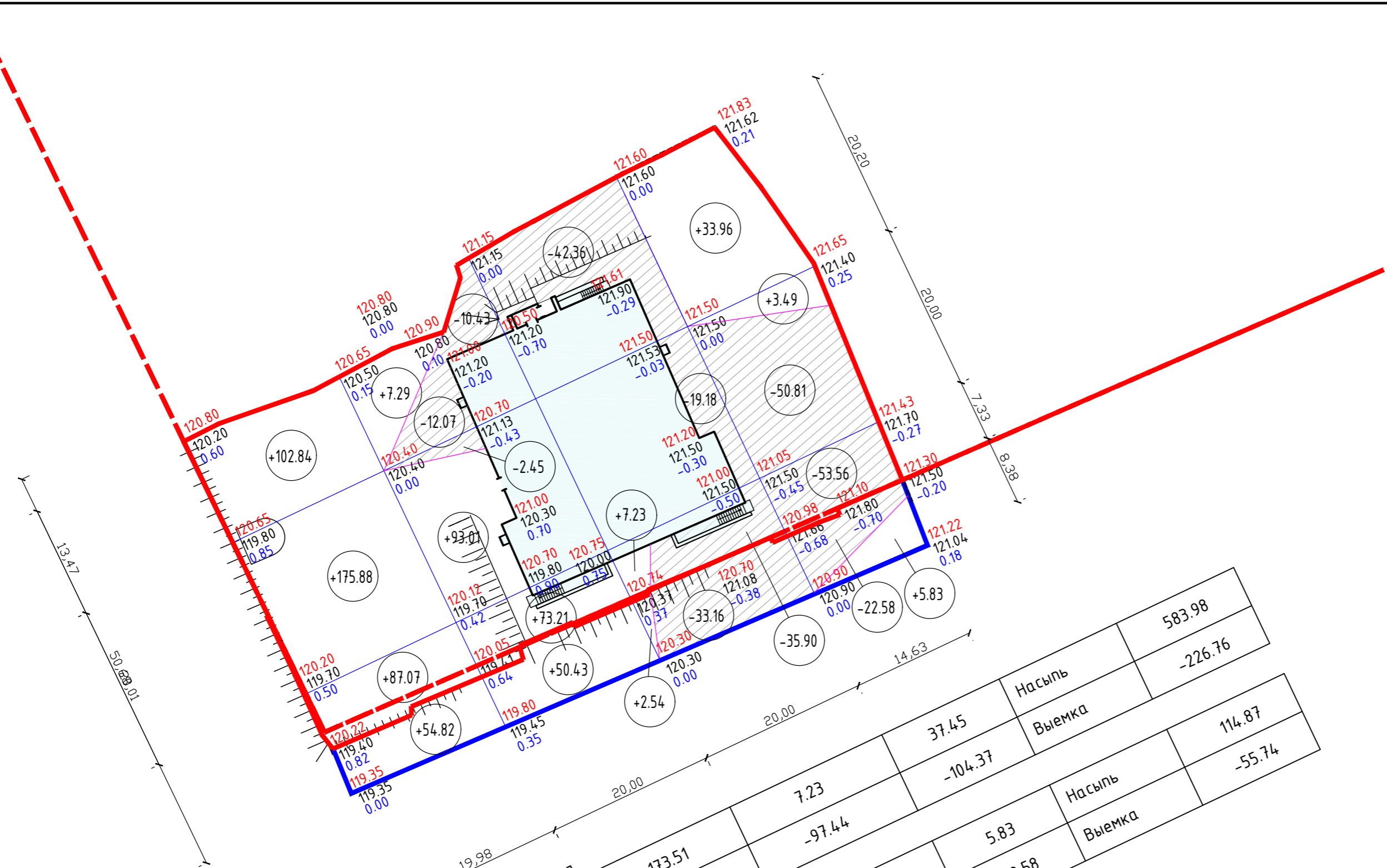
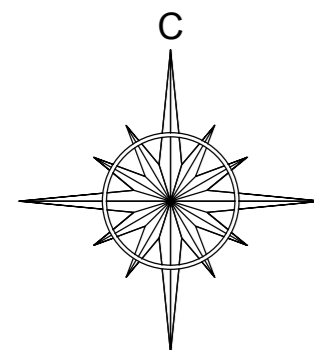
15-09-17 ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Карла Маркса - Громова в г. Сыктывкаре»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					12.17
					12.17
					12.17
					12.17

Стадия	Лист	Листов
П	4	-

План организации рельефа М 1:500



В границах участка	173.51	7.23	Насыпь	583.98
В границах дополнительного благоустройства	-24.95	-97.44	Выемка	-226.76
	51.68	2.54	Насыпь	114.87
	-33.16	-22.58	Выемка	-55.74

Условные обозначения:

