

Взамен разрешения на строительство от 22.09.2016г. № 46-Ru 46302000-3326-2016
(в связи с корректировкой проекта)

Российская Федерация
Администрация Курской области
Государственная инспекция
строительного надзора Курской области

Разрешение на строительство
Зарегистрировано за № 02-06/16-277
« 04 » октября - 2016г.

Начальная инспекция
305004, г.Курск, ул.Димитрова,96/1

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Эльдекор XXI плюс» ИНН 4632069029,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Россия, Курская область, город Курск, улица
полное наименование организации – для юридических лиц),
Челюскинцев, д. 23, оф. 2 392127@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 05.05.2017 г.

№ 46-Ru46302000 – 3503-2017

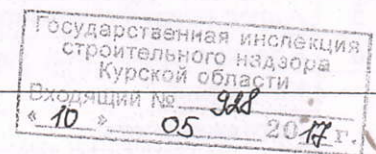
Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Льва Толстого в г. Курске» Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Курской области «Государственная экспертиза проектов Курской области», 305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 46-1-4-0948-14 от 31.12.2014г. № 46-1-1-2-0096-17 от 17.04.2017г. <i>и 46-1-1-2-008000-2018 от 20.12.2018г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 7	46:29:102325:21
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 7	46:29:102325
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства 8	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ru463020005141 выдан 26.08.16 г. комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска



Добавлением в проект
В.В. Кабанов 25.05.2018

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО «Фирма «Курский архитектурно-строительный проект» в 2014 году. Шифр 355/14. Корректировка проекта в 2015 году. Шифр 355/14 к <i>корректировке проекта в 2015 г. Шифр 355/14</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом с помещениями общественного назначения» <i>10246,82</i>		
	Общая площадь (кв. м):	квартир 10095,27 <i>50143,89</i>	Площадь участка (кв. м): 6 507,0
	Объем (куб. м):	49 943,32	в том числе подземной части (куб. м): 4 873,29
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 34,805
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 429,3	
	Иные показатели	Жилой дом с помещениями общественного назначения сложной конфигурации в плане с общими размерами 89,0x16,5 м. Общая площадь помещений общественного назначения – 1 137,17 кв. м; Количество квартир 167 <i>207</i> шт. Площадь квартир (без учета летних помещений) – 9 858,07 <i>10005,42</i> кв.м. Общая площадь жилого здания – 12 210,85 <i>13 429,9</i> кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Подземная автостоянка»		
	Общая площадь (кв. м):	2 901,0	Площадь участка (кв. м): 6 507,0
	Объем (куб. м):	8 993,1	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	-	
	Иные показатели	Автостоянка отдельно стоящая и не встроена в жилой дом, размеры в осях 20,5x66,0 м. Общее количество машиномест подземной автостоянки – 84.	
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская область, г. Курск, ул. Льва Толстого	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов,
оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения – до « 05 » мая 20 21 г. в соответствии с проектом
организации строительства

Заместитель председателя комитета
архитектуры и градостроительства города
Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

« 05 » мая 20 17 г.



*Дополнительному верить. Периметр дополнительному мкр
" 10246,82 ", " 50143,89 ", " 167... ", " 10005,42 " Верить.
Председатель комитета *В. В. Карачинский*
25.02.09.*