- граница участка
- граница благоустройства

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³			
	в границах участка		в границах доп. благоустройства	
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)
1. Грунт планировки территории	583.98	226.76	114.87	55.74
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве				
а) автодорожных покрытий, t=0.58м		513.94		83.58
б) покрытий тротуаров(асфальт), t=0.26м		151.92		47.55
в) отмостки, t=0.18м		16.30		
г) площадок (плитка), t=0.26м		16.46		
д) физкультурной площадки, t=0.30м		86.10		
е) детской площадки, t=0.15м		17.05		
ж) плодородной почвы на участках озеленения, t=0.2м		353.20		58.58
3. Поправка на уплотнение	58.40		11.49	
Всего пригодного грунта	642.38	1381.73	126.36	245.45
4. Избыток пригодного грунта	739.35		119.09	
5. Плодородный грунт всего в т.ч.:		353.20		58.58
а) используемый на озеленение	87.30		49.60	
б) избыток плодородного грунта	265.90		8.98	
6. Итого перерабатываемого грунта	1381.73	1381.73	245.45	245.45

Примечания:

- В объемы земляных масс не вошел грунт, разработанный в котлованах и траншеях под здания, сооружения и инженерные коммуникации (кроме растительного грунта) в пределах площади участка строительства.
- План земляных масс выполнен с учетом срезки плодородного грунта на толщину h=0,20 см (см. инженерно-геологический отчет).

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						15-09-17 ПЗУ		
						«Множквартирный жилой дом на пересечении ул. Карла Маркса - Громова в г. Сыктывкаре»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Квасников		<i>[Signature]</i>	12.17	П	5	-
ГАП		Пылаев		<i>[Signature]</i>	12.17			
Архитектор		Чежуца		<i>[Signature]</i>	12.17			
Норм.контр.		Квасников		<i>[Signature]</i>	12.17			
План земляных масс. М 1:500								















Экспликация зданий и сооружений

Номер на пл.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	Существующий жилой дом	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок






Поз.	Наименование	Tun	Площадь покрытия, м <sup>2</sup> в гран.участка / в гран.доп.благ-ва.	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром ( в т.ч. а/стоянки ) БР-100.30.15	1	886.10 / 144.10	
2	Тротуары с асфальтобетонным покрытием с бордюром БР-100.20.8	2	584.30 / 182.90	
3	Отмостка ( ширина 1м )	3	90.55 / -	
4	Площадка для игр детей	4	113.70 / -	
5	Площадка для отдыха взрослого населения	5	20.00 / -	
6	Физкультурная площадка	6	287.00 / -	
7	Хозяйственная площадка	5	43.30 / -	
8	Озеленение		416.65 / 248.0	

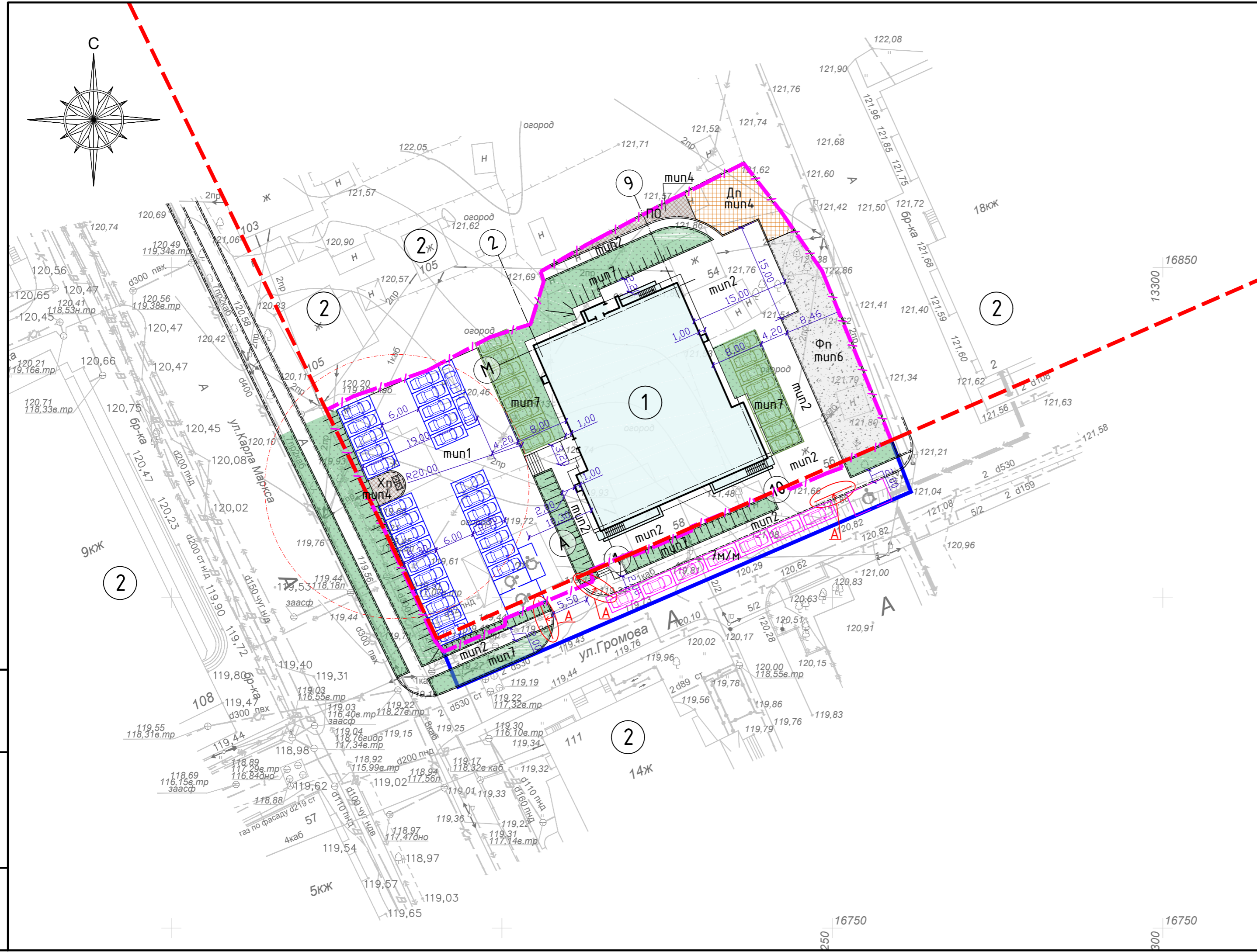
Условные обозначения:

-  граница земельного участка
-  граница дополнительного благоустройства
-  красная линия
-  автостоянка для МГН
-  автостоянка для жителей дома
-  автостоянка для МГН нежилых помещений
-  автостоянка для нежилых помещений
-  понижение бордюрного камня
-  детская игровая площадка
-  площадка для отдыха взрослого населения
-  физкультурная площадка
-  хозяйственная площадка

Примечания:

- Конструкции покрытий смотреть лист ПЗУ-8
- В местах пересечения тротуара и проезда предусмотреть понижение бордюрного камня (узел А - смотреть лист ПЗУ-8).

						15-09-17 ПЗУ		
						«Множквартирный жилой дом на пересечении ул. Карла Маркса - Громова в г. Сыктывкаре»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Квасников			12.17	П	6	-
ГАП		Пылаев			12.17			
Архитектор		Чежуна			12.17			
Норм.контр.		Квасников			12.17			
План размещения проездов, тротуаров и площадок								



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

















Экспликация зданий и сооружений

Номер на пл.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	Существующий жилой дом	

Ведомость элементов озеленения






Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Спирея ( рядовая посадка )	3	70	2 куста на 1 м.п.

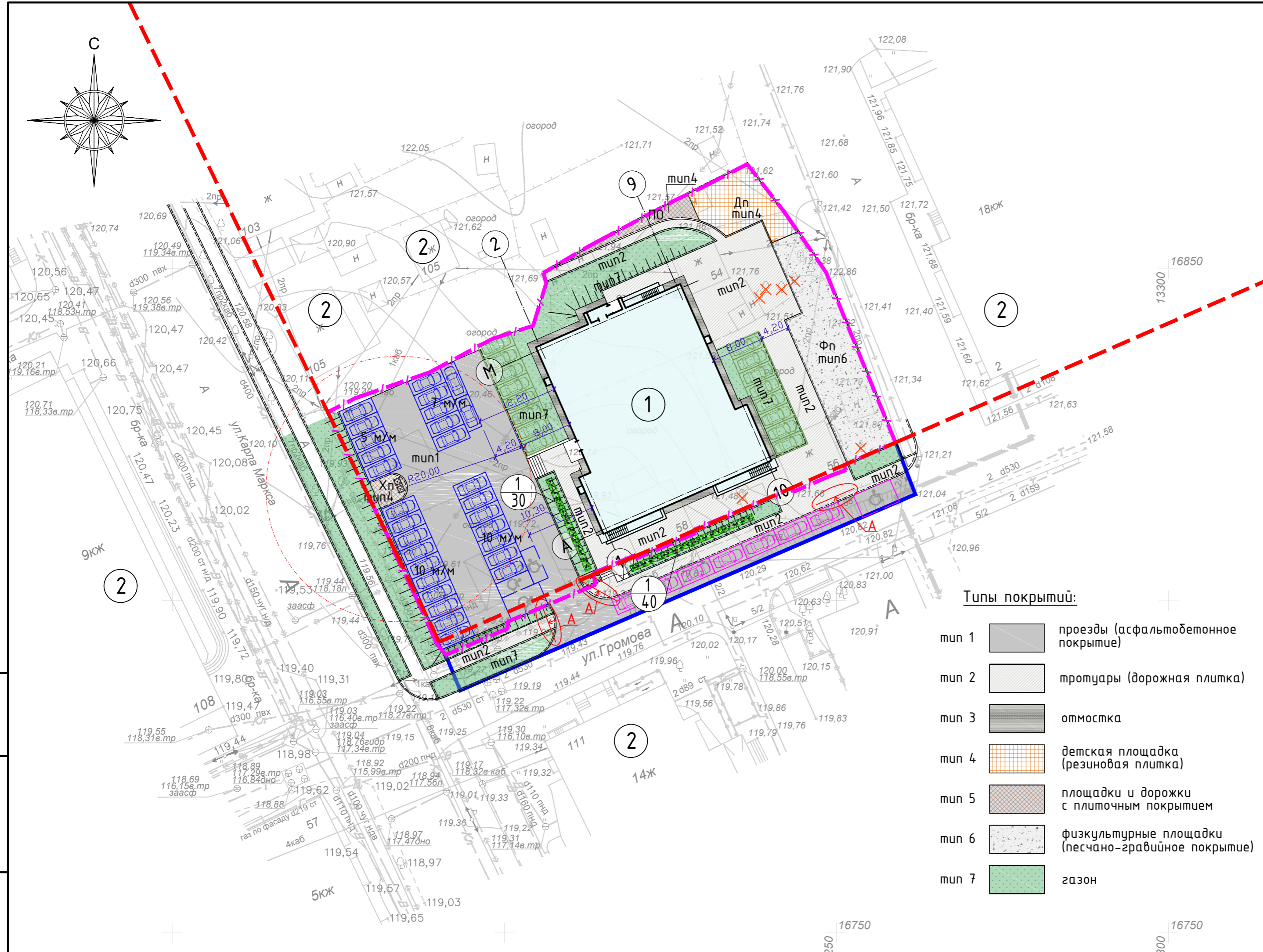
Условные обозначения:

-  граница земельного участка
-  граница дополнительного благоустройства
-  красная линия
-  автостоянка для МГН
-  автостоянка для жителей дома
-  автостоянка для МГН нежилых помещений
-  автостоянка для нежилых помещений
-  насаждения под снос
-  вновь насаждаемые кустарники
-  понижение бордюрного камня
-  детская игровая площадка
-  площадка для отдыха взрослого населения
-  физкультурная площадка
-  хозяйственная площадка


Примечания:

- Деревья и кустарники, попавшие в пятно застройки и благоустройства, ликвидируются. Количество ликвидируемых деревьев – 6 шт.
- Оборудование площадок смотреть лист ПЗУ-9
- Конструкции покрытий смотреть лист ПЗУ-8
- В местах пересечения тротуара и проезда предусмотреть понижение бордюрного камня (узел А – смотреть лист ПЗУ-8).
- Навес-ограждение площадки для мусороконтейнеров (на 2 мусороконтейнера) выполнить по индивидуальному размеру, компании "Ника" или аналогичное у другого производителя.

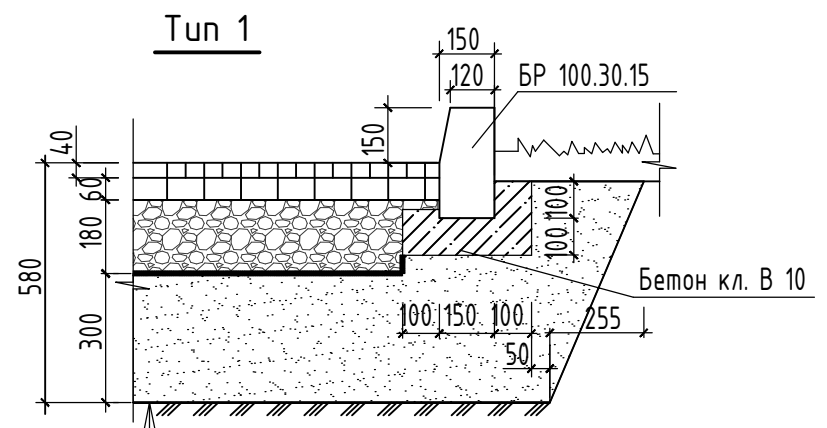
					15-09-17 ПЗУ			
					«Множкквартирный жилой дом на пересечении ул. Карла Маркса - Громова в г. Сыктывкаре»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Квасников			12.17	П	7	-
ГАП		Пылаев			12.17			
Архитектор		Чежуна			12.17			
Норм.контр.		Квасников			12.17			
План благоустройства и озеленения								



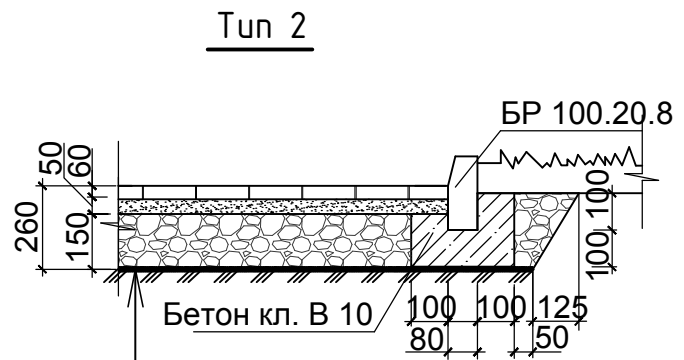
Типы покрытий:

- тип 1  проезды (асфальтобетонное покрытие)
- тип 2  тротуары (дорожная плитка)
- тип 3  отмостка
- тип 4  детская площадка (резиновая плитка)
- тип 5  площадки и дорожки с плиточным покрытием
- тип 6  физкультурные площадки (песчано-гравийное покрытие)
- тип 7  газон

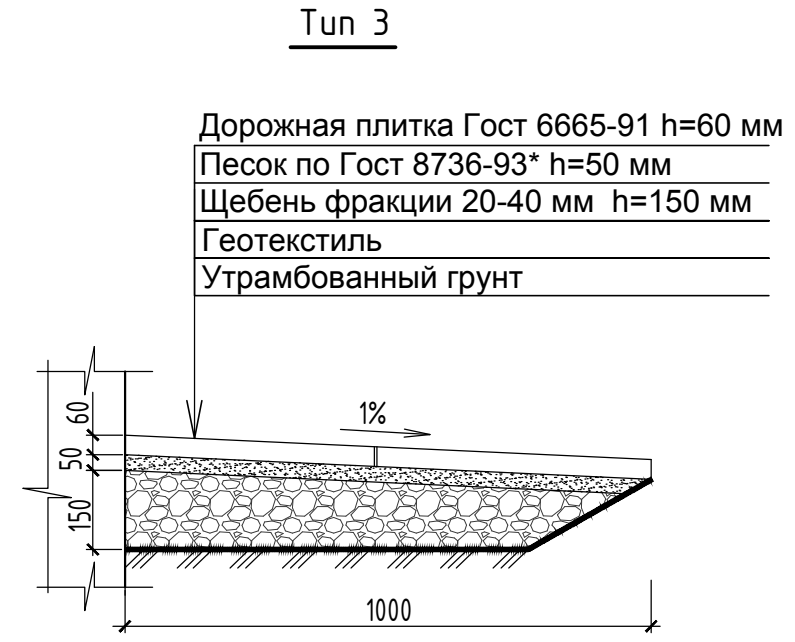
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В марки II E-60 МПа по СТБ 1033-96, h=40 мм  
 Пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I СТБ 1033-96, h=60 мм  
 Щебень природный ГОСТ 3344-83\*, h=200 мм  
 Геотекстиль  
 Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 кф>1м /сум., h=350 мм  
 Утрамбованный грунт

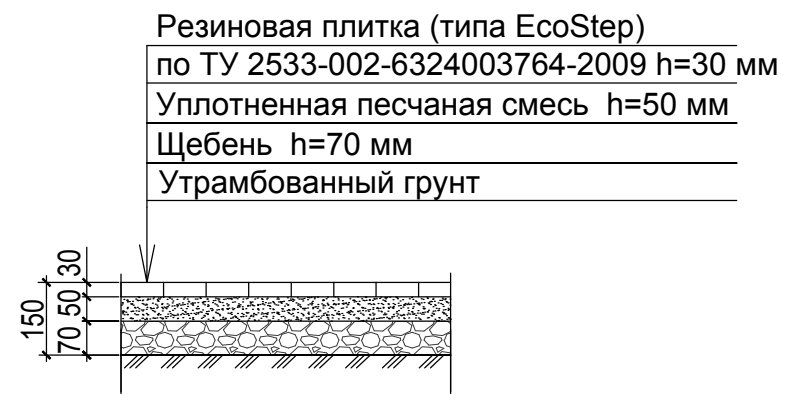


Дорожная плитка Гост 6665-91 h=60 мм  
 Песок по Гост 8736-93\* h=50 мм  
 Щебень фракции 20-40 мм h=150 мм  
 Геотекстиль  
 Утрамбованный грунт



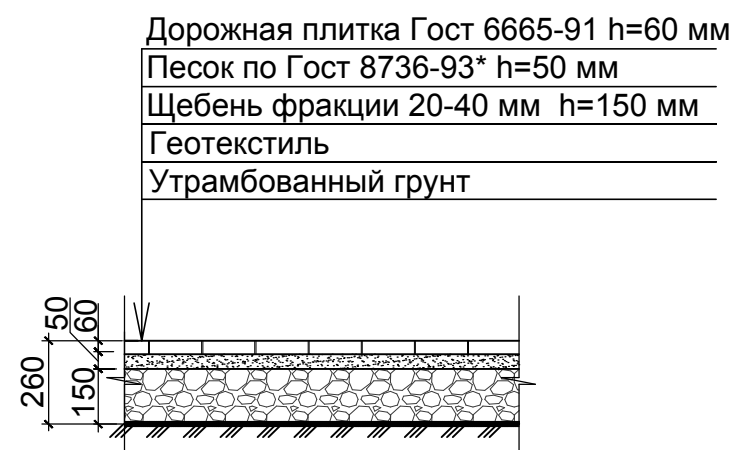
Дорожная плитка Гост 6665-91 h=60 мм  
 Песок по Гост 8736-93\* h=50 мм  
 Щебень фракции 20-40 мм h=150 мм  
 Геотекстиль  
 Утрамбованный грунт

Тип 4



Резиновая плитка (типа EcoStep) по ТУ 2533-002-6324003764-2009 h=30 мм  
 Уплотненная песчаная смесь h=50 мм  
 Щебень h=70 мм  
 Утрамбованный грунт

Тип 5



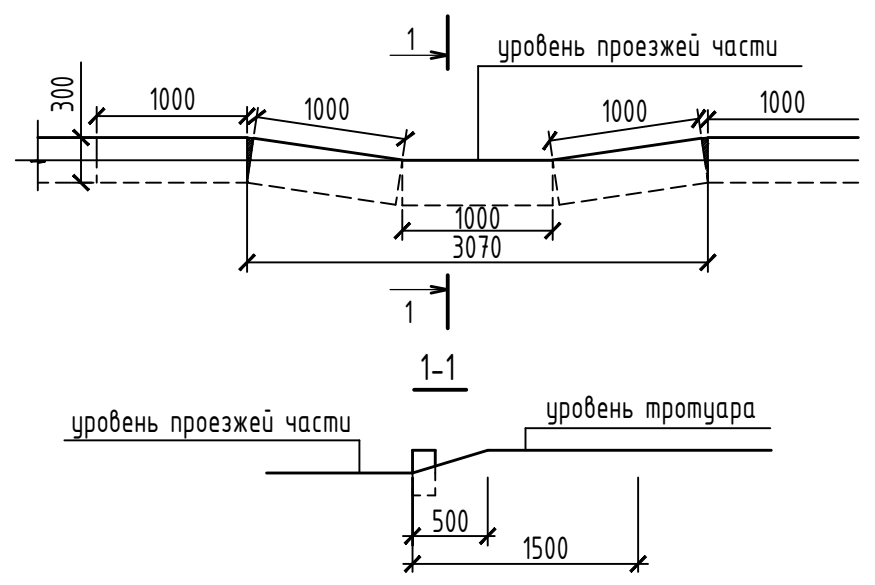
Дорожная плитка Гост 6665-91 h=60 мм  
 Песок по Гост 8736-93\* h=50 мм  
 Щебень фракции 20-40 мм h=150 мм  
 Геотекстиль  
 Утрамбованный грунт

Тип 6



Оптимальная гравийно-песчаная смесь ГОСТ 8268-82 h=70мм  
 Щебень М 400 фракция 20-40  
 извести ГОСТ 8736-82\* h=100 мм  
 Песок мелкий ГОСТ 8736-85 h=130 мм  
 Утрамбованный грунт

А Деталь установки бордюрного камня



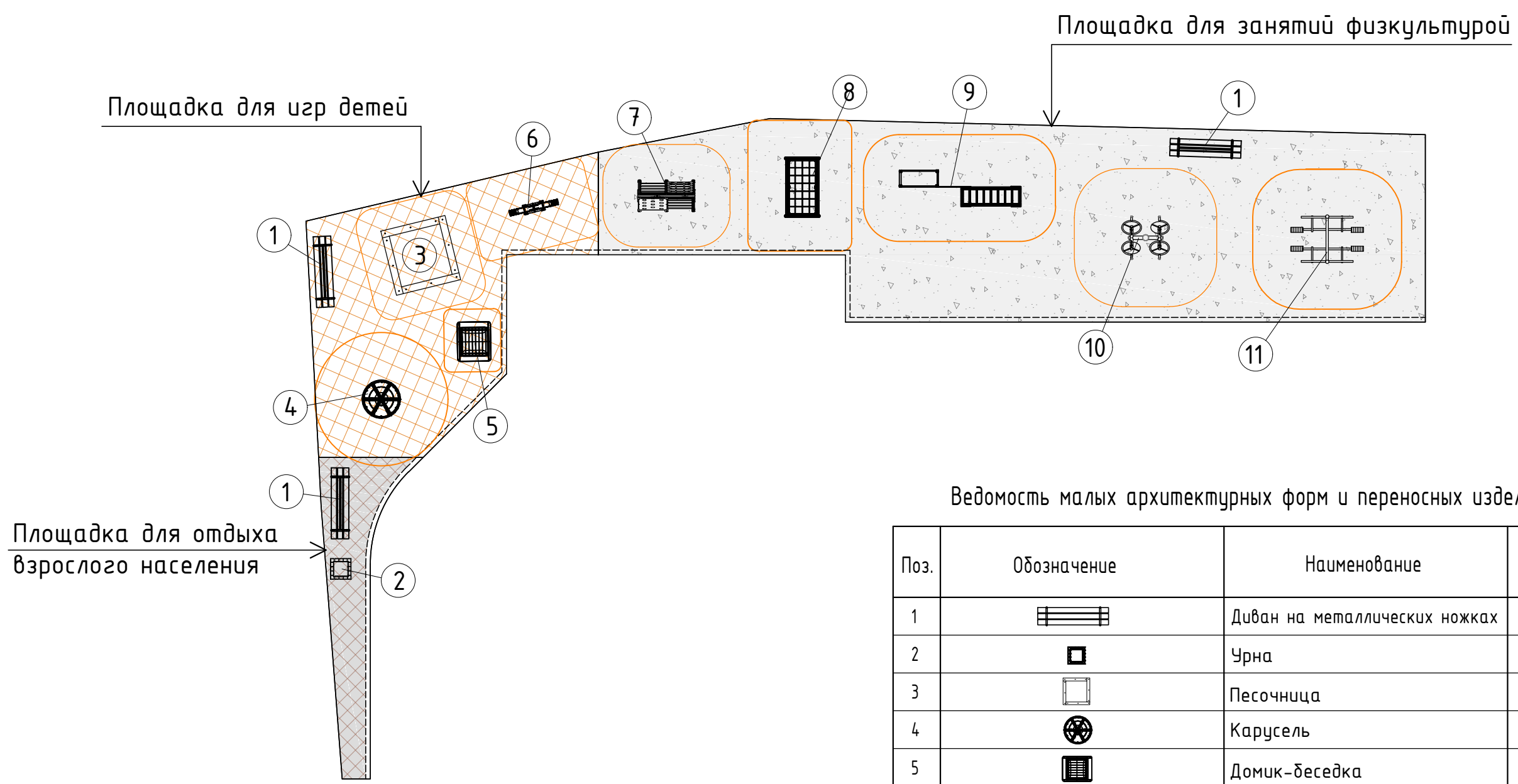
Примечания:

1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ.
2. Для озеленения территории на газон укладывается слой растительной земли толщиной 20 см с последующим засеваем травосмесью из расчета 200 кг на 1 га.
3. Покрытия разработаны в соответствии с ОДН 218.046-01 "Проектирование нежестких дорожных одежд" и МОН 2-2001 "Проектирование нежестких дорожных одежд".

						15-09-17 ПЗУ		
						«Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Карла Маркса - Громова в г. Сыктывкаре»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Квасников		<i>[Signature]</i>	12.17	П	8	-
ГАП		Пылаев		<i>[Signature]</i>	12.17			
Архитектор		Чежина		<i>[Signature]</i>	12.17			
Норм.контр.		Квасников		<i>[Signature]</i>	12.17			
Конструкции покрытий								

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	





Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Диван на металлических ножках	3	"Ксил", код 2205
2		Чрна	1	"Ксил", код 1311
3		Песочница	1	"Ксил", код 4242
4		Карусель	1	"Ксил", код 4195
5		Домик-беседка	1	"Ксил", код 4302
6		Качалка - балансир (малая)	1	"Ксил", код 4102
7		Детский игровой спорт. компл.	1	"Ксил", код 006175
8		Детский спортивный комплекс	1	"Ксил", код 6300
9		Стенка с турником и друсьями	1	"Ксил", код 6314
10		Тренажер	1	"Ксил", код 7550
11		Тренажер	1	"Ксил", код 7521

**Примечание:**

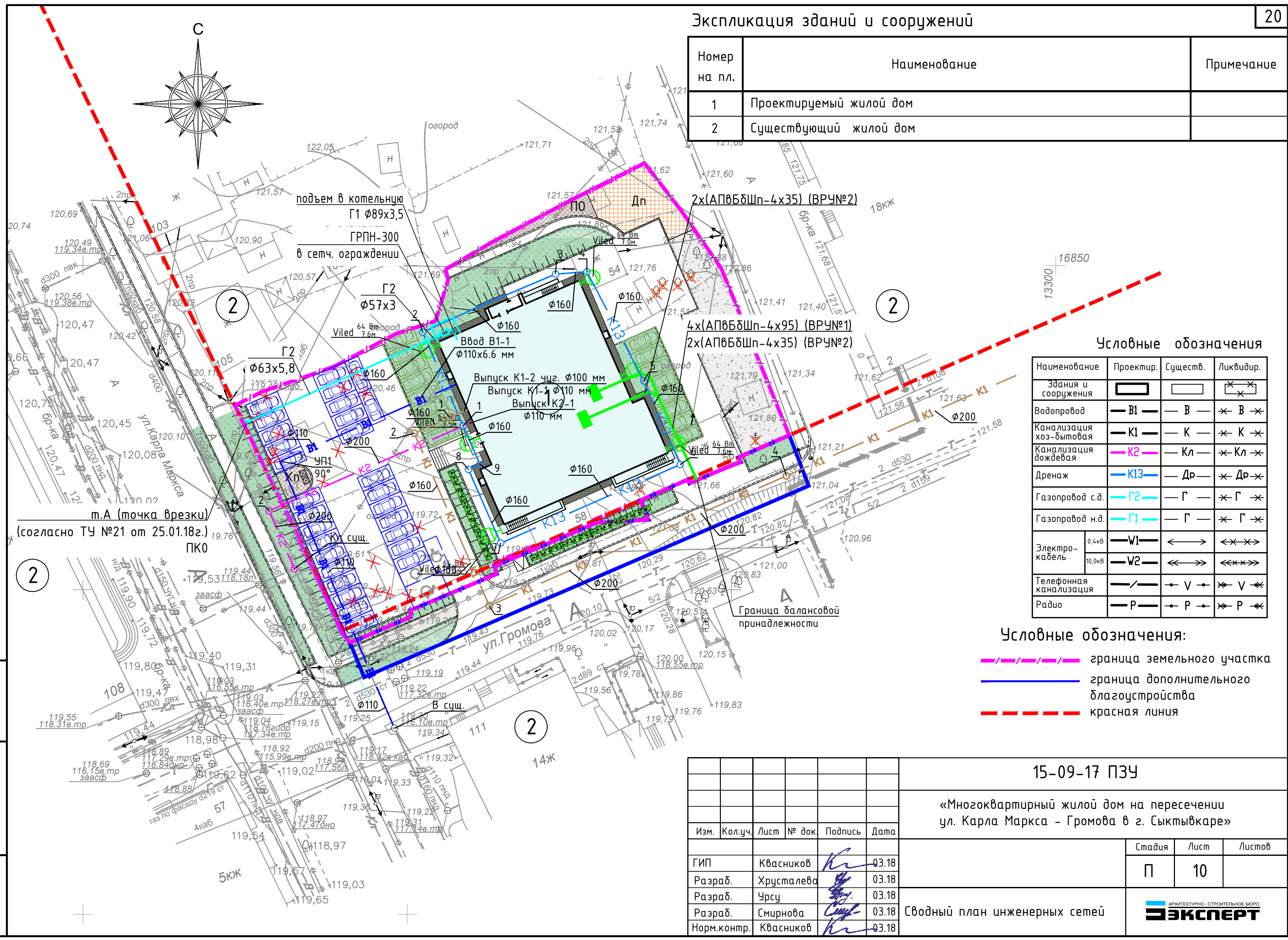
1. Покрытие детских площадок выполнить из материала на основе полууретанового связующего и резиновой крошки (Tering (Sport, Kids) или аналогичное у других производителей.
2. Конструкции покрытий смотреть лист ПЗУ -7
3. Оборудование площадок для игр детей, спорта и отдыха взрослого населения принято по каталогу ООО "КСИЛ" (www.ksil.ru).

Инв. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

						15-09-17 ПЗУ		
						«Множквартирный жилой дом на пересечении ул. Карла Маркса - Громова в г. Сыктывкаре»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	9	-
ГИП	Квасников				12.17	Оборудование площадок М1:200		
ГАП	Пылаев				12.17			
Архитектор	Чежина				12.17			
Норм.контр.	Квасников				12.17			

Экспликация зданий и сооружений

Номер на пл.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	Существующий жилой дом	



Условные обозначения

Наименование	Проектир.	Существ.	Ликвидир.
Здания и сооружения			
Водопровод			
Канализация хоз-бытовая			
Канализация дождевая			
Дренаж			
Газопровод с.д.			
Газопровод н.д.			
Электрокабель	0,4кВ		
	10,0кВ		
Телефонная канализация			
Радио			

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- граница дополнительного благоустройства
- красная линия

15-09-17 ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Карла Маркса - Громова в г. Сыктывкаре»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Квасников		03.18		
Разраб.	Хрусталева		03.18		
Разраб.	Урсу		03.18		
Разраб.	Смирнова		03.18		
Норм.контр.	Квасников		03.18		

Стадия	Лист	Листов

Сводный план инженерных сетей

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